

9^e Journée Régionale
Qualité de la Construction



28/11/2017 – Montpellier
Jean-Louis D'ESPARBES



Focus sur...

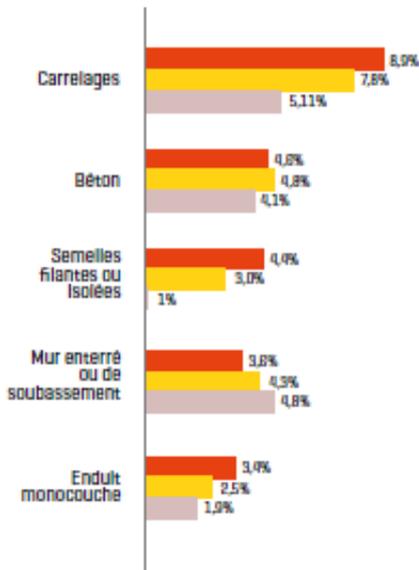
La pathologie des sols carrelés

En tête du « Flop 10 » SYCODES

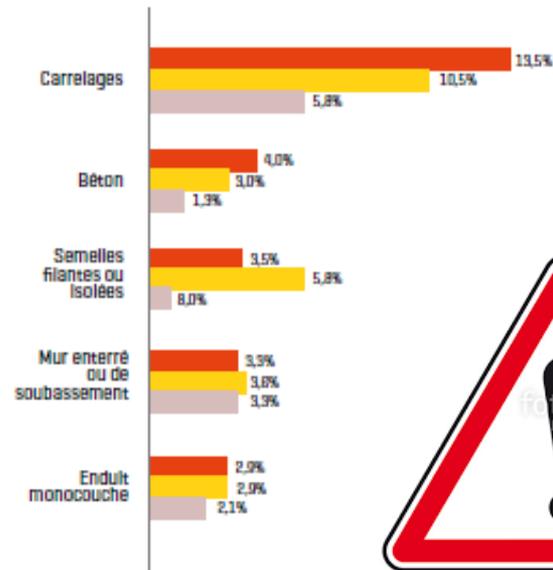
- La première source de désordre en 2016 quel que soit le type de bâtiment

FLOP 5 TOUTES DESTINATIONS

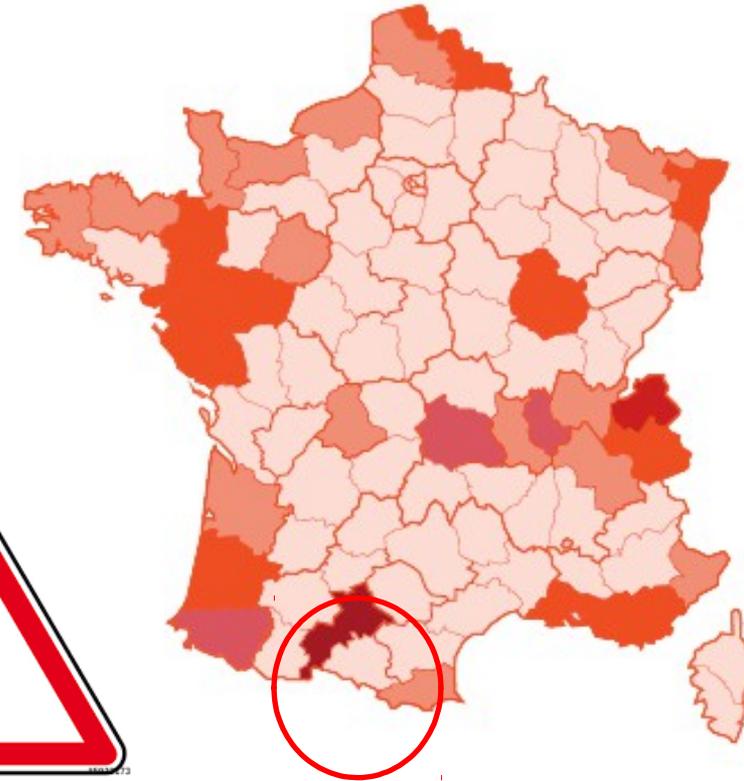
EN % DE L'EFFECTIF



EN % DE COÛT



2014-2016 2006-2016 1995-2005



Un enjeu crucial pour la profession

- Une préoccupation constante depuis 2009
- La pose scellée en indépendance (suivant DTU 52.1) « dans le viseur »
- Une pathologie évolutive
- Des sinistres chers
- Plusieurs facteurs à l'origine du phénomène



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION

JUILLET 2017

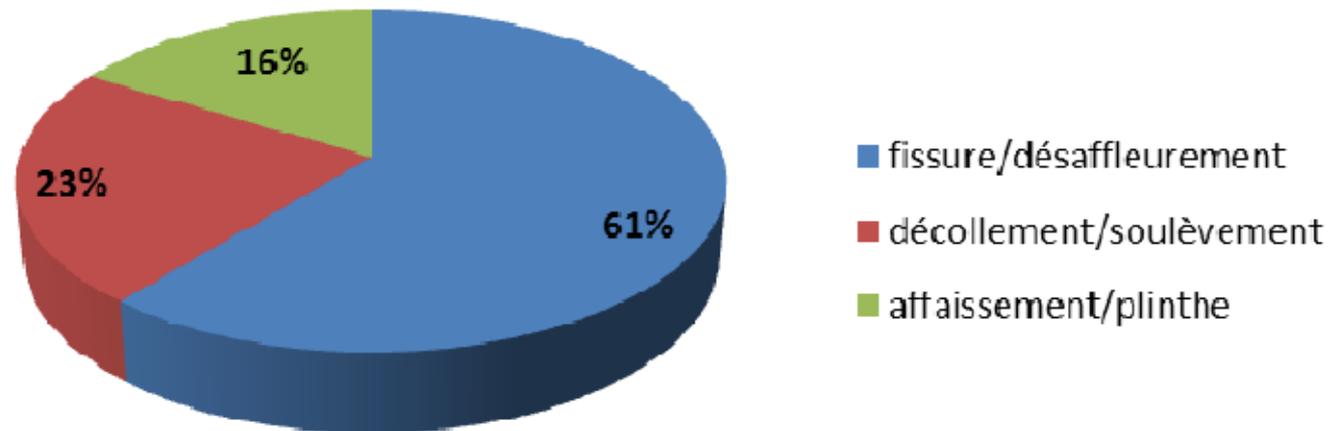
COMMUNICATION DE L'OBSERVATOIRE

**PATHOLOGIE
DES SOLS
CARRELÉS**

Manifestation*

* *Enquête SOCABAT 2009/2012, 278 dossiers*

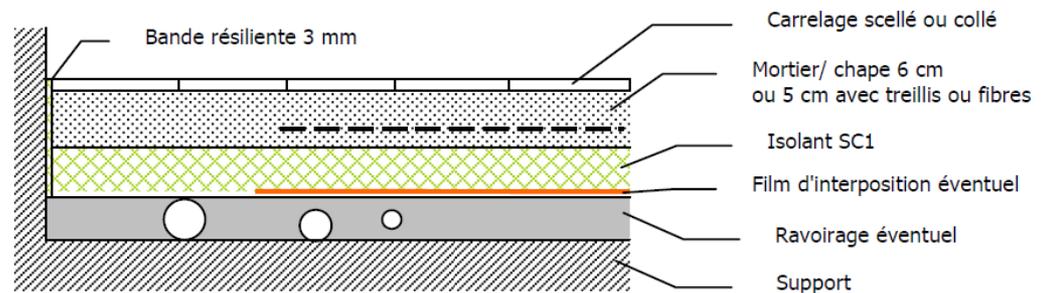
Désignation des désordres observés



(sur 278 dossiers)

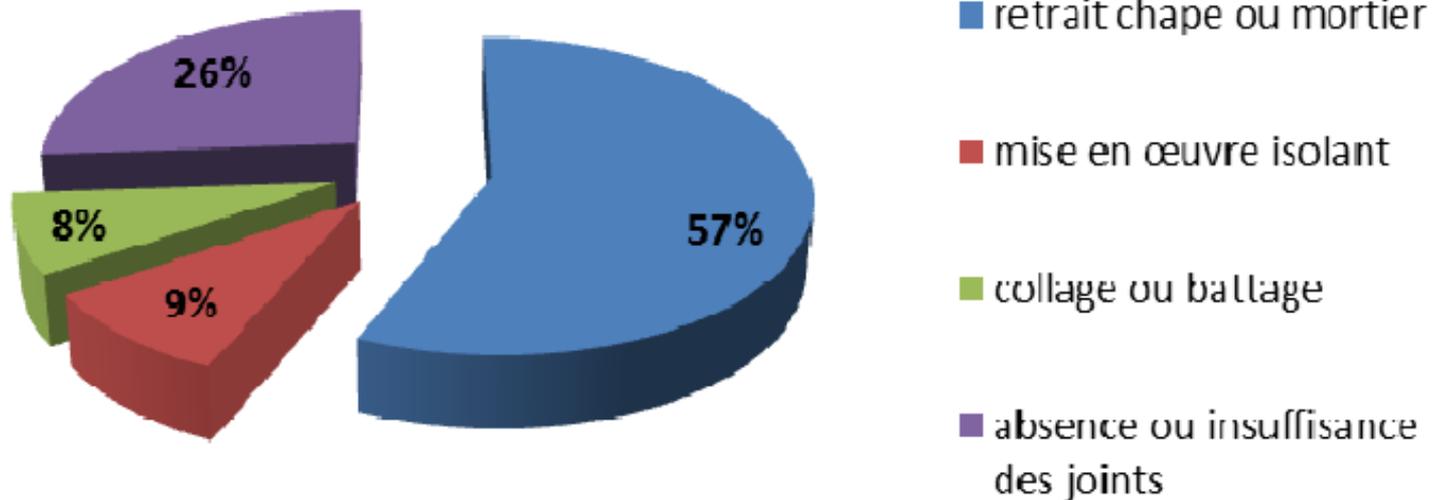
Un assemblage complexe

- Carreau
- Mortier de pose
 - ✓ Fractionnement
 - ✓ Épaisseur
 - ✓ Dosage
 - ✓ Teneur en eau
 - ✓ Ciment
- Sous-couche isolante
- Ravoilage (enrobage)
- Support (GO)



Diverses causes techniques

Diagnostic établi par l'expert



sur 175 dossiers, enquête n°2

Absence de ravoilage



Mise en œuvre de la sous-couche



Défaut de dosage



Fissuration du support



Les actions de prévention

- Création de groupes de travail
 - ✓ Etudes de pathologie
 - ✓ Communication orale et écrite
 - ✓ Révision des règles de l'art
 - DTU 52.1 (révision 2010)
 - ✓ 2 pistes d'amélioration
 - Le respect de la norme
 - Qualité du DCE (CCTP)
 - Direction de l'Exécution des Travaux
 - L'amélioration de la norme
 - Réception du support (GO)
 - Qualité des carreaux
 - Rapport E/C
 - Qualité du ciment
 - Contrôles en cours de travaux (ex. $S > 100m^2$)

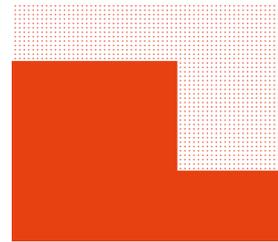


Prévenir les désastres, améliorer la qualité de la construction



COMMUNICATION DE L'OBSERVATOIRE

PATHOLOGIE DES SOLS CARRELÉS



C. FICHE PATHOLOGIE



D. OUVRAGE DE RÉFÉRENCE : LA PATHOLOGIE DES CARRELAGES ET CHAPES ASSOCIÉES (AQC-CSTB)



Pathologie des carrelages et chapes associées

Diagnostic, réparations et prévention des pathologies des sols et mureaux intérieurs et extérieurs

