

RENCONTRE DE L'EXCELLENCE

DESORDRES ACOUSTIQUES

Matinales de la Construction

TOULOUSE – 25/10/2019

JL d'ESPARBES, Expert-Conseil SOCABAT

Une pathologie complexe

- Une pathologie « invisible » et très technique
 - ✓ Intervention d'un sapiteur
- De multiples sources et voies de transmission
 - ✓ Aérienne extérieure
 - ✓ Aérienne intérieure
 - ✓ Bruits d'impact
 - ✓ Équipements techniques
- Appréciation (très) subjective → risque judiciaire
- Diverses responsabilités : GPA, RD, RC...
- Des sinistres difficiles (et chers) à corriger

Bruits d'équipements

- PAC air/air fixée sur un mur de façade



Bruits d'équipements

- VMC fixée sur la charpente



Equipements techniques

- Gaines de VMC double-flux écrasées



Revêtements de sol

- Parquet flottant sur sous-couche (peu) résiliente



Clos / couvert

- Défaut de calfeutrement de menuiseries



Evolutions

- Voir REX AQC
- Développement construction bois
- Exigences thermiques
 - ✓ Étanchéité à l'air accrue
 - ✓ Nouveaux équipements
- Rénovation
 - ✓ Absence de maîtrise d'œuvre
 - Surtout en l'absence de changement de destination
 - ✓ Défaut de diagnostic



La prévention

- Prise en compte des exigences réglementaires en amont du projet



- Dispositifs de certification : QUALITEL, ...
- Documents d'accompagnement
 - ✓ L'acoustique des bâtiments neufs d'habitation (AQC)
 - ✓ Rénovation des logements (AQC, QUALITEL, ADEME)
 - ✓ Guides du CNB
 - ✓ Exemples de solutions acoustiques (ESA/DHUP/DGALN)
 - ✓ ...

Merci pour votre attention !