

Direction Départementale
des Territoires
du Tarn



L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

Une définition d'OZA

L'observatoire considère comme ZAE toute zone d'activités à vocation unique d'économie (industrie, commerce, services, artisanat) inscrite comme telle dans **les documents d'urbanisme** (Ux, AUx, AUx0 et les concentrations de fait)

Objectif

- Partager une base de données géolocalisée des zones d'activités économiques, des lots et des établissements qui y sont implantés (localisés au bâtiment)
- Apporter des éléments de connaissance (PAC) pour accompagner les services métiers dans le portage des politiques publiques : Loi ALUR, Loi LAAF ...

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

Une démarche engagée par la DDE du Tarn dès 1998 au format papier puis au format numérique

Un projet suivi par la DDT avec des partenariats (SEM81, CCI du Tarn)

Une actualisation réalisée en fonction des besoins de la DDT – Dernière maj entre 06 et 09/2018

Un projet ouvert avec de la cartographie en ligne et des données en libre téléchargement notamment sur geodata.gouv.fr ou sur Picto Occitanie

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

Limites et difficultés

Zones d'activités

- Définition des ZAE - des contours parfois flous : où tracer les limites ?

Établissements

- Turn over
- Siretisation difficile
- Certains locaux annexes, hangars, ... n'ont pas de code SIRET

Mise à jour de la base lourde avec des décalages potentiels entre les observations terrain et les transactions foncières (lots) ou les nouvelles installations

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

Les zones d'activités

349 zones

Mise jour annuelle à partir des documents d'urbanisme

4 777
hectares

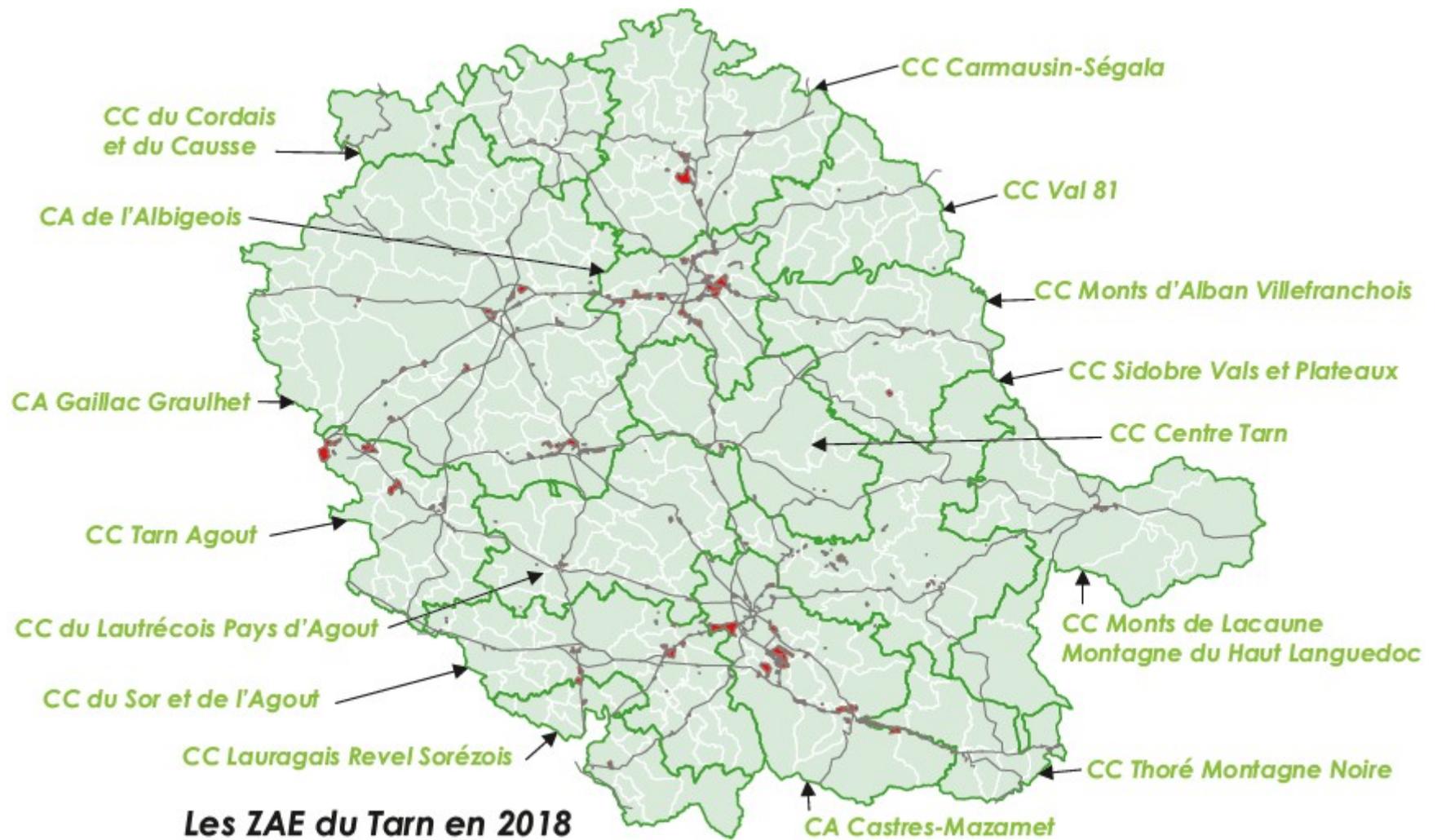
13,7
hectares
en moyenne

54% de la
surface
totale
classée
en zone Ux

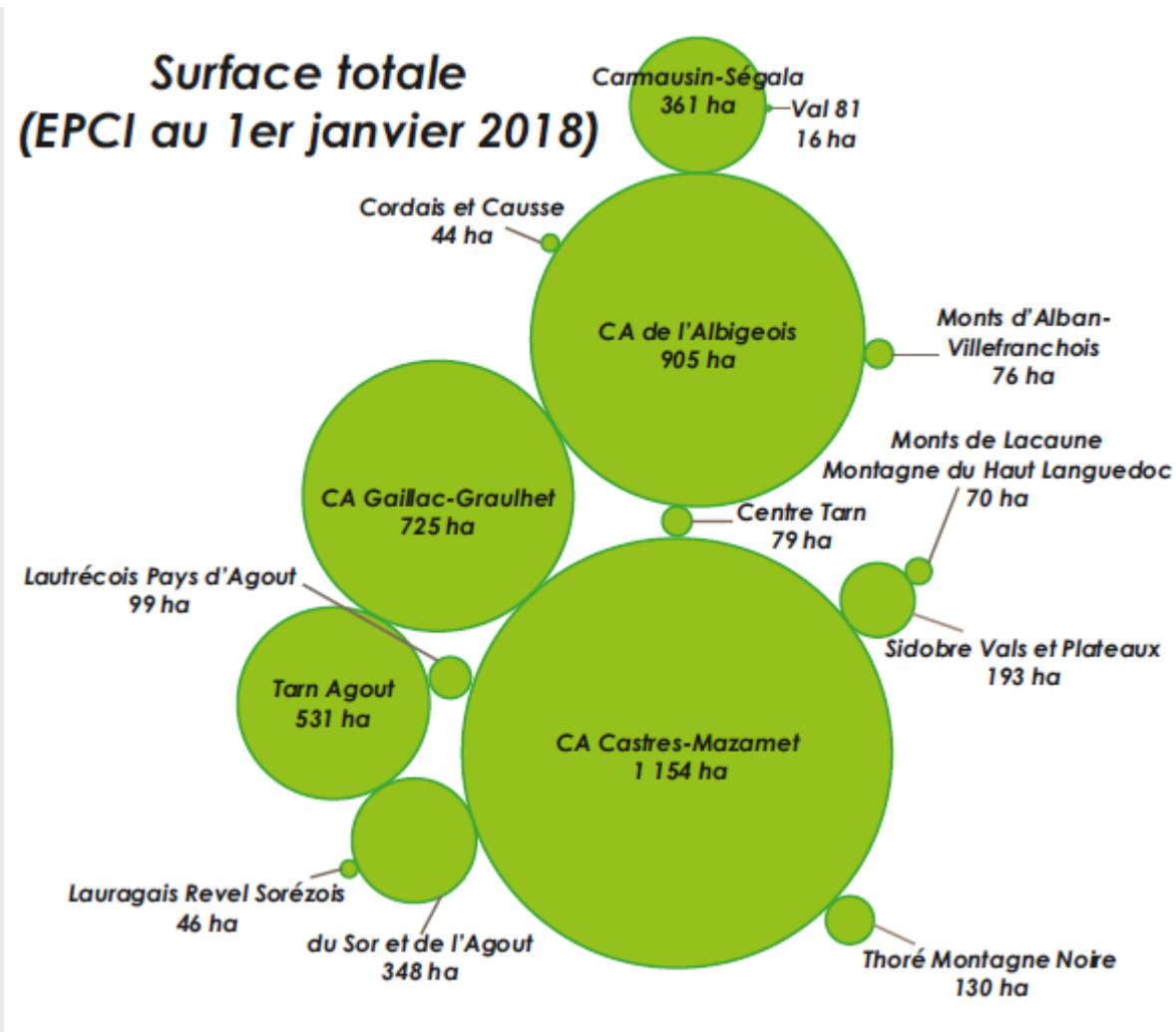
44%
font *moins de*
5 hectares

19% de la
surface
totale
primée
à la PAC

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn



L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

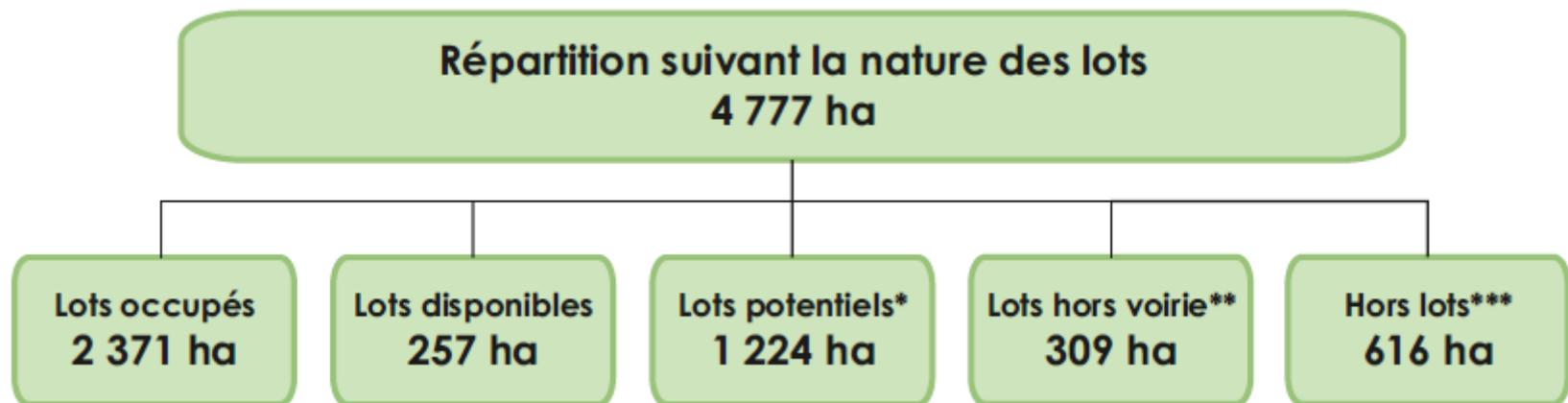


L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

Les lots dans les zones d'activités

4025 lots

Découpage des zones d'activités suivant leur occupation.



* Lots non aménagés et non viabilisés

** bassins, parkings, terrain inondable, habitation

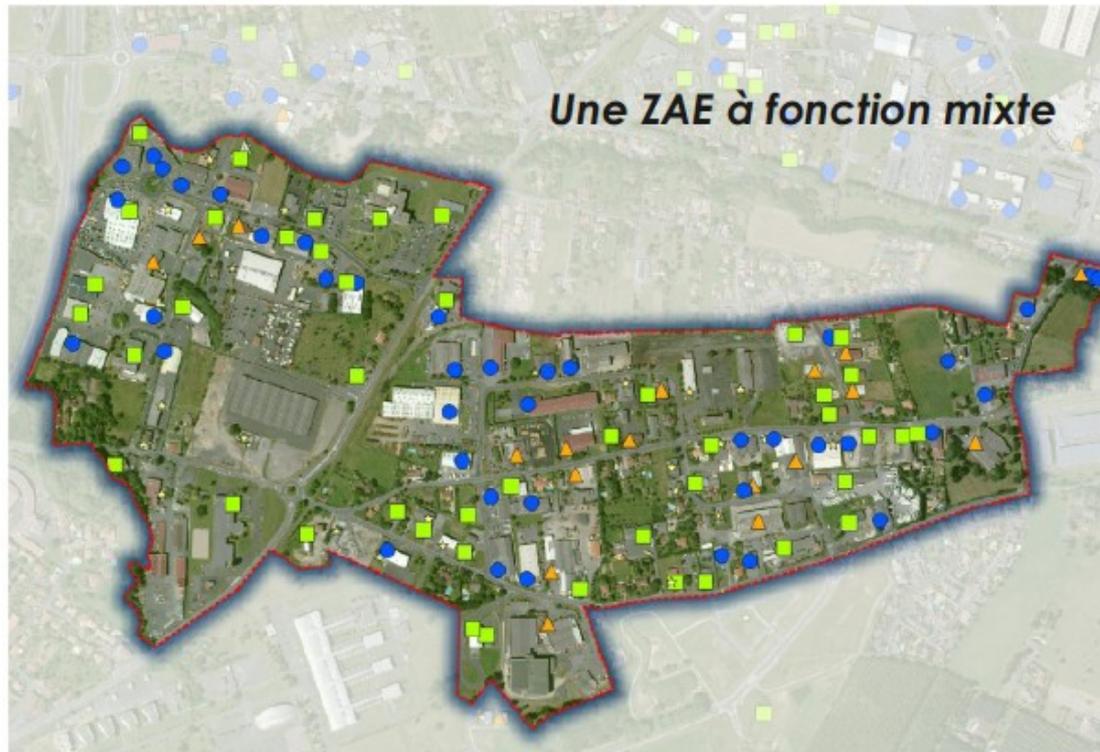
*** Essentiellement voiries de desserte

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

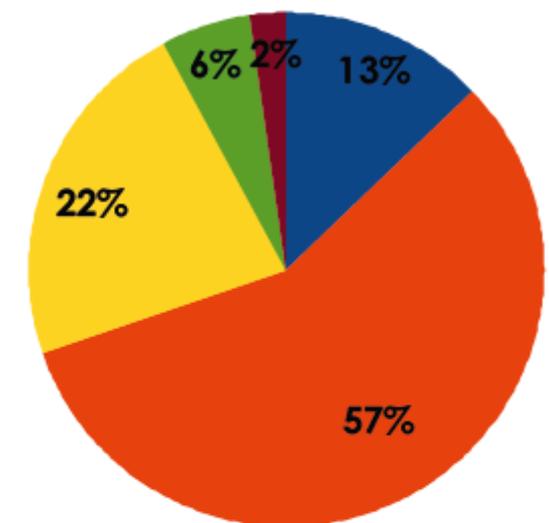
Les établissements

4040 ets

Etablissements, bâtiments divers, zone de stockage situés dans les zones d'activité.



Entreprises en ZAE par effectifs salariés



- Sans salarié
- 1 à 9 salariés
- 10 à 49 salariés
- 50 à 199 salariés
- 200 salariés

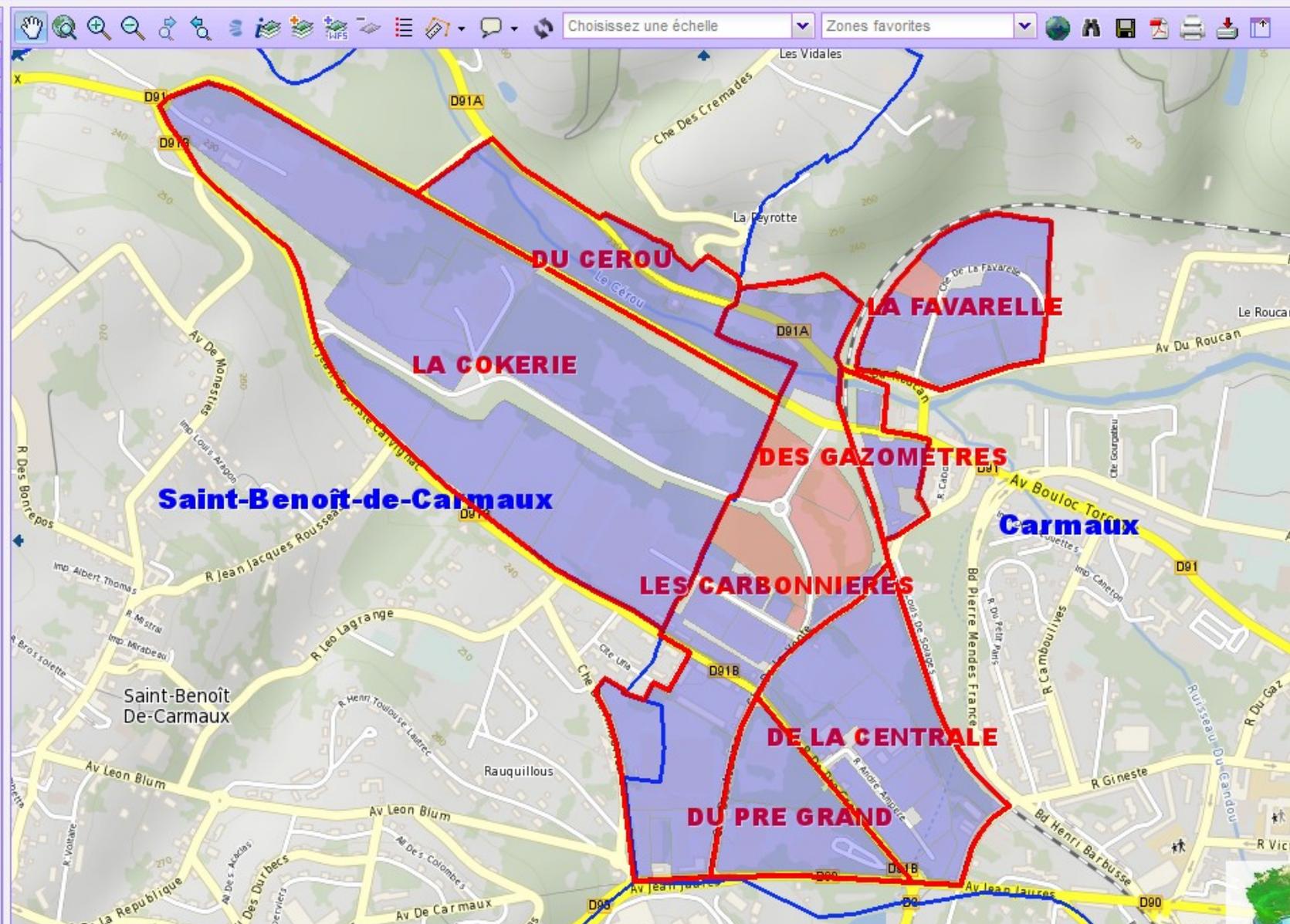
Localiser

Localisation à l'adresse

Localisation parcellaire

Légende

- Contenu de la carte
 - EPCI
- Zones Lots Etablissements
 - Etablissements
 - A louer ou à vendre
 - Activité économique
 - Activité autre
 - Pas d'information
 - Disponibilité économique
 - Terrain ou bâtiment disponible
 - Disponibilité foncière
 - Terrain disponible
 - Terrain non viabilisé
 - Terrain occupé
 - Pas d'information
 - Zones d'activités
- Fond cartographique
 - Département du Tarn
 - Communes
 - Fond vectoriel
 - Plan
 - Fonds cartographiques (IGN)
 - Fond IGN automatique



Localiser
Localisation à l'adresse
Localisation parcellaire
Légende

- Contenu de la carte
 - EPCI
 - Zones Lots Etablissements
 - Etablissements
 - A louer ou à vendre
 - Activité économique
 - Activité autre
 - Pas d'information
 - Disponibilité économique
 - Terrain ou bâtiment disponible
 - Disponibilité foncière
 - Terrain disponible
 - Terrain non viabilisé
 - Terrain occupé
 - Pas d'information
 - Zones d'activités
 - Fond cartographique
 - Département du Tarn
 - Communes
 - Fond vectoriel
 - Plan
 - Fonds cartographiques (IGN)
 - Fond IGN automatique

Choisissez une échelle
Zones favorites

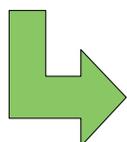
ainte-Gemme
LA CROIX DE MILLE
Pampelonne

D'une démarche DDT à une démarche partagée

Un observatoire de ZAE à partager pour

- améliorer notre connaissance de l'activité économique en ZAE, mieux appréhender l'avenir et mener des réflexions prospectives
- venir appuyer les missions et les prérogatives de services publics de chaque partenaire
- inciter et planifier des projets de ZAE répondant à des critères d'équilibre et de développement durable des territoires
- ouvrir la donnée publique

Une expérimentation en cours avec un EPCI et l'association Tarn Information Géographique



Pour aller plus loin demain ?

L'observatoire des zones d'activités de la DDT du Tarn

Accès aux données - GEODATA :

<https://geo.data.gouv.fr/fr/datasets/14b6b87851bbf2c3b191c7f4c6195e01fe621445>

Accès à la carte interactive :

http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/180/D81_OZA.map

Contact :

Williams MODELLY - william.modelly@tarn.gouv.fr

05 81 27 51 28