

Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Journée régionale Des PDLHI Occitanie



Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Contexte

Des disparités multiples et très marquées

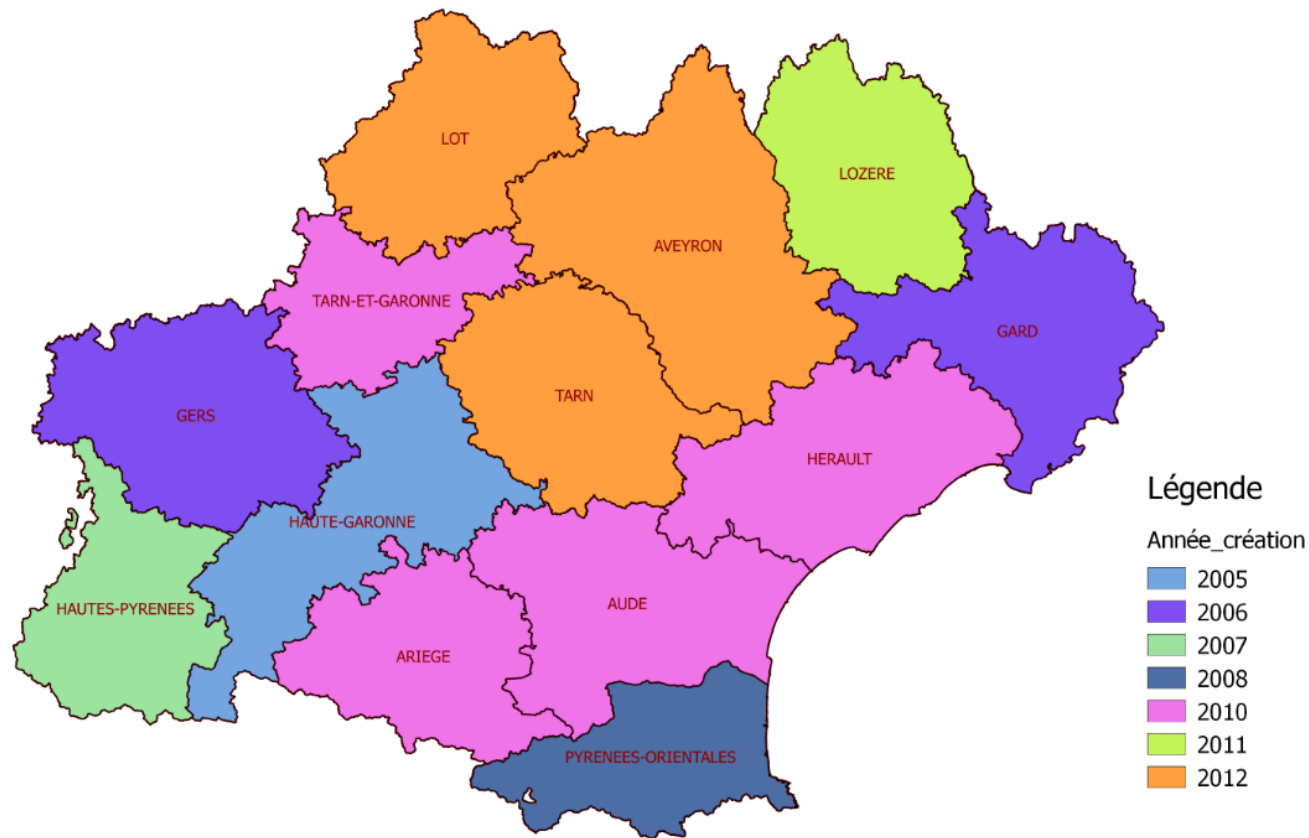
Avec 13 départements et une géographie contrastée, l'Occitanie présente de nombreuses disparités. Des départements très ruraux côtoient des départements largement urbanisés, avec deux des 16 plus grandes aires urbaines de métropole (plus de 200 000 emplois). C'est l'une des régions qui présentent les plus grandes disparités, avec Paca.

(Insee analyses Occitanie – mars 2017)

Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Création des PDLHI d'Occitanie

13 départements – 13 pôles



Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Fonctionnement et partenariat

- le fonctionnement des PDLHI est encadré par un protocole ou une convention d'une durée de 5 ans renouvelable par tacite reconduction
- composition des PDLHI
 - DDT, ARS, CAF, Conseil Départemental (100%)
 - ADIL, DDCS (84%)
 - DT ANAH, communes avec SCHS (77%)
 - Parquets (62%)
 - Corps préfectoral, MSA, EPCI (54%)
 - Communes sans SCHS (46%)

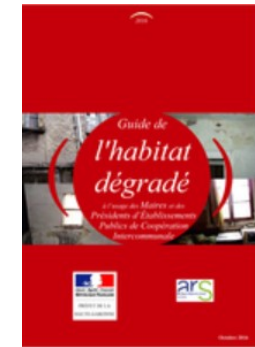
Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Mise en œuvre et suivi

- peu de repérage pro-actif,
- un guichet unique comme porte d'entrée des signalements,
- une répartition et un traitement en fonction de la nature du signalement.

Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Formations et actions de communication



Outre les brochures, notices explicatives et guides déployés sur une grande partie du territoire Occitan, des actions de formations / informations ainsi que des actions de sensibilisation sont mises en place dans les départements.



PLOMB — SATURNISME

POUR L'ÉTAT DE VOTRE LOGEMENT

Si un enfant mineur saturnisé est déclaré par le médecin (taux plombémie > 100 µg/l) Ou si votre logement présente des peintures dégradées.

Alors la procédure est la suivante:

Un diagnostic est réalisé par un opérateur agréé par le Préfet à la demande de la DDTM 34 afin de déterminer la localisation du plomb.

Si le diagnostic est positif, l'ARS met en demeure le propriétaire de réaliser les travaux dans un délai d'un mois. Il peut être délégué à l'Etat (DDTM34) si besoin il relogé les locataires pendant les travaux.

Si le propriétaire est défaillant, l'Etat (DDTM34) se substitue. Les travaux sont réalisés d'office au frais de celui-ci.

Renseignez-vous auprès de :

- L'Agence Régionale de Santé - ARS (Service Santé Environnement) 04 67 07 20 10
- La Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Hérault - DDTM 34 (SHU - Service Habitat et Urbanisme) Dominique Lenty 04 34 46 61 94

L'INTOXICATION PAR LE PLOMB OU SATURNISME

ATTENTION !

Les peintures utilisées dans les immeubles anciens peuvent contenir du plomb. Quand elles s'écailent, elles peuvent rendre les pièces inhabitables.

Aucun signe précis ne permet de le voir.

POUR LA SANTÉ DE VOTRE ENFANT

Adressez-vous à :

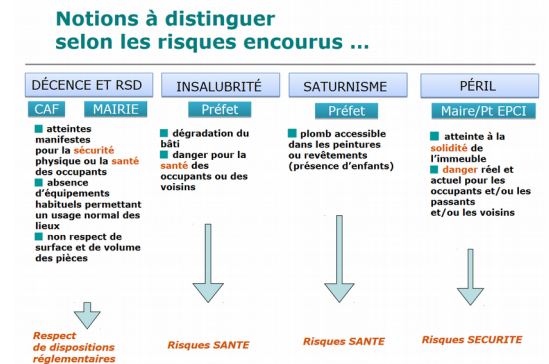
- votre médecin traitant
- votre centre de PMI
- votre médecin scolaire
- votre assistante sociale

Conception et réalisation : DDTM 34 - 08/09/2017. COORDONNÉES DES DÉPARTEMENTS OCCITANS - mars 2011

PLOMB

ENFANTS EN DANGER

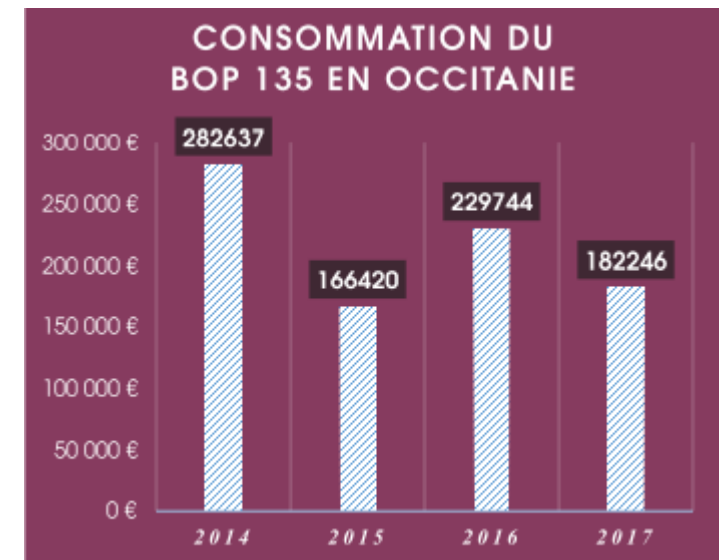
MEDECIN



Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Bilan de l'activité des PDLHI

En 2015, les arrêtés pris en Occitanie représentent respectivement 12 % et 8 % des arrêtés d'insalubrité et de péril pris sur cette même période dans l'Hexagone.



Source : Enquête Habitat Indigne

Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Les thèmes émergents

- . Fonctionnement des PDLHI – sous préfet référent
- . Marchand de sommeil, travail en lien avec le magistrat
- . Traitement des situations d'incurie
- . Repérage et traitement des copropriétés dégradées d'une part et désorganisées/inorganisées d'autre part

Les thèmes émergents

- . Exécution des mesures d'office – mener les arrêtés à terme
- . Lutte contre le saturnisme
- . Démarches vis à vis des propriétaires occupants
- . Dispositifs de portage foncier : RHI THIRORI

Lutter contre l'habitat indigne dans les territoires : Jeu d'acteurs, jeu d'outils

Conclusion

Fonctionnement des PDLHI = transversalité, synergies, partenariats.

Forte implication des acteurs de la LHI pour mener à bien cette mission.



Merci de votre attention.