

# Lutte contre l'Habitat Indigne en Occitanie

Journée du 10 octobre 2019

---

***rencontre régionale  
des Correspondants  
« Habitat Indigne »  
Rappel permis de louer***



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

# Permis de Louer

## Autorisation Préalable de Mise en Location (APML) et Déclaration de Mise en Location (DML)

- Cadre juridique
  - instauré par la loi ALUR (art 92 et 93) et codifiés aux articles L 634-1 et L635-1 du CCH,
  - codifié par le décret du 19 décembre 2016 aux articles R 634-1 et R635-1 du CCH,
  - défini pour les modèles de formulaires par l'arrêté du 27mars 2017.
- Objectifs
  - prévenir la location des biens susceptibles de porter atteinte à la salubrité publique et à la sécurité des occupants,
  - améliorer la connaissance du parc locatif sur un territoire.
- Champ d'application

Locations soumises à la loi de 1989, applicable uniquement au propriétaires bailleurs privés et avec obligation de renouveler à chaque mise en location.



# Permis de Louer

## Autorisation Préalable de Mise en Location (APML) et Déclaration de Mise en Location (DML)

- Délibération de la collectivité compétente :  
délibération de l'EPCI si l'EPCI est compétent en matière d'habitat ou de la commune si l'EPCI n'est pas compétent.

La délibération détermine :

- les zones géographiques d'application,
- le lieu et les modalités de dépôt
- la date d'entrée en vigueur du dispositif

Elle est transmise par la collectivité à la CAF et à la MSA.

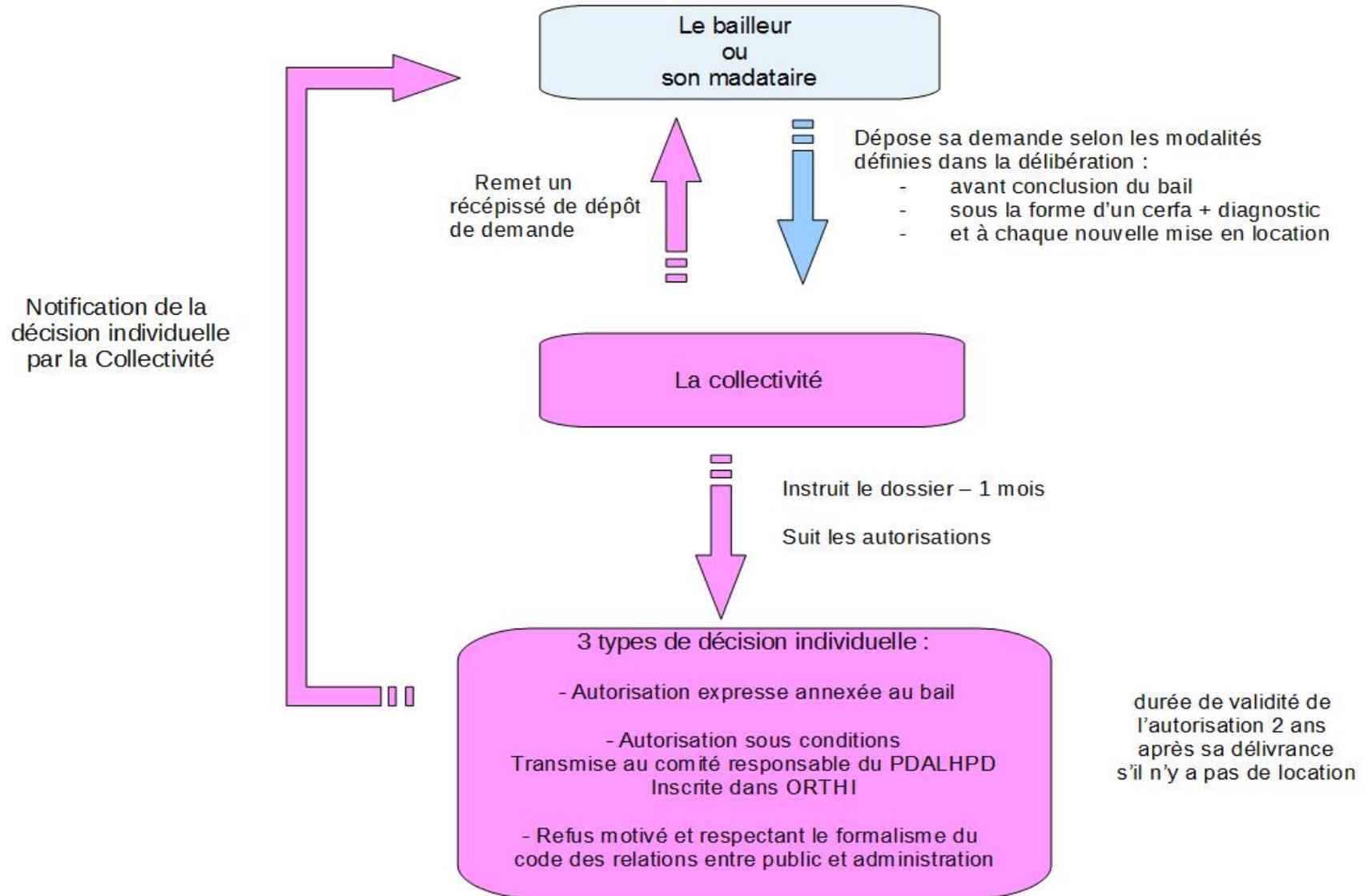
- Délégation de la mise en œuvre et de suivi aux communes membre de l'EPCI :  
l'EPCI compétent en matière d'habitat et disposant d'un PLH peut déléguer à ses communes membres, la mise en œuvre et le suivi de l'APML et de la DML.

La délégation doit être explicite, mentionner la commune délégataire, le champ de compétence, le contenu de la délégation et sa durée.

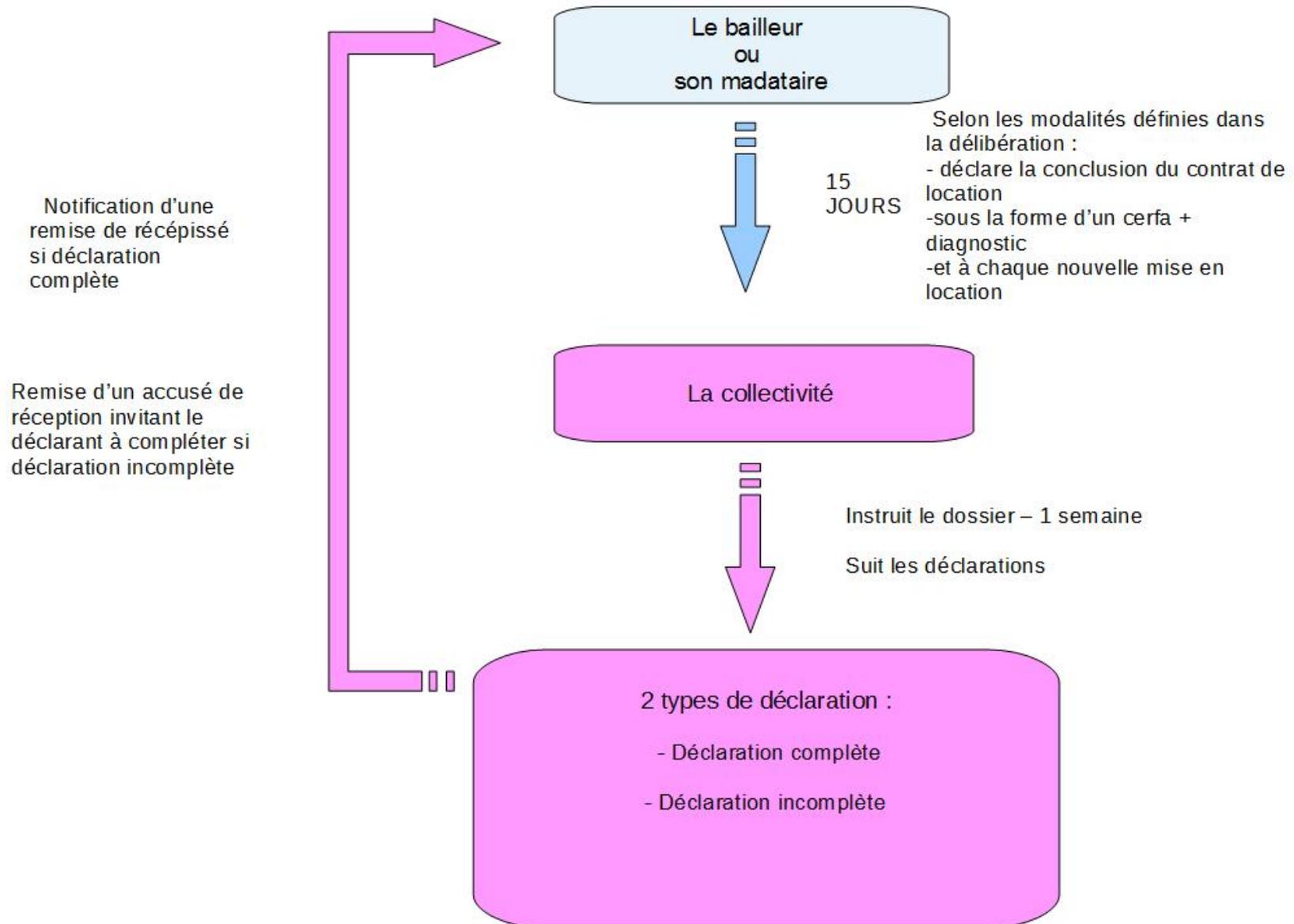
En l'absence de PLH en cours de validité, la délégation n'est pas possible, l'EPCI reste seul compétent.



# Autorisation Préalable de Mise en Location (APML)



# Déclaration de mise en location (DML)



# Cartographie Des permis de louer en Occitanie (juin 2019)

Mise en place du permis de louer en Occitanie 2018 - 2019  
Autorisation Préalable de Mise en Location (APML)  
Déclaration de Mise en Location (DML)

