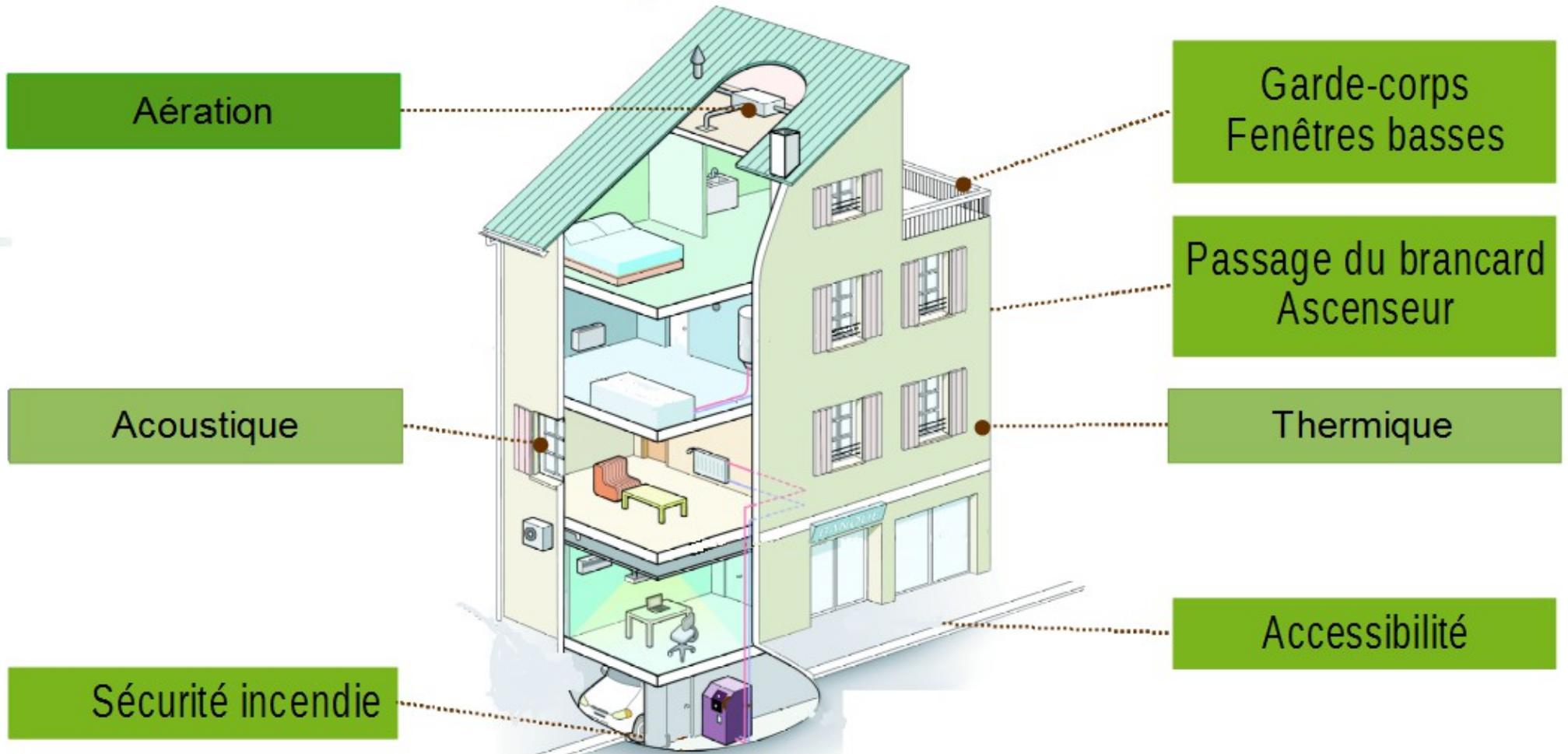


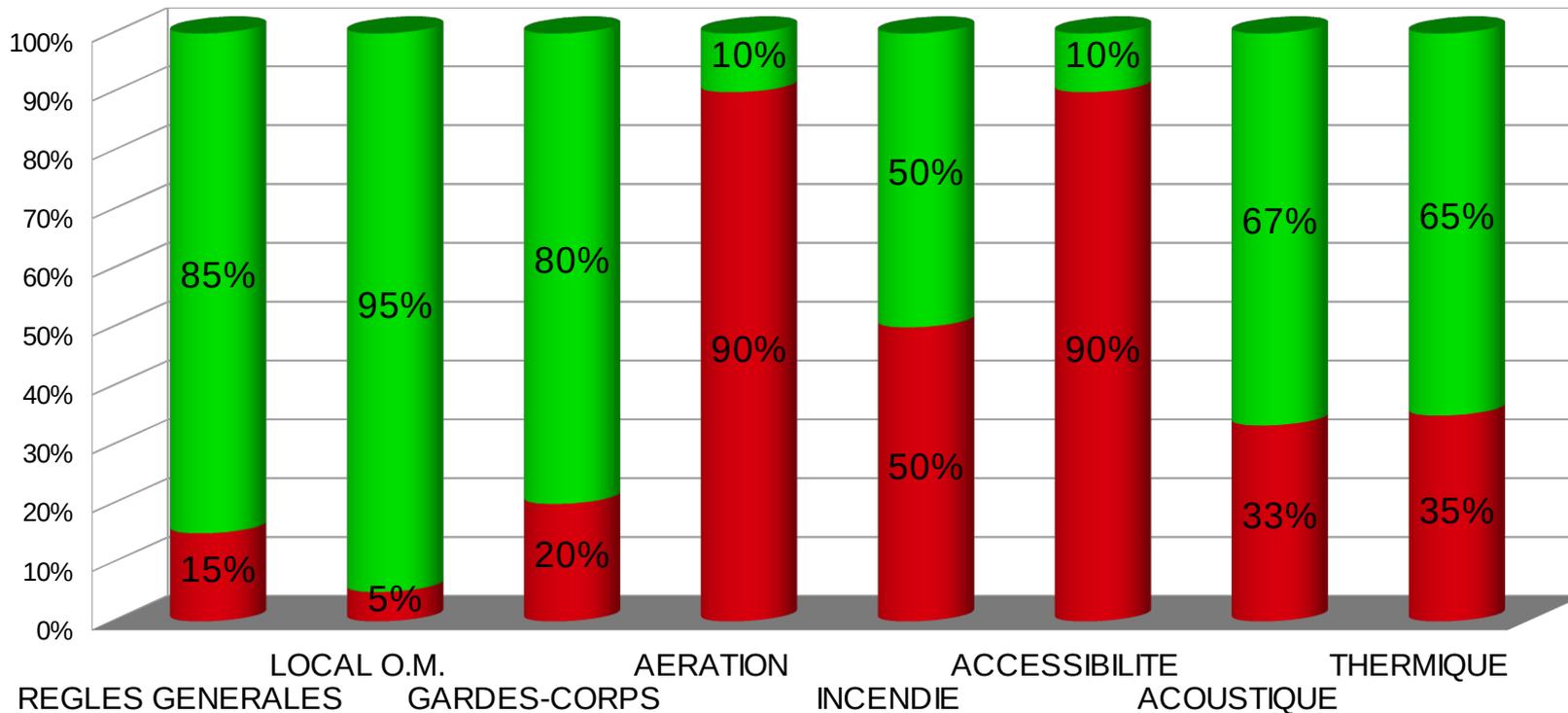
*Contrôle du respect des Règles de Construction
campagne 2014*



Les rubriques de contrôle



Bilan 2014



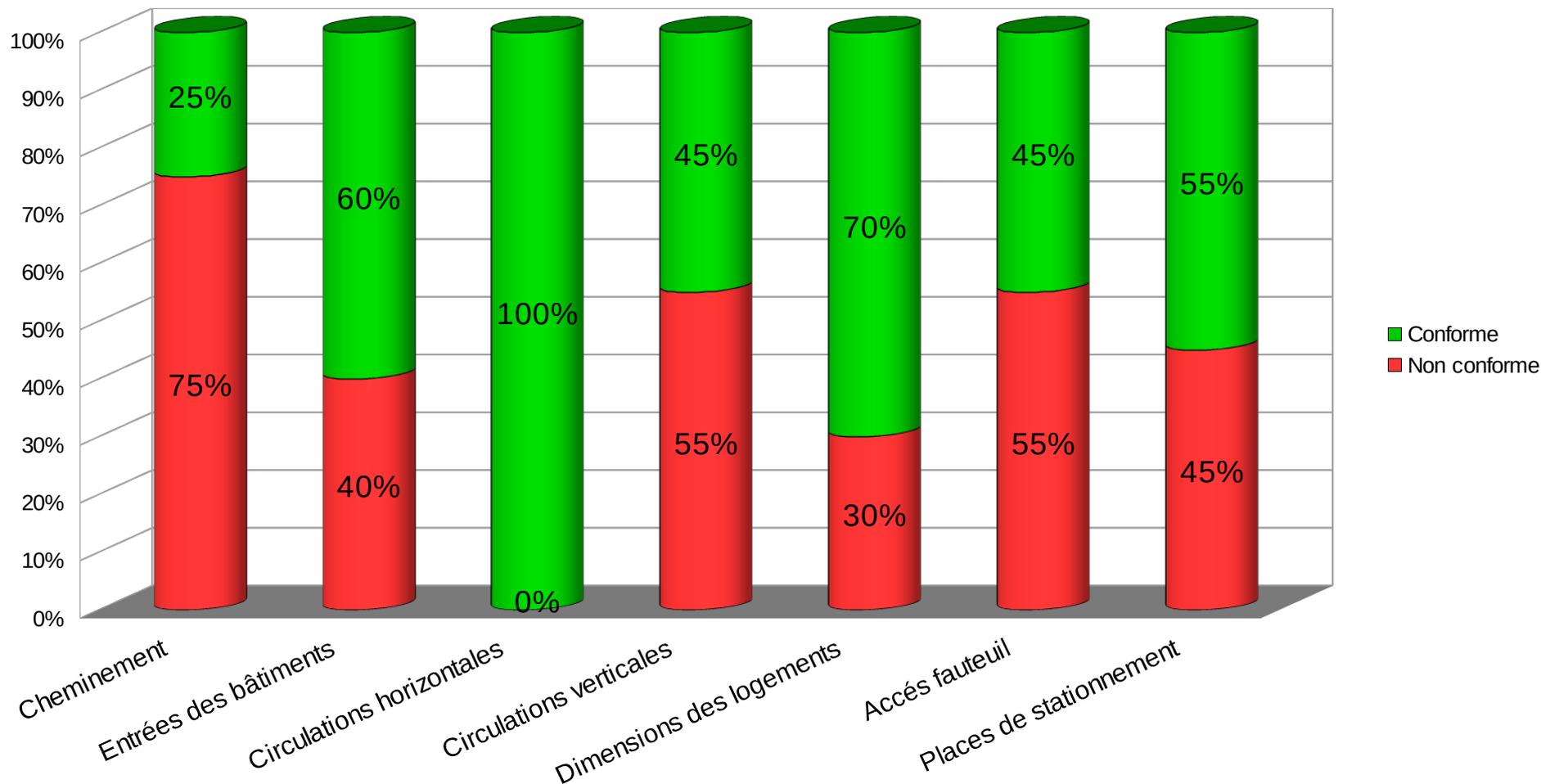
Bilan Toutes Rubriques Campagne CRC 2014

■ Pourcentage d'opérations conformes

■ Pourcentage d'opérations Non conformes

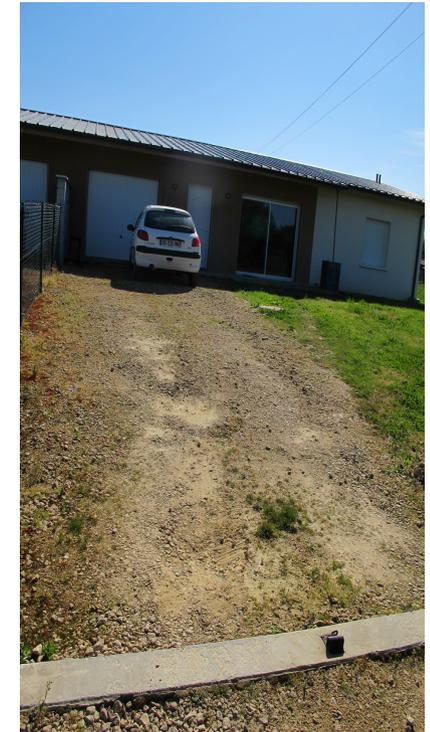
Accessibilité et Adaptabilité

CRC 2014 : BILAN ACCESSIBILITE



Accessibilité et Adaptabilité

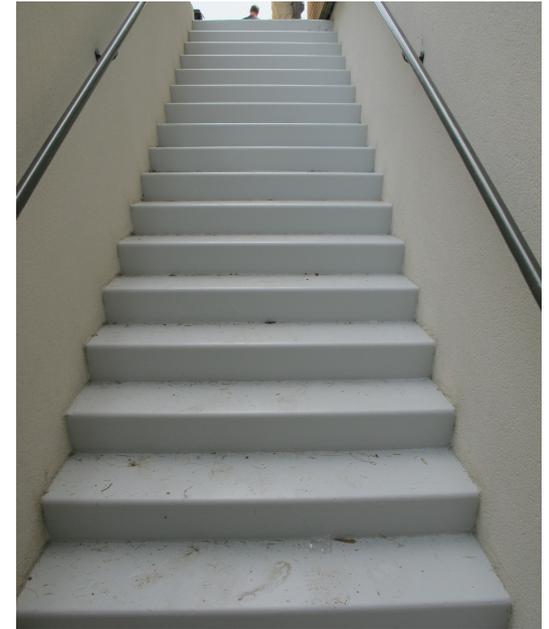
- ✓ Non conformités récurrentes / cheminements extérieurs
 - ✓ Absence de cheminement extérieur, pente et dévers trop important
 - ✓ Absence de signalétique
 - ✓ Absence d'espace d'usage au droit des équipements
 - ✓ Absence ou insuffisance de l'éclairage



Accessibilité et Adaptabilité

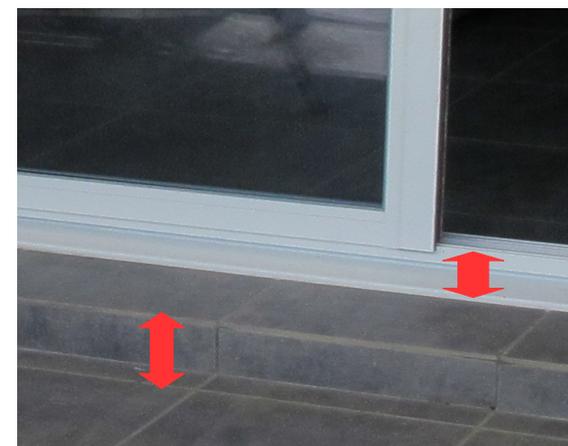
✓ Non conformités récurrentes / circulations verticales

- Absence ou insuffisance de contraste visuel des nez de marche et des premières et dernières contremarches
- Absence de l'éveil à la vigilance en haut des escaliers.
- Absence ou discontinuité des mains courantes



Accessibilité et Adaptabilité

- ✓ Non conformités récurrentes BHC / caractéristiques des logements
 - ✓ Hauteur des dispositifs de commande, d'arrêt d'urgence et de manoeuvre de fenêtre
 - ✓ Ressaut des seuils des portes, portes-fenêtres, terrasses supérieurs à 2 cm
 - ✓ Absence de l'espace libre de 1,50 m de diamètre (cuisine / salle de bain)
 - ✓ Dimensions de la chambre accessible insuffisantes



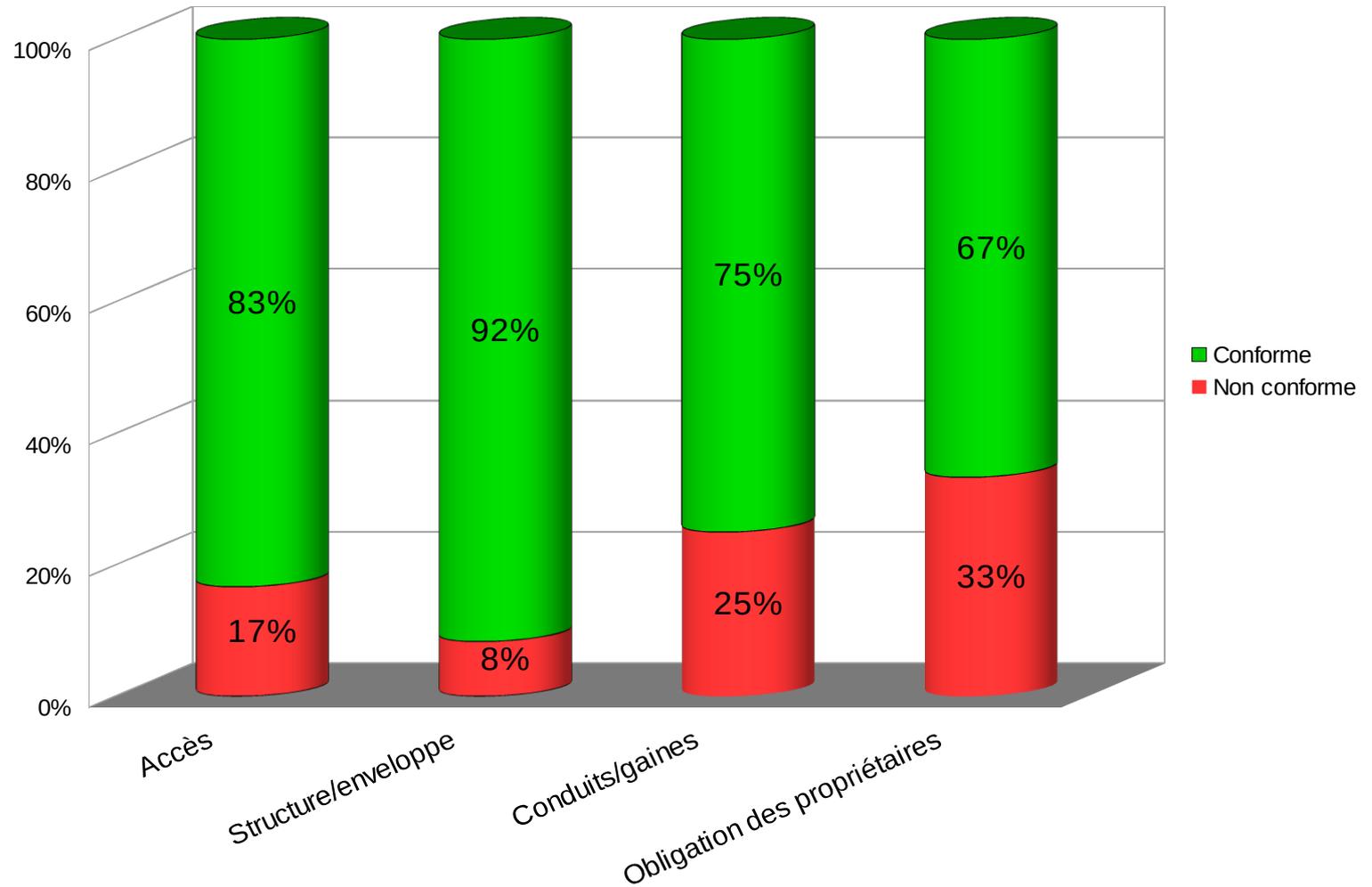
Accessibilité et Adaptabilité

- ✓ Non conformités récurrentes spécifiques aux Maisons Individuelles en duplex / caractéristiques des logements
 - ✓ Largeur insuffisante des escaliers
 - ✓ Main courante absente ou non continue



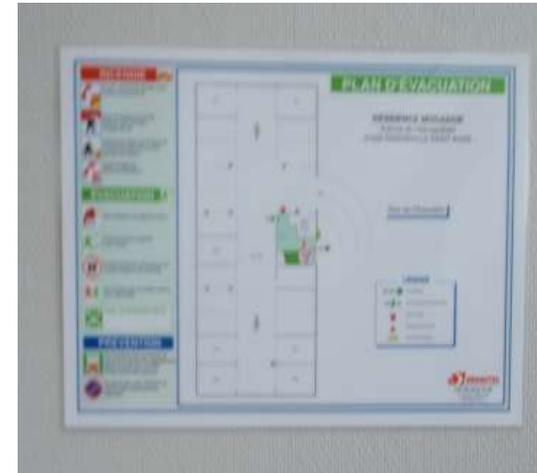
Sécurité Incendie

CRC 2014 : BILAN SECURITE INCENDIE



Sécurité Incendie

- ✓ Non conformités récurrentes
 - ✓ Obligations du propriétaire : absence d'affichage de plans et consignes de sécurité des bâtiments,
 - ✓ Absence ou insuffisance de moyens de lutte
 - ✓ Absence ou mauvais recoupement des gaines



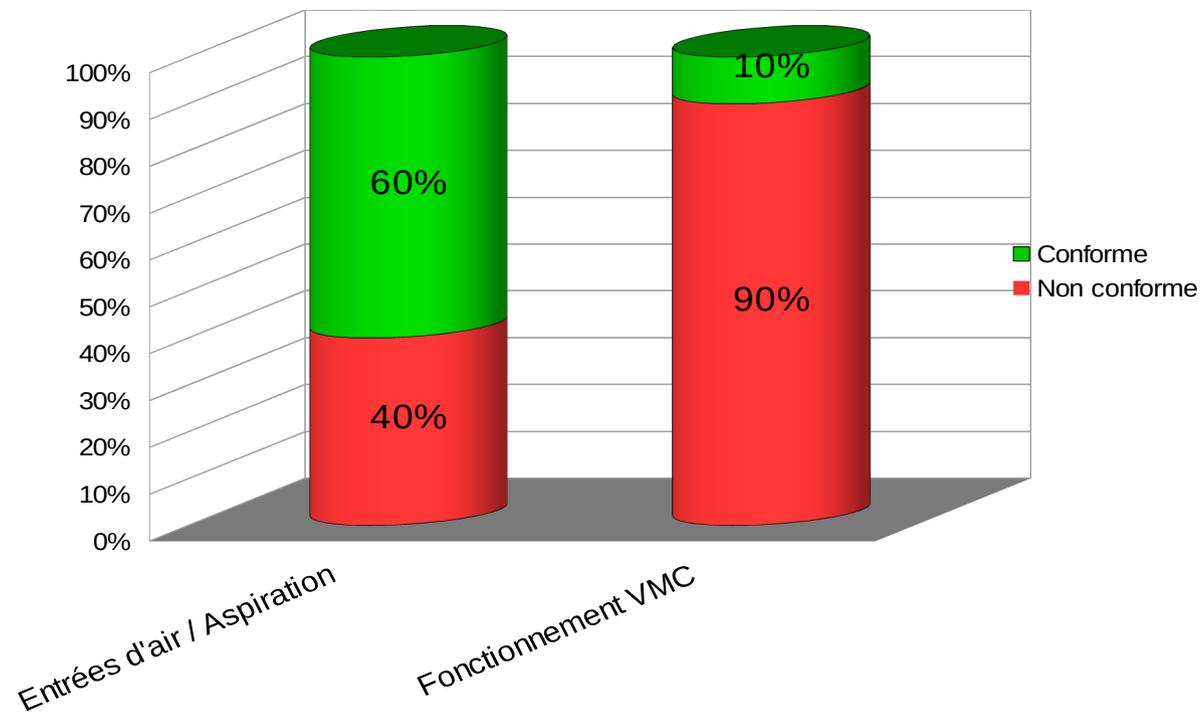
Sécurité Incendie

- ✓ Non conformités récurrentes
 - ✓ Issues de secours condamnables avec des clés,
 - ✓ portes sans ferme porte,
 - ✓ degrés Pare-Flamme non conforme (jour sous porte) .



Aération / ventilation

CRC 2014 Bilan Aération



Aération / Ventilation

- ✓ Non conformités récurrentes
 - ✓ Dépressions ou débits insuffisants (Surtout en MI)
 - ✓ Dispositifs d'extraction non conformes aux avis techniques
 - ✓ Absence ou manque d'entrée d'air
 - ✓ Absence de bouche d'extraction dans les celliers équipés d'une arrivée d'eau (buanderies)



RT 2012 :

- Les premiers résultats des contrôles sont globalement bons
- Les gains sur les indicateurs sont faibles
- L'implication du BET est plus importante que pour les précédentes réglementations thermiques
- Un dialogue doit se faire entre maîtrise d'œuvre et BET

RT 2012 : Points de vigilance

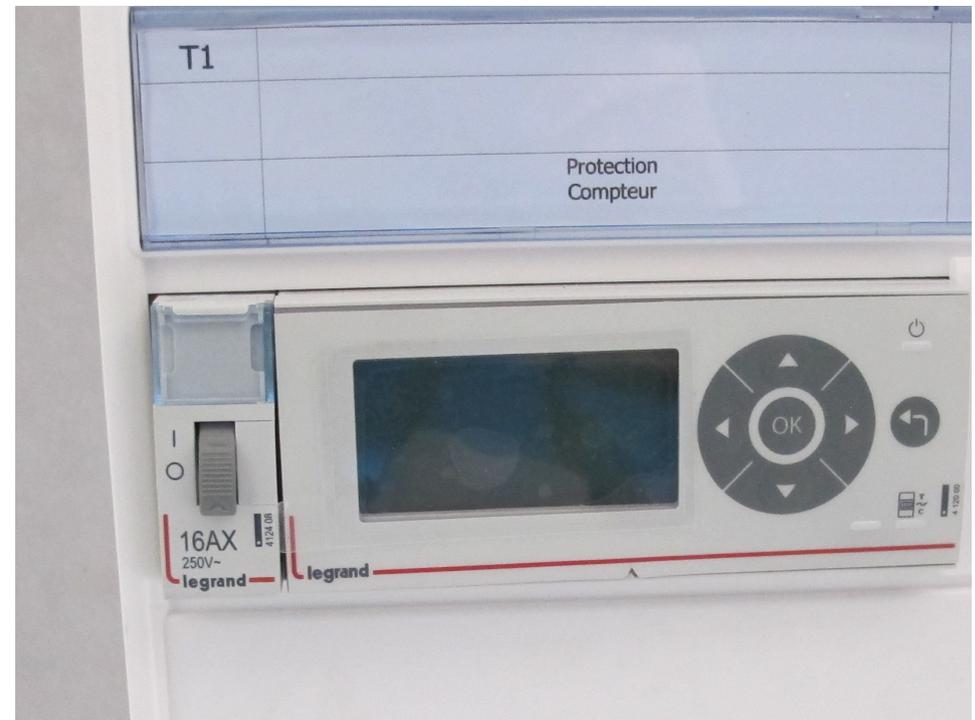
- Surface RT
 - besoin de précision,
 - déduction locaux hauteur $< 1,80\text{m}$, surfaces non construites horizontales, locaux techniques à occupation passagère.
- Traitement des ponts thermiques

RT 2012 : Points de vigilance

- Précision des données sur les vitrages
 - Facteurs solaires et facteurs lumineux
 - Orientation des baies et correctifs applicables par saison !
- Précision des données d'entrées sur les équipements
 - Matrice PAC
 - Fiche application sur poêles à bois...

RT 2012 : Points de vigilance

- Comptage des consommations par postes





Cerema

Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

MERCI
de votre
attention

