



Bâtir une stratégie foncière

Le diagnostic foncier agricole et naturel

Journée villes et territoires durables d'Occitanie du 18 juin 2019



La terre, votre projet,
notre passion



La Safer Occitanie:

- Une société anonyme à but non lucratif,
- Un opérateur foncier de l'espace rural et périurbain,
- Sous tutelle de l'Etat,
- Avec des missions de service public,
- Un « parlement du foncier ».

Les missions de la Safer (Article L 141-1 du CR)

- Installation, maintien, consolidation d'exploitation, amélioration de la répartition parcellaire.

Agricole



- Concourent à la préservation des paysages, à la protection des ressources naturelles et au maintien de la diversité biologique.

Environnementale



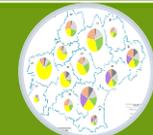
- Contribuent au développement durable des territoires ruraux.

Développement durable



- Assurent la transparence du marché foncier rural.

Transparence



Un outil d'aide à la réflexion pour bâtir une stratégie foncière

Vous avez un projet pour votre territoire ?

- Renouvellement de votre document d'urbanisme,
- Projet d'aménagement économique et/ou d'habitat
- Souhait de redynamisation de l'activité agricole
- Nécessité de prévenir des risques naturels et de préserver l'environnement

Nous pouvons vous accompagner dans la réalisation d'un diagnostic foncier, agricole et naturel

Le diagnostic foncier agricole et naturel proposé par la Safer

Phase 1 : Diagnostic du territoire

- Etat de lieux des usages et de la propriété foncière (publique et privée), Identification des biens vacants et potentiellement sans maître
- Repérage des friches agricoles et définition de leur potentiel de reconquête
- Réalisation d'enquêtes auprès des exploitants agricoles, des structures économiques, des collectivités et des autres acteurs du territoire

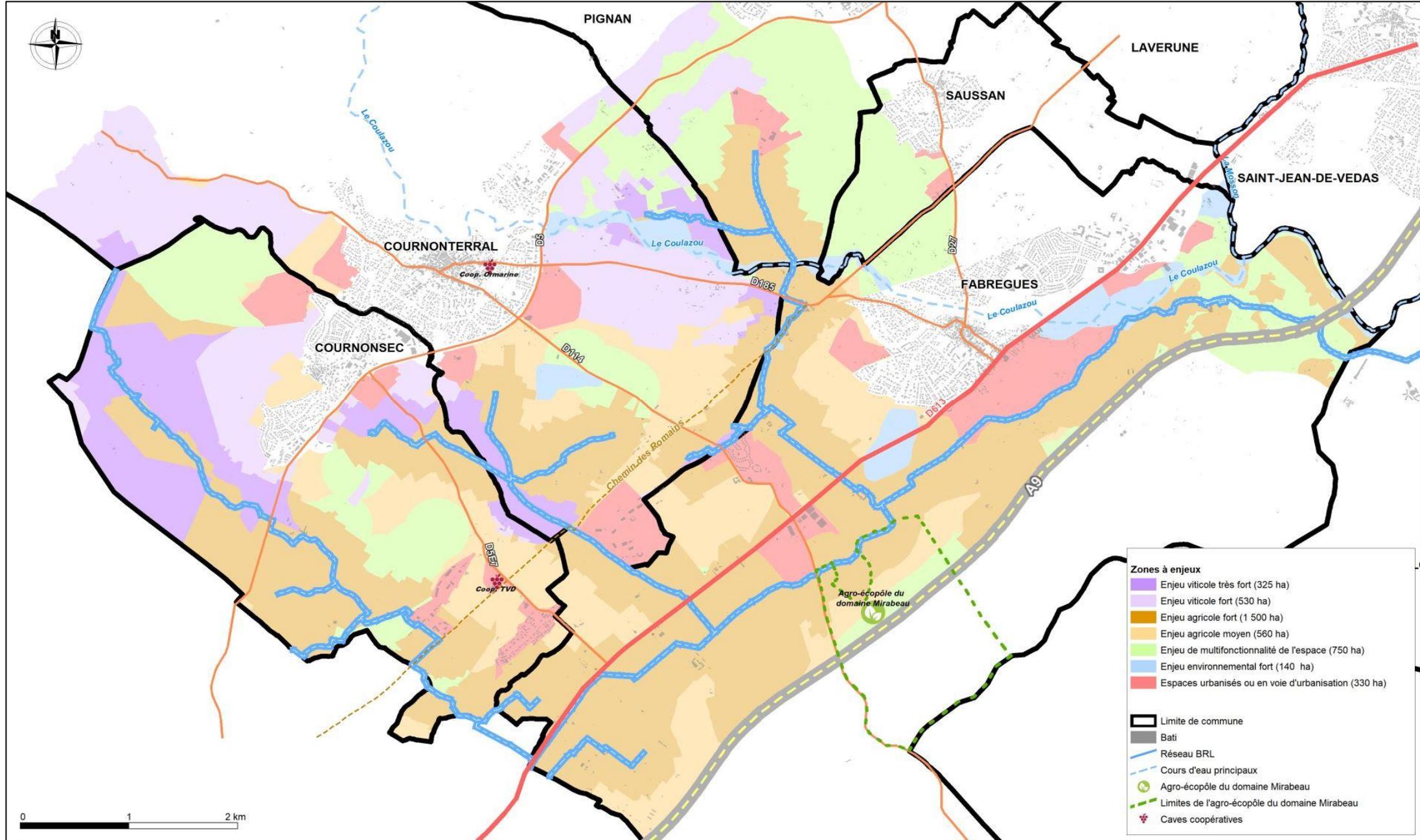
Phase 2 : Identification des enjeux

- Cartographie des zonages d'urbanisme et environnementaux
- Spatialisation des enjeux spécifiques du territoire
- Analyse Atouts Faiblesses opportunité Menaces (AFOM)

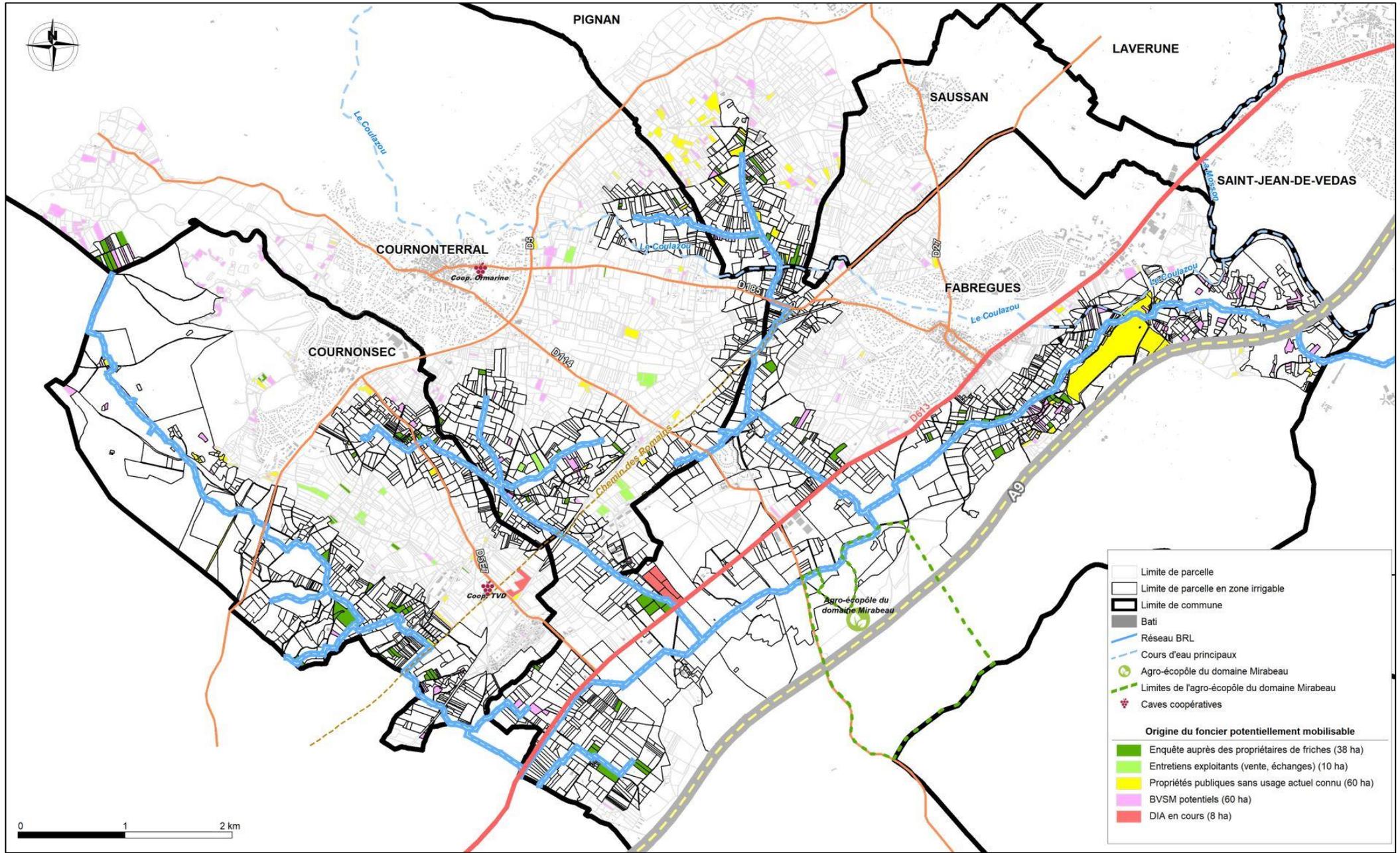
Phase 3 : Définition de la stratégie foncière

- Déclinaison des objectifs stratégiques et des actions
- Anticipation de la séquence Eviter Réduire Compenser (ERC)
- Proposition d'outils et de modes opératoires

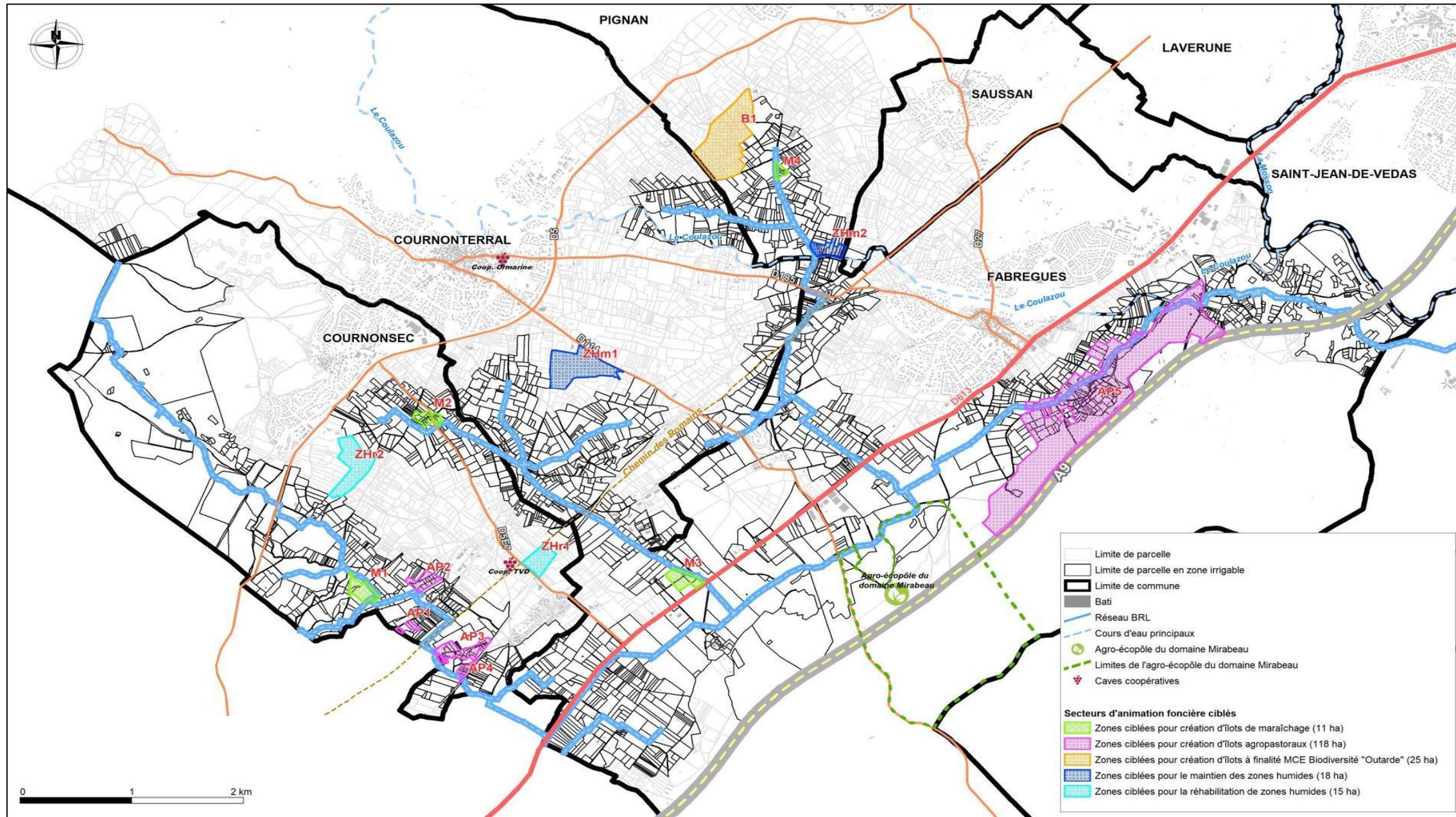
Carte des zones à enjeux



Carte du foncier potentiellement mobilisable



Carte des secteurs d'animation foncière ciblés





Merci de votre attention



La terre, votre projet,
notre passion