



# UNE SOLUTION GLOBALE POUR LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

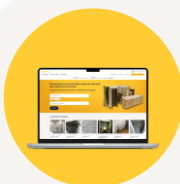
Une réponse aux enjeux des déchets du bâtiment  
et de la construction bas-carbone

21 AVRIL 2023



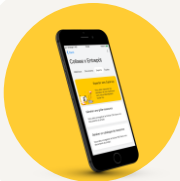
# UNE SOLUTION GLOBALE

## Des outils digitaux



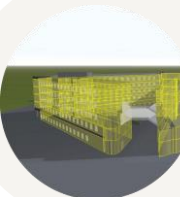
### Marketplace

Plateforme de seconde main pour le bâtiment et l'immobilier



### Diag It

Application de diagnostic ressources



### Maquette numérique BIM

Pour le sourcing en masse et la traçabilité des ressources

## Des services



### Conseil & études

Cycle Up accompagne les acteurs et les projets de réemploi



### Formation

Au réemploi et à l'économie circulaire



### Accompagnement commercial

Aide à la recherche de matériaux et accompagnement à la vente

## Des lieux physiques



### Galerie

Espace d'échange et d'évènements autour du réemploi



### Entrepôts

Lieu de stockage, de centralisation logistique et de visite pour l'achat de matériaux



### Fourniture

Reconditionnement et approvisionnement de matériaux en lot réemploi

# CYCLE UP EN CHIFFRES



## MARKETPLACE

**2200**

utilisateurs  
inscrits

**980**

projets  
déposés

**14 000**

annonces  
générées

**1100**

Commandes  
passées

**6 800**

Tonnes  
De CO<sub>2</sub> évitées



## CONSEIL & ÉTUDES

**505**

missions  
de conseil

**475**

bâtiments  
diagnostiqués

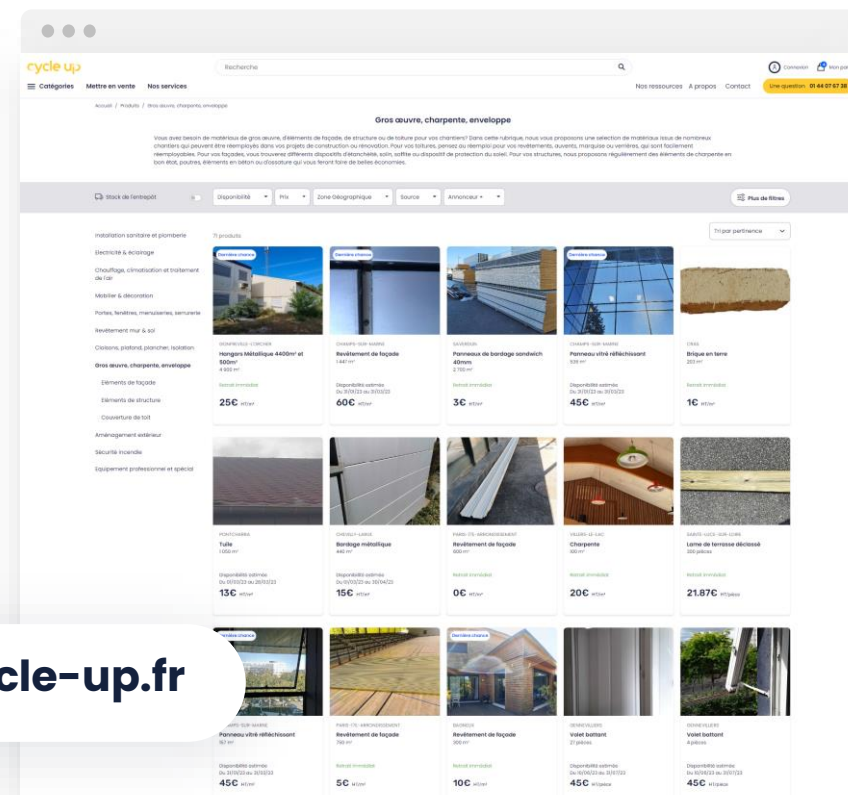
# FOCUS MARKETPLACE

**Vendez et achetez des matériaux de seconde main pour les professionnels du bâtiment et de l'immobilier sur une plateforme dédiée**

**En créant un compte, vous accédez gratuitement à :**

- Un catalogue de matériaux de réemploi mis à jour régulièrement
- Calculs des économies CO<sub>2</sub> et déchets
- Contenus méthodologiques
- Accompagnement commercial à la carte ([Voir détails](#))
- Services logistiques associés

**cycle-up.fr**



## UN ENVIRONNEMENT DIGITAL FIABLE ET SÉCURISÉ



### Garanties

Vos matériaux achetés sont couverts par une police d'assurance dédiée ([Voir détails](#)).



### Comptes et annonces vérifiés

Les comptes utilisateurs sont vérifiés et 100% des contenus modérés par des experts.



### Traçabilité

Vos transactions sont fiabilisées et les transferts de risque de propriété sont actés par la signature électronique.



### Insertion professionnelle

Les heures d'insertion mobilisées par vos actions sont comptabilisées par nos partenaires.

# LES GARANTIES ET ASSURANCES CHEZ CYCLE UP

## Le cadre juridique des transactions : un frein au réemploi ?



- Couvre les produits\* vendus via la plateforme (remboursement)

Exclusions : Gros œuvre /  
Éléments de façades ou  
d'étanchéité / Equipements  
électriques

- Durée : 1 an après les livraisons
- Gratuite et automatique.



- Couvre les produits\* et dommages consécutifs d'un défaut de matériaux

Exclusion : équivalente

- Durée : 2 ans après la livraison
- Suivi et prise en charge par notre équipe.
- Payante (50€ + 5% du montant de la vente)



- Uniquement pour les produits reconditionnés
- Equivalente à une garantie commerciale habituelle pour un produit neuf

**En cours d'élaboration.**



DES RESSOURCES À L'INFINI

- Responsabilité civil professionnelle (diagnostic, conseil...)
- Responsabilité civil décennale (qualificateur, BET...)

Garanties commerciales – SMA BTP

RCP & RCD – QBE

**0 sinistres en 5 ans !**

# CADRAGE ASSURANTIEL

## Le véritable question : comment encadrer le risque ?

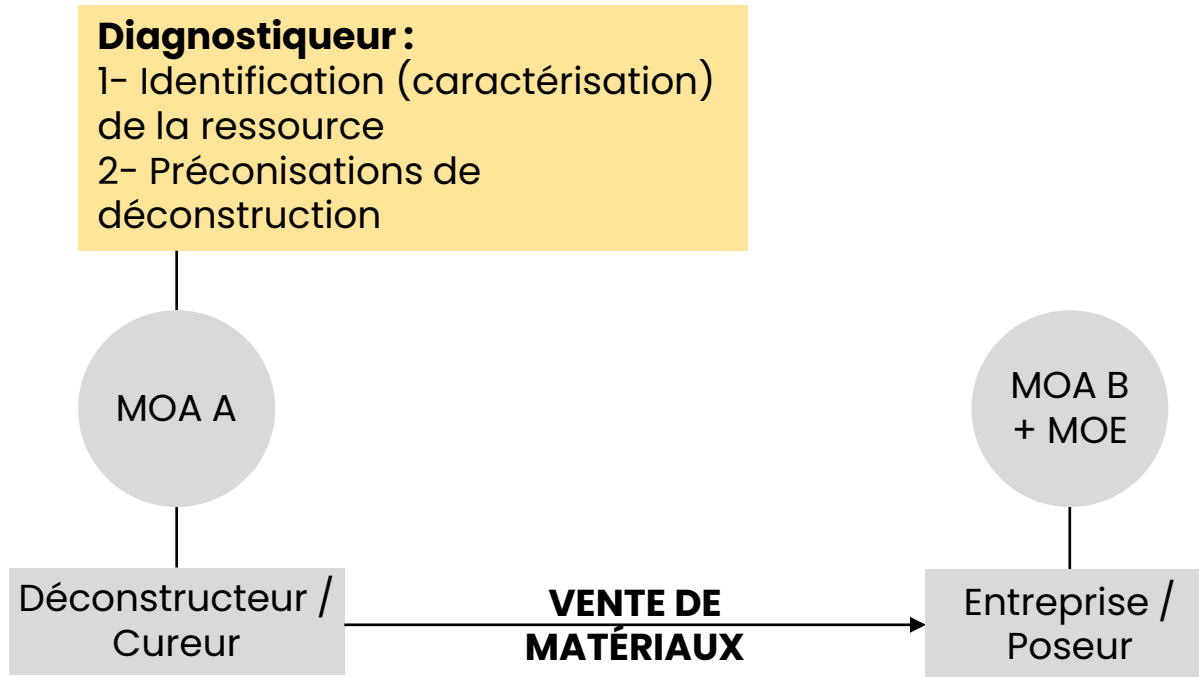
### De nouveaux acteurs :

- Diagnostiqueur PEMD et ressources : quantifier et caractériser les matériaux avant dépose
- L'entreprise de dépose sélective : déposer soigneusement les matériaux en conservation de leurs état et performances, opérer un tri pour réemploi
- Le qualificateur : il assure la requalification technique des matériaux (protocole de preuve des performances des matériaux)
- Le vérificateur : il donne son avis sur l'ouvrage en regard des éléments qu'il dispose (souvent le contrôleur technique du projet)
- Les plateformes de revente (digitale et physique) : mettre en relation les gisements et les besoins en matériaux et encadrer le système juridique de transfert de propriété
- Les reconditionneurs : préparer et requalifier les matériaux et les approvisionner « prêt à l'emploi »

### De nouveaux schéma opérationnels : (voir ci-après)

# CADRAGE ASSURANTIEL

## Exemple de schéma opérationnel 1



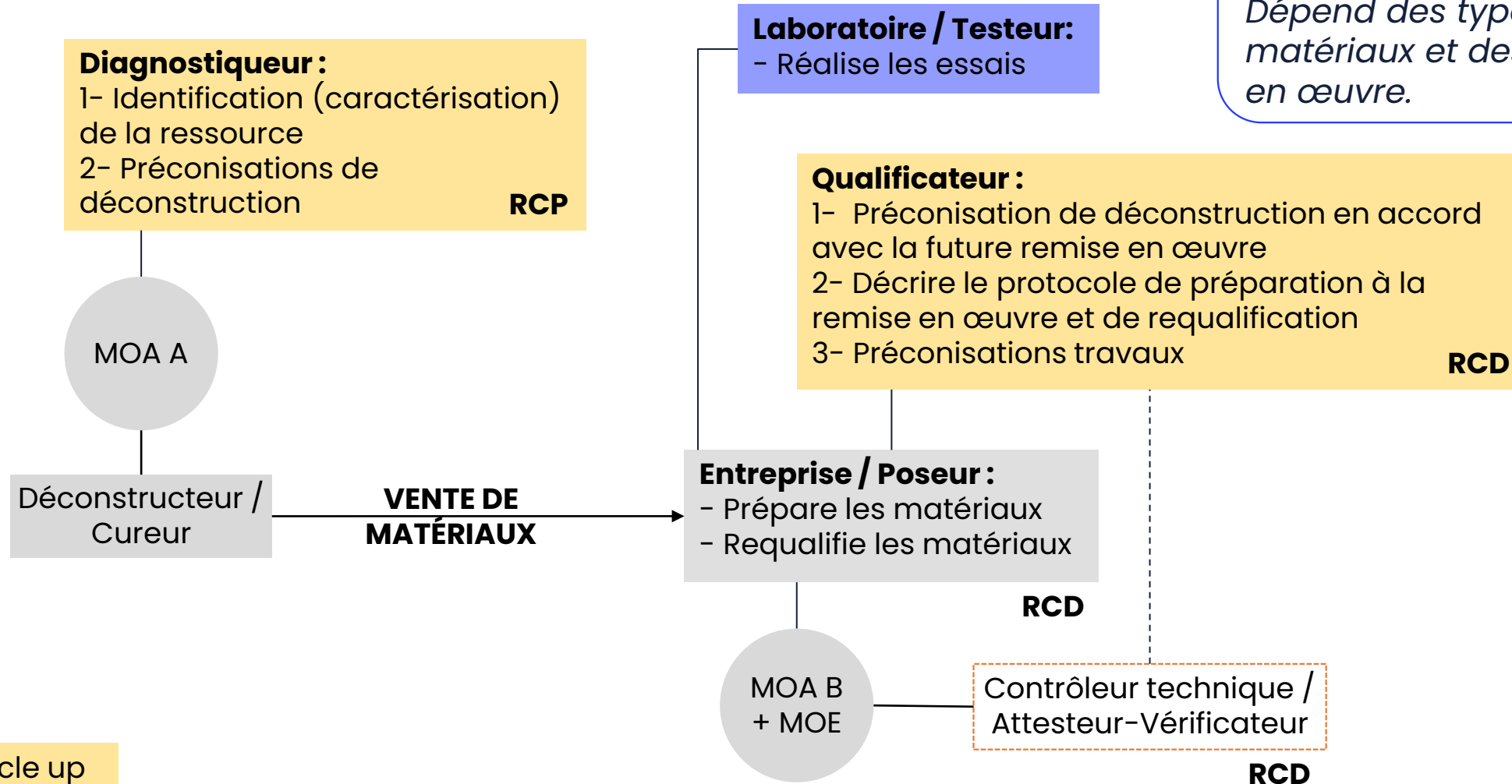
### Famille de produit :

Second œuvre sans contrainte feu, acoustique, sécurité pour les personnes, thermique  
*Dépend des typologies de matériaux et des quantités mises en œuvre.*

# CADRAGE ASSURANTIEL

## Exemple de schéma opérationnel 2

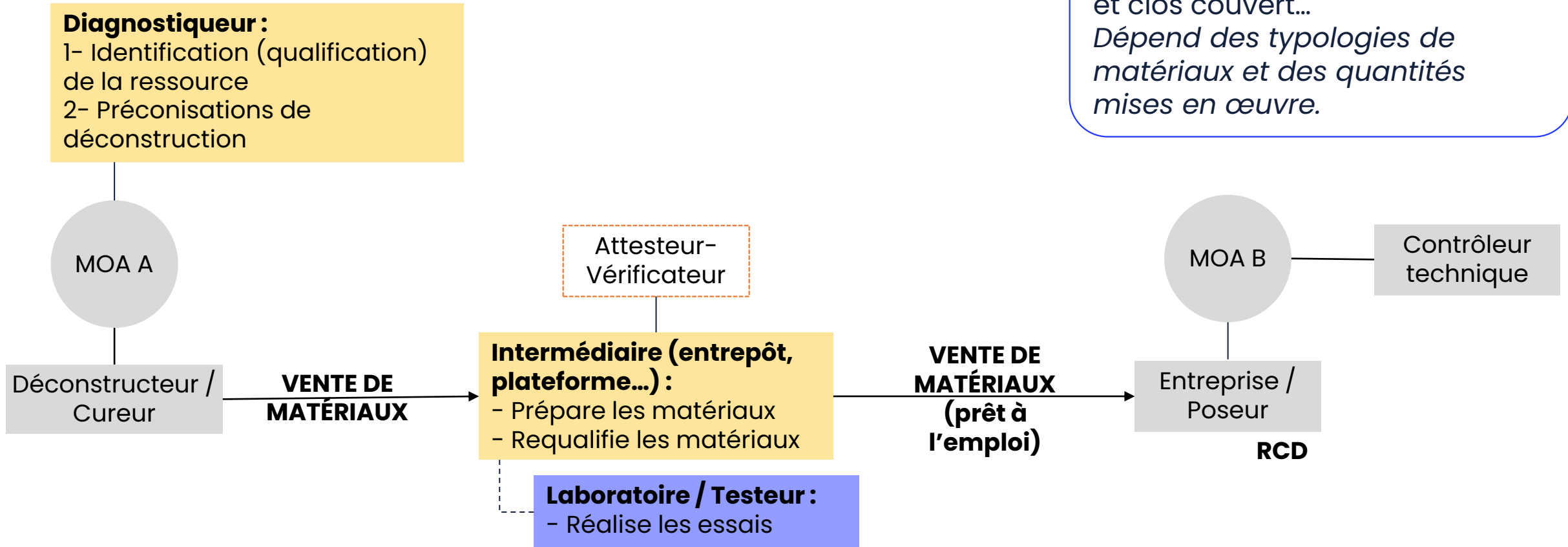
**Famille de produit :**  
Équipement technique, structure et clos couvert...  
*Dépend des typologies de matériaux et des quantités mises en œuvre.*







# CADRAGE ASSURANTIEL

## Exemple de schéma opérationnel 3



# CONCLUSION - OBLIGATIONS DU RÉEMPLOI

Dès lors qu'un matériau de réemploi est installé dans un ouvrage :

- Il doit permettre aux constructeurs d'obtenir **les garanties décennales** et être couvert en cas de problème  Impropriété à l'usage et solidité de l'ouvrage
- Il doit pouvoir justifier des **performances attendues** dans le code de la construction et de l'habitat  Sécurité générale, sécurité incendie, qualité sanitaire, accessibilité, performances énergétiques et environnementales

**Objectif** : prouver que le matériau de réemploi a les performances attendues pour satisfaire les obligations de garanties décennales et celles inscrites dans le code de la construction et de l'habitat


# EXEMPLE REUSSI D'UN MATERIAU REMIS EN ŒUVRE



I3F – Plaisir : Test de dépose



I3F : Remise en œuvre (MAP Architecture)


  
**ENTREPRISE LOUIS GENESTE**  
 Monsieur Augustin DOUHERET  
 120, Boulevard du Montparnasse  
 75014 PARIS

Dimbsthal, le 19 juillet 2022

N/Réf : PMH221201V1  
 V/Réf : G0020677 du 16 mai 2022  
 Chantier N°G0001460/

**DETERMINATION DE LA RESISTANCE AU GEL ET  
 CARACTERISATION PETROPHYSIQUE DE PIERRES**

Laboratoires BPE  
 2, rue de Halgaster 07440 DIMBSTHAL  
 Tél : 03 88 81 13 06 - E-mail: bpe@bpe-ng.com  
 SARL au capital de 100 000 € - SIRET 517 597 002 00025 - APE 7112B



I3F – Plaisir : Résultat des essais

**Porosité ouverte :**  
 Résultat essai en laboratoire :

REFERENCE ECHANTILLON	POROSITE OUVERTE (%)	MASSE VOLUMIQUE APPARENTE (KG/M <sup>3</sup> )
PMH221201	16,6	2234

Tableau 2 : détermination de la porosité et de la masse volumique apparente

**Conclusion :** L'entreprise devra un mortier adapté en considérant les caractéristiques de la pierre.

**Capillarité :**

REFERENCE ECHANTILLON	COEFFICIENT DE CAPILLARITE (G.M <sup>-2</sup> .S <sup>-0.5</sup> )
PMH221201	58,3

Tableau 3 : détermination du coefficient d'absorption d'eau par capillarité

**Conclusion :** La pierre doit être d'une épaisseur minimale de 35mm  
 -> OK

**Gélvité :**  
 24 cycles réalisés sans diminution de +30% du module d'élasticité et note examen visuel supérieur à 3)  
 -> OK

I3F – Plaisir : Analyse des résultats

# CONTACTEZ-NOUS !

01 44 07 67 38



**Coline Blaison**

**Conseil & études**

[coline.blaison@cycle-up.fr](mailto:coline.blaison@cycle-up.fr)



**Vincent Gravier**

**Marketplace & commerce**

[vincent.gravier@cycle-up.fr](mailto:vincent.gravier@cycle-up.fr)



**Simon Desrumaux**

**Correspondant région Occitanie**

[sud-ouest@cycle-up.fr](mailto:sud-ouest@cycle-up.fr)

07 85 95 19 21



**Béranger Chaumont**

**Correspondant région Rhône-Alpes**

[sud-est@cycle-up.fr](mailto:sud-est@cycle-up.fr)

06 61 91 78 59



**Anne-Laure Paty**

**Correspondante région Grand Ouest**

[ouest@cycle-up.fr](mailto:ouest@cycle-up.fr)

06 52 55 64 55