



Capri↻nis

Matinale
Technique de la
Construction -
"REEMPLOI et
Construction,
Parlons-en

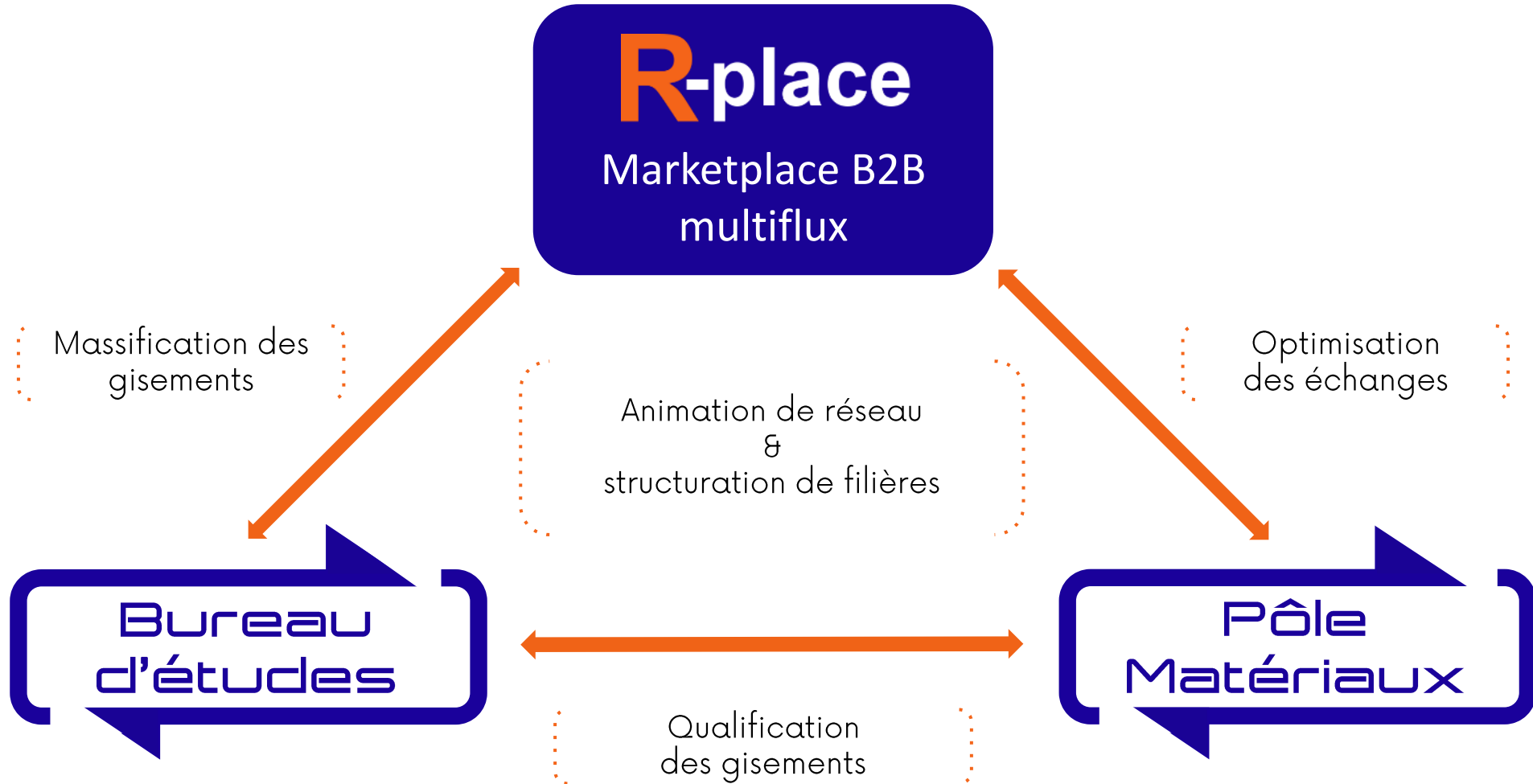
Montpellier – 22/03/2024



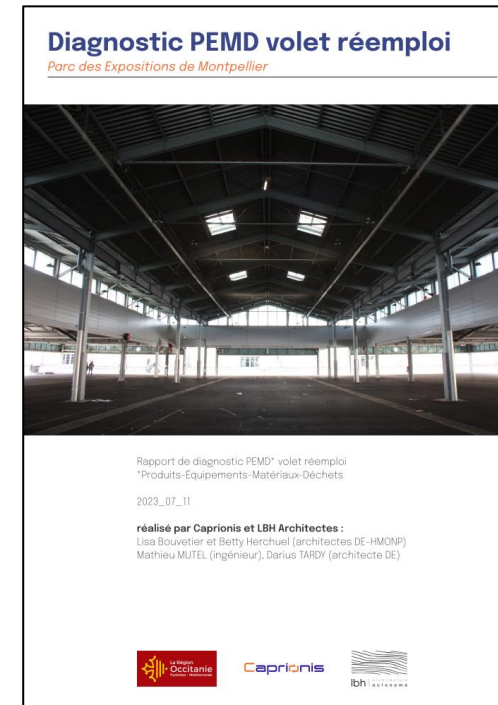
*Présentation
de Caprionis*

- Acteur engagé et pionnier du réemploi en Occitanie depuis 2018
- Développement local de cette filière dans une optique de frugalité assumée : plus de 2000 tonnes de matériaux réemployés grâce à nous
- Entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire





- Etude de faisabilité & Diagnostic PEMD/Ressources :
 - quantification, qualification et cartographie des matériaux de gros & second-oeuvre
 - évaluation du potentiel de revalorisation
 - identification des débouchés adéquats
 - Préconisations sur la dépose sélective des matériaux
 - Plus de 150 000 m² de diagnostics réalisés
- AMO / BET environnement spécialisé réemploi
 - Définition de la stratégie réemploi sur un projet
 - Accompagnement technique MOA/MOE
 - suivi de chantier (dépose sélective & conditionnement)
 - coordination stockage et livraisons
- Formation (Envirobot) et interventions en école d'ingénieur / ENSAM



- AMO pour tous types de MOA publics
 - Collectivités
 - Aménageurs
 - Ministères (de l'intérieur)
 - Bailleurs sociaux



- AMO pour tous types de MOA privés
 - Grand compte
 - Bailleurs sociaux
 - Promoteurs privés
 - Associations

Capriolis
SOLUTIONS PROFESSIONNELLES POUR UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

 **SOGEPROM**

VINCI 
IMMOBILIER


REDMAN
REAL ESTATE · REAL IMPACT · BETTER LIFE

COVIVIO

 **LA POSTE**
IMMOBILIER

 **FDi** HABITAT



envirôbât
OCCITANIE

- Revalorisation des ressources
 - matériaux, équipements,
 - neufs ou seconde main
- Faire l'interface entre l'offre et la demande
 - commerciale,
 - technique / logistique
 - administrative
- Nos missions se divisent en 2 catégories :
 - Les missions de sourcing matériaux (MOA/MOE)
 - Commercialisation de stocks (entreprises, artisans)
- Volonté de développer des filières spécifiques :
 - Cloisons de bureaux
 - Aménagements intérieurs et extérieurs
 - Equipement de génie climatique



DEMICY



Développer le réemploi des matériaux de construction

Trouvez & revendez du matériel d'occasion et des surplus neufs.

Dernières annonces



#4 Carreaux anciens hexagonaux 15cm
30m² 60 € HT le m²

Carreaux anciens & tomettes
30,00 EUR HT - 36,00 EUR TTC



Poutres & piliers en acier style Eiffel
1 000,00 EUR HT - 1 200,00 EUR TTC



Lots de portails & portillons métalliques
1 000,00 EUR HT - 1 200,00 EUR TTC



DALLE METALLIQUE DE FAUX PLAFOND 140X30

REVÊTEMENT SOLS & PLAFONDS

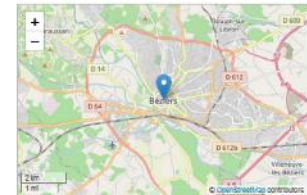
Parution : 6/05/2021

Localisation : Béziers
Quantité : 80
État : bon état

Description
80 dalles 140x30 cm (soit environ 30 m²)
Bon état.

Reutilisation possible comme bardage/cloisons

A récupérer sur place
Faire offre sérieuse
Remise de facture



1,00 EUR HT - 1,00 EUR TTC

Qui sommes-nous ?

Mathieu MUTEL

Pôle conseil et formation,
m.mutel@caprionis.com / 0683421805



Guillaume BROS

Pôle négoce et courtage – Responsable du développement et de l'animation de la filière



Lucile Mangematin

Chargée de développement Responsable RSE



Fabrice SALMON

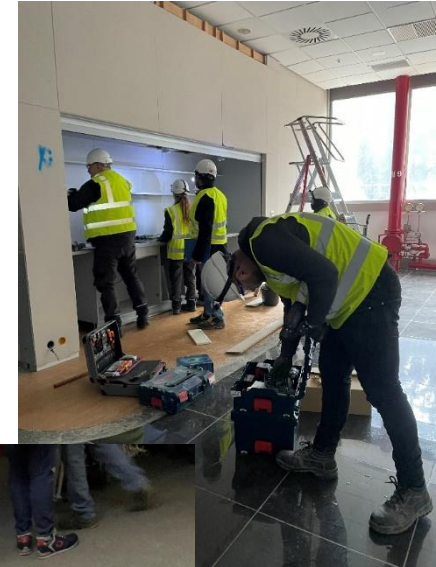
R&D – Pôle informatique





Mission AMO

- Réalisation d'un diagnostic PEMD/Ressource
- En complément : mission d'AMO réemploi sur la phase curage/déconstruction
- Mission Type
 - Diagnostic PEMD/Ressource
 - Définition des objectifs/ambitions réemploi et valorisation
 - Accompagnement technique, juridique, financier
 - Assistance à la rédaction/relecture du marché de travaux
 - Suivi de chantier suivi de la dépose, du conditionnement et du stockage, mise à jour du stock lors de la mise à disposition aux repreneurs
 - Bilan environnemental, social, financier



- Constat : Un diagnostic PEMD est nécessaire pour une démarche de réemploi, mais en l'absence de compétence et/ou de personne se saisissant du sujet il n'est pas suffisant
- Sur l'impulsion d'Envirobot, une formation a été créée :
• « Diagnostic PEMD : comment l'utiliser pour faire du réemploi opérationnel ? »
- Objectif : permettre aux MOA d'utiliser les PEMD et leurs donner les clefs pour développer le réemploi en phase chantier

envirôbât
OCCITANIE

envirô
FORMATION

AMO / AMOE: intégrer les matériaux de réemploi dans les projets

- Mission Type
 - Définition des objectifs/enjeux/faisabilité
 - Assistance à la conception : technique, juridique, financier, logistique, assurantiel
 - Assistance à la préparation des Marchés de travaux
 - Sourcing de matériaux pour proposition de gisement au fil de l'eau
 - Suivi de chantier : suivi de l'approvisionnement et de la mise en œuvre des matériaux issus du réemploi.
 - Bilan environnemental, social, financier



- Il est possible d'intégrer le diagnostic PEMD dans la mission de MOE, c'est même conseillé lorsque le projet s'y prête (réhabilitation) : permet d'intégrer la compétence réemploi dès le début
- Intégrer le PEMD dans les données d'entrée lors du concours MOE
- Dans un PEMD : demander de préciser la valeur marché des matériaux de réemploi (hors surcoût de dépose) : information nécessaire pour le cadre juridique de cession/vente de ces matériaux par une MOA publique

