



Agence qualité  
construction

# MATINALES DREAL SMA SOCABAT AQC

**LE 16 OCTOBRE 2023**



Agence qualité  
construction

Depuis 1982,  
association loi 1901 d'intérêt général,  
lieu de travail et d'échanges  
53 organismes membres



Prévenir les désordres  
dans le bâtiment

Améliorer la qualité de la  
Construction

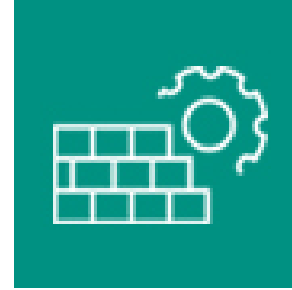


Agence qualité  
construction

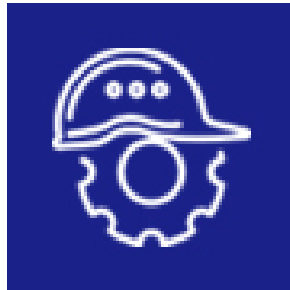
# ORGANISATION DE L'AQC



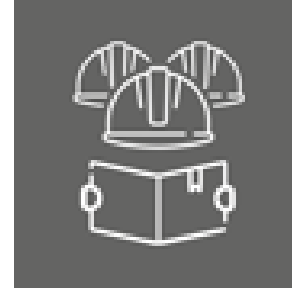
**Observatoire**



**Prévention  
produits**



**Prévention  
construction**



**Secrétariat  
grands  
programmes**



19/09/2023



Agence qualité  
construction

# SINISTRALITE DANS LA CONSTRUCTION

## MAISON INDIVIDUELLE

- Sinistralité des éléments d'ouvrages
- Répartition en % de l'effectif et du coût de réparation des désordres
- En France sur la Période du 02-09-2019 au 01-09-2023

	LOGEMENTS COLLECTIFS	LOCAUX D'ACTIVITÉS	MAISONS INDIVIDUELLES	% EFFECTIF	% COÛT
					Réparation
Couverture et charpente support de couverture				19%	6,2K €
Partition/revêtement				17%	11K €
Façade (défaut de l'enveloppe)				14%	6,9K €
Autre équipement				14%	5,2K €
Toiture-terrasse (TT)				9%	6,9K €
Ménisserie				8%	5,6K €
Viabilité (VRD, mur de soutènement)				6%	8,4K €
Équipement de génie climatique				5%	5,9K €
Solidité structurelle (problèmes de structure)				5%	14K €
Infrastructures				4%	28K €



Agence qualité  
construction

# SINISTRALITE DANS LA CONSTRUCTION

## LOGEMENTS COLLECTIFS

- Sinistralité des éléments d'ouvrages
- Répartition en % de l'effectif et du coût de réparation des désordres
- En France sur la Période du 02-09-2019 au 01-09-2023

LOGEMENTS COLLECTIFS

LOCAUX D'ACTIVITÉS

MAISONS INDIVIDUELLES

% EFFECTIF

% COÛT

			Réparation
Toiture-terrasse (TT)	19%	5,5K €	
Autre équipement	18%	5,0K €	
Façade (défaut de l'enveloppe)	15%	6,6K €	
Partition/revêtement	14%	7,7K €	
Menuiserie	11%	4,7K €	
Couverture et charpente support de couverture	8%	5,3K €	
Solidité structurelle (problèmes de structure)	5%	7,3K €	
Viabilité (VRD, mur de soutènement)	4%	9,0K €	
Infrastructures	3%	8,8K €	
Équipement de génie climatique	3%	7,5K €	



Agence qualité  
construction

# SINISTRALITE DANS LA CONSTRUCTION

## LOCAUX D'ACTIVITES

- Sinistralité des éléments d'ouvrages
- Répartition en % de l'effectif et du coût de réparation des désordres
- En France sur la Période du 02-09-2019 au 01-09-2023

LOGEMENTS COLLECTIFS

LOCAUX D'ACTIVITÉS

MAISONS INDIVIDUELLES

% EFFECTIF

% COÛT

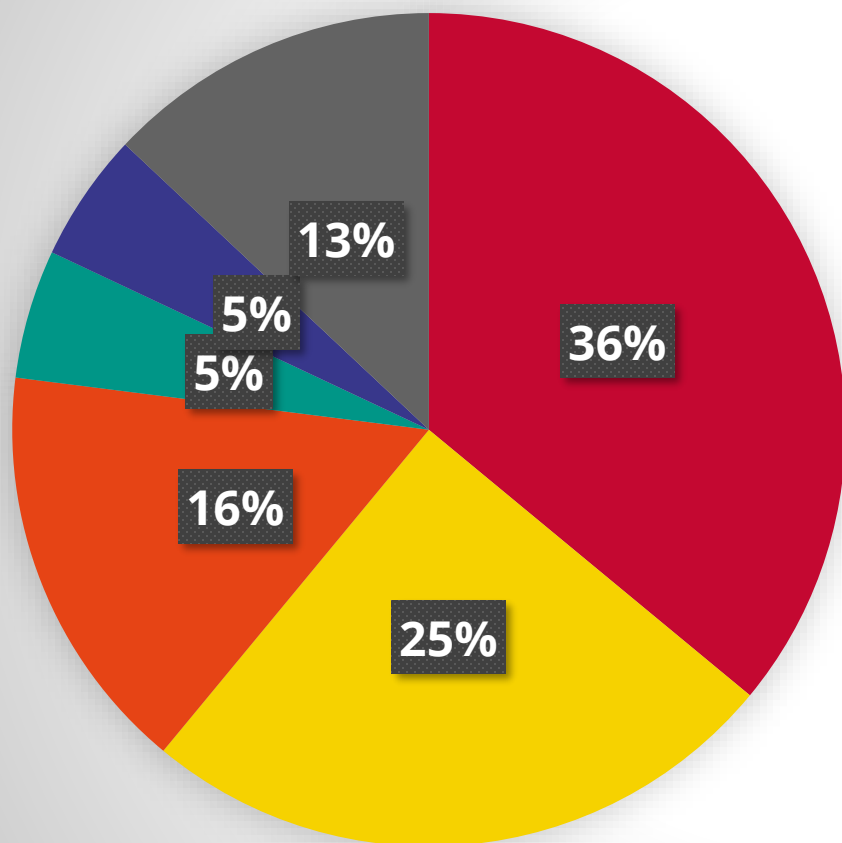
			Reparation
Toiture-terrasse (TT)		20%	9,0K €
Mur/maçonnerie		15%	8,5K €
Partition/revêtement		14%	14K €
Façade (défaut de l'enveloppe)		13%	11K €
Couverture et charpente support de couverture		11%	11K €
Autre équipement		10%	11K €
Viabilité (VRD, mur de soutènement)		8%	14K €
Solidité structurelle (problèmes de structure)		4%	15K €
Équipement de génie climatique		3%	16K €
Infrastructures		3%	17K €



# SINISTRALITE DES TOITURES TERRASSE

## Répartition des désordres de "Toiture terrasse"

(% nombre de dommages apparus de 2013/2023 base SYCODES)

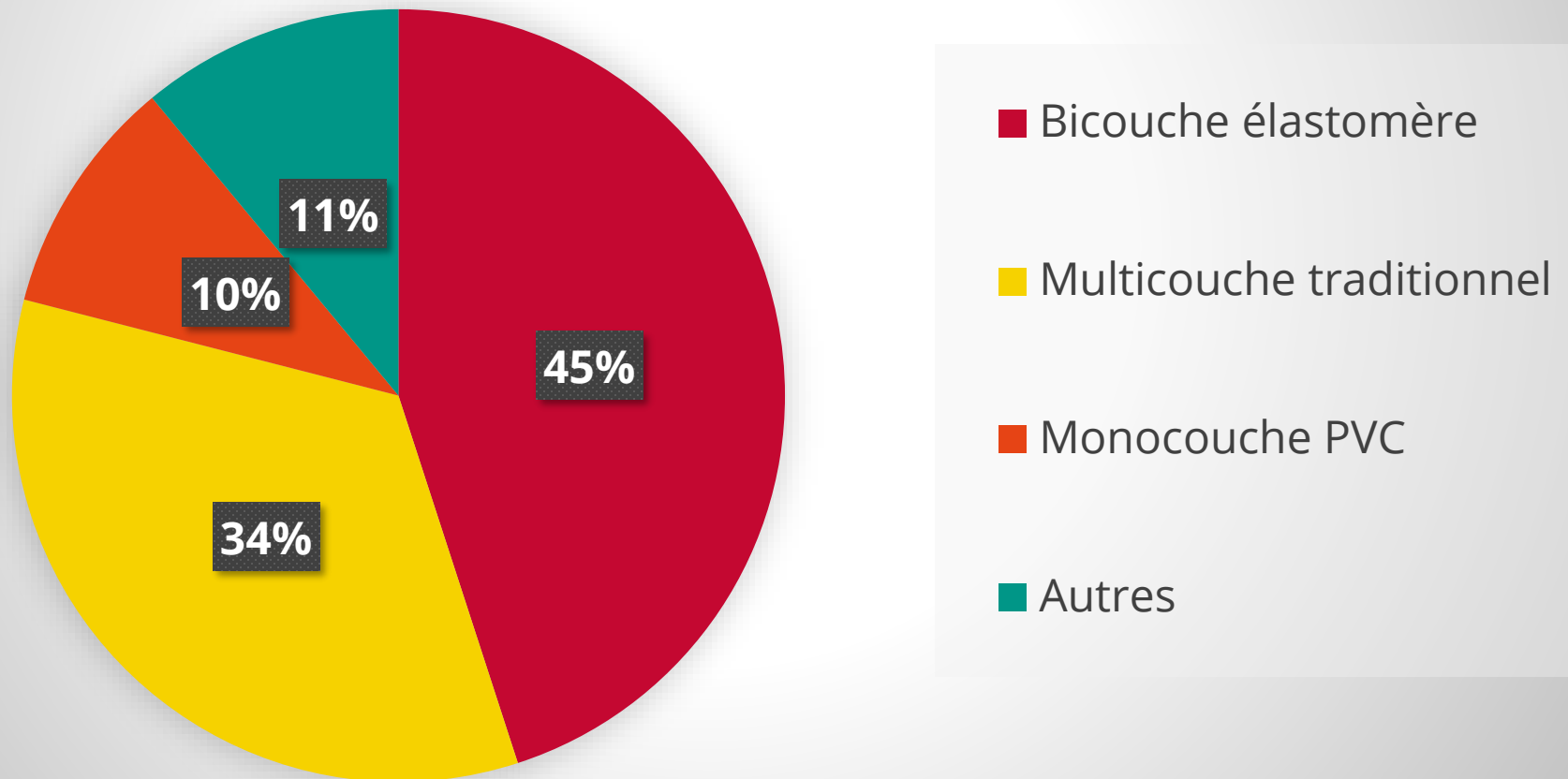


- TT non accessible avec isolant et protection rapportée
- TT non accessible avec isolant sans protection rapportée
- TT accessible au piétons/ techniques
- TT non accessible sans isolants et avec protection rapportée
- Ouvrages particuliers
- Autres



# SINISTRALITE DES TOITURES TERRASSE

Répartition des désordres de "Toiture terrasse" par type d'étanchéité  
(% nombre de dommages apparus de 2013/2023 base SYCODES)

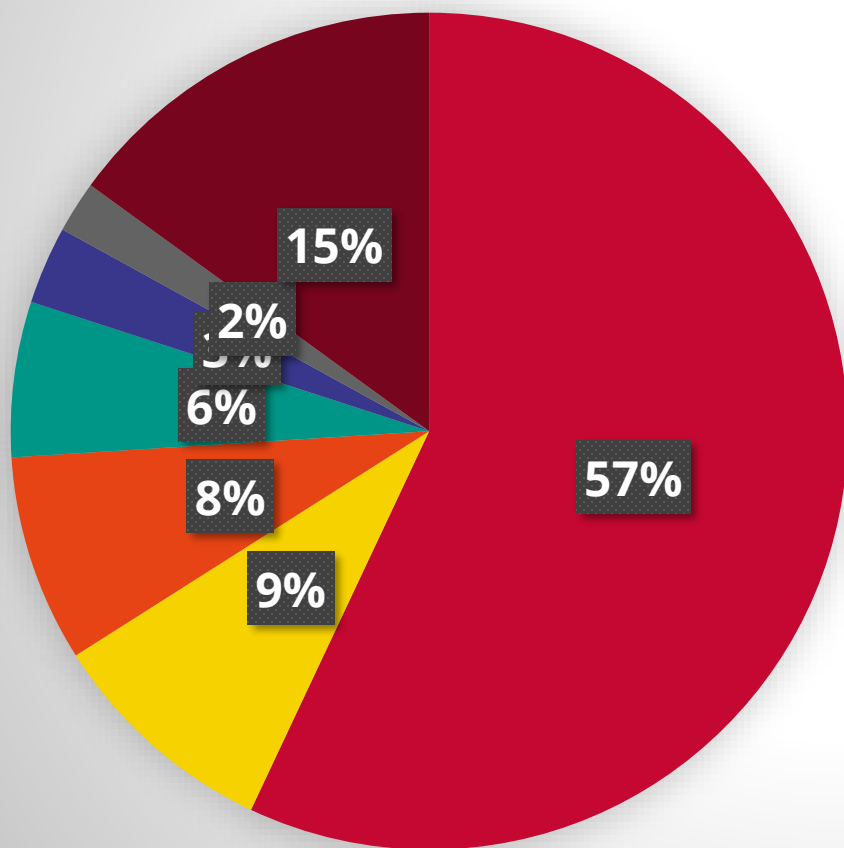






# SINISTRALITE DES TOITURES TERRASSE

Répartition des désordres de "Toiture terrasse" par cause  
(% nombre de dommages apparus de 2013/2023 base  
SYCODES)



- Défaut d'étanchéité d'un point singulier ou au droit des supports d'équipement
- Mauvaise qualité du support d'étanchéité (isolant)
- Incidence d'une ouvrage ou équipement rapporté
- Défaut du revêtement d'étanchéité
- Défaut d'étanchéité au droit d'une joint de dilatation



# OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION

Agence qualité  
construction

<https://sycodes.qualiteconstruction.com/sycodes/?view=France>

