

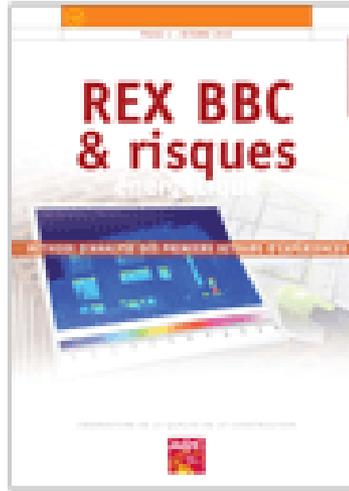
# Retours d'expériences dans les bâtiments performants



# Plan

- L'enquête « REX Bâtiments performants & Risques »
- Les grands enseignements
- Les principaux points de vigilance
- Les publications du programme RAGE

# Enquête « REX Bâtiments performants & Risques »



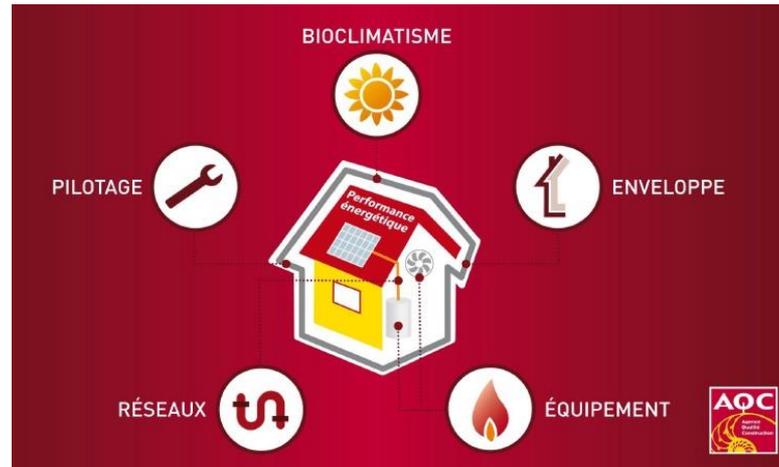
**« Partager ses erreurs et apprendre de l'expérience des autres »**

- Depuis 2010
- +500 opérations visitées
- +3700 observations de non-qualités et de bonnes pratiques

# Les grands enseignements

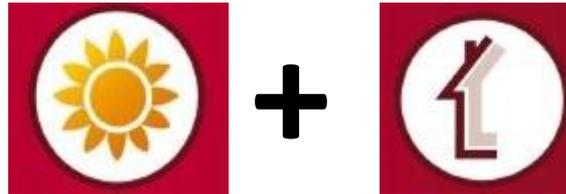


Des bâtiments performants au fonctionnement et à l'équilibre très sensibles qui ne tolèrent pas l'approximation.



➔ Peu de « nouveaux » désordres mais des désordres qui apparaissent plus rapidement et/ou qui sont plus graves.

# Les principaux points de vigilance (1/2)



- Une conception bioclimatique bien conçue, bien réalisée et respectée par les usagers



Surchauffes estivales et d'intersaison



- Une enveloppe performante et étanche



Stabilité dimensionnelle des matériaux



Traversée du plan d'étanchéité à l'air par les réseaux



# Quelles causes aux surchauffes ?



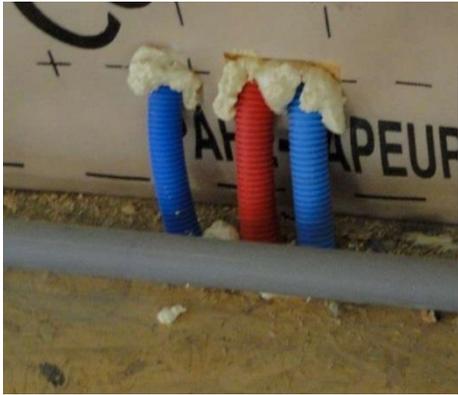
## Surchauffes estivales et d'intersaison

- **Etudes** de confort, notamment des surfaces les plus exposées ?
- **Protections solaires** : bien dimensionnées ? installées ? adaptées ?
- **Ventilation** naturelle : possible ? réalisée ?
- **Végétalisation** : quelle végétalisation ?
- **Apports internes** des équipements : pris en compte ?
- **Cumul des calories** solaires et internes avec l'inertie
- Etc.

# Défauts de conception ou de mise en œuvre ?



Traversée du plan d'étanchéité à l'air par les réseaux



# Les principaux points de vigilance (2/2)



+



+



- Des équipements/réseaux performants dans des locaux techniques adaptés (bien situés, dimensionnés, isolés, ventilés...)



Dimensionnement des systèmes et des réseaux



Soin apporté au calorifugeage

# Les locaux techniques sont-ils adaptés ?



Accessibilité



# Les réseaux sont-ils bien calorifugés ?



# Les principaux points de vigilance (2/2)



+



+



- Des équipements/réseaux performants dans des locaux techniques adaptés (bien situés, dimensionnés, isolés, ventilés...)



Dimensionnement des systèmes et des réseaux



Soin apporté au calorifugeage

- Un entretien et une maintenance contractualisés



Performance réelle et aux coûts



- Un pilotage sous haute surveillance



GTB/GTC = moyens humains adaptés

# L'exploitation...gage d'une vraie performance !

**Bâtiments performants**

=

**bien conçus + bien réalisés + bien exploités**



# Productions RAGE

<http://www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr/regles-de-lart.html>



## PROGRAMME D'ACCOMPAGNEMENT DES PROFESSIONNELS «RÈGLES DE L'ART GRENELLE ENVIRONNEMENT 2012»

Ce programme est une application du Grenelle de l'Environnement. Il vise à revoir l'ensemble des règles de construction afin de réaliser des économies d'énergies dans le bâtiment et de réduire les émissions de gaz à effets de serre.

 Accueil

 Le Programme

 Règles de l'art

 Actualités

Consultez et téléchargez la liste des documents disponibles à ce jour : [liste des publications au 6 novembre 2014](#).

Téléchargez ci-dessous le(s) document(s) relatif(s) à votre ouvrage, au fur et à mesure de leur publication.

### Documents disponibles

 Recommandations professionnelles

 Guides

 Rapports

 Documents de travail



Je m'abonne aux actualités :



Recherche de documents :

# Merci de votre attention