

## II. Les principales réalisations sur l'architecture et le paysage sur le territoire du GSF



*Source : Philippe Deliau*



# Des réhabilitations du patrimoine agropastoral



# Lavagne de Campestre et Luc à Homs – Restauration et Chantier jeunes de l'Entente C&C

Volontariat pour le Patrimoine mondial



# De la fermeture des milieux à une nouvelle dynamique pour le paysage

- **Le rôle du Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement des Causses Méridionaux** association animatrice des sites Natura 2000
- Objectifs:
  - maintien de l'identité des causses par les paysages ouverts
  - conservation de la biodiversité remarquable
  - maintien de l'activité agropastorale garante de l'ouverture des milieux



Source : CPIE

*Ouverture des milieux réalisés par les agriculteurs*



# Zoom sur les activités agropastorales

- Importance des activités agropastorales avec 91 exploitations agricoles qui valorisent 34 100 hectares.
- 21 installations en 10 ans ;
- Entre 2014 et 2015 : **10 diagnostics d'exploitations réalisés et 5 installations**
- **Circuits court** et vente aux boutiques terroir des belvédères, guides des producteurs
- Participation aux **événements et animations**



Ces démarches constituent un réel engagement pour le **maintien de l'activité agricole** garant de l'ouverture des milieux, enjeu majeur pour les paysages emblématiques des Causses, du Grand Site et plus largement du Bien Causses et Cévennes.



# L'observatoire photographique des paysages



121 points de relevé dont  
82 sur le Grand Site de  
France,

3 circuits. Campagne  
annuelle ou biennale.

Un volet contemporain +  
Un volet rétrospectif

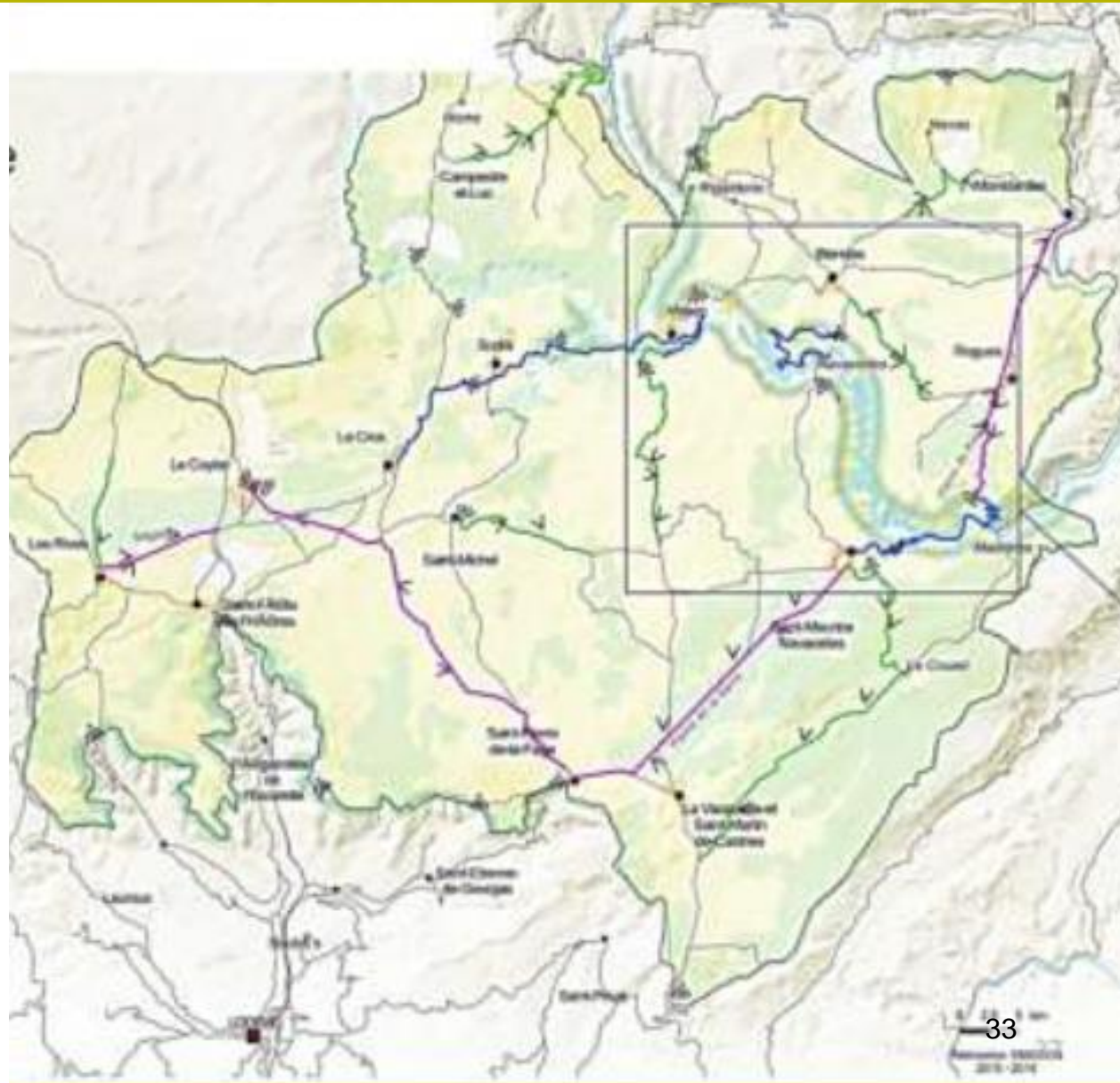
Un comité de pilotage  
(Chambres d'agriculture,  
CEN, CPIE, CRPF, ONF,  
Syndicat mixte)

7 Thématiques de suivi :  
Fermeture/ ouverture du  
milieu; Évolution des  
villages ...

(En haut) Aménagements touristiques. Baume Auriol. Commune de St Maurice-Navacelles. 1920 (?) - 2014.  
(En bas) Evolution des paysages emblématiques. Cirque de Navacelles, Communes de Blandas et de St Maurice-Navacelles. 1910 et 2013.

# Conférence Grand Paysage

- **Objet** : association et partage autour des thématiques liées au paysage à l'échelle du Grand Site pour une approche commune et transversale (OPP, charte, travail sur les perspectives du GS depuis les axes routiers...)
- **Participants**: DREAL, DDTM, CAUE, Entente C&C, Comcom, CPIE... au niveau politique et au niveau technique.



# Outils pour l'accueil du public, et la découverte des paysages



LES ANIMATIONS DE L'ETE !

CIRQUE DE .....  
NAVACELLES



LES ANIMATIONS  
DE L'ETE



Grand Site du Cirque de N





# La charte paysagère et architecturale

## Contexte:

Elle concerne l'ensemble des Causses méridionaux, écrin du Cirque de Navacelles, la première découverte des visiteurs.

## Objectif:

Il s'agit d'une protection non réglementaire, d'adhésion volontaire, pour les acteurs du territoire.



# La charte paysagère et architecturale

## Réalisations et outils :

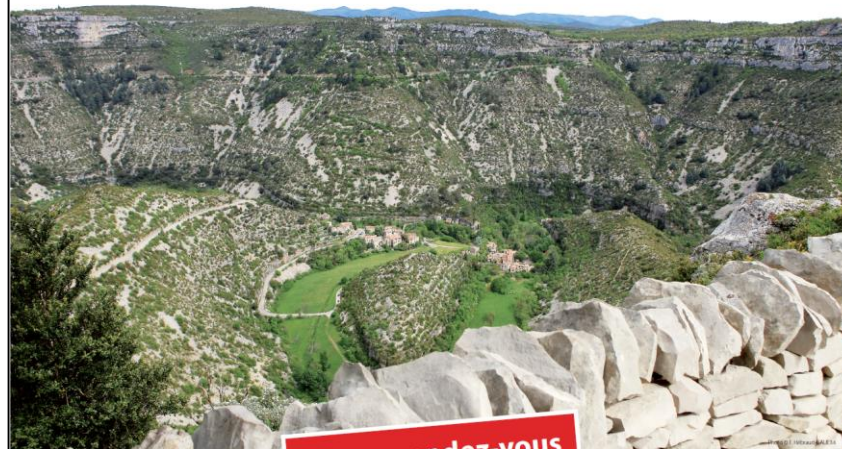
- Association forte des maires et conseillers municipaux,
- **Nombreuses réunions** publiques ou thématiques: agriculteurs, architectes, maçons, population...
- Un diagnostic et des fiches actions concrètes très détaillées: **Boîte à outils**
- **Convention tripartite** CAUE 30-34-Syndicat pour la mise en place d'un **conseil gratuit** pour les permis et autorisations de travaux
- **Un acte d'engagement des élus**
- **Une intégration en cours aux PLUi et SCoT**

## GRAND SITE DE NAVACELLES

Charte architecturale et paysagère

**Vous avez un projet de construction,  
de réhabilitation ou d'aménagement ?**

Conseils gratuits



**Prenez rendez-vous**

**Pour le Gard**  
04 66 36 10 60

Lieu de rendez-vous  
Communauté de communes  
du Pays vignais  
Architecte conseil : Patrick Galzin



GARD • Blandas • Campestre-et-Luc • Montardier • Rogues • Viosac  
HÉRAULT • Le Cros • Les Rives • St-Félix-de-Fléjus • St-Maurice-Navacelles  
• St-Michel • Sorbs • St-Pierre-de-la-Fage • La-Vacquerie-et-St-Martin

**Pour l'Hérault**  
04 99 13 37 00

Lieu de rendez-vous  
Mairie du Caylar  
Architecte conseil : Aspasia Kambérou



# Exemple de recommandation de la boîte à outils: l'implantation des bâtiments agricoles



EXISTANT

*Bâtiment agricole perpendiculaire à la voie barrant l'échappée visuelle sur le cause de Campestre. La concurrence avec la perception de la silhouette villageoise de Campestre est importante:*



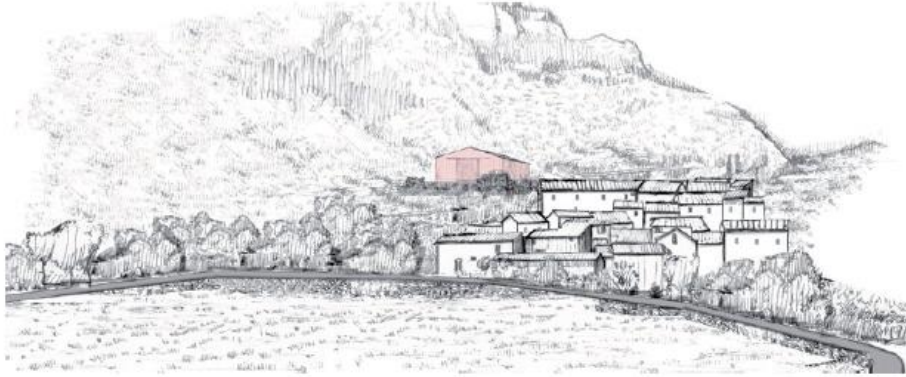
SIMULATION

*Une implantation parallèle à la voie et des couleurs plus sombres atténuent considérablement l'impact visuel du bâtiment*

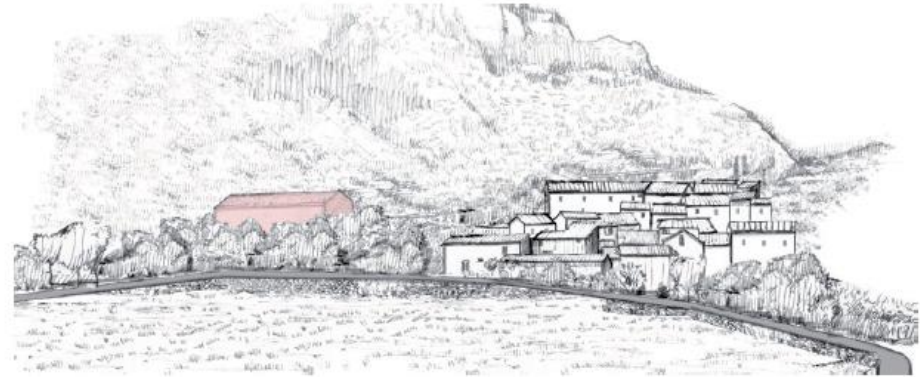


# Exemple de recommandation de la boîte à outils: l'implantation des bâtiments agricoles

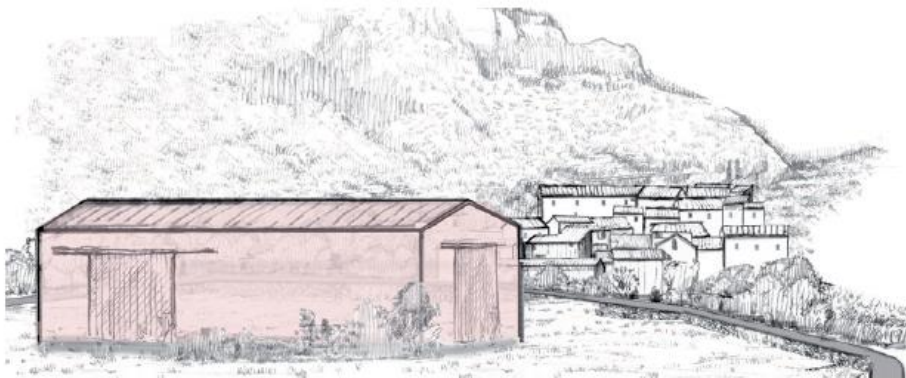
Scénarii d'implantation par rapport à l'organisation générale du village et du paysage:



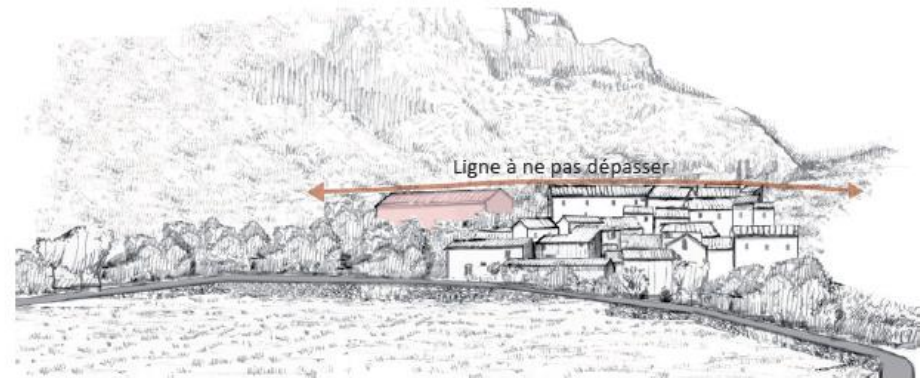
*A éviter: Implantation trop haute par rapport à l'organisation générale du village*



*A favoriser: Implantation au même niveau que le village et enserrée dans la trame végétale*



*A éviter: Implantation trop basse au coeur de la doline et en confrontation directe avec la silhouette du village*

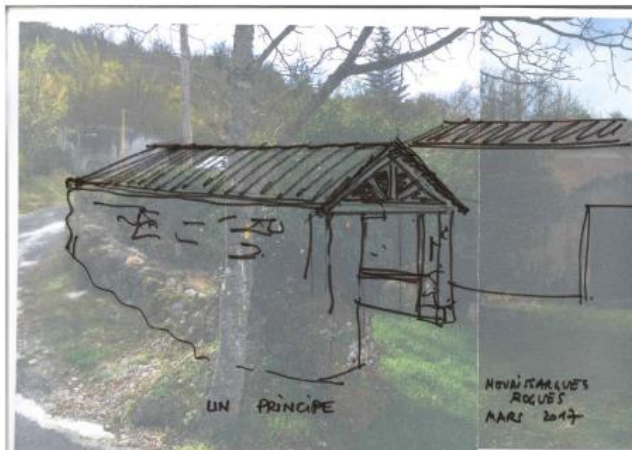
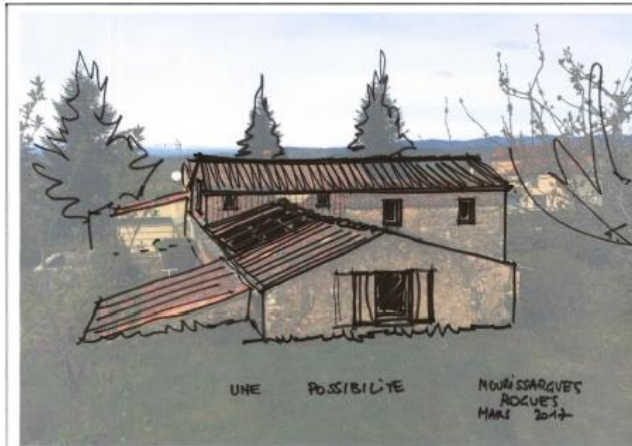


*A favoriser: Implantation dans la continuité du village*



# La poursuite sensibilisation sur la charte paysagère et architecturale

- Projet exposition avec les 2 CAUE
- Intégration aux documents d'urbanisme
- Projet de guide à l'attention des élus
- Conférence Grand Paysage



# L'enjeu de l'intégration dans les documents d'urbanisme

## ➤ Création en cours de documents d'urbanisme:

- 1 SCoT définit avec diag approuvé (réflexion sur un 2ème coté Gard)
- 2 PLUi :
  - PLUi du Lodévois et Larzac
  - PLUi du Pays Viganais

## ➤ Outils type OAP patrimoniale envisagés

## ➤ Association du SM via les communautés de communes et sensibilité du Pays cœur d'Hérault

