

La démarche au service de la qualité de la construction

liens entre aménagement et urbanisme



HQE™ Aménagement
22 NOVEMBRE 2012

La démarche au service de la qualité de la construction

◆ **HQE-Aménagement™ : une étape à envisager dans le développement de la construction et des territoires**

1. **HQE-Aménagement™ : dates et repères clef du développement**
2. **HQE-Aménagement™ : éléments clef de positionnement**
3. **HQE-Aménagement™ : éléments clef d'argumentaire**
4. **HQE-Aménagement™ : éléments clef du fonctionnement**

◆ **HQE-Aménagement™ : un levier fort pour valoriser l'offre**

La démarche au service de la qualité de la construction

⇨ **Objet de la rencontre**

*Bureaux d'étude, Assistants à Maîtrise d'Ouvrage,
Conseils, Architectes...*

**Vous donner quelques clefs
d'une bonne compréhension de
la démarche HQE-Aménagement**



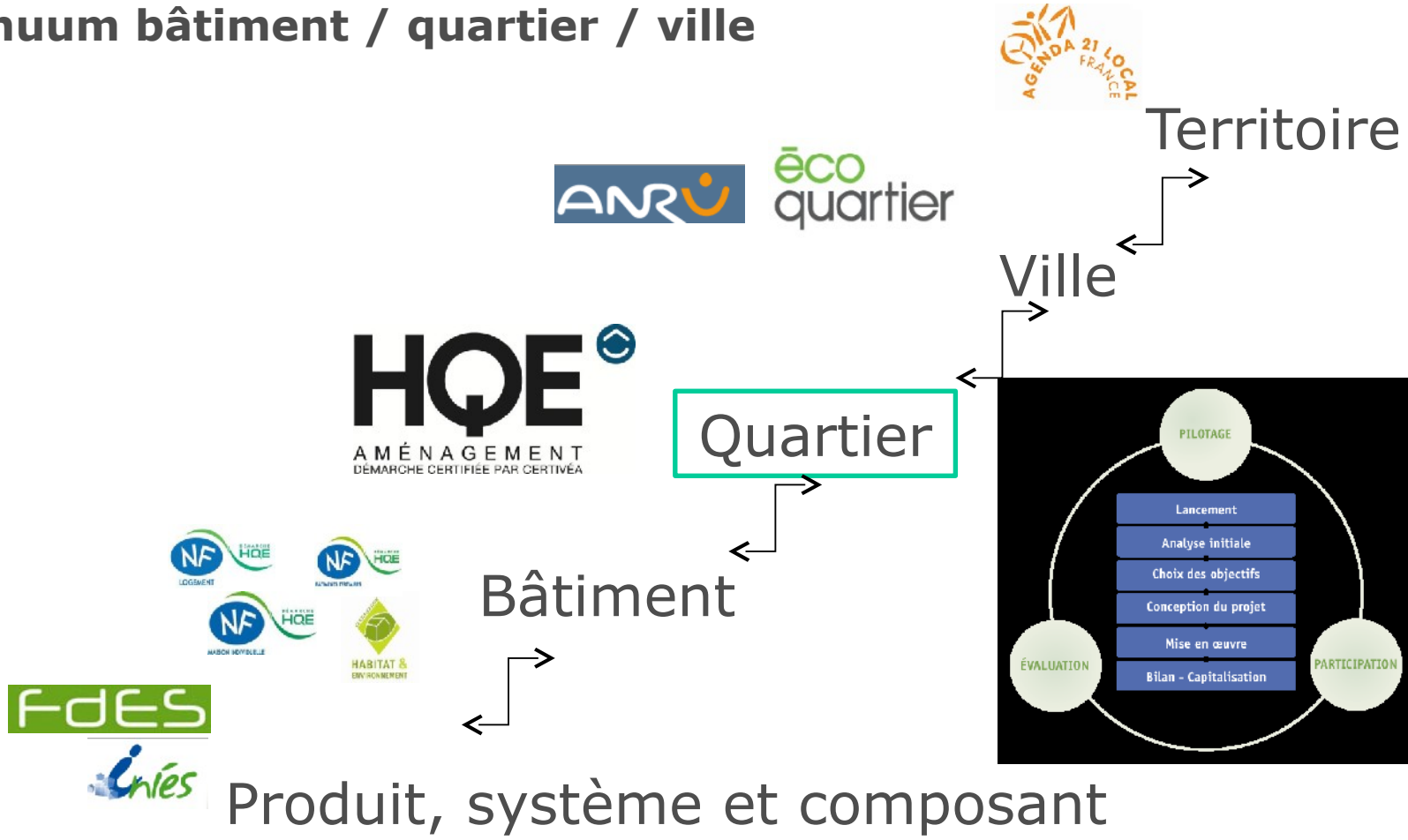
La démarche au service de la qualité de la construction

HQE-Aménagement™ :
une étape à envisager dans le
développement de la construction
et des territoires



La démarche au service de la qualité de la construction

Le continuum bâtiment / quartier / ville durable



La démarche au service de la qualité de la construction

Les éléments déclencheurs de HQE-Aménagement

- **La contribution au DD des bâtiments HQE**
 - ... va au-delà de la seule dimension de l'environnement,
 - et nécessite de prendre en compte le contexte d'implantation des bâtiments
- **Le bâtiment a fait d'immenses progrès vers le développement durable en une dizaine d'années**
 - L'Étude d'Impact quant à elle, n'a pas donné tous les effets attendus à l'échelle des projets et de la protection des territoires,
 - La planification reste un vrai enjeu à l'échelle locale.
- **Début 2000 : la Loi SRU stimule les aménageurs**
 - Le législateur est dans son rôle en fixant les objectifs ; les acteurs professionnels en trouvant les moyens pour atteindre ces objectifs.
- **L'Association HQE est interpellée sur « comment faire une ZAC HQE ? »**
 - Les acteurs de l'aménagement souhaitaient eux-mêmes transposer la HQE construction.

La démarche au service de la qualité de la construction

« **Un maillon essentiel de la qualité du cadre de vie bâti** » selon Dominique Bidou

- **Un outil attendu pour articuler les échelles de réflexion et de conception**
 - Articulation aménagement et construction, architecture et urbanisme.
 - Cohérence entre planification, parti d'aménagement, conception et mise en œuvre.
- **Une méthodologie qui se greffe sur les logiques métier de l'aménagement**
 - Une démarche pour accompagner les pratiques des acteurs.
 - Une certification pour reconnaître et valoriser leurs efforts.
- **Un outil de gestion de projet**
 - Structurer la réflexion et le questionnement aux étapes-clef des projets.
 - Une approche contextualisée pour des réponses localement adaptées.

La démarche au service de la qualité de la construction

Un enjeu pour tous les territoires

Quels que soient les territoires, les maîtres d'ouvrage, procédures
ou typologies d'opération

Une démarche portée par les acteurs, au sein d'une Association d'Utilité publique

Une approche fondée sur les logiques métier de l'aménagement, élaborée par un
collectif pluridisciplinaire

Une certification pour attester de la prise en compte de la démarche HQE-Aménagement

« HQE-Aménagement™ - Démarche certifiée par Certivéa », outil de reconnaissance
et de dialogue entre les parties prenantes

La démarche au service de la qualité de la construction

Un enjeu pour les pratiques métier

Quels que soient les territoires, les maîtres d'ouvrage ont besoin de s'entourer de compétences sûres au service de la maîtrise des risques et de la contribution au développement durable de leurs opérations.

Un potentiel fort et diversifié de certification et d'accompagnement

L'aménagement recouvre une diversité de marchés qui restent dynamiques, entre opérations petites et grandes, publiques et privées.

Une offre et une demande existantes et à catalyser

« HQE-AménagementTM - Démarche certifiée par Certivéa », devrait générer une émulation en répondant à des problématiques très actuelles

La démarche au service de la qualité de la construction

❖ 1. Dates et repères clef du développement

La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 1. Dates et repères clef du développement



De nombreux acteurs ont contribué à définir la démarche et le référentiel de certification HQE-Aménagement™

La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 1. Dates et repères clef du développement

- 2002 : Lancement des réflexions et études au sein de l'Association HQE
- 2006 : Guide « HQE - Aménagement » expérimental
- 2007-10 : Expérimentation conduite par l'Association HQE
- 2010-11 : Elaboration du Guide de la démarche par l'Association HQE et développement du dispositif de certification par Certivéa
- 2011 : mise en œuvre d'audits test auprès de 17 opérations d'aménagement par Certivéa
- 2011 :
 - 12 octobre : Mise en ligne du Référentiel V1, des Actes du Lancement, et du Rapport de synthèse des audits test
 - 2 novembre : Mise en service de la Certification « HQE-Aménagement™ - Démarche certifiée par Certivéa »

Guide publié le 30 mars 2010



Certification « HQE-Aménagement™ – Démarche certifiée par Certivéa » :
2 novembre 2011

La démarche au service de la qualité de la construction

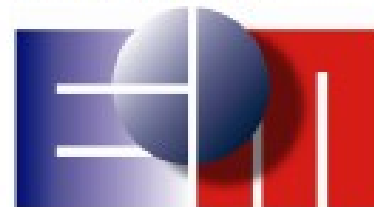
✓ 1. Dates et repères clef du développement

- 2012 : une année de forte mobilisation des associations d'élus et de collectivités locales. Ont rejoint le Comité d'Application (cf. 4. HQE-Aménagement : éléments clef du fonctionnement) :

ADCF



EcoMaires



Les Eco Maires

AMF



La démarche au service de la qualité de la construction

- **2012 : entre 12 et 20 opérations certifiées
ou en cours de certification**



La démarche au service de la qualité de la construction

❖ 2. Éléments clef de positionnement

✓ 2. HQE-Aménagement : éléments clef de positionnement

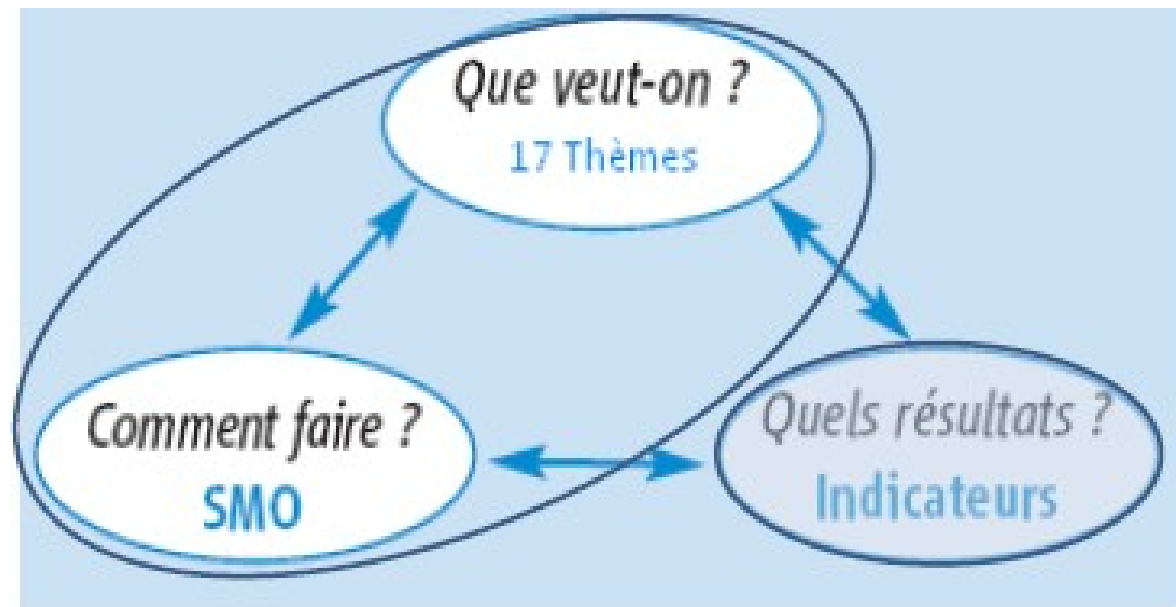
Cinq finalités du développement durable :

- Lutte contre le changement climatique ;
- Préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources ;
- Cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations ;
- Epanouissement de tous les êtres humains ;
- Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables

- Ces cinq finalités sont issues du « Cadre de référence pour les projets territoriaux de développement durable dont les agendas 21 locaux » du Ministère de l'Écologie.
- Elles explicitent « l'objectif de développement durable » à l'Article L. 110-1 du code de l'environnement selon l'Article 253 de la Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement.
- Elles structurent le Rapport des Collectivités sur la contribution de leurs politiques publiques au développement durable.

La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 2. HQE-Aménagement : éléments clef de positionnement

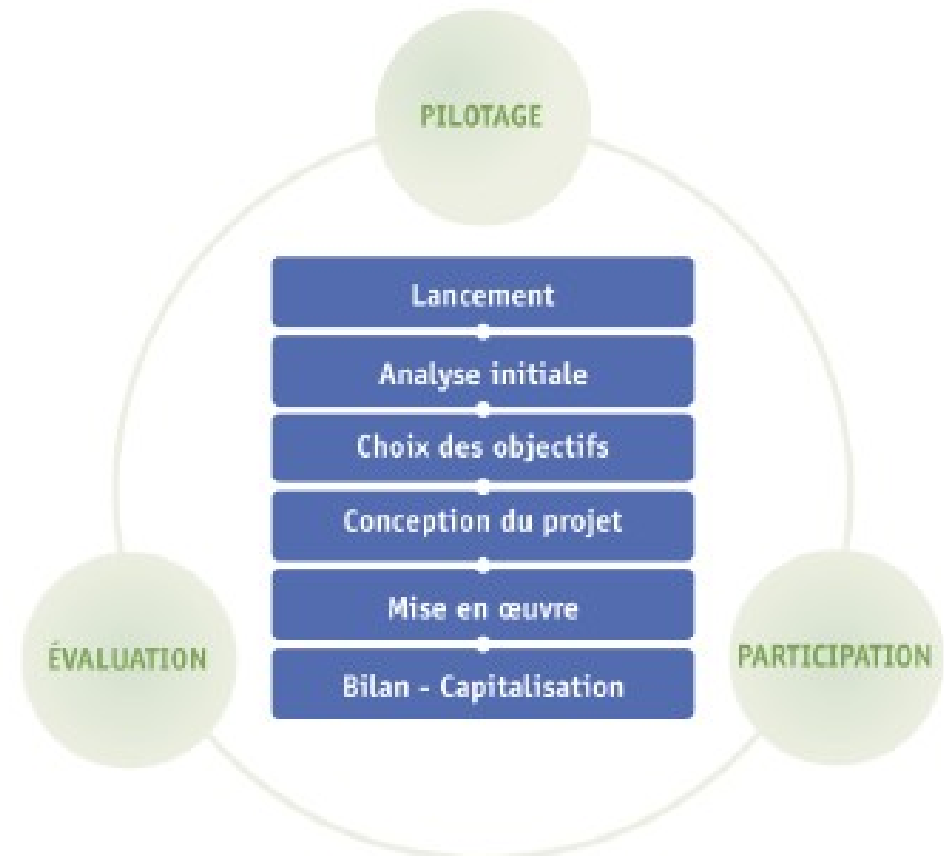


La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 2. HQE-Aménagement : éléments clef de positionnement

COMMENT FAIRE ?

Les dispositions prises à chacune des 6 Phases de l'Opération, assurent-elles la prise en compte des enjeux du développement durable ?



La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 2. HQE-Aménagement : éléments clef de positionnement

Démarche HQE Aménagement™: 17 thèmes d'aménagement durable

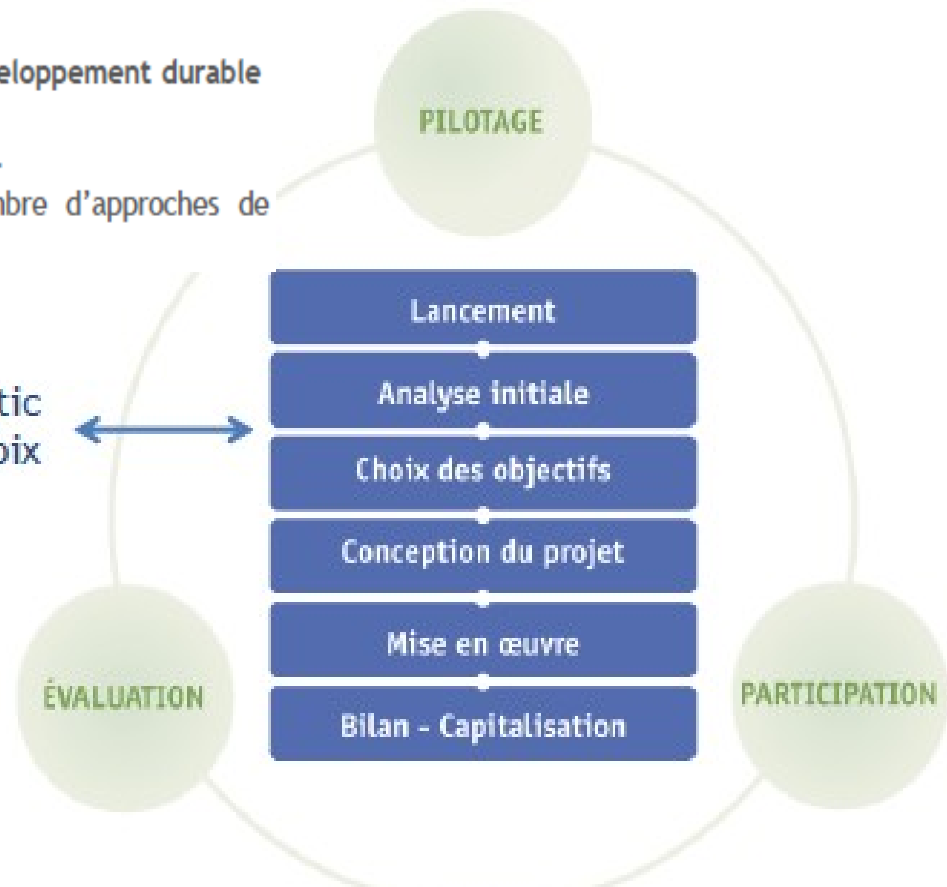
17 thèmes pour balayer les champs et les enjeux du développement durable

Les outils d'évaluation (indicateurs...) ne sont pas prescrits.

La démarche est donc compatible avec un grand nombre d'approches de l'aménagement durable.

Analyse croisée et contextualisée du diagnostic au regard des 17 thèmes, précédant le choix des objectifs de l'opération

QUE VEUT ON ?
QUELS INDICATEURS ?



La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 2. HQE-Aménagement : éléments clef de positionnement

Démarche HQE Aménagement™: 17 thèmes d'aménagement durable

Assurer l'intégration et la cohérence du quartier avec le tissu urbain et les autres échelles du territoire

1. Territoire et contexte local
2. Densité
3. Mobilités et accessibilité
4. Patrimoine, paysage et identité
5. Adaptabilité et évolutivité

Préserver les ressources naturelles et favoriser la qualité environnementale et sanitaire de l'aménagement

6. Eau
7. Énergie et climat

8. Matériaux et équipements

9. Déchets

10. Ecosystèmes et biodiversité

11. Risques naturels et technologiques

12. Santé

Promouvoir une vie sociale de proximité et conforter les dynamiques économiques

13. Économie du projet

14. Fonctionnement social et mixités

15. Ambiances et espaces publics

16. Insertion, formation et sensibilisation

17. Attractivité, dynamiques économiques et filières locales

La démarche au service de la qualité de la construction

✓ 2. HQE-Aménagement : éléments clef de positionnement

...et la certification

- L'opération est-elle le fruit d'un dialogue suffisant entre l'aménageur et la ou les collectivité(s) territoriale(s) ? répond-elle ainsi aux besoins locaux exprimés par la collectivité ?
- Est-il démontré que l'opération s'inscrit de manière cohérente dans son contexte ? Le Système de Management de l'Opération permet-il de fixer des objectifs d'aménagement durable justifiés et cohérents dans le contexte de l'opération ?
- L'implication et l'organisation des acteurs de l'opération, et la participation avec les parties intéressées, garantissent-elles des choix adaptés et un déroulement satisfaisant de l'opération ?
- Les choix relatifs à l'opération découlent-ils de manière claire et cohérente des enjeux du territoire et des objectifs fixés à l'opération, et sont-ils traduits par des dispositions (prescriptions...) et un suivi adaptés ?
- Le Système de Management de l'Opération permet-il d'organiser l'opération pour atteindre les objectifs en maîtrisant :
 - les processus de pilotage, de participation, d'évaluation et d'amélioration,
 - les processus opérationnels d'analyse, de programmation, conception, réalisation et rétrocession ?

La démarche au service de la qualité de la construction

...merci de votre attention