



Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction.

- Date: 21 juin 2018
- Objet: présentation SYCOEDS
- Durée: 15 min
- Public: DREAL Toulouse – journée QC
  
- Demande: Jocelyne BLASER – DREAL et CERC
- Intervention :Catherine LAURENT – DR Bx



Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

L'AQC EST  
LE LIEU DE  
TRAVAIL ET  
D'ÉCHANGES DE  
44 ORGANISMES  
MEMBRES QUI  
SE MOBILISENT  
AUTOUR DE  
LA QUALITÉ DE  
LA CONSTRUCTION.

Mai 2017

# L'ACCORD ENTRE TOUS LES ACTEURS

## LES ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES

### LES MAÎTRES D'OUVRAGE ET LES CONSOMMATEURS



### LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT



### LES MAÎTRES D'OEUVRE



### LES INDUSTRIELS FABRICANTS



### LE CONTRÔLE TECHNIQUE



### LES SOCIÉTÉS ET MUTUELLES DE L'ASSURANCE



### LES ORGANISATIONS D'EXPERTS



## LES ORGANISMES DE QUALIFICATION ET DE CERTIFICATION



## LES CENTRES TECHNIQUES



## LES AUTRES ORGANISMES CONCERNÉS PAR LA QUALITÉ



## L'ÉTAT REPRÉSENTÉ PAR LE MINISTÈRE EN CHARGE DE LA CONSTRUCTION



## LES MEMBRES ASSOCIÉS

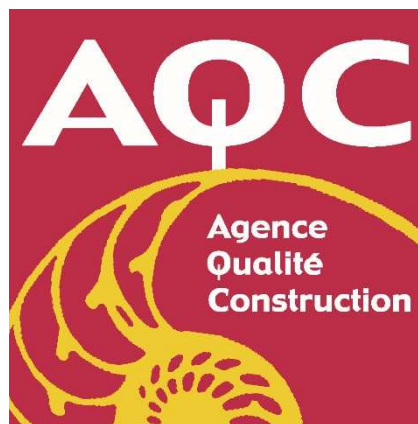




# LA DEMARCHE

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

## L'OBSERVATOIRE



## PROGRAMME PACTE



TOUT SUR [WWW.PROGRAMMEPACTE.FR](http://WWW.PROGRAMMEPACTE.FR)

## LA PRÉVENTION PRODUITS



## LA PRÉVENTION CONSTRUCTION





# DISPOSITIFS D'OBSERVATION

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

## L'OBSERVATOIRE



Le dispositif Sycodés



Le dispositif Alerte



Le dispositif Vigirisques



Le dispositif REX bâtiments performants

...Prévention !





# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

PÔLE  
OBSERVATION

## OBSERVATOIRE de la Qualité de la Construction

Édition 2017

©2014 - Christian Salvat - AQC



Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

## Pour chaque désordre

- Les données statistiques de SYCODES
- Les manifestations des dommages
- Les causes techniques identifiées
- Les coûts de réparation

Défaut d'étanchéité  
à l'eau



1995 - 2005

2006 - 2016

57%

60%



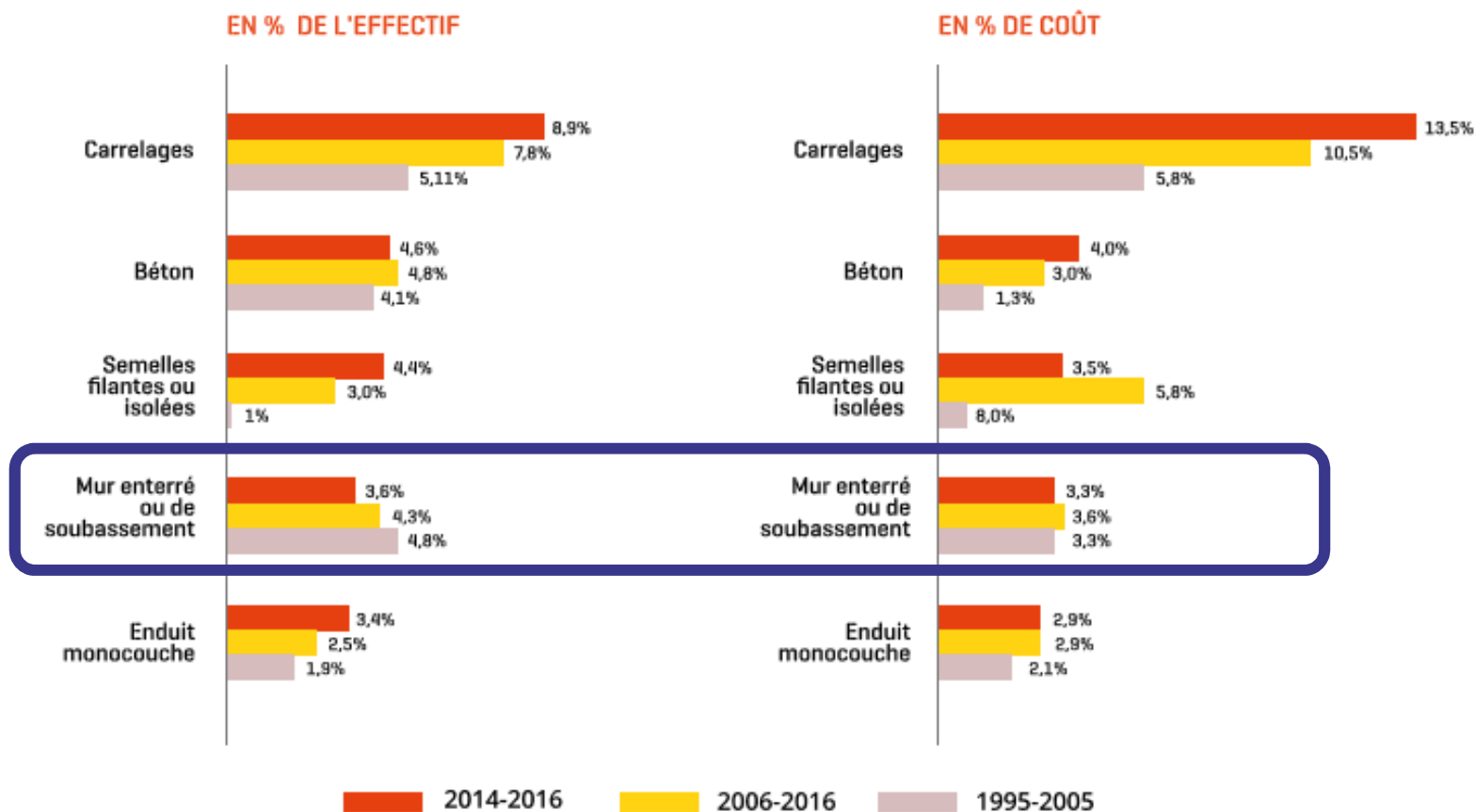
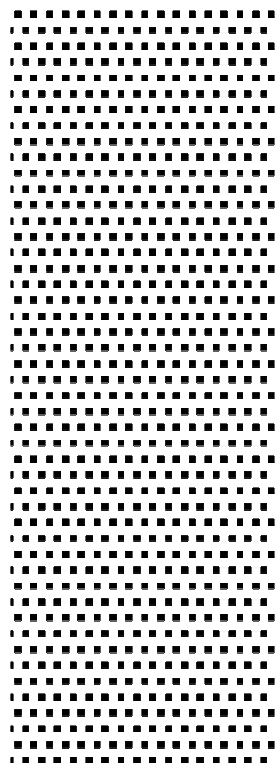


# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

## Les murs enterrés et de soubassement

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

### FLOP 5 TOUTES DESTINATIONS





# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

## Les murs enterrés et de soubassement

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

### Constats - Les infiltrations

- Trace d'humidité sur la face intérieure des murs périphériques
- Trace d'humidité à la jonction murs/ dallage
- Inondation totale

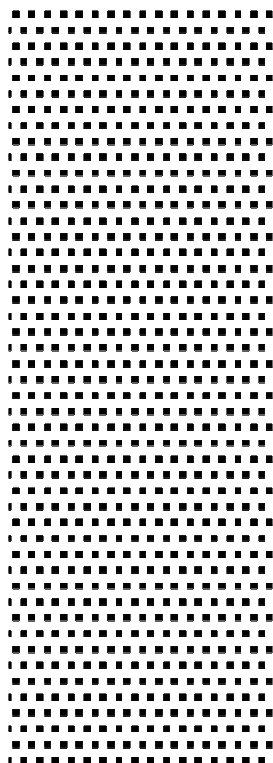


photo Jean Luis d'espargès - Socabat



photo Jean Louis d'espargès - Socabat





Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

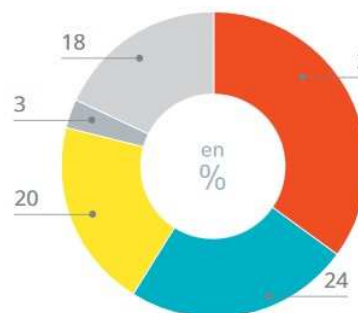
# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

## Les murs enterrés et de soubassement

- **Causes**
  - **Défaut ponctuel d'étanchéité**
  - **Absence ou insuffisance de drainage**
  - Revêtement extérieur inadapté ou absent
  - Absence ou insuffisance de la coupure de capillarité
  - Autres causes

Causes techniques des désordres  
RÉSIDENTIEL

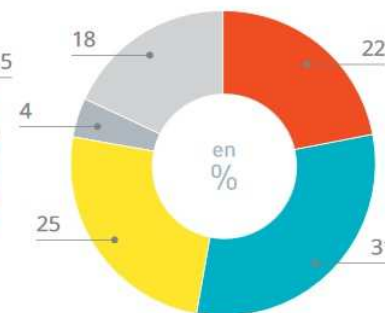
RÉPARTITION DE L'EFFECTIF



**35%**

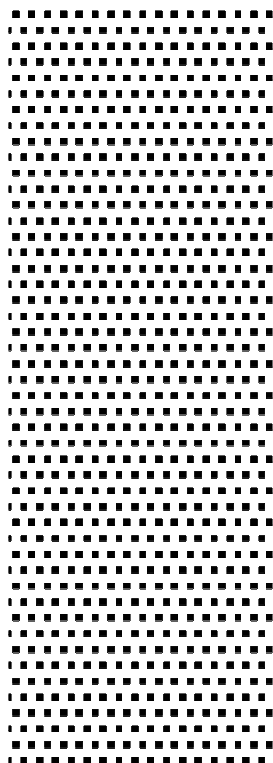
Défaut ponctuel  
d'étanchéité

RÉPARTITION DU COÛT TOTAL



**31%**

Absence ou insuffisance  
de drainage





# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

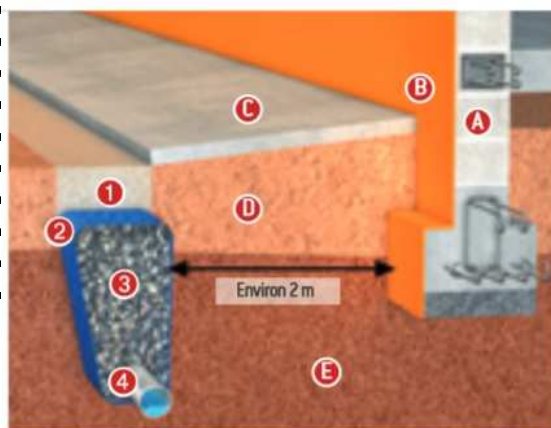
## Les murs enterrés et de soubassement

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

### Diagnostic - Les défauts d'étude préalable et de conception

- La destination de l'ouvrage
- Les caractéristiques hydrogéologiques du sol
- L'absence ou l'insuffisance des ouvrages (cuvelage, drainage)
- Mauvais choix des revêtements extérieurs

Configuration de drainage adaptée aux sols sensibles à l'eau.





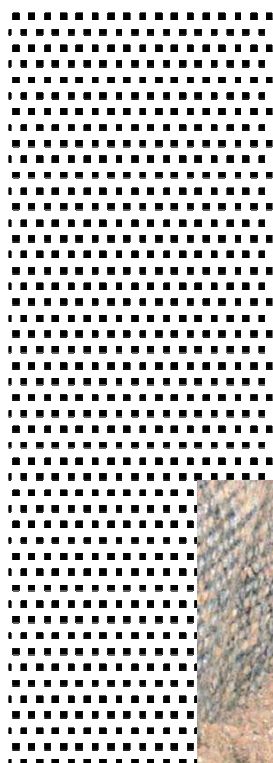
# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

## Les murs enterrés et de soubassement

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

### Diagnostic - Les défauts d'exécution

- Défaut des dispositifs d'étanchéité
- Défaut d'exécution des drainages
- Défaut d'exécution des abords





# LA SINISTRALITÉ CONSTATÉE

## Les murs enterrés et de soubassement

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

- Les ressources prévention de l'AQC

### L'essentiel

- Définir avec le maître d'ouvrage l'usage final de ces locaux (stockage, parking, local habitable, ...).
- Faire réaliser une étude de sol préalable (nature du sol et circulation d'eau).
- Bien concevoir les murs de sous-sol.
- Bien choisir et exécuter les revêtements d'imperméabilisation et d'étanchéité.

### A consulter

- NF DTU 20.1: Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.
- DTU 14.1 : Travaux de cuvelage.
- Avis Techniques pour les procédés autres que traditionnels



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

Observatoire  
de la Qualité  
de la Construction

**SYCODÉS**  
Pathologie 2016