



# Contrôles des Règles de Construction : Quels constats?

DREAL Midi Pyrénées

Division Économie

et Qualité de la Construction

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

Présent  
pour  
l'avenir



# L'outil CRC: quels objectifs?



- La protection des consommateurs,
- Une concurrence loyale entre entreprises
- L'évaluation des politiques techniques de la construction: observer et progresser
- Un cadre juridique strict, des agents assermentés...

# Quelques rappels...

- Des opérations sélectionnées par tirage au sort,
- Des procès verbaux transmis au procureur de la république dans chaque département,
- Le procureur orchestre la procédure: actions préjudiciaires et procédure juridique, **des auditions et des condamnations**

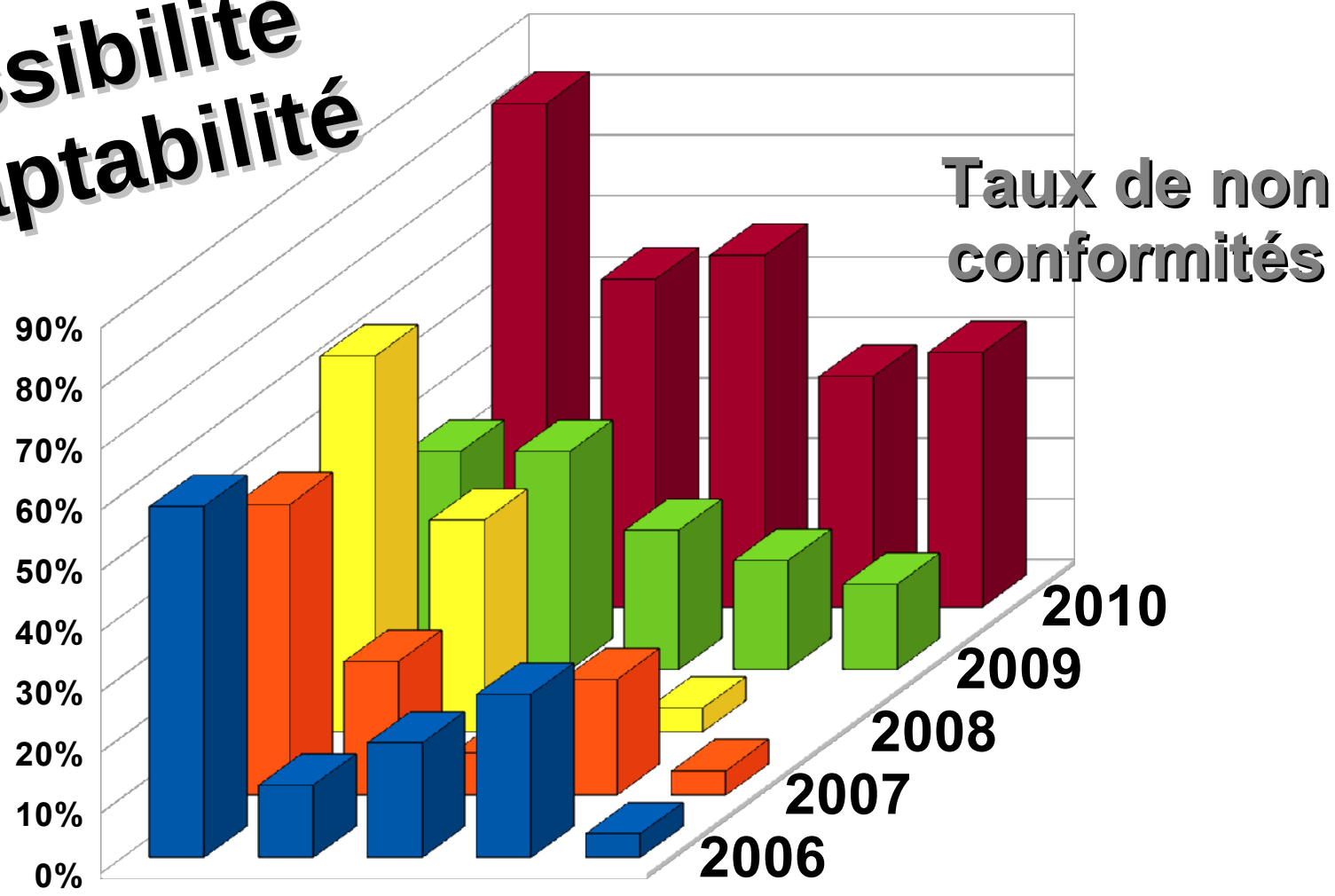


- Les rubriques contrôlables:



Aération / Brancards / Incendie / Garde-corps et fenêtres basses / Accessibilité / Réglementation Thermique / Acoustique / **Construction parasismique**

# Accessibilité et adaptabilité

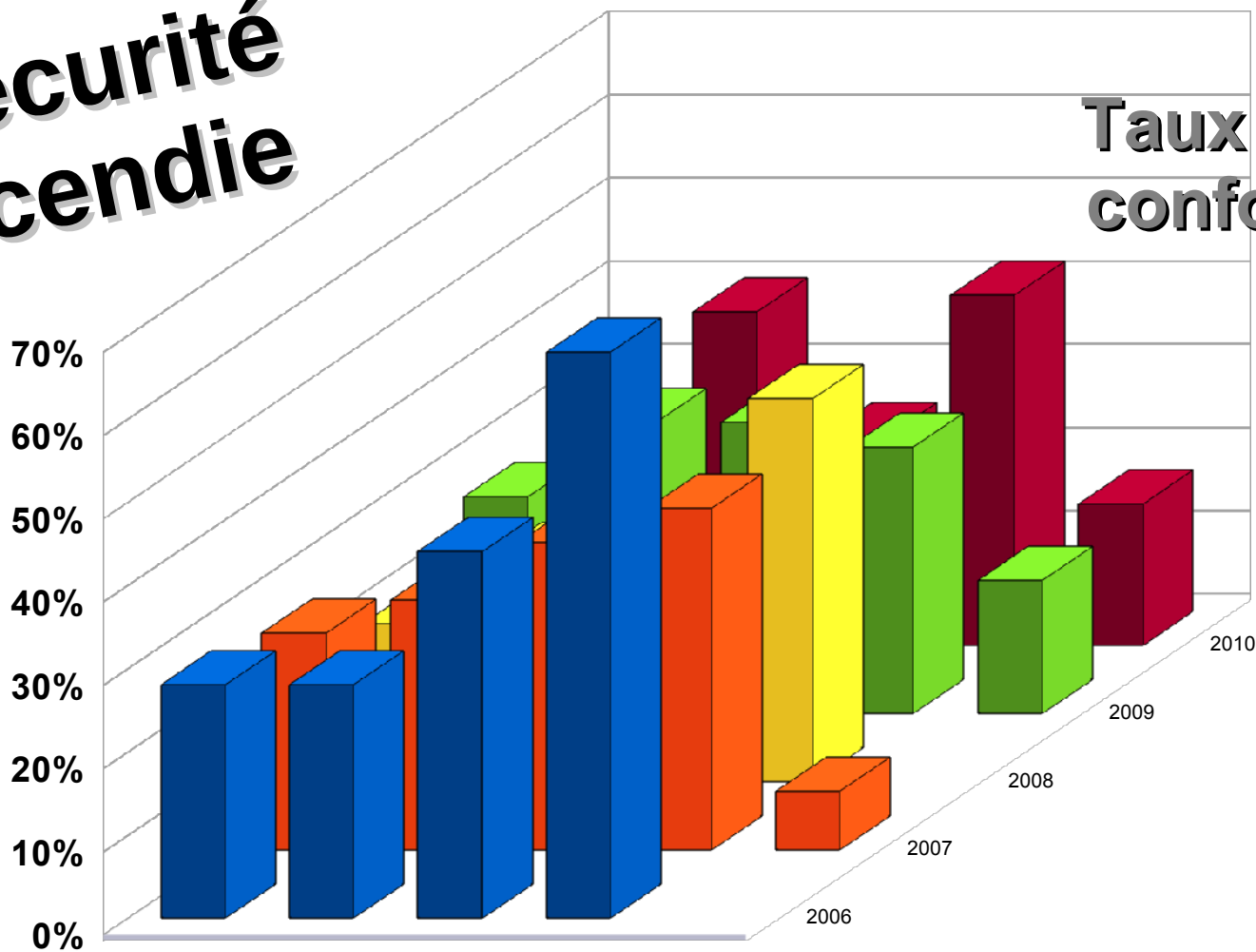


**Le plus mauvais résultat de ces 5 dernières années**

**Seulement un quart des opérations concerné par la NRH**

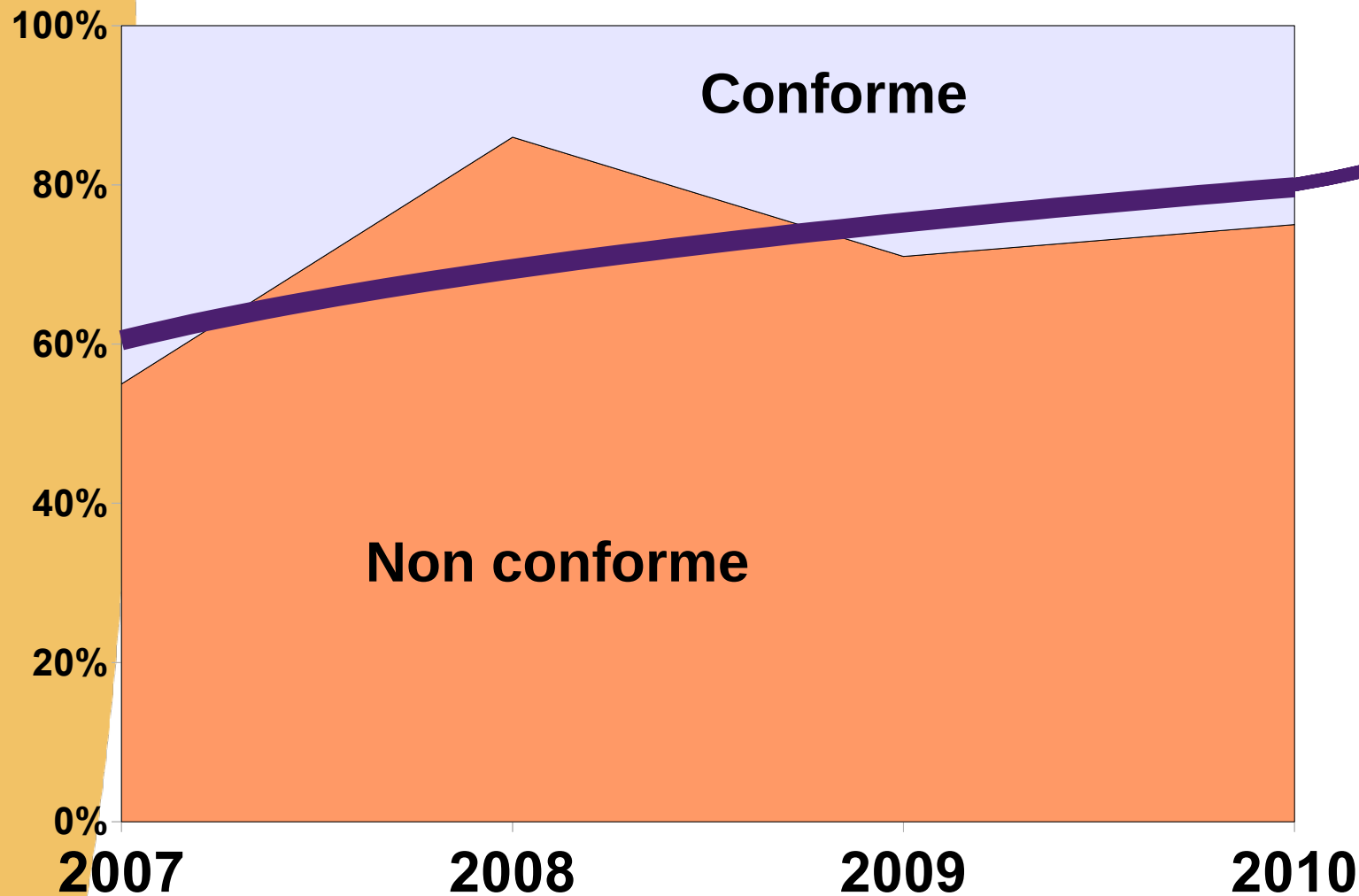
# Sécurité incendie

## Taux de non conformités



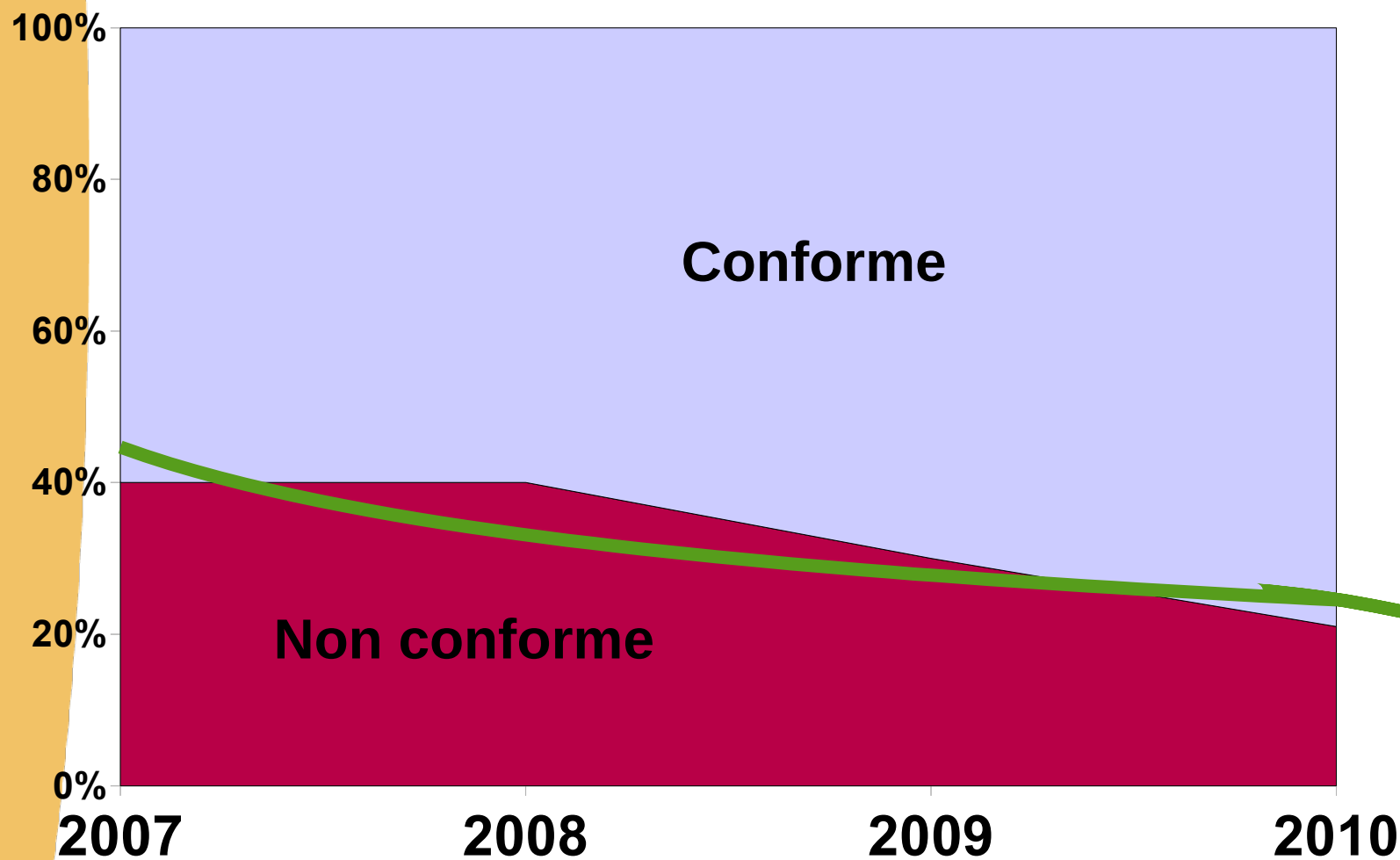
**Pas de tendance à l'amélioration**  
**Des non conformités récurrentes**

# Aération et ventilation



Au global: **75%** des programmes contrôlés sur cette rubrique présentent une ou plusieurs **non conformités**

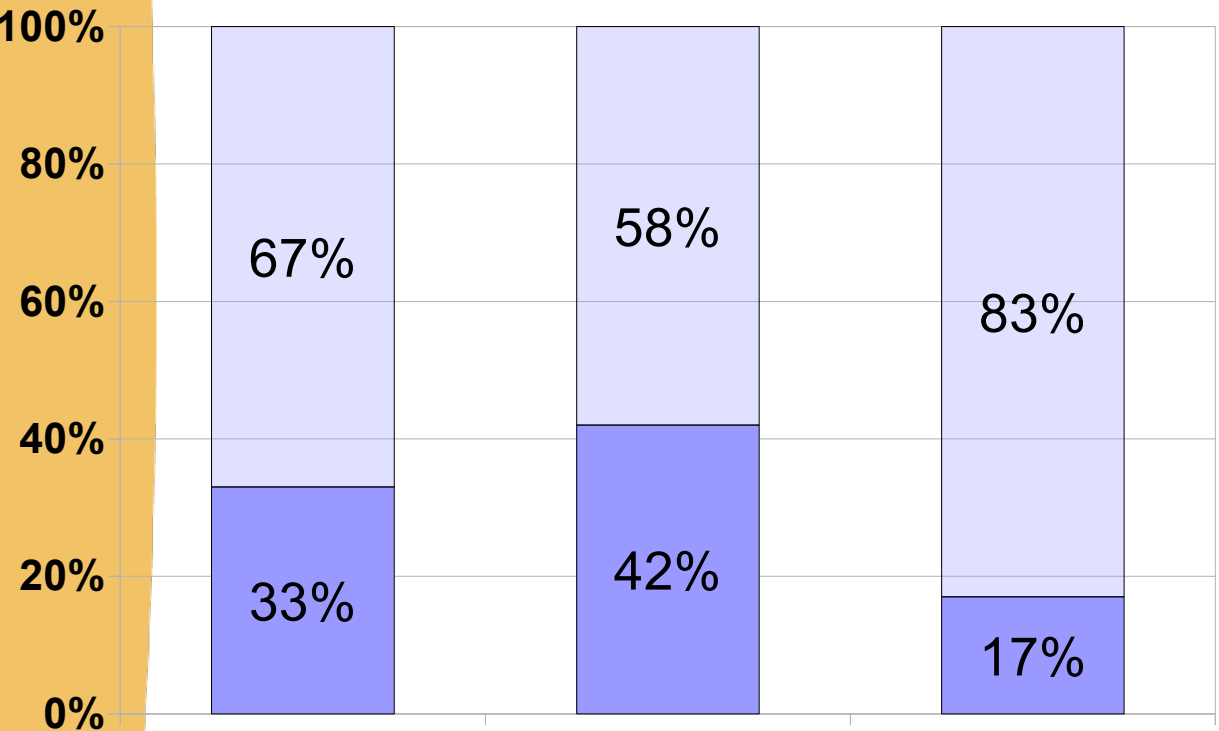
# Réglementation thermique



Près de la moitié des opérations contrôlées encore soumises à la **RT 2000**

Une majorité de non conformités pour **étude thermique inexistante**

# Acoustique



Conformité  
Non conformité

Bruits aériens  
Bruits de choc  
Traitement acoustique des parties communes

La moitié des opérations de la campagne 2010 a fait l'objet d'un contrôle acoustique. Parmi celles contrôlées, les deux tiers présentent au moins une non conformité.





# Et pour la suite?

- Un renforcement par les Directions Départementales des Territoires des contrôles sur dossier ou à priori
- De nouveaux outils réglementaires pour développer l'observation de l'application des règles: les attestations à l'achèvement des travaux
- Encore plus de contrôles acoustiques sur les prochaines campagnes
- Les premiers CRC parasismiques...



Merci de votre attention



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Direction Régionale  
de l'Environnement  
de l'Aménagement  
et du Logement  
NORMANDIE