

# L'actualité réglementaire

---

## Qualité de la Construction

Journée régionale de la qualité des constructions

Toulouse et Montpellier, 23 et 28 novembre 2017

---

**Direction de l'Aménagement**  
Division Bâtiment – Construction

---

---



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



# Logement décent

critères : aération, étanchéité

décret n° 2017-312 du 9 mars

Nouveaux critères de décence :  
aération et étanchéité

- Protéger contre les infiltrations d'air parasites
- Disposer d'une aération suffisante  
→ échéance au 1<sup>er</sup> janvier 2018

Nota :

- Dispositions assouplies pour les résidences hôtelières à vocation sociale  
décret n°2017-920 du 9 mai



# Lutte contre l'habitat indigne : Division d'immeubles

## \*\*\* Autorisation préalable de travaux

*arrêté 8 déc. 2016*



- pour certaines zones d'habitat dégradé, potentiellement dégradé, ou selon le PLU
- désormais nécessaire avant création de plusieurs logements dans un immeuble existant
- 2 diagnostics à fournir : amiante (DTA) et plomb (CREP)



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

- **RT existant : règles « élément par élément » renforcées**  
*arrêté du 22 mars 2017*
  - 1ère étape : janvier 2018
  - 2nde étape : janvier 2023 (seuils à nouveau renforcés)

- **RT existant : travaux embarqués**  
*décret n° 2017-919 du 9 mai 2017*
  - + guide ministère/ADEME  
« Travaux d'isolation », février 2017

→ *pensez à la mise à jour du 9 mai !*

Comprendre la réglementation  
habitat et tertiaire

**RAVALEMENT, RÉNOVATION DE TOITURE, AMÉNAGEMENT DE PIÈCES**  
**Quand devez-vous isoler ?**  
février 2017



**Améliorer la performance thermique d'un bâtiment à l'occasion d'une rénovation importante**

La rénovation thermique des bâtiments est un enjeu important pour réduire la consommation d'énergie en France. Cet objectif est inscrit dans la loi de transition énergétique pour la croissance verte.

Lors de travaux de rénovation des bâtiments (ravalement de façade, rénovation de toiture, aménagement de pièces pour les rendre habitables), il peut être obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 de coupler les travaux prévus avec des travaux d'isolation thermique. Cette fiche détaille les conditions de cette obligation et ses exceptions, en application du décret n°2016-711 du 30 mai 2016.

Logo République Française  
Logo ADEME  
Logo Agence de l'Environnement et de la Pêche ou de l'Énergie

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la  
CROISSANCE VERTE

# LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS LE BÂTIMENT



L'ensemble des dispositifs  
pour améliorer la performance  
énergétique des bâtiments

<http://www.rt-batiment.fr>

## RT 2012 – bâtiments neufs

- Fiches d'application RT 2012 : 1 nouvelle fiche, 3 mises à jour
- RT 2012 et agréments Titre V : 8 nouveaux et 1 mise à jour

## RT existant – bâtiments existants

- Fiches d'application RT existant : 1 nouvelle, 1 mise à jour
- RT existant et agréments Titre V : 1 nouveau



# Diagnostiques immobiliers



## DTG diagnostic technique global

*décret 2016-1965 du 28 déc. 2016*

- diagnostiqueurs : conditions d'exercice, compétences
- intégration du DTG au « carnet d'entretien des travaux jugés nécessaires à la conservation de l'immeuble »
- depuis janvier 2017

## Divers

- Diagnostic DPE : actualisation annuelle contenus CO2 pour réseaux de chaleur / froid *arrêté 22 mars 2017*
- Qualité de l'air intérieur : association agréé : ATMO Occitanie *arrêté 12 déc. 2016*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

## GUIDE AMIANTE



A l'attention des médecins du travail  
et des équipes pluridisciplinaires

### Rôle et responsabilités

Mai 2017

Docteur E. BRICHET • Docteur O. BRICHET • Docteur M. LOIZEAU

# Amiante



## \*\*\* Certification des opérateurs : 2 niveaux

*arrêté 24 fév. 2017*

## \*\*\* Repérages avant travaux

*décret 2017-899 du 9 mai 2017*

- rechercher la présence d'amiante avant les travaux
- Qui ? donneur d'ordre, propriétaire ou maître d'ouvrage
- Document joint à la consultation des entreprises

→ **en attente d'arrêtés sectoriels**

**échéance fixée : au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre 2018**

\* **Guide OPPBTBTP**, août 2017 [à télécharger ici](#)

\* Norme amiante en finalisation : NF X 46-020

# Inspection périodique climatisations, pompes à chaleur réversibles > 12 kW

## \*\*\* Critères

*arrêté 15 déc. 2016*

- critères d'inspection
- livret de climatisation
- depuis avril 2017



## \*\*\* Certification des compétences des personnes

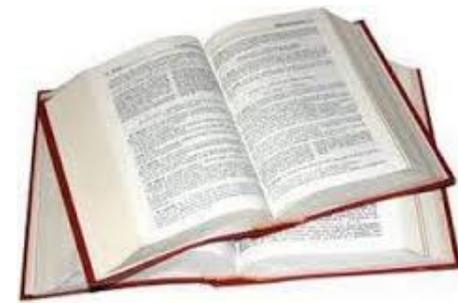
*second arrêté 15 déc. 2016*

- 2 niveaux de certification
  - Systèmes simples et complexes
  - Systèmes simples (seuls)



# Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 égalité et citoyenneté

(1/2)



- Art.89 : Locaux vacants ou inoccupés → décret à venir
- Art. 107 : interdire à l'habitation des logements vacants « inoccupés et libre de location » par arrêté préfectoral, pour y imposer des travaux d'office
- Art. 108 : Lutte contre l'habitat indigne : sanctions pénales
- Art. 117 : livre IV du CCH ( logement social ) : en simplifier la rédaction et le plan



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

# Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 égalité et citoyenneté

(2/2)



## LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS



→ [www.registre-coproprietes.gouv.fr](http://www.registre-coproprietes.gouv.fr)

- cf. art. 53 loi ALUR modifiée
- Art. 133 :
  - \* registre créé (décret Conseil d'État + avis CNIL)
  - \* immatriculation des syndicats de copropriétaires
- Mise en application :
  - fin 2016 : > 200 lots (logements, bureaux, commerces)
  - fin 2017 : > 50 lots (logements, bureaux, commerces)
  - fin 2018 : tous les autres cas de figure



# Aides financières

éco-PTZ, crédit d'impôt CITE, Habiter mieux...

## \* critères : éco-PTZ et CITE, ANAH

- Alignement du dispositif éco-PTZ sur les critères CITE  
*arrêté 22 mars 2017*  
→ formulaires modifiés (justification + demande)
- Renforcement du champ d'action de l'ANAH  
*décret 2017-831 du 5 mai*

## \* Cumul des aides financières

*décret du 9 mai 2017 (NOR : LHAL1705272D)*

- Aides financières CCH cumulables avec
- PIA « ville durable et solidaire » et « ville de demain », programmes n°414 et 320



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

# Accessibilité



- **Places de stationnement & handicap**  
*arrêté du 8 nov. 2016*
- **Établissements pénitentiaires**  
*arrêté du 29 déc. 2016*
- **Registre public d'accessibilité**, depuis fin sept. 2017  
*décret 2017-431 du 28 mars + arrêté du 20 avril 2017*  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/laccessibilite-des-etablissements-recevant-du-public-erp#e1>
- **ERP neufs**  
*arrêté du 20 avril 2017*
- **Places de stationnement en copropriété en parties communes**  
*décret 2017-688 du 28 avril 2017*
- **Diverses dispositions**  
*arrêté du 28 avril 2017*
  - ERP neufs / sas d'isolement : jurisprudence Conseil d'État
  - précisions sur l'arrêté ERP existants



# Sécurité incendie



## \*\*\* Simplification

*arrêté 8 juin 2017*

- Mise en cohérence entre ERP et IGH
- seuils limites de puissance électrique installée en gaine d'ascenseurs
  - échéance : PC ou déclaration préalable de travaux à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2017

## \*\*\* Règlement de sécurité / commerces

*décret 2017-899 du 9 mai* → échéance : 1<sup>er</sup> juillet 2017

- Simplification & actualisation pour les ERP de type M



## \*\*\* Obligation « d'embarquer » les travaux de fibre

*décret 2017-832 du 5 mai + arrêté, même date*

- travaux soumis à permis de construire
- sauf si  
coût travaux de fibrage > 5 % coût des travaux demandés
- depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2017



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

# Ondes électro-magnétiques / Antennes



## \*\*\* Note synthétique interministérielle

note du 9 mai 2017 relative à l'implantation  
ou la modification substantielle  
des installations radioélectriques

publiée au Bulletin officiel du ministère

- les nouveautés de la loi n° 2015-136 du 9 février 2015
- les principaux textes réglementaires
- les outils disponibles
  - \* sites Internet
  - \* brochures, documentation...



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



# Urbanisme



## Patrimoine 2017 :

liste des éléments patrimoniaux générant de nouvelles servitudes (code de l'urbanisme)

- Liste des immeubles protégés → site Internet [DRAC](#) liste au J.O. du 17 mars 2017 (NOR : MCCC1707329K)
- Sites classés et inscrits → sites Internet [DREAL](#) et [MTES](#)
- **Modifications du code de l'urbanisme** arrêté du 30 mars 2017 permis de construire, certificat et autorisation d'urbanisme
- **« Permis de faire »** / Expérimentation en matière de construction décret 2017-1044 du 10 mai :
  - construction d'équipements publics, ou de logements sociaux
  - collectivités locales, organismes HLM, SEM de logement social, ou SPL
  - sur les domaines suivants : sécurité incendie, accessibilité



# Gouvernance / décrets « comitologie »

- Fonds national des aides à la pierre 2016-901, 30 nov. 2016
- CSTB : conseil d'administration élargi + simplifications du fonctionnement 2016-551, 04 mai 2016
- ADIL : pas forcément départementales 2016-1713, 12 déc.2016
  
- Amiante – Programme R&D (PRDA) 2017-34, 13 jan.2017  
commission d'évaluation des innovations techniques dans le domaine de la détection et du traitement de l'amiante dans le bâtiment



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

# Engagements pour la croissance verte

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la  
**CR**OISSANCE VERTE

## 4 nouveaux engagements signés en 2016

*engagements des 27 avril (3x) et du 28 novembre (1x) 2016*

- Valorisation et recyclage des **déchets inertes du BTP**  
UNICEM, UNPG, SNBPE
- Recyclage des **déchets de plâtre**  
SNIP : KNAUF, PLACOPLATRE, SINIAT
- Nouvelle filière de recyclage de **verre acrylique**  
ARKEMA, CANOE, PAPREC, INDRA, PLATINOV
- Structuration d'une filière de réemploi / recyclage industrielle des **vêtements professionnels** – projet FRIVEP  
SNCF, La Poste, Mairie de Paris, industriels professionnels de la valorisation, Innortex/Moncorgé, Les Filatures du parc, Lilum, Sympatex, TDV Industries, Synergies TLC, autres, fédérations des entreprises de propreté et services associés, association ORÉE (coordinateur du projet)



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



**Merci de  
votre  
attention !**

