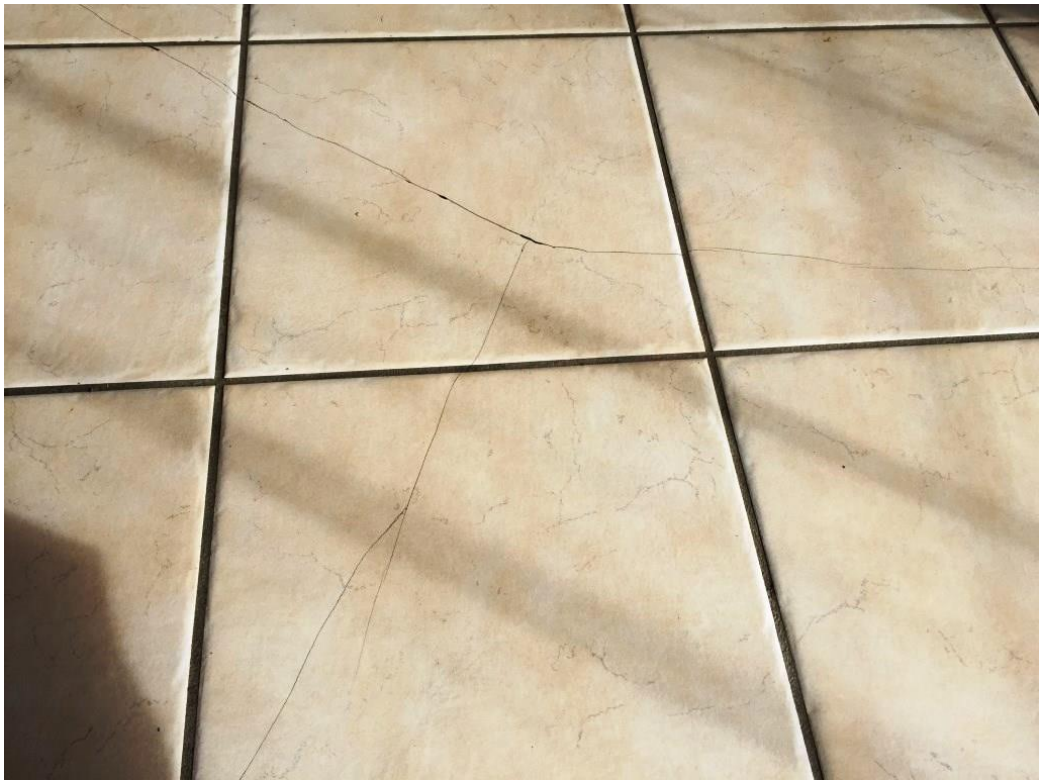
9e Journée Régionale Qualité de la Construction

E+ C- ÉNERGIE POSITIVE & RÉDUCTION CARBONE

23/11/2017 – TOULOUSE

Jean-Louis D'ESPARBES



Focus sur…

La pathologie des sols carrelés

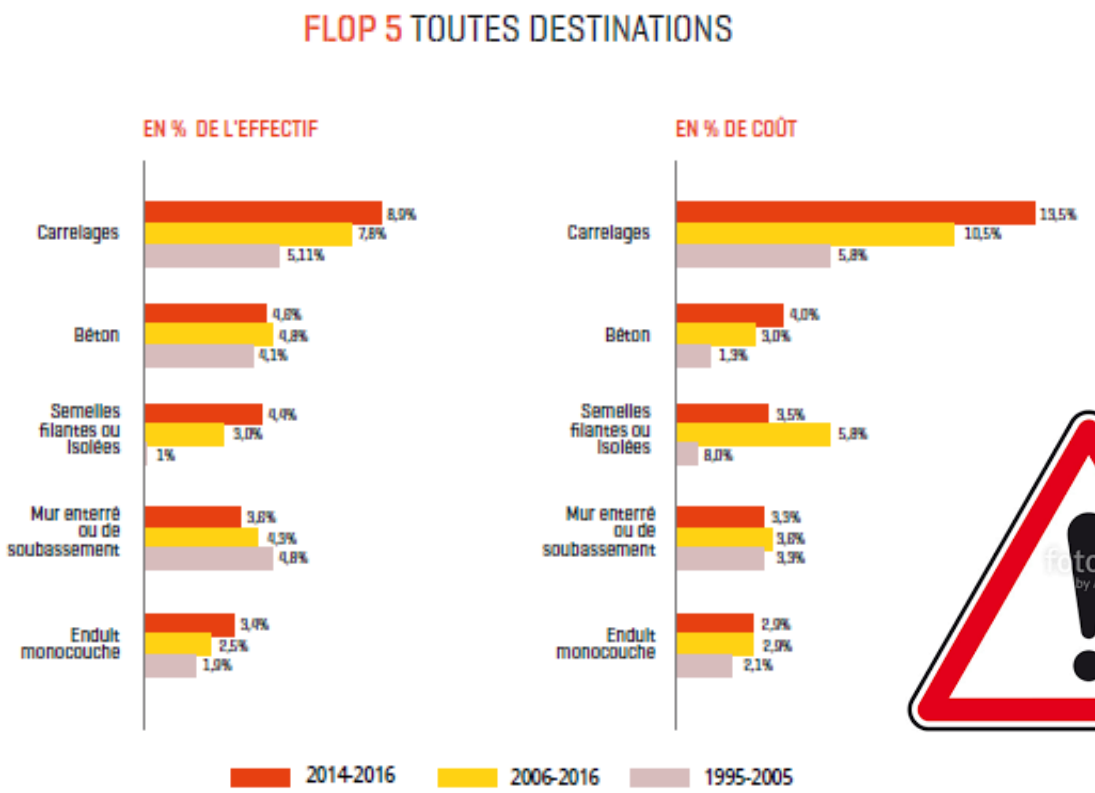
EXCELLENCE SMA FONDATION D'ENTREPRISE DES MÉTIERS DU BTP

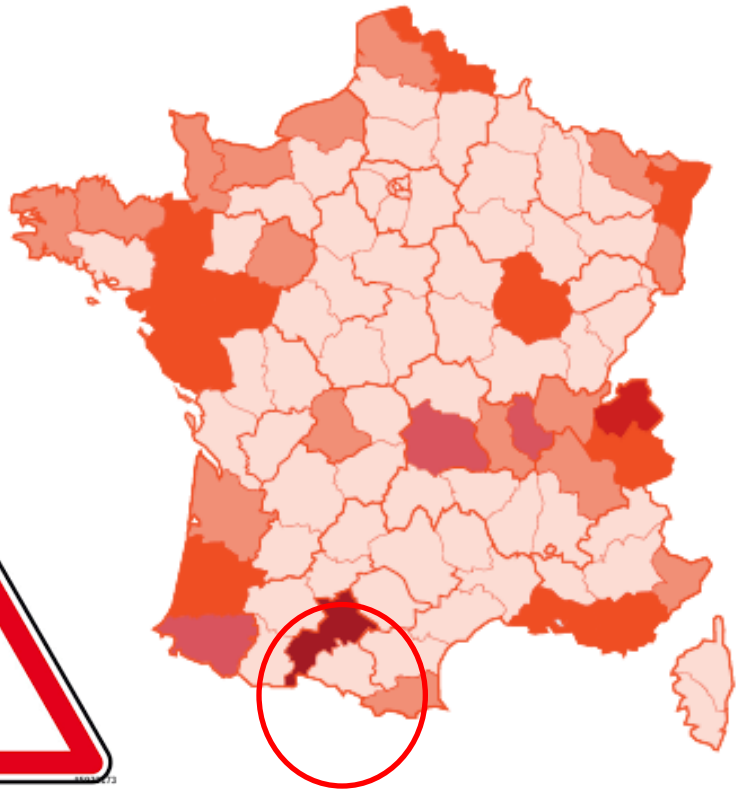
SMABTP BÂTIR L'AVENIR AVEC ASSURANCE

SOCABAT GIE BÂTIR L'AVENIR AVEC ASSURANCE

En tête du « Flop 10 » SYCODES

- La première source de désordre en 2016 *quelque soit le type de bâtiment*



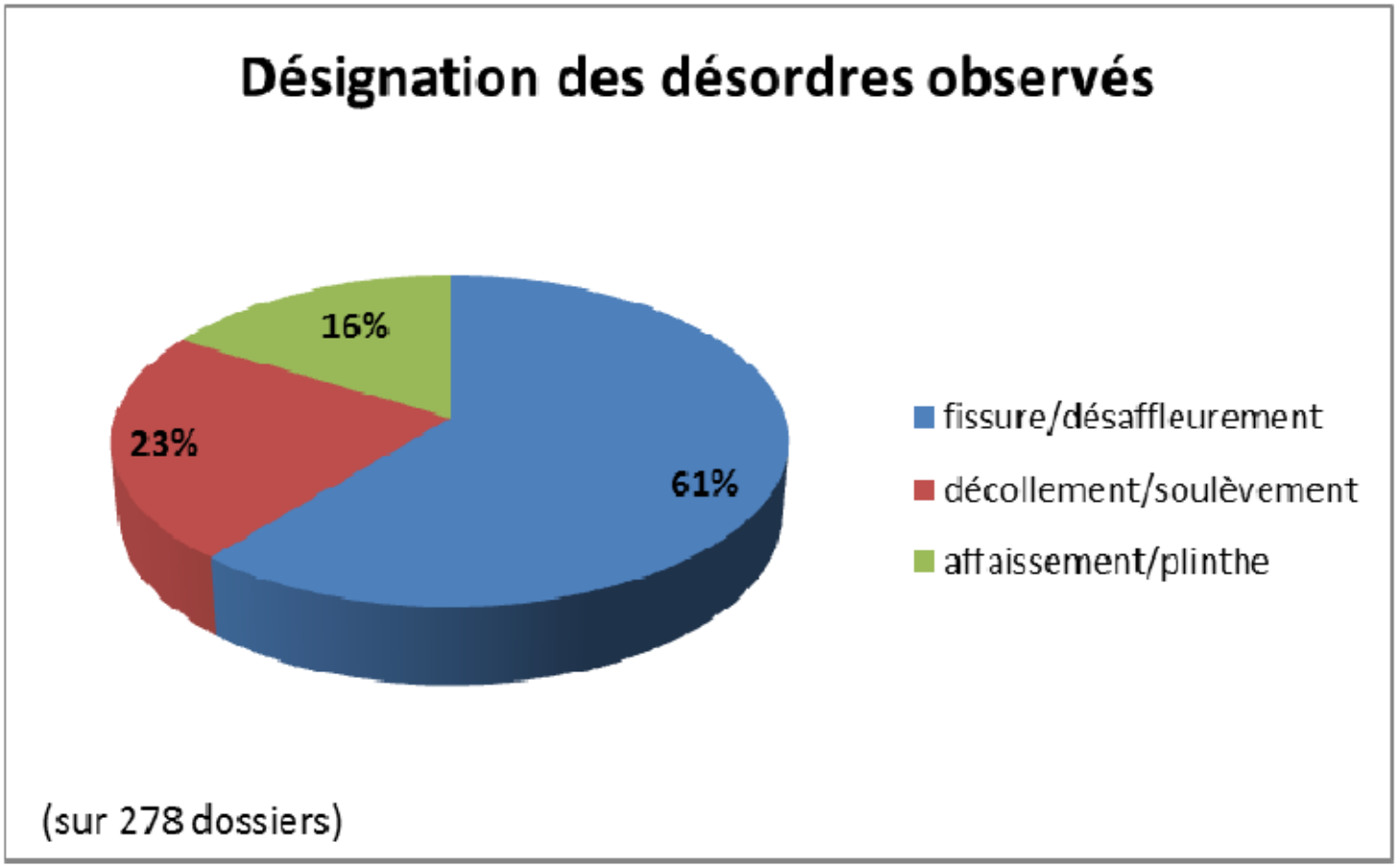


Un enjeu crucial pour la profession

- Une préoccupation constante depuis 2009
- La pose scellée en indépendance (suivant DTU 52.1) « dans le viseur »
- Une pathologie évolutive
- Des sinistres chers
- Plusieurs facteurs à l'origine du phénomène

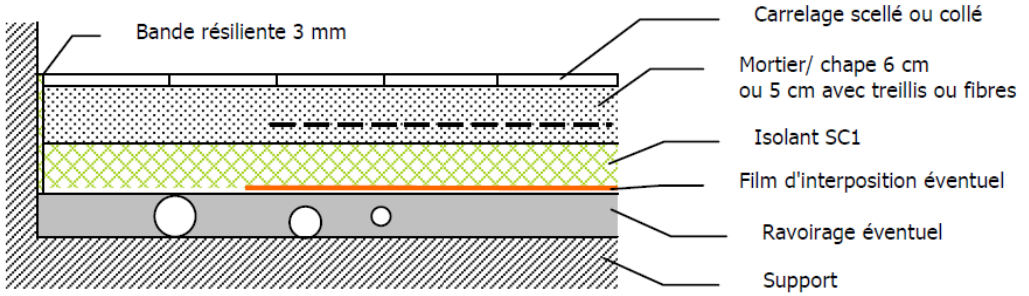
Manifestation*

**Enquête SOCABAT 2009/2012, 278 dossiers*

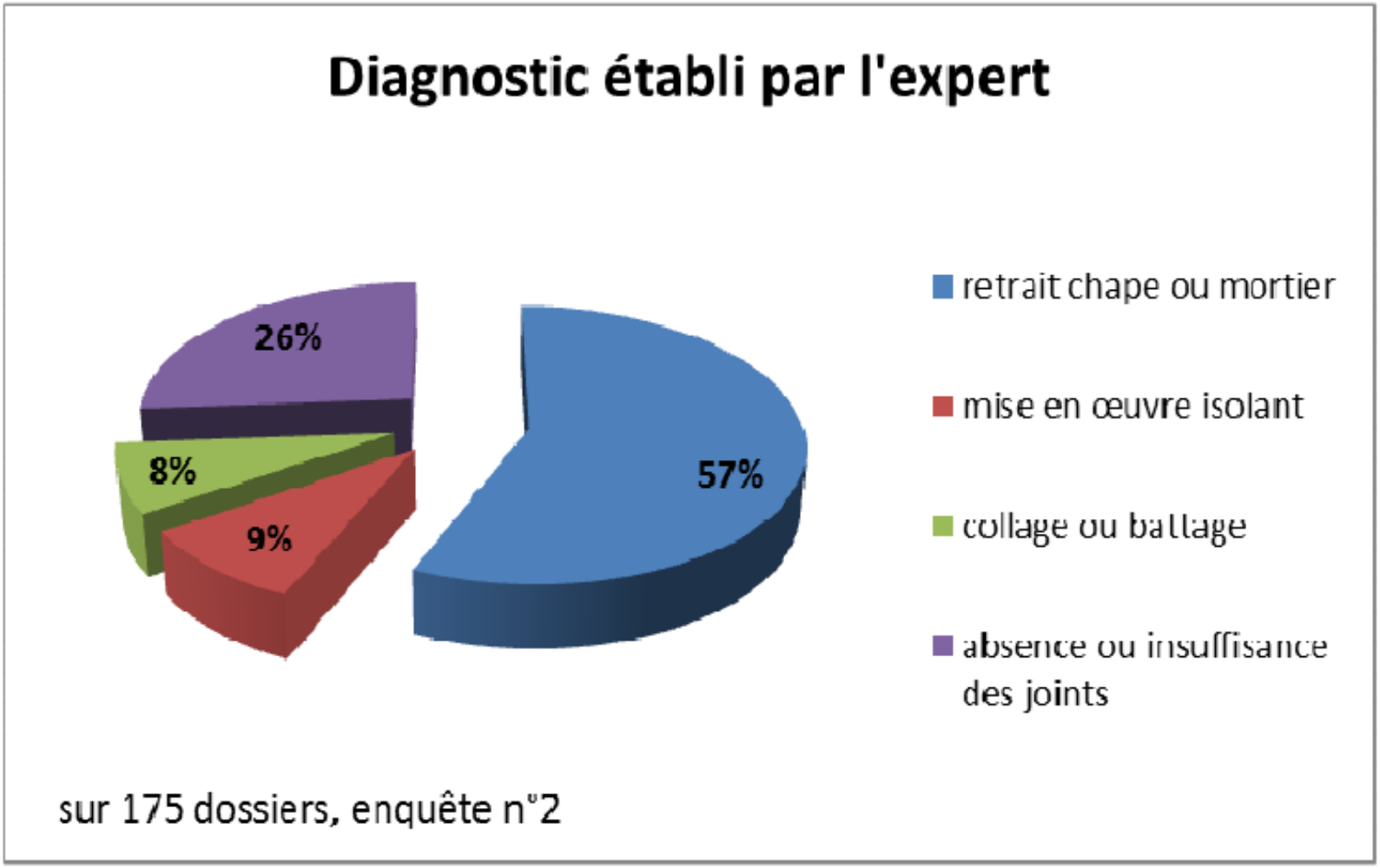


Un assemblage complexe

- Carreau
- Mortier de pose
  - ✓ Fractionnement
  - ✓ Épaisseur
  - ✓ Dosage
  - ✓ Teneur en eau
  - ✓ Ciment
- Sous-couche isolante
- Ravoirage (enrobage)
- Support (GO)



Diverses causes techniques



Absence de ravoirage

Mise en œuvre de la sous-couche

Défaut de dosage

Fissuration du support

Les actions de prévention

- Création de groupes de travail
  - ✓ Etudes de pathologie
  - ✓ Communication orale et écrite
  - ✓ Révision des règles de l'art
    - DTU 52.1 (révision 2010)
  - ✓ 2 pistes d'amélioration
    - Le respect de la norme
      - Qualité du DCE (CCTP)
      - Direction de l'Exécution des Travaux
    - L'amélioration de la norme
      - Réception du support (GO)
      - Qualité des carreaux
      - Rapport E/C
      - Qualité du ciment
      - Contrôles en cours de travaux (ex. S>100m²)