

# Journée régionale Qualité de la Construction en Midi-Pyrénées

---

## *L'Anah au service de l'amélioration de l'habitat privé ancien*

*Jeudi 22 novembre 2012*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
MIDI-PYRÉNÉES

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

# L'Agence nationale de l'habitat privé (Anah)

## ■ Un outil au service de l'amélioration de l'habitat privé ancien

- Un partenaire des collectivités locales présent dans chaque département
- Des missions concentrées sur les publics les plus modestes
  - ➔ Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé
  - ➔ Redressement des copropriétés en difficultés
  - ➔ Lutte contre la précarité énergétique
  - ➔ Adaptation des logements à la perte d'autonomie des personnes
- Une action inscrite dans une démarche territoriale : dispositifs programmés
- Des subventions pour l'amélioration des résidences principales

# Un cadre d'intervention privilégié de l'Anah : les opérations programmées

## ■ Des outils d'intervention publique diversifiés

- Pour traiter au mieux les spécificités territoriales, techniques et sociales
- Différents types de programmes :
  - ➔ Opérations programmées d'amélioration de l'habitat : OPAH, OPAH RR et OPAH RU
  - ➔ Programmes thématiques : PIG
  - ➔ Programmes de copropriétés : OPAH COPROS et Plan de sauvegarde

## ■ Des outils reposant sur un partenariat Coll. territoriale /Anah

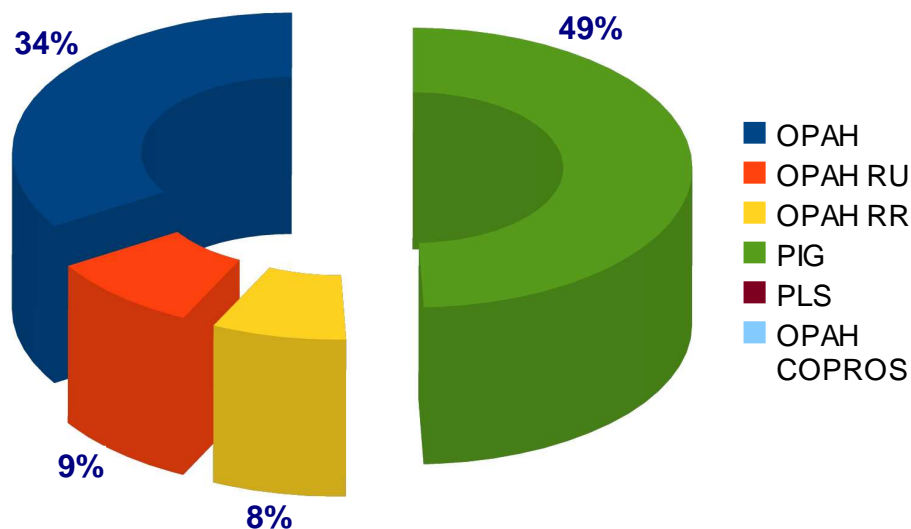
- Financement majoré
- Animation territoriale
- Accompagnement des propriétaires dans leur projet de rénovation

# Les opérations programmées en Midi-Pyrénées

## ■ Recensement des programmes « vivants » en 2012

OPERATIONS PROGRAMMEES D'AMELIORATION DE L'HABITAT	OPAH OPAH de revitalisation rurale (OPAH RR) OPAH de renouvellement urbain (OPAH RU)	15 3 7
PROGRAMMES THEMATIQUES	Programme d'intérêt général (PIG)	24
PROGRAMMES DE COPROPRIETES	Plan local de sauvegarde (PLS) OPAH Copropriétés	1 4
<b>TOTAL</b>		<b>54</b>

## ■ Les logements traités en opérations programmées au 01/11/2012



Source : Infocentre Anah

# Les difficultés liées à l'habitat

## Zoom sur les COPROS

### ■ Plusieurs types de COPROS en difficultés

- COPROS anciennes construites avant 1948
- COPROS des années 50 et 60
- COPROS des années 70
- COPROS des années 80/90

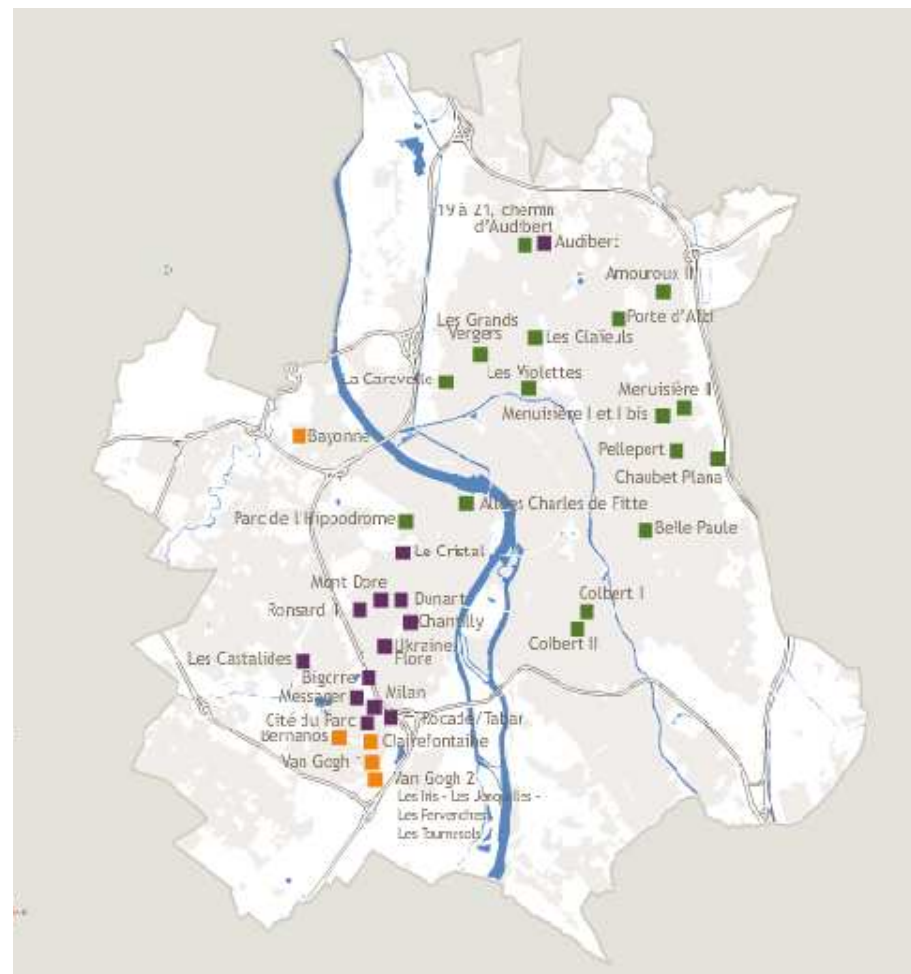
### ■ Des situations diverses qui appellent des réponses différentes

- Une approche préventive
- Une action incitative
- Des dispositifs exceptionnels



# La situation sur l'agglomération toulousaine

- Une offre résidentielle importante
- Des phénomènes de déqualification marqués sur certains ensembles
  - ➔ 1 politique communautaire
  - ➔ 1 observatoire des COPROS
- 42 COPROS en mauvais état :
  - 26 identifiées en difficulté
  - 16 dans une situation moins grave
- 2,2 M€ d'aides de l'Anah en 2011
- 1 167 dossiers subventionnés





# Les difficultés liées à l'habitat

## Zoom sur la lutte contre la précarité énergétique

- **2011 : une année consacrée à la mise en place d'un partenariat actif**
  - Lancement du programme « Habiter Mieux » en Midi-Pyrénées
  - Engagement des négociations dans les départements et signature des CLE
    - ➔ Contrats Locaux d'Engagement de lutte contre la précarité énergétique
  - Mise en place de partenariats et de dispositifs opérationnels
    - ➔ Repérage et accompagnement des ménages
  - Lancement des actions locales de sensibilisation et de communication
  - Signature d'une convention de partenariat
    - ➔ Conseil région Midi-Pyrénées / Etat

# Les difficultés liées à l'habitat

## Zoom sur la lutte contre la précarité énergétique

### ■ Un démarrage du programme « Habiter Mieux » très encourageant

- Une des 3 régions **les plus actives**
- **1 191** dossiers engagés
- **18 659 €** de travaux en moyenne
- Un gain énergétique moyen de **38%**
- Des gains d'étiquettes **significatifs**

