

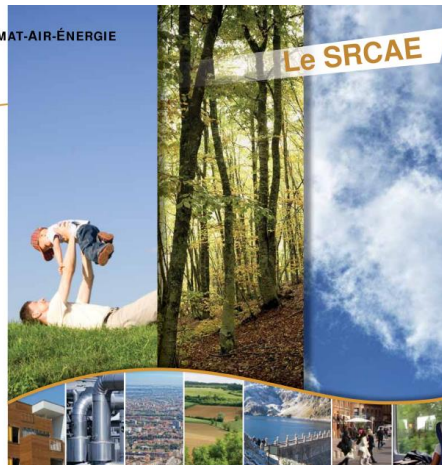
# Le Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH), 1 an après...

6<sup>ème</sup> Journée Régionale  
Qualité de la Construction en Midi-Pyrénées  
27 novembre 2014

27 novembre 2014

SCHEMA REGIONAL CLIMAT-AIR-ENERGIE  
DE MIDI-PYRENEES

- Diagnostic régional
- Objectifs stratégiques
- Orientations

Approuvé  
en juin 2012

Le SRCAE

Plan de Rénovation énergétique de l'Habitat  
(PREH)

## Objectif SRCAE:

**-15%**2020 par rapport à 2005  
(Résidentiel + Tertiaire)

## Feuille de route régionale

8 chantiers répartis sous 3 axes

- Accompagnement des ménages
- Financement de la rénovation
- Professionnalisation de la filière

- Mobilisation des professionnels
- Observatoire des coûts de la rénovation

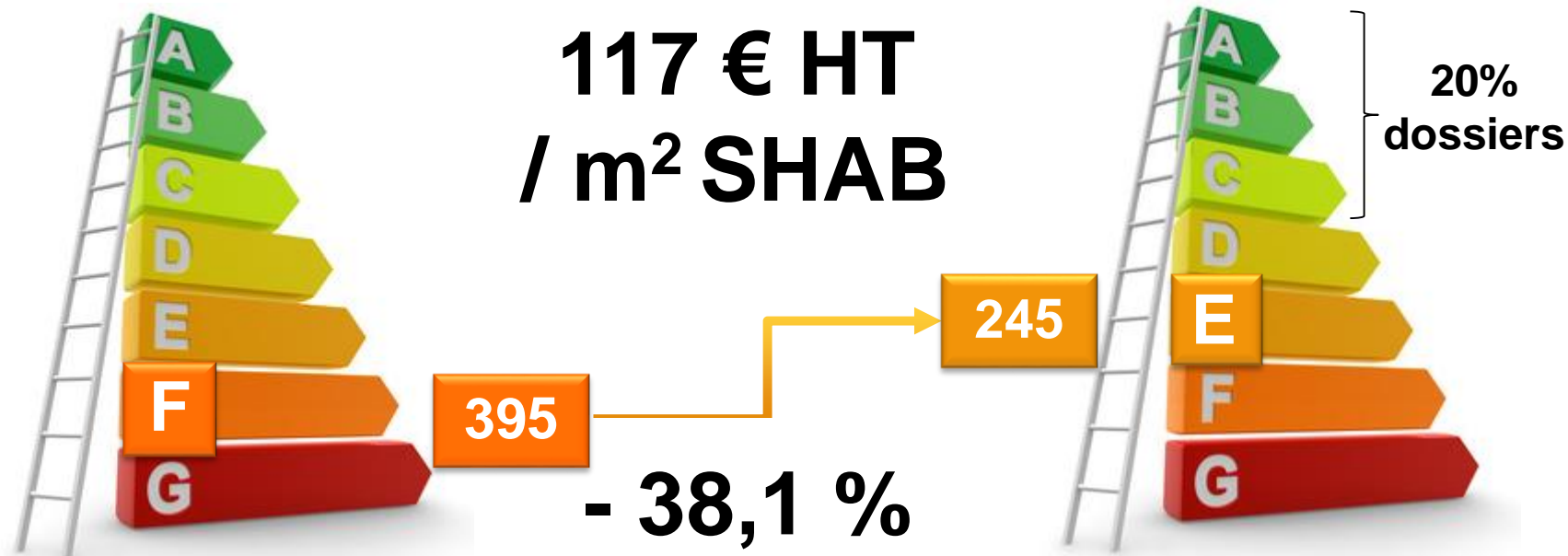
- **Construction neuve (RT2012)**
- **Rénovation de 600 000 logements**  
entre 2005 et 2020

**Objectif :** 23 000 rénovations complètes, de **qualité**  
à **coûts maîtrisés** (par an d'ici à 2017)

*Fourniture, pose et travaux induits inclus*

**Avant travaux**

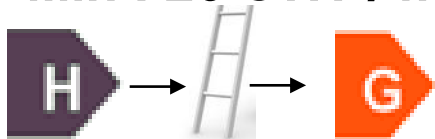
**Après travaux**



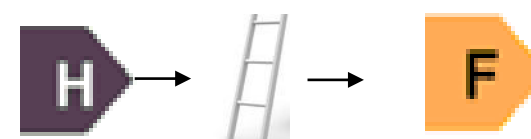
**113 dossiers « Habiter Mieux »**

soldés en 2012 (dépts 31 et 46)

**Min : 26 € HT / m<sup>2</sup>**



**Max : 316 € HT / m<sup>2</sup>**



**Travaux réalisés entre**  
novembre 2011 et novembre 2012



3 dossiers sur 4

3 familles  
principales de  
travaux



58% des dossiers



1 dossier sur 2



Moins de 10% des dossiers



Moins de 12% des dossiers



113 dossiers  
« Habiter Mieux »

## Coût des travaux

Ramené au kWh annuel économisé

**0,95 € HT**

le kWh EP  
annuel économisé



**0,10 € HT**

à

**3,56 € HT**

## Coût de l'énergie économisée

+/- 0,04 € / kWh EP élec

+/- 0,06 € / kWh EP gaz

+/- 0,05 € / kWh EP bois

+/- 0,07 € / kWh EP fuel

**0,04 € HT**

à

**0,07 € HT**



**Facteur 2,5 à + de 40!**

→ Retour sur investissement ?  
*mais pas que...*



**Amélioration  
du confort**



**Valorisation  
patrimoniale du bien**

# Tableau de bord PREH

TABLEAU DE BORD - Plan de rénovation énergétique de l'Habitat									
INDICATEURS DE RESULTATS / CONTEXTE									
Indicateur de résultat	Unité	Périodicité	Référence	Actualisation	Statut	Commentaire			
1	Consommation secteur résidentiel (en Mtep)	Annuelle	1,786 Mtep	en 2005	1,760 Mtep	en 2012	-1,5%	1,786 Mtep en 2005 / 1,760 Mtep en 2012	Stable diminution par mitigation des constructions neuves et augmentation forte de la consommation d'électricité. Meilleur France entière
2	Consommation secteur résidentiel (en Mtep) - Habitations individuelles	Annuelle	1,37	en 2005	1,32	en 2012	-4,3%	1,37 Mtep en 2005 / 1,32 Mtep en 2012	Diminution plus forte que l'évolution de la consommation totale
3	Nombre de rénovations complètes (habitations individuelles)	Annuelle	14 000	en 2012	14 000	en 2012	0%	14 000	Stable
4	Part du parc locatif des habitations individuelles en logement social	Annuelle	30,2%	en 2012	30,2%	en 2012	0%	30,2%	Stable
5	Coût du kWh annuel Automobile "Trablar Menu"	Annuelle	1,35	en 2012	1,35	en 2012	0%	1,35	Stable
6	Coût du kWh annuel Automobile "Eco-chèque"	Annuelle	1,35	en 2012	1,35	en 2012	0%	1,35	Stable
7	Coût du kWh annuel Automobile "Eco-chèque logement"	Annuelle	1,35	en 2012	1,35	en 2012	0%	1,35	Stable
8	Coût du kWh annuel Automobile "Eco-chèque logement"	Annuelle	1,35	en 2012	1,35	en 2012	0%	1,35	Stable
VOLET 1 - ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES									
9	Nombre de contacts des PREH ED	Annuelle	1 488 (2012)	2012	1 488 (2012)	2012	0%	1 488	Stable
10	Nombre d'appels PREH ANAI et ADL	Annuelle	2 212	2012	2 212	2012	0%	2 212	Stable
VOLET 2 - FINANCEMENT DE LA RENOVATION									
11	Nombre bénéficiaires "Trablar Menu"	Annuelle	2 055	3 000	2 055 (2012)	2 055	-33%	2 055	Stable
12	Nombre bénéficiaires "Eco-chèque logement"	Annuelle	4 192	4 800	4 192 (2012)	4 192	-15%	4 192	Stable
13	Nb bénéficiaires d'Eco-PT	Annuelle	2 297	1 000	2 297 (2012)	2 297	129%	2 297	Stable
14	Nb de logements bénéficiaires du Crédit d'impôt 2013	Annuelle	68 875	en 2012	68 875	en 2012	0%	68 875	Stable
15	Nb de logements bénéficiaires de l'Eco-PT	Annuelle	2 000	2 000	2 000 (2012)	2 000	0%	2 000	Stable
16	Nb de logements bénéficiaires de l'Eco-PT	Annuelle	2 000	2 000	2 000 (2012)	2 000	0%	2 000	Stable
17	Nb de logements bénéficiaires de l'Eco-PT	Annuelle	2 000	2 000	2 000 (2012)	2 000	0%	2 000	Stable
VOLET 3 - MOBILISATION DES PROFESSIONNELS									
18	Nombre d'entreprises et artisans PREH	Annuelle	1 100	1 100	1 100 (2012)	1 100	0%	1 100	Stable
19	Nombre de contacts des PREH PREH	Annuelle	40	40	40 (2012)	40	0%	40	Stable
GOUVERNANCE ET PILOTAGE									
20	Nombre de Comités de Pilotage	Annuelle	1	1	1 (2012)	1	0%	1	Stable
21	Nombre de Comités Techniques	Annuelle	1	1	1 (2012)	1	0%	1	Stable
22	Nombre de Comités Techniques	Annuelle	1	1	1 (2012)	1	0%	1	Stable
23	Nb de zones d'action départementales validées	Annuelle	1	1	1 (2012)	1	0%	1	Stable
24	Nombre de zones d'action validées	Annuelle	1	1	1 (2012)	1	0%	1	Stable

## Consommation secteur résidentiel (Mtep EF)

2005  
1,786



2012  
1,760

Avancement : -1,5%

Objectif à fin 2020 : -15%

## Nombre de logements rénovés

**2013**

**2 255**

Au 31 oct. **2014**

**2 928**



## Montant des travaux éligibles

**46,3 M€**



**60,5 M€**

## Nombre de logements rénovés

**2013**

**3 192**

Au 31 oct. **2014**

**4 425**



## Montant des travaux éligibles

**53,7 M€**



**77,5 M€**



## Nombre de bénéficiaires d'Eco-PTZ

Nombre d'offres émises (hors option 3)

**2013**

**2 237**



**-1,6%**

(même période)

**2014 S2**

**1 082**

## Montant des travaux

**46 M€**



**22 M€**



Source : SGFGAS

## Nombre d'actions ayant donné droit au CIDD

# 2012

# 2013

**53 103** 42 523 actions seules  
4 452 bouquets



**?**

## Montant des dépenses retenues pour le CIDD

# 2012

# 2013

**199 M€**



**?**

Source : DGFIP

**Nombre logements prévus / prêts Eco-PLS (2<sup>nd</sup>e génération)****2013****1 801****2014****?****Objectif 2013-2015: 2500 / an****Volume de travaux équivalent****2013****56 M€****2014****?**

## Nombre logements concernés / Dispositif de la Région

**2013**

**2 464**

**2014**

**915**



**Objectif 2013 : 3 700 logements**

## CA prévisionnel généré

**2013**

**52 M€**

**2014**

**16,9 M€**



*Source : Région Midi-Pyrénées*

## Nombre d'entreprises et artisans RGE

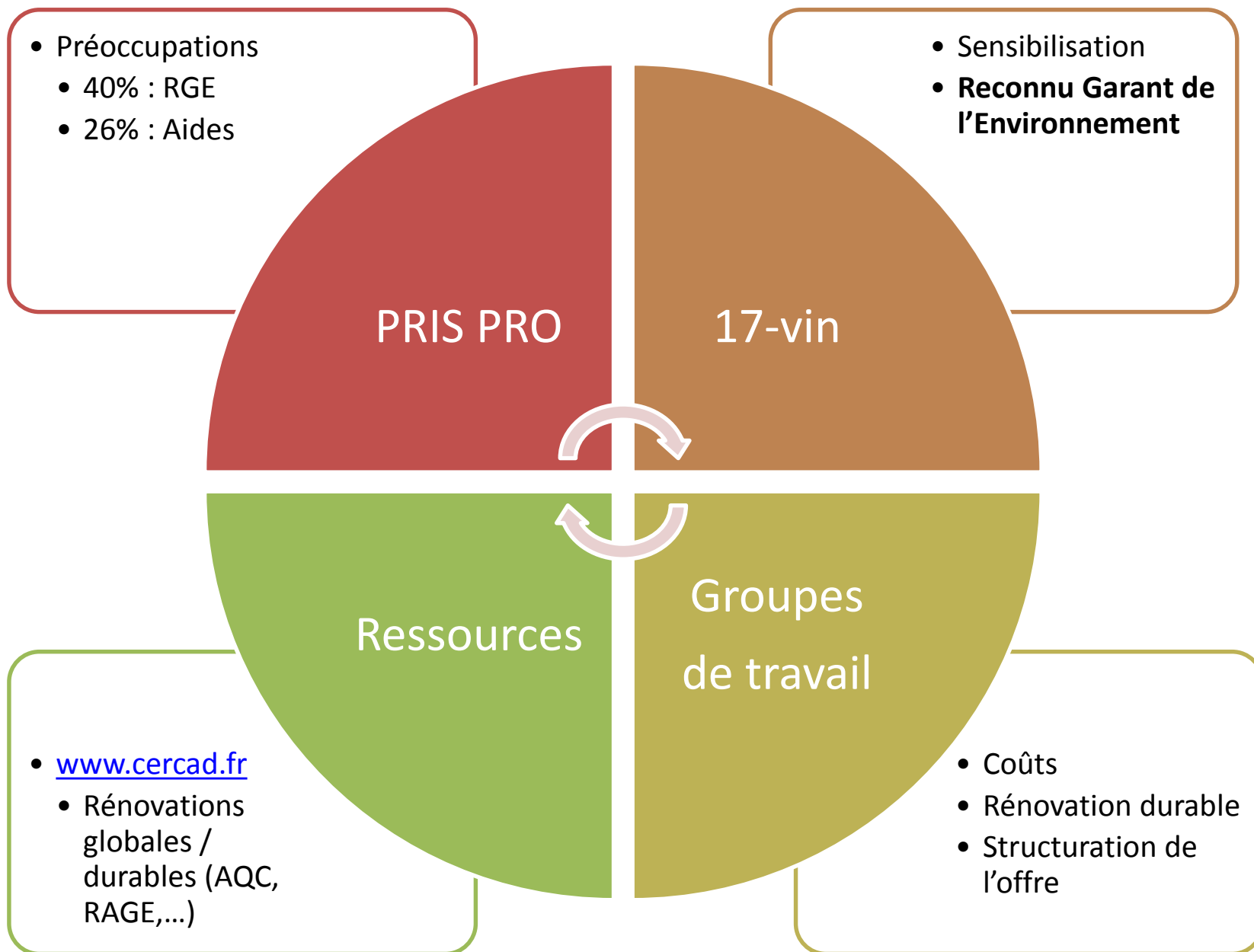
1<sup>er</sup> SEP 2014

1<sup>er</sup> NOV 2014

1 029



1 188



CeRCAD

RGE

Organisations  
professionnelles

PRIS EIE / ANAH  
/ ADIL

Plateformes de  
la rénovation  
énergétique

Groupements  
d'entreprises /  
artisans

DDT / PREH  
départementaux

Région

Distributeurs de  
matériaux

...

**23 000** rénovations  
complètes, de **qualité** à  
**coûts maîtrisés**