



Autoroute Castres-toulouse

Réunion du groupe de travail
« aménagement-agriculture »

16 septembre 2016 - Puylaurens



Réunion du groupe de travail « aménagement-agriculture »

1. le contexte
2. les recommandations
3. l'accompagnement de la dynamique territoriale

1 - Le contexte

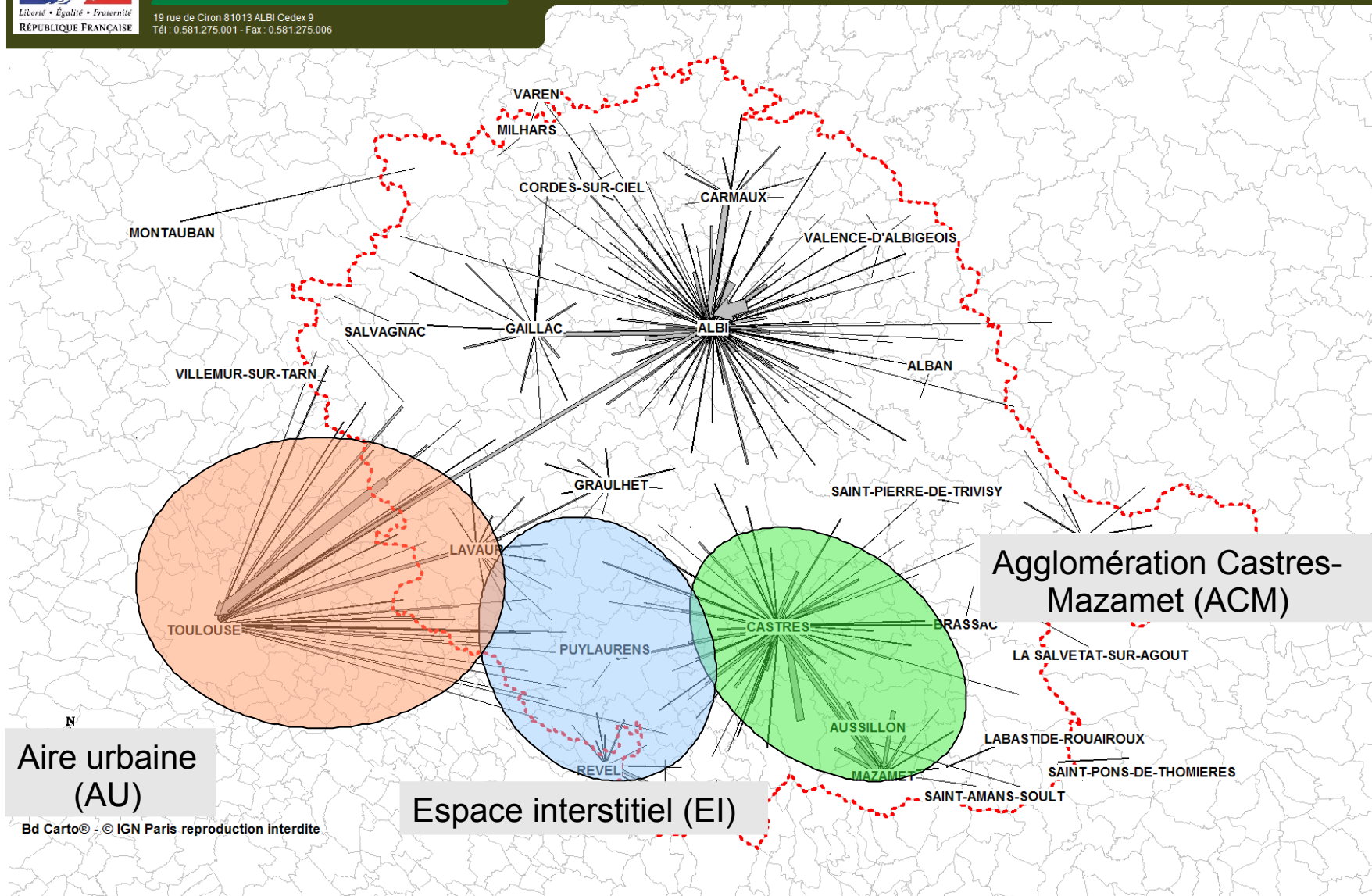
Le groupe de travail « aménagement-agriculture »

- **Grenelle de l'environnement renforcement de l'importance de la concertation**
- **Janvier 2011 : officialisation d'une charte de la concertation**
 - création du groupe de travail « aménagement-agriculture »
 - objectif : constituer un cahier de recommandations à destination des acteurs locaux

Le groupe de travail « aménagement-agriculture »

- **23 septembre 2011 : 1ère réunion du groupe de travail**
 - Précisions des enjeux
- **23 janvier 2012 : ateliers du développement durable**
 - 3 thématiques mises en avant : les dynamiques d'aménagement, l'économie locale et les mobilités
- **6 avril 2012 : deuxième réunion du groupe de travail.**
 - Identification des principales recommandations
- **Janvier 2015 : réunions locales**
 - Approfondissement des axes de recommandations avec les acteurs locaux
- **23 avril 2015 : dernière réunion du groupe de travail.**
 - Réunir les réflexions sur la base des propositions de

2- Le cahier de recommandations

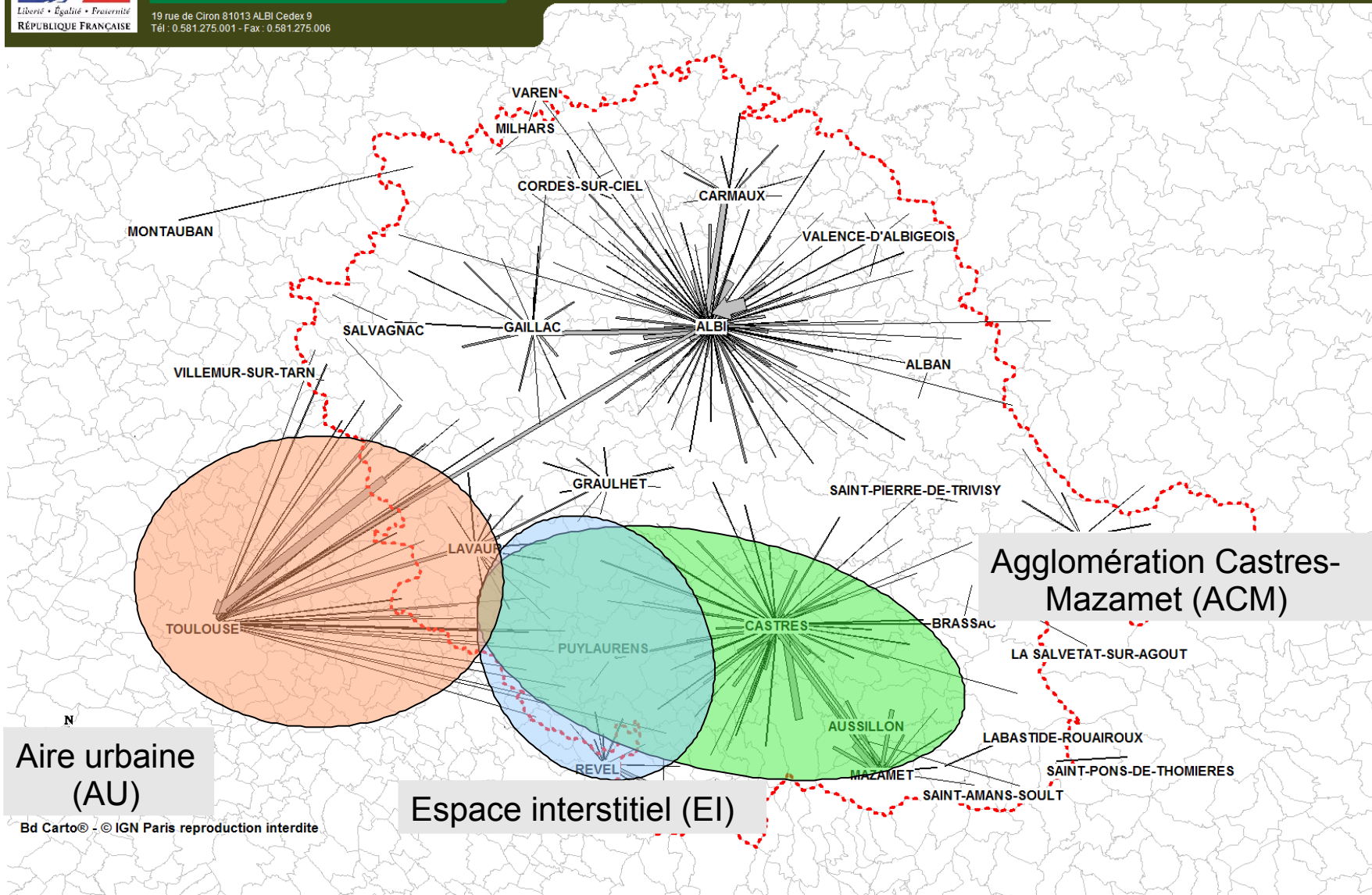


Aire urbaine (AU)

Espace interstitiel (EI)

Agglomération Castres-Mazamet (ACM)

Bd Carto® - © IGN Paris reproduction interdite



Aire urbaine (AU)

Espace interstitiel (EI)

Agglomération Castres-Mazamet (ACM)

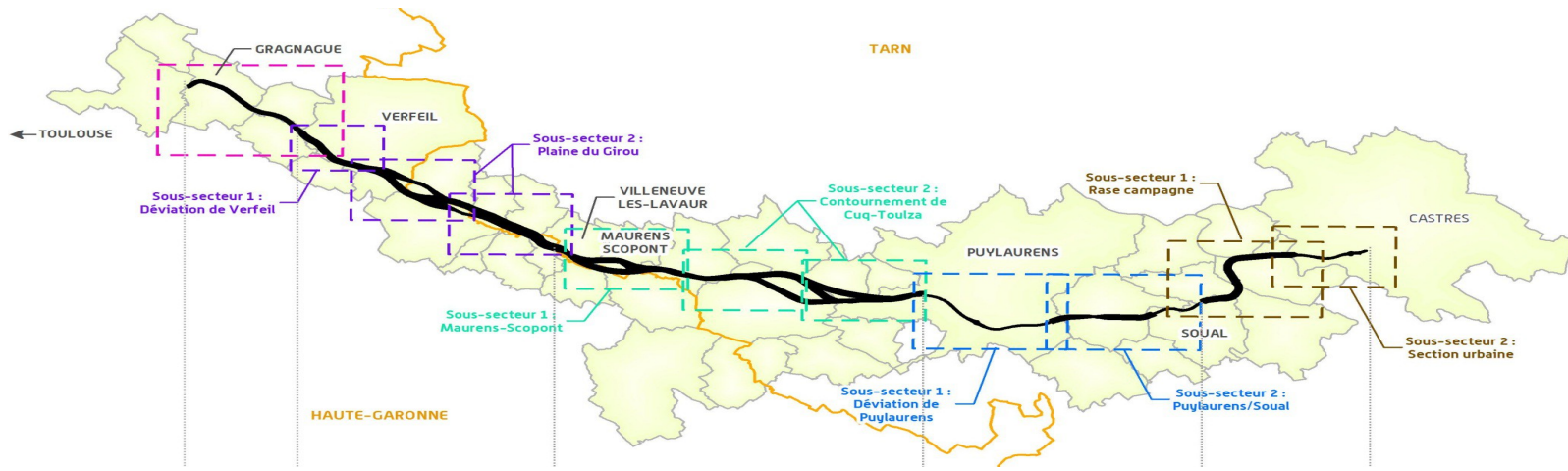
Bd Carto® - © IGN Paris reproduction interdite

Le cahier de recommandations

Objectif : *s'assurer collectivement que l'arrivée de l'autoroute soit une opportunité pour l'aménagement durable du territoire desservi.*

Deux axes :

- 1- construire des projets de territoires ;
- 2- développer des stratégies économiques globales.



Le cahier de recommandations *sommaire*

> *Introduction*

> *Les enjeux du territoire traversé*

> *Les recommandations*

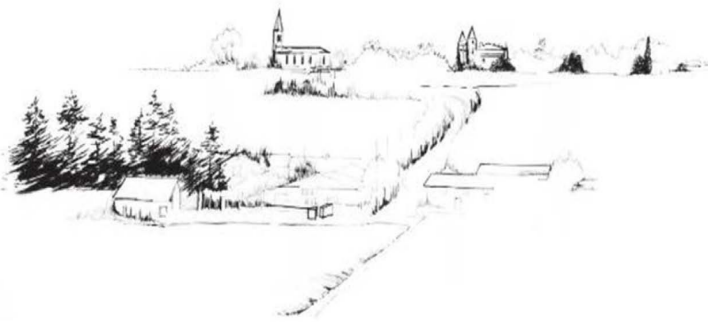
1- construire des projets de territoires ;

2- développer des stratégies économiques globales.



Construire des projets de territoires

Structurer les territoires



Face à la future organisation et hiérarchie des 3 grands territoires reliés par l'autoroute :

anticiper les projets d'aménagement locaux ;

se coordonner entre acteurs

> afin que les effets des projets soient maîtrisés sur l'ensemble de ces territoires ;

> pour appréhender les potentialités de chaque projet :

- à la bonne échelle ;
- en tenant compte des effets variables selon les diverses thématiques.

Construire des projets de territoires :

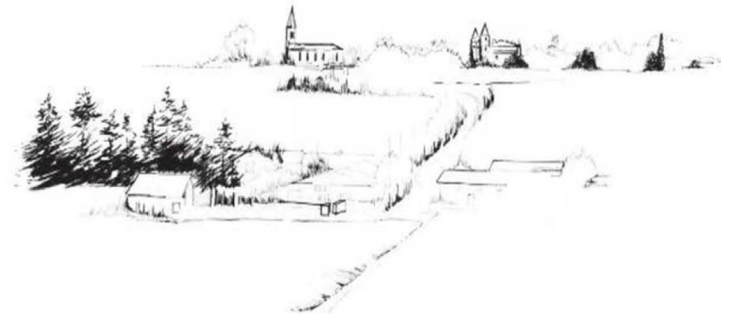
formaliser ensemble des projets de territoire cohérents

Conforter les dynamiques naturelles de chaque territoire

- Définir une **structuration territoriale cohérente** :
 - identifier les zones qui pourront au mieux tirer parti de l'autoroute (populations, emplois etc.) ;
 - définir les besoins en services et équipements de ces polarités ;
- Activer ces **pôles territoriaux** autour des :
 - centres-villes
 - zones déjà bâties.

Veiller à une maîtrise foncière cohérente

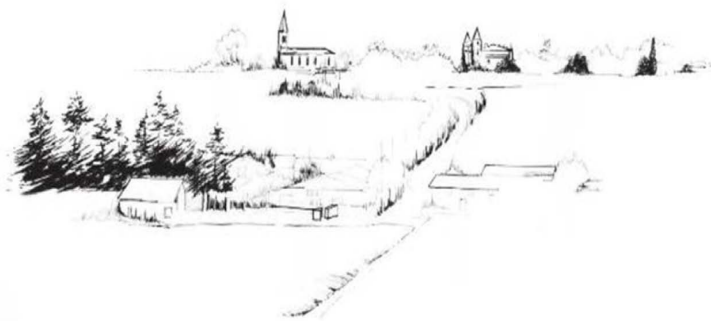
- Constituer des **réserves foncières** en fonction du projet de territoire (action économique, besoins de logements etc.)



Construire des projets de territoires : *s'organiser pour atteindre ses ambitions*

Coordonner l'observation et la réflexion prospective sur le territoire

- Mettre en place un **observatoire** pour repérer et analyser les « signaux »



S'appuyer sur des structures opérationnelles existantes

- Au service d'une **politique foncière** cohérente avec le projet de territoire

Renforcer la cohérence des documents d'urbanisme

- SCOT, PLUi et inter-SCOT sont des outils de planification de l'aménagement opérationnel
- Une **coordination** à inventer entre les documents d'urbanisme :
 - en élaboration (2 PLUi) ;
 - en révision (PLU des villes principales, SCoT du pays d'Autan)
- *Idée* : une **charte** pour formaliser les orientations du projet et sujets sur lesquels les acteurs de ce territoire doivent s'investir ensemble... puis pour alimenter un document d'urbanisme.

Développer des stratégies économiques globales *anticiper la dynamique créée par le chantier*

Anticiper / tirer parti de l'activité (économique) liée à la phase chantier

- secteurs d'activités concernés directement (BTP) : mener en amont une réflexion avec les acteurs du monde de l'emploi et de la formation ;
- autres secteurs d'activités concernés indirectement : à stimuler !
- comment initier une dynamique et maîtriser au mieux les baisses de certaines activités ?
- suivre les impacts sur l'emploi local pendant et après le chantier (exemple : employabilité des personnels)



Développer des stratégies économiques globales

développer le territoire en s'appuyant sur ses atouts

Axes spécifiques à accompagner en termes de projets de développement locaux :

- Agriculture : un secteur économique structurant
NB : une étude envisagée pour consolider l'économie agricole du territoire
 - Le soutien à l'innovation
 - La formation : Castres et Toulouse très en pointe
 - Le tourisme : un territoire porteur d'atouts multiples
- + La communication au service du développement



3 - L'accompagnement de la dynamique territoriale (DDT)