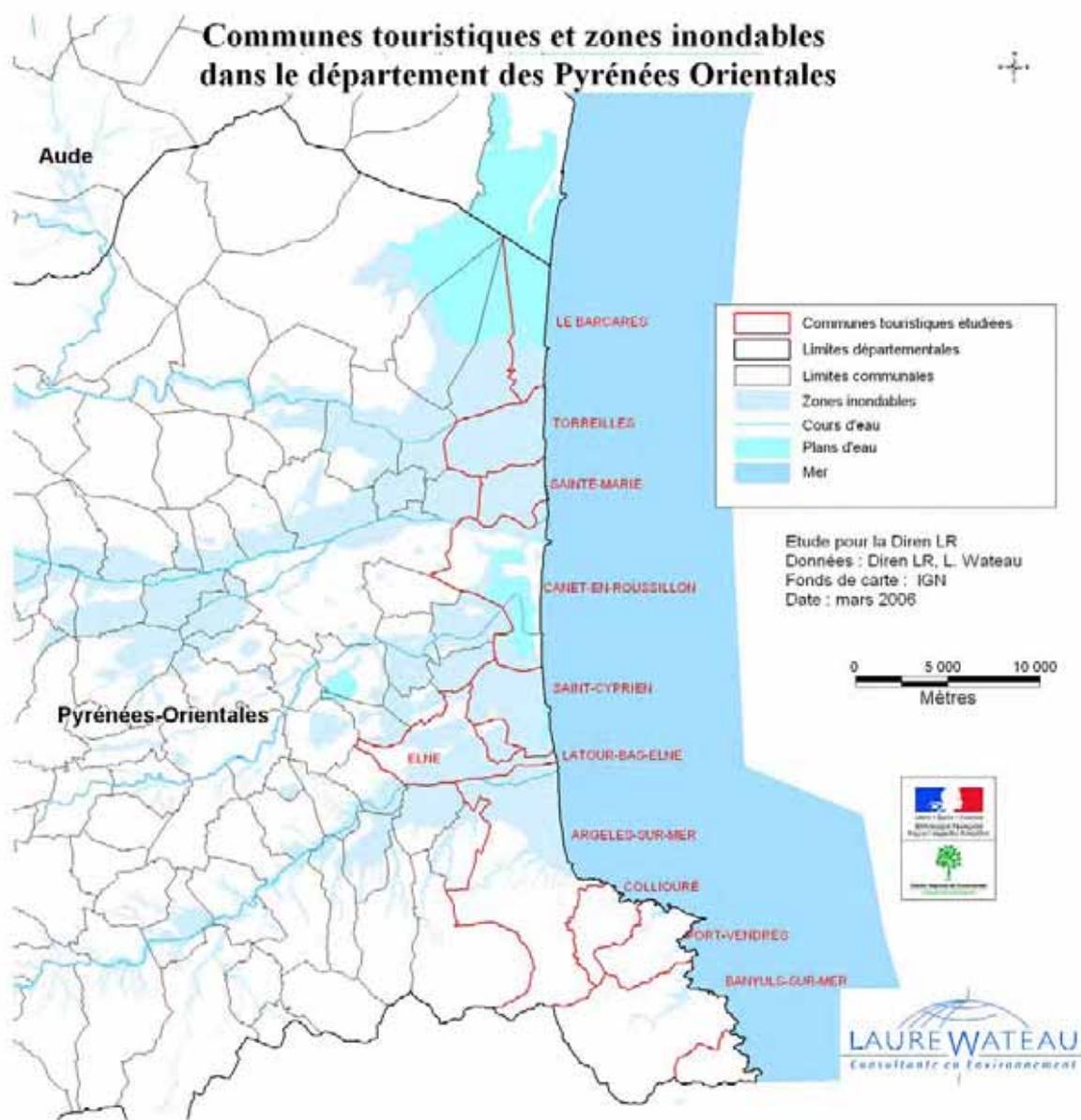


# Le département des Pyrénées Orientales

Cela concerne 11 communes : Le Barcarès, Torreilles, Saint Marie, Canet en Roussillon, Saint Cyprien, Elne, La Tour Bas Elne, Argelès sur mer, Collioure, Port Vendres et Banyuls sur mer.



# ARGELES SUR MER (66008)

## Fiche d'identité

PSDC 1999 : 9069

POP 2004 : 9869

Nombre de résidences principales en 1999 : 4025

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 11393



Figure 31 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)

Cours d'eau concernés : Le Tech et la Massane

Inondabilité : une partie du centre ancien et toute l'urbanisation du proche littoral

Population en zone inondable en 1999 : 3020 personnes soit 33,2 % de la population communale

Population en zone inondable en 2004 : 3330 personnes soit 33,8 % de la population communale (et une augmentation de 310 personnes en 5 ans)

## Données exploitées :

Données et brochure sur internet

Scan 25 IGN

## Méthodologie :

- ❖ consultation sur internet pour résidences de tourisme : 227 logements
  - Maeva : **183** logements
  - Anthinea : **44** logements
- ❖ Résidences privées et secondaires mélangées : 5410 logements
- ❖ Résidences privées : 1100 logements
- ❖ 56 Campings et 4 VVF (non numérisés mais tous en ZI)
  - Les Bordereaux n°6 de l'INSEE comptabilisent apparemment les mobile homes et les bungalows au même titre que les résidences secondaires. 3770 sont recensés.

## Résultats :

Soit **6737** logements et environ **3770** emplacements de camping et logements en VVF

En résumé, la capacité maximale touristique de la commune d'Argelès est estimée à **53 800** personnes en zone inondable (**dont la moitié en camping : 26 800 environ**), soit 18 fois la population résidant à l'année en zone inondable.

### Analyse de vulnérabilité :

La grande superficie de la commune, le grand nombre de touristes répartis dans des secteurs parfois inaccessibles rendent cette commune particulièrement vulnérable aux possibles fortes et violentes inondations du Tech.

La population de cette commune est en effet susceptible d'atteindre plus de 50 000 personnes en période touristique et en zone inondable. Cela représente une population énorme à évacuer en cas de problème.

Près de 70 % de la population estivale de la commune est hébergée en camping. L'activité de gestion des campings représente un net potentiel touristique et économique de la commune. Etablis assez nettement en arrière du cordon littoral dunaire, les établissements se situent pour leur grande majorité dans la plaine d'expansion des crues du Tech et de la Massane. Parmi eux, 20 à 25 établissements représentant 7 500 emplacements environ sont situés en zone H>1m, soit environ 30.000 personnes en zone très vulnérable ».

L'évacuation de ces estivants semble très problématique en temps de crise car le réseau de chemins qui dessert les établissements est lui-même largement inondable et parfois sur des axes préférentiels d'écoulement, donc avec de fortes vitesses. Une réflexion est actuellement en cours sur l'intégration de mesures de réduction de la vulnérabilité de ces établissements dans le PPR (édification de zones refuge).

Argelès est la première station touristique (camping et autres hébergements) des Pyrénées Orientales ; la deuxième de la région.



Figure 32 : Les logements en zone inondable

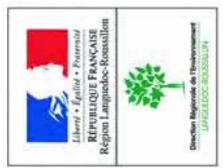
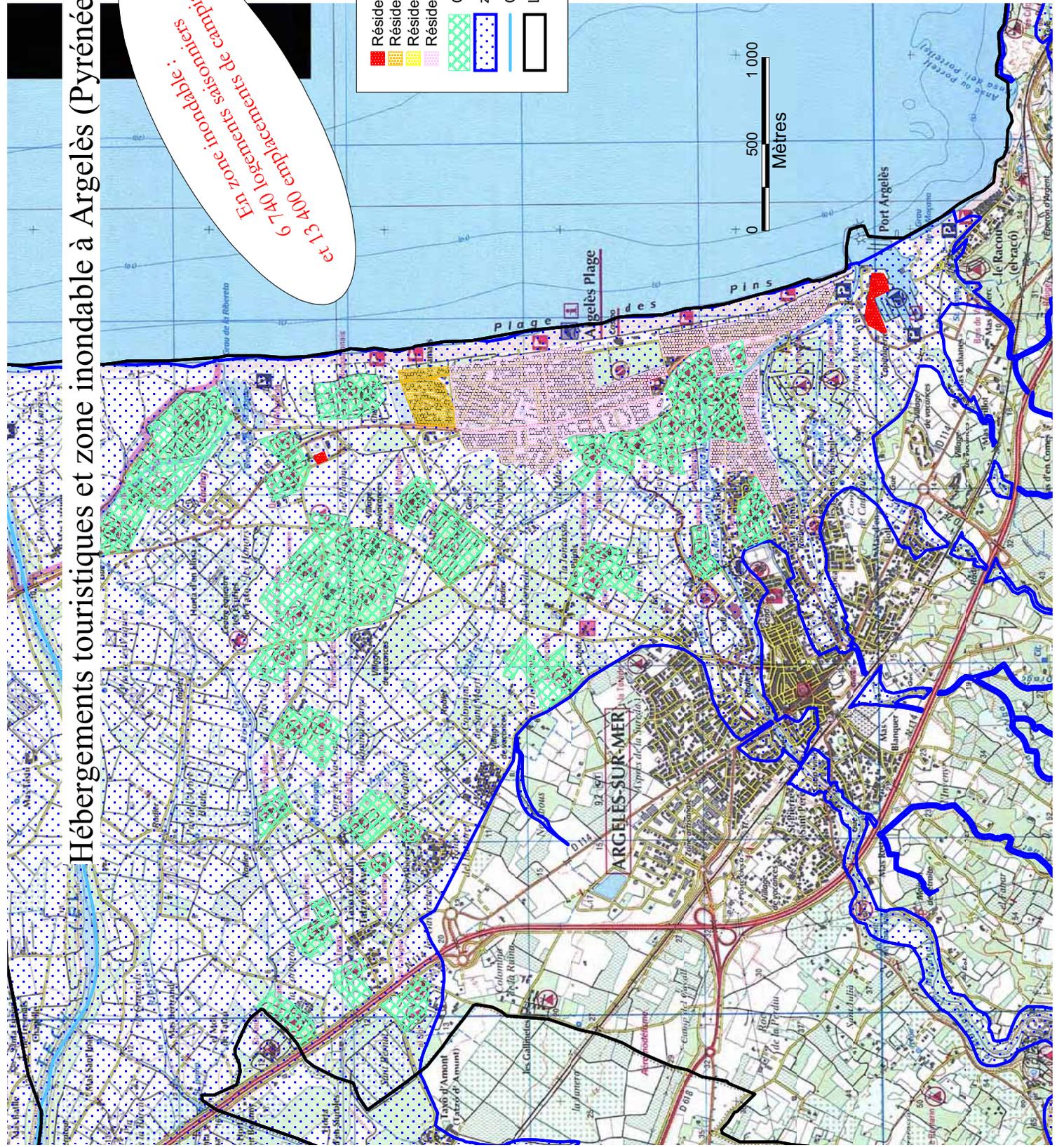
50 % de l'offre touristique en hébergement de plein air des Pyrénées Orientales est proposée à Argelès.

# Hébergements touristiques et zone inondable à Argelès (Pyrénées Orientales)

En zone inondable :  
6 740 logements saisonniers  
et 13 400 emplacements de campings

-  Résidence de tourisme
-  Résidences privées destinées à la location saisonnière
-  Résidences secondaires
-  Résidences indifférenciées
-  Campings et VVF
-  zone inondable
-  Cours d'eau
-  Limites communales

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006



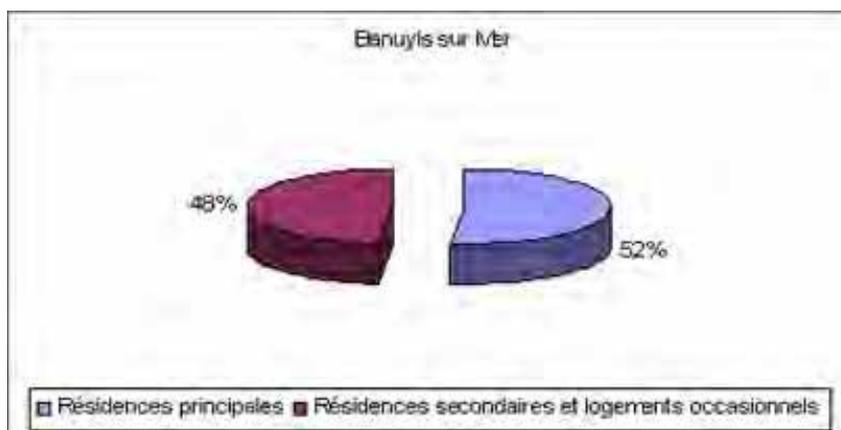
## **BANYULS SUR MER (66016)**

### **Fiche d'identité**

PSDC 1999 : 4532 habitants

Nombre de résidences principales en 1999 : 2095

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 1969



**Figure 33 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)**

Cours d'eau concerné : la Baillaury et ses affluents (le Seris, le Vall-Pompo), ainsi que de petits talwegs

Inondabilité : Une partie du centre ancien, quelques extensions plus récentes à l'amont de la voie SNCF et le centre héliomarin

Population en zone inondable en 1999 : 2600 habitants soit 57 %

### **Données exploitées :**

Scan 25 IGN,  
Brochure touristique et plan de ville

### **Méthodologie:**

- Comptabilisation des résidences secondaires de l'Insee (non numérisés). Elles sont réparties dans des quartiers de résidences principales sans distinction.
- Résidences privées destinées au tourisme. Il s'agit de quartiers de lotissements ou d'immeubles où les logements sont regroupés (La plage des Elmes)
- Résidences secondaires réparties dans le centre de la commune (non numérisées mais correspondant aux districts 3 et 4 des Bordereaux n°6)
- 1 VVF hors ZI
- 2 campings hors ZI

La configuration de la zone inondable ne permet pas de numériser les résidences secondaires.

### Résultats :

- Résidence de tourisme (Solaris et les Pieds dans l'Eau) : **24** logements
- Résidences privées destinées au tourisme : **280** logements
- Résidences secondaires réparties dans la commune : **450** logements

Soit **754** logements

La capacité touristique maximale de la commune de Banuyls-sur-mer est estimée à **3 000 personnes** en zone inondable (toutes situées en résidences « en dur »). Ainsi la population est quasiment stable en période estivale dans les secteurs inondables.

### Analyse de vulnérabilité :

Une grande partie des localisations touristiques se situe en dehors de la zone inondable sur la côte sud et sur les hauteurs (VVF).



Figure 34 : Les logements en zone inondable

Néanmoins le risque demeure très important dans cette commune, du fait :

- des écoulements potentiellement rapides,
- des faibles temps de réaction des différents ravins du bassin versant,
- de la situation géographique de la commune, établie dans l'embouchure du fleuve, avec une des rues principales occupant un ancien bras.

Les petits talwegs adjacents au centre héliomarin réagissent extrêmement rapidement avec des vitesses d'écoulement importantes.

Pour mémoire il faut noter la présence dans la commune d'un Centre Héliomarin (250 emplois) et d'une maison de retraite situés tous deux en zone inondable.

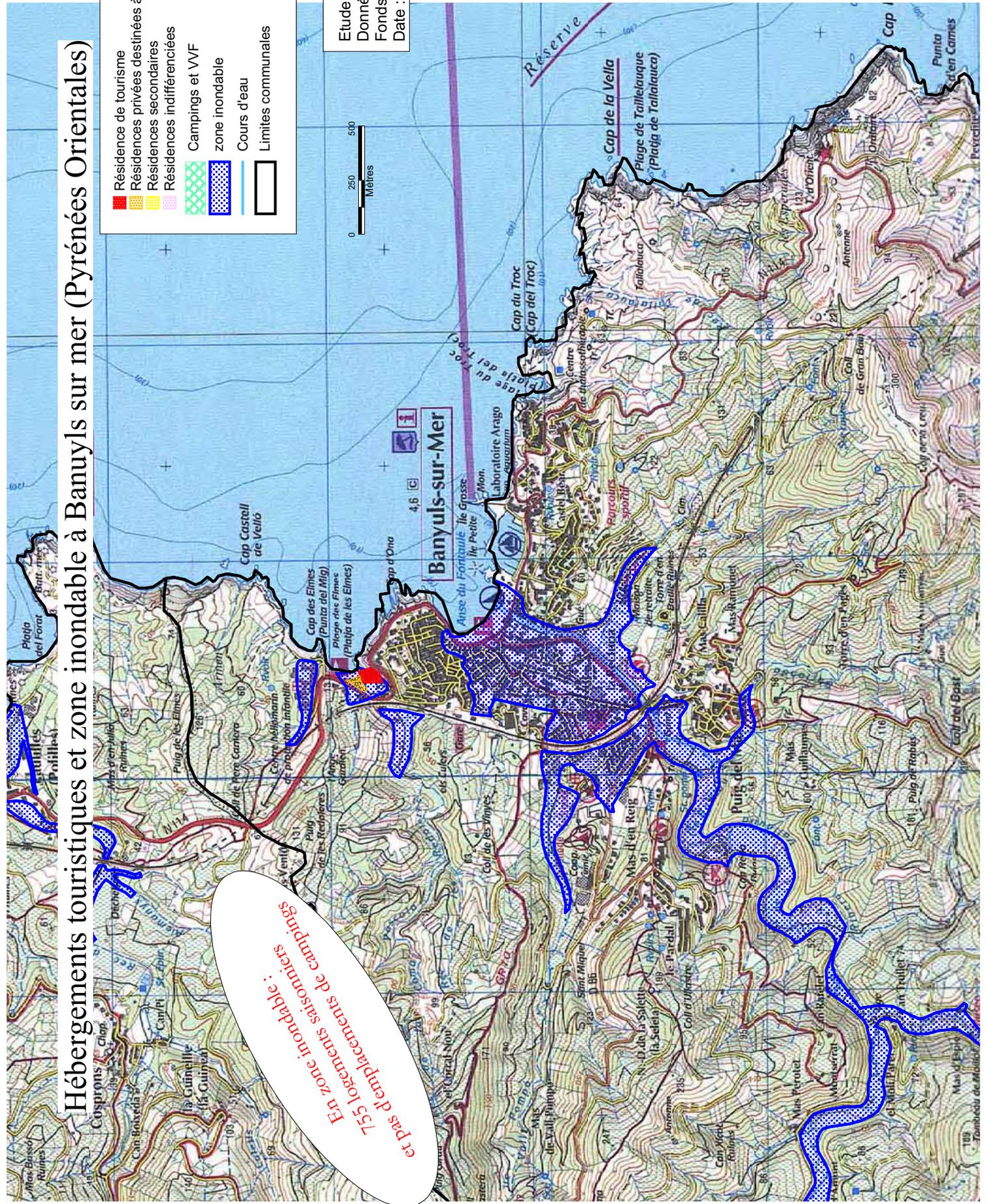
# Hébergements touristiques et zone inondable à Banyuls sur mer (Pyrénées Orientales)

-  Résidence de tourisme
-  Résidences privées destinées à la location saisonnière
-  Résidences secondaires
-  Résidences indifférenciées
-  Campings et VVF
-  zone inondable
-  Cours d'eau
-  Limites communales

Etude pour la Diren LR  
 Données : Diren LR, L. Wateau  
 Fonds de carte : IGN  
 Date : mars 2006



et pas d'emplacements de campings  
 755 logements saisonniers  
 En zone inondable :



## LE BARCARES (66017)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 3514 habitants

Nombre de résidences principales en 1999 : 1564

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 12003



**Figure 35 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)**

La commune comprend le village du Barcarès (partie la plus ancienne), Port Barcarès plus au nord puis « les Portes du Roussillon » à la limite de Port Leucate. La zone inondable correspond à la partie ancienne le plus au sud.

Cours d'eau concerné : l'Agly

Inondabilité : toute la partie du Barcarès (Port Barcarès est hors inondation de rivière)

Population en zone inondable en 1999 : 2000 habitants soit 57 % (village du Barcarès)

### Données exploitées :

Scan 25 IGN,  
Brochure touristique

### Méthodologie :

- ❖ Comptabilisation des résidences privées et secondaires mélangées à partir des données de l'Insee. Elles sont réparties dans les quartiers de résidences principales sans distinction dans le village du Barcarès. Port Barcarès est hors zone inondable.
- ❖ 3 résidences de tourisme hors ZI
- ❖ 2 VVF hors ZI
- ❖ 13 campings dont 1 en dehors de la ZI (1000 emplacements pour 6 campings. Extrapolation à 1700 emplacements pour les 12)

## Résultats :

- Résidences privées et secondaires réparties dans la commune : environ **2800** logements
- Campings : **1700** emplacements

En résumé, la capacité maximale touristique de la commune du Barcarès (et de Port Barcarès) est de 80 000 personnes selon l'office de tourisme.

En zone inondable, elle est estimée à environ **14 600** personnes dont environ **3400** personnes en camping. Ainsi la population est potentiellement multipliée par 7 en période estivale dans les secteurs inondables.

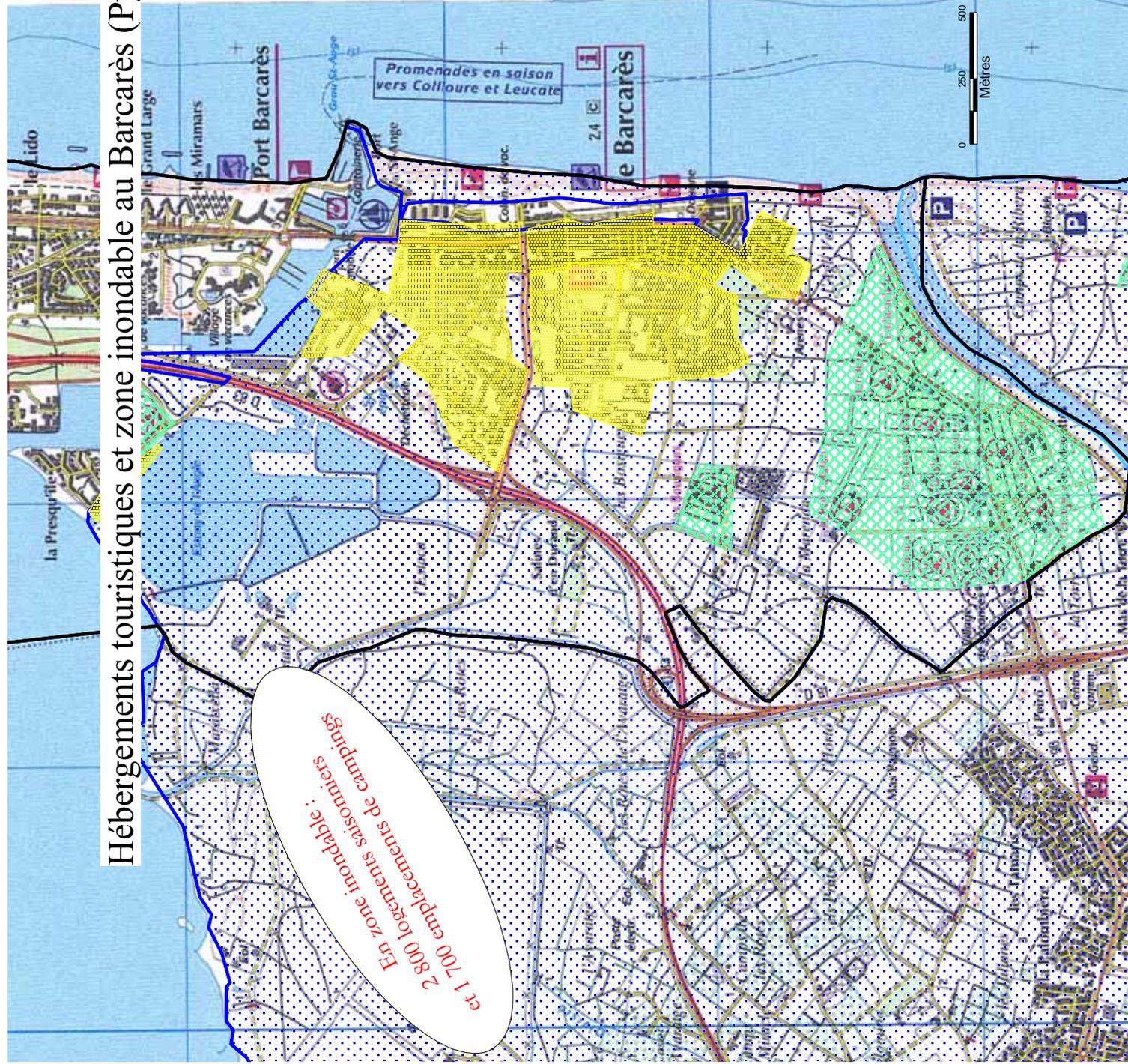
## Analyse de vulnérabilité :

Le nombre important de campings rend cette commune vulnérable aux inondations en raison de la proximité immédiate du cours d'eau mais aussi de l'éloignement des zones urbanisées hors d'eau. La partie littorale de Port Barcarès est aussi inondable par la mer. La vulnérabilité n'est pas la même mais on peut se poser la question de la combinaison de facteurs climatiques défavorables tels que des orages et des tempêtes en mer.



**Figure 36 : Les logements en zone inondable**

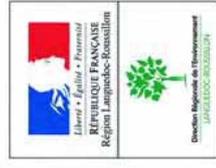
# Hébergements touristiques et zone inondable au Barcarès (Pyrénées Orientales)



En zone inondable :  
2 800 logements saisonniers  
et 1 700 emplacements de campings

- Résidence de tourisme
- Résidences privées destinées à la location saisonnière
- Résidences secondaires
- Résidences indifférenciées
- Campings et VVF
- zone inondable
- Cours d'eau
- Limites communales

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006



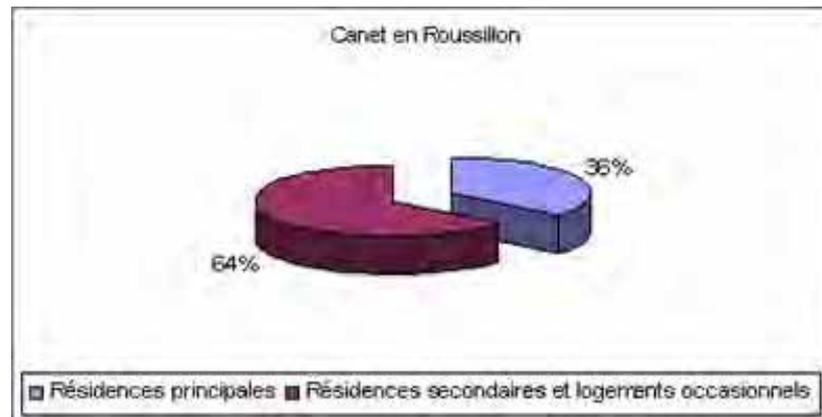
## CANET EN ROUSSILLON (66037)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 10182

Nombre de résidences principales en 1999 : 4702

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 8428



**Figure 37 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)**

Cours d'eau concernés : La Têt et le Réart

Inondabilité : Une franche d'urbanisation le long de la Têt et jusqu'aux étangs sauf la partie urbaine le long du littoral.

Population en zone inondable en 1999 : 2000 personnes soit 20 %

### Données exploitées :

Scan 25 IGN,  
Brochure touristique

### Méthodologie :

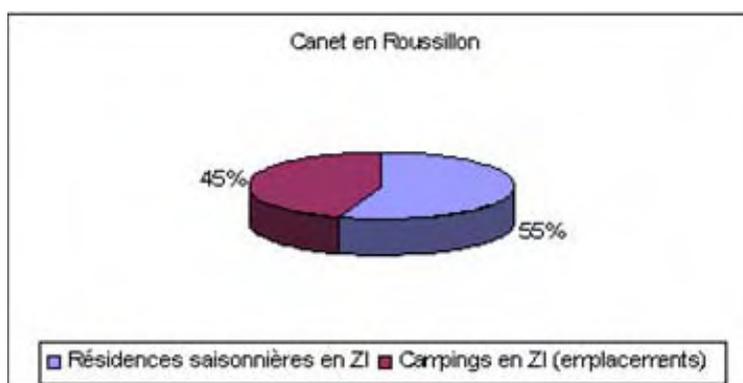
- ❖ Les 5 résidences de tourisme sont hors ZI,
- ❖ Résidences secondaires : **630** logements
- ❖ 8 campings dont 3 en ZI : **1025** emplacements en ZI (1833 emplacements en tout)

## Résultats :

En résumé, la capacité touristique maximale de la commune de Canet est estimée à **14 000** personnes en zone inondable (dont environ **4 000 en camping**), soit 7 fois la population permanente en zone inondable.

## Analyse de vulnérabilité :

La plupart du tourisme de Canet en Roussillon se situe en dehors de la zone inondable. Ce sont essentiellement les campings en bord de Têt qui subissent les inondations. Le reste des hébergements « en dur » est répartis dans l'ensemble de la commune ; où les zones inondables sont mineures. Cependant, c'est une station balnéaire importante qui continue à urbaniser et qui développe l'accueil touristique.



**Figure 38 : Les logements en zone inondable**

Le port de Canet est établi au débouché d'un ancien bras de la Têt, susceptible de se réactiver en crue. Des lotissements pourraient donc être touchés et la zone des campings, complètement isolée.



## COLLIOURE (66053)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 2763

Nombre de résidences principales en 1999 : 1262

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 2497

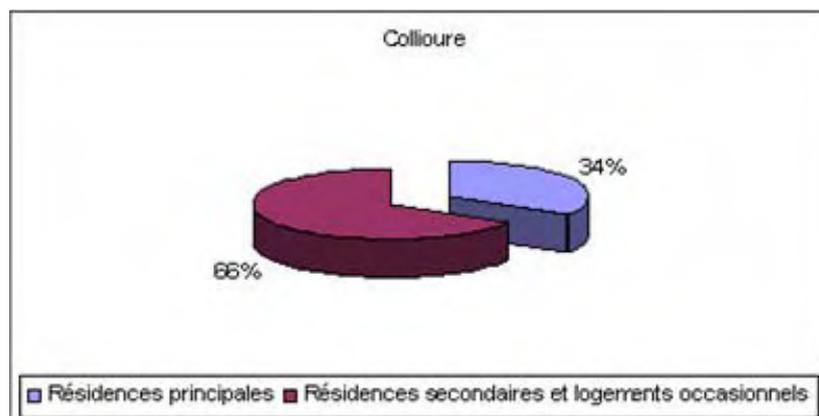


Figure 39 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)

Cours d'eau concernés : le Ravaner, le Douy et le Coma Chéric

Population en zone inondable en 1999 : 1200 personnes soit 43 %

### Données exploitées :

Scan 25 IGN

### Méthodologie :

- ❖ 1 résidence de tourisme hors ZI,
- ❖ Résidences secondaires : logements
- ❖ 2 campings : 124 emplacements
- ❖ De nombreuses locations de type Clévacances et chambres d'hôtes et gîtes

### Résultats :

La capacité touristique maximale de la commune de Collioure est estimée à **500 personnes** en zone inondable (dont environ **250** personnes en camping). Ainsi la population est quasiment stable en période touristique en zone inondable.

### Analyse de vulnérabilité :

L'hébergement favorisé à Collioure est la location de type « clévacances » ou chambres d'hôtes. Ils sont, de ce fait, dispersés dans l'ensemble de la commune.

Les campings sont situés dans des secteurs difficilement accessibles en cas de problème ce qui rend le secteur vulnérable. Quant à la population du centre ville, il est très difficile de l'estimer. Le ravin de

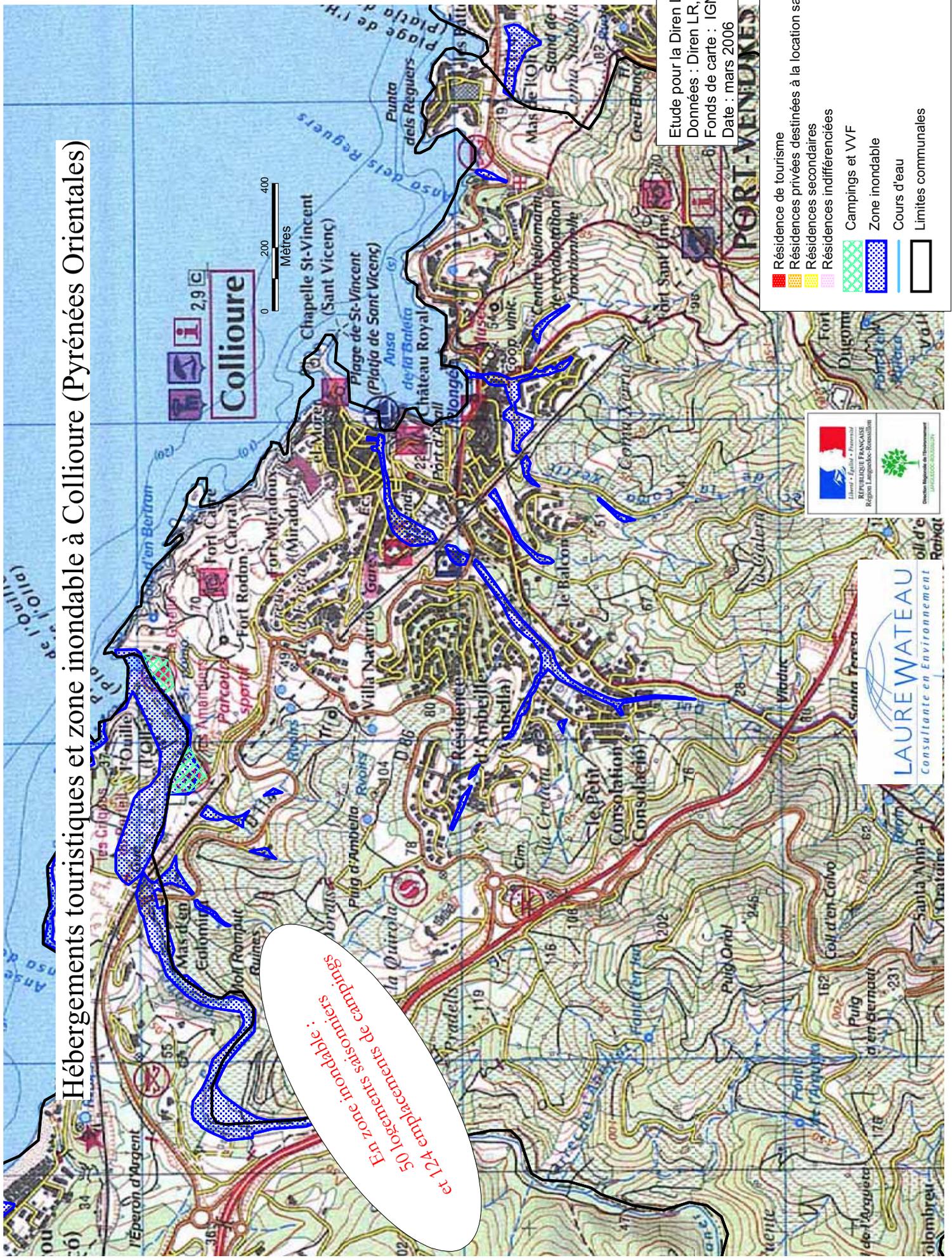
Douy est peu large et il est donc difficile d'évaluer les secteurs réellement concernés. Cependant, les inondations dans ce secteur sont rapides et destructrices.



**Figure 40 : Les logements en zone inondable**

L'utilisation du cours d'eau en été sur certaines parties de son cours en parkings aggrave sensiblement la situation en créant un risque d'embâcle si l'évacuation ne peut se faire à temps.

# Hébergements touristiques et zone inondable à Collioure (Pyrénées Orientales)



En zone inondable :  
50 logements saisonniers  
et 124 emplacements de campings

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006

	Résidence de tourisme
	Résidences privées destinées à la location saisonnière
	Résidences secondaires
	Résidences indifférenciées
	Campings et VVF
	Zone inondable
	Cours d'eau
	Limites communales



## ELNE (66065)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 6410

Nombre de résidences principales en 1999 : 2661

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 105



Figure 41 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)

Cours d'eau concerné : Le Tech

Inondabilité : La quasi-totalité de la commune sauf la partie la plus ancienne du village sur une hauteur

Population en zone inondable en 1999 : 4245 personnes soit 66 %

### Données exploitées :

Brochure touristique détaillée (dénombrement des capacités d'accueil dans les gîtes, les meublés...)

Clévacances entre autre

Scan 25 IGN

### Méthodologie :

La configuration de la commune ne permet pas de numériser précisément les résidences.

Il n'y a pas de résidences de tourisme, ni de résidences privées. Le tourisme de Elne est axé sur la location de chambres d'hôtes ou de gîtes répartis dans les Mas de la commune et des habitations de particuliers. 96 % des logements sont des résidences permanentes.

### Résultats :

- ❖ Chambre d'hôtes : 120 lits
- ❖ Gîtes : 40 lits
- ❖ Clévacances et locations : environ 180 lits
- ❖ 2 Campings : 370 emplacements soit 740 personnes
- ❖ 1 VVF

La capacité maximale touristique de la commune d'Elne est estimée à **3 000** personnes en zone inondable environ (**dont 1 500 personnes en camping**), soit 0.7 fois la population résidant à l'année en zone inondable.

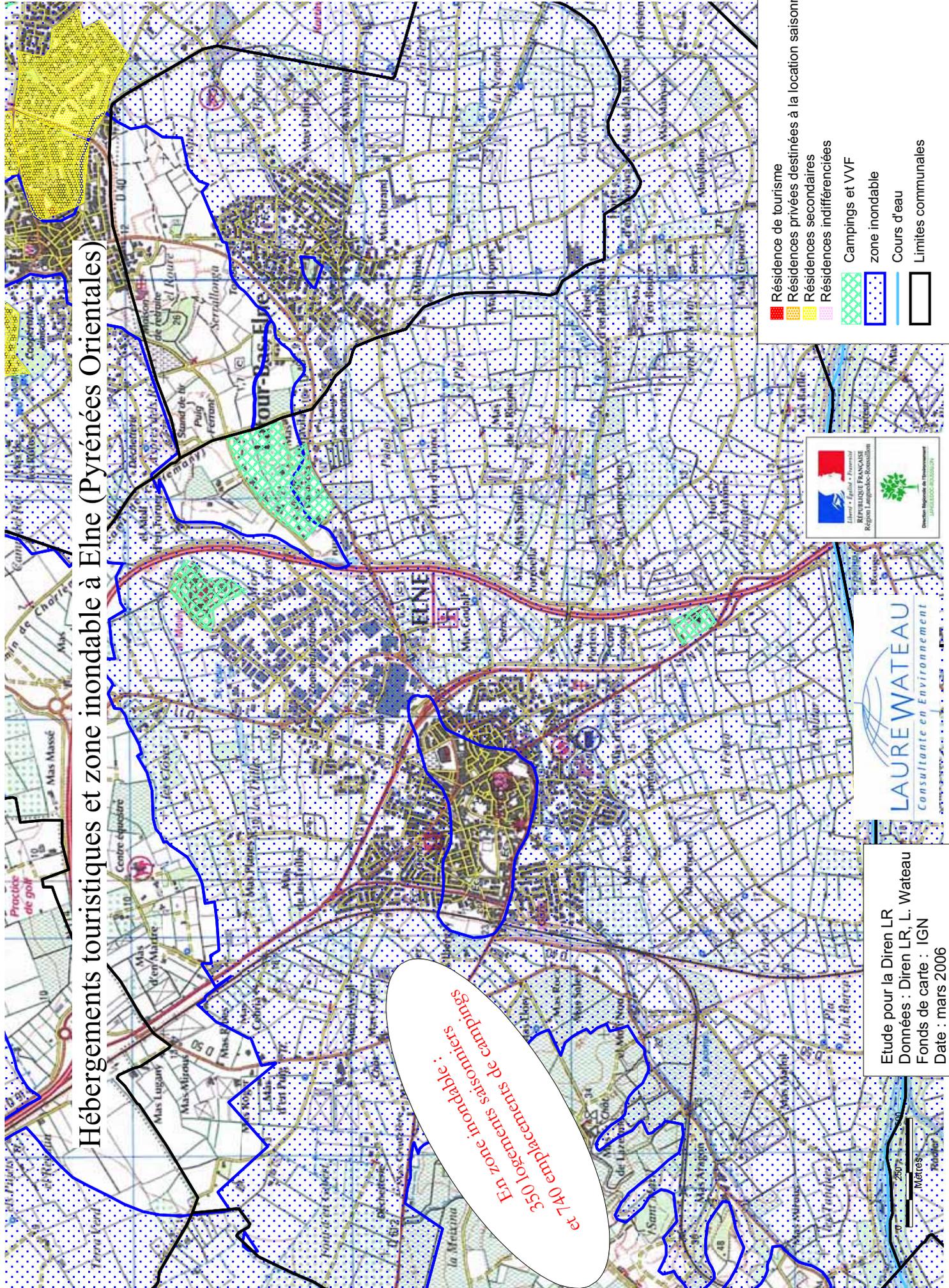
### Analyse de vulnérabilité :

La capacité touristique de Elne est relativement faible et orientée vers le tourisme local. La population est donc répartie sur l'ensemble de la commune. La vulnérabilité est plus forte sur les secteurs des campings qui représentent quand même 68 % des hébergements de la commune.



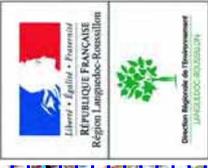
Figure 42 : Les logements en zone inondable

# Hébergements touristiques et zone inondable à Elne (Pyrénées Orientales)



En zone inondable :  
350 logements saisonniers  
et 740 emplacements de campings

- Residence de tourisme
- Residences privées destinées à la location saisonnière
- Residences secondaires
- Residences indifférenciées
- Campings et VVF
- zone inondable
- Cours d'eau
- Limites communales



Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006

## LA TOUR BAS ELNE (66094)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 1711 habitants

POP COMMUNALE 2004 : 1926 (+ 215 habitants)

Nombre de résidences principales en 1999 : 636

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 83



Figure 43 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)

Cours d'eau concerné : Le Tech

Inondabilité : La plupart de la commune

Population en zone inondable en 1999 : 1630 habitants soit 95 %

Population en zone inondable en 2004 : 1760 habitants soit 91 % (+130 habitants)

### Données exploitées :

Scan 25 IGN,

Plan de l'Insee et sur internet

Recherche d'accueil touristique affiché sur internet

### Méthodologie :

- Comptabilisation des résidences secondaires dans les B6 par districts (résidences secondaires réparties ou résidences secondaires réparties dans quartier de res. Principale)
- Gîtes et chambres d'hôtes
- Pas de résidences de tourisme,
- Pas de résidences privées,
- Pas de VVF
- Pas de camping
- Pas de Clévacances.

L'accueil touristique se fait essentiellement par le biais de résidences secondaires, il n'est pas possible de les localiser précisément ce qui explique qu'elles ne soient pas numérisées.

### **Résultats :**

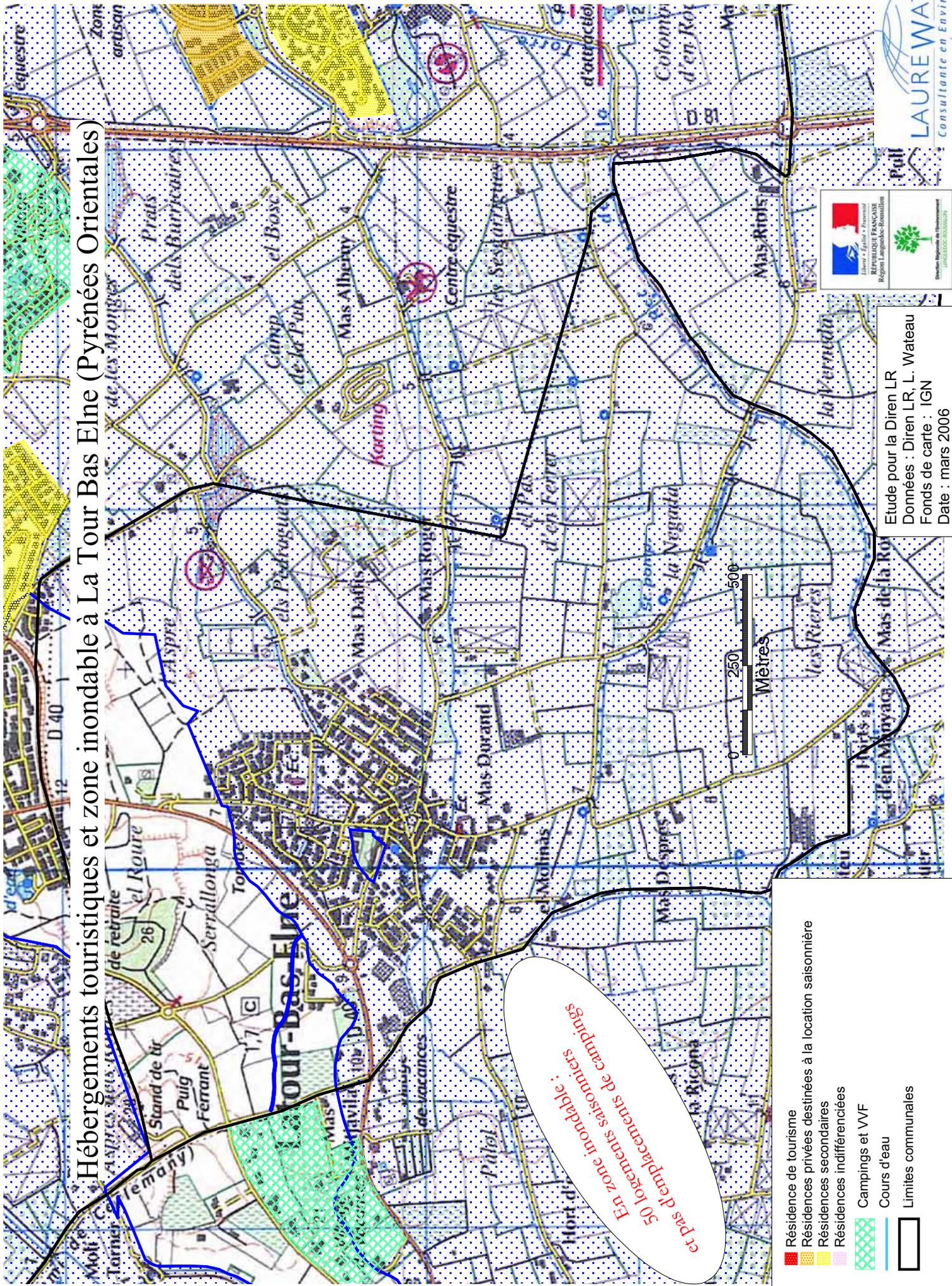
- Résidences secondaires réparties dans la commune : **44** logements
- Chambres d'hôtes et gîtes : 6 logements

La capacité touristique maximale de la commune de La Tour Bas Ene est estimée à **200 personnes** en zone inondable, essentiellement en résidences secondaires. Ainsi la population est quasiment stable en période touristique en zone inondable.

### **Analyse de vulnérabilité :**

La capacité touristique de La Tour Bas Ene est faible et orientée vers le tourisme local. La population est donc répartie sur l'ensemble de la commune dans des résidences secondaires ou des chambres d'hôtes ou gîtes (12% des logements). En effet, les hébergements en camping et en résidences de tourisme sont proposés dans les communes voisines de Saint Cyprien et Alénia. La maison de retraite est en dehors de la zone inondable.

# Hébergements touristiques et zone inondable à La Tour Bas Elne (Pyrénées Orientales)



*En zone inondable :  
50 logements saisonniers  
et pas d'emplacements de campings*

- Résidence de tourisme
- Résidences privées destinées à la location saisonnière
- Résidences secondaires
- Résidences indifférenciées
- Campings et VVF
- Cours d'eau
- Limites communales

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006



## **PORT VENDRES (66148)**

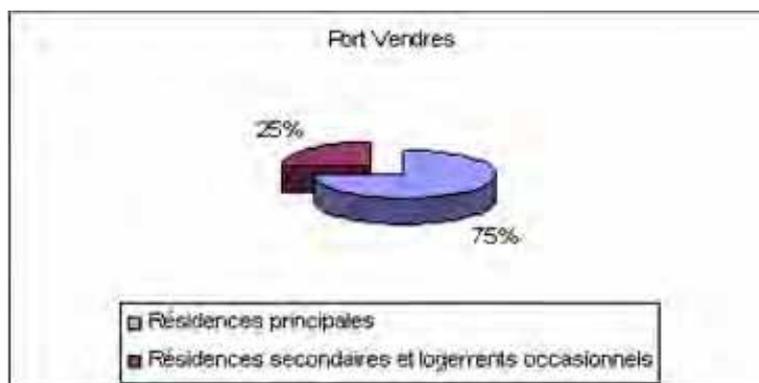
### **Fiche d'identité**

PSDC 1999 : 5881

Population communale en 2004 : 4579 (- 1302 habitants)

Nombre de résidences principales en 1999 : 2449

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 830



**Figure 44 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)**

Cours d'eau concernés : ruisseaux de Val de Pintas et du Cosprons

Population en zone inondable en 1999 : 300 personnes soit 5 %

### **Données exploitées :**

Scan 25 IGN,  
Brochure touristique

### **Méthodologie:**

- Pas de résidence de tourisme,
- Pas de camping,
- Chambre d'hôte à Paulilles : 6 lits
- Clévacances : 450 hab

### **Résultats :**

La zone inondable est difficile à estimer.

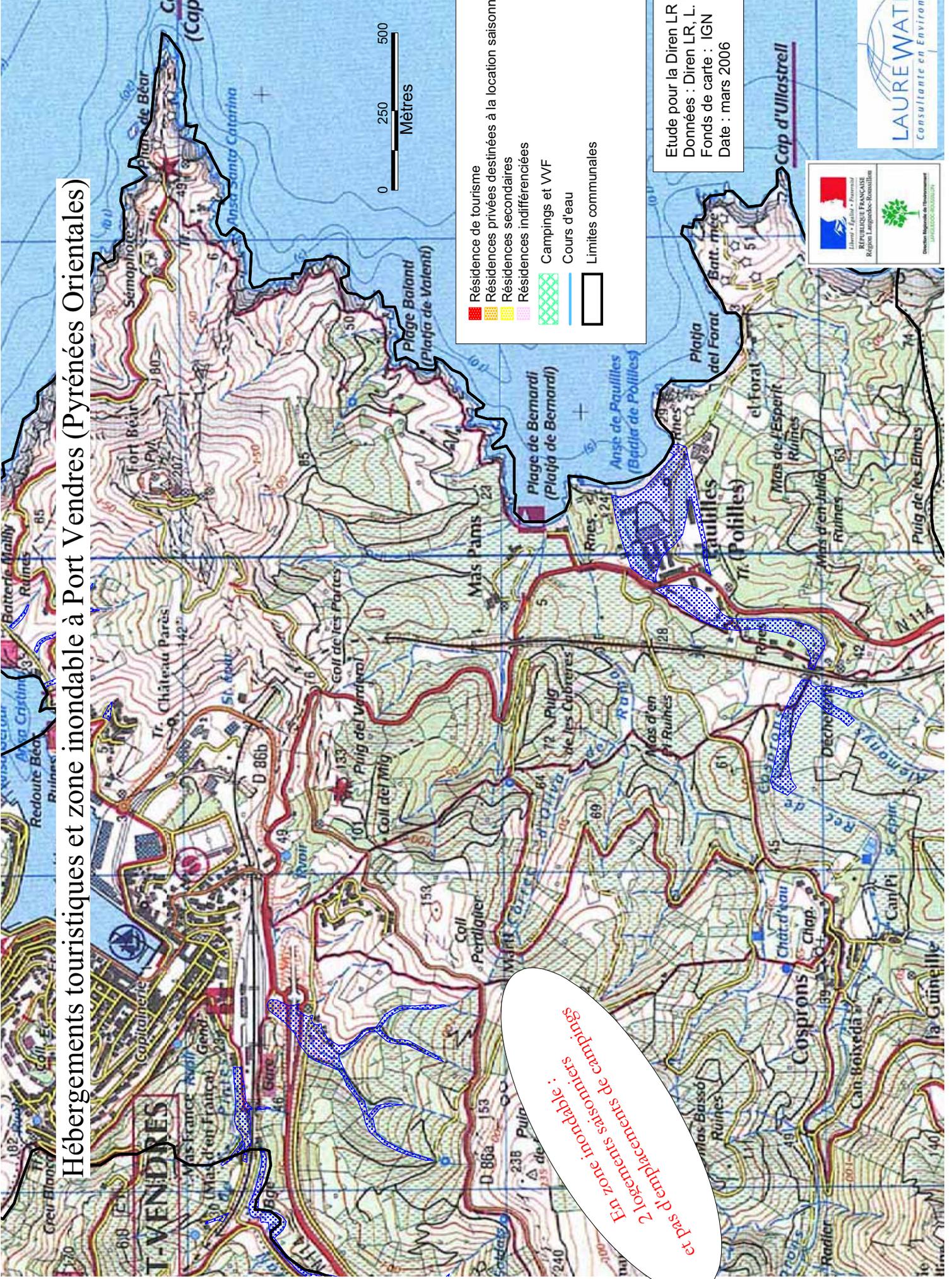
L'estimation de la capacité touristique de Port Vendres en zone inondable est très faible (une dizaine de personnes).

### **Analyse de vulnérabilité :**

La capacité touristique de Port Vendres est orientée vers le tourisme local. En zone inondable une chambre d'hôtes à Paulilles est concernée et il est possible que d'autres locations de type Clévacances ou des résidences secondaires soient aussi en zone inondable mais il est difficile de le savoir précisément en raison de la morphologie de la zone inondable. Les résultats sont donc peut être un peu sous estimés.

De plus, la population communale a fortement diminué entre 1999 et 2004 (- 1302 habitants) et cela rend l'estimation de la population touristique plus incertaine.

# Hébergements touristiques et zone inondable à Port Vendres (Pyrénées Orientales)



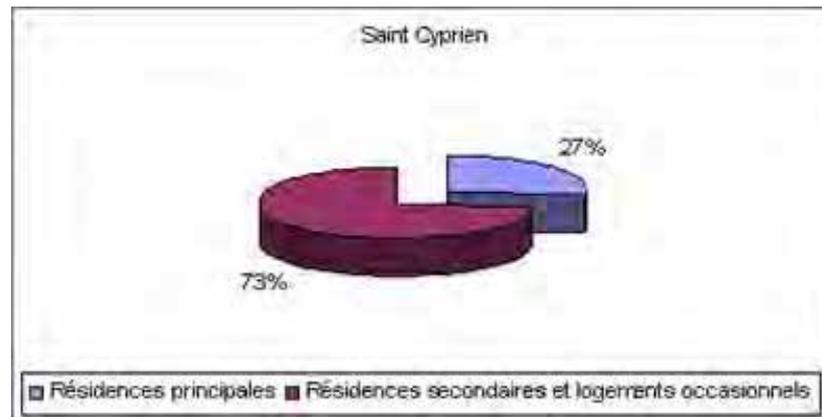
## SAINT CYPRIEN (66171)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 8573 habitants

Nombre de résidences principales en 1999 : 3838

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 10316



**Figure 45 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)**

Cours d'eau concerné : Le Tech

Inondabilité : Quasi-totalité de la commune sauf une partie du centre ancien

Population en zone inondable en 1999 : 7450 habitants soit 87 %

### Données exploitées :

Scan 25 IGN,  
Plan touristique

### Méthodologie :

- Exploitation des données Insee avec l'appui du scan
- Cela correspond aux résidences privées et aux résidences secondaires de la commune. Numérisation par districts essentiellement
- Numérisation des résidences de tourisme, des campings et VVF

### Résultats :

- ❖ 6 résidences de tourisme en ZI : environ 320 logements
  - Résidence du Golf : 110 logements
  - Les Pierres de Jade : 136 logements
  - Les Jardins de Neptune : 6 logements
  - Le Clos de Saint Cyprien : 4 logements
  - Ile de la Lagune : 35 logements

- ❖ Résidences privées (sur le littoral) : 9880 logements
- ❖ Résidences secondaires (vers le village) : 244 logements
- ❖ 5 Campings en ZI : 1480 emplacements pour 3 camping (extrapolation à **1800 emplacements** pour les 5)
- ❖ 550 logements en VVF

Soit **environ 10444** logements et 1800 emplacements dans les campings et 550 en VVF.

En résumé, la capacité maximale touristique de la commune de Saint Cyprien est estimée à **47 600** personnes en zone inondable (**dont 5 800 en camping**), soit 6 fois la population résidant à l'année en zone inondable.

### Analyse de vulnérabilité :

La capacité touristique de Saint Cyprien est très importante et axée vers le tourisme de masse. Les résidences sont nombreuses, variées et étendues. Il s'agit surtout de résidences en « dur » (82 %). Par ailleurs, les mobiles homes et les bungalows dans les campings se développent beaucoup. (Source : site internet). Ces hébergements s'apparentent de plus en plus à de réels logements.



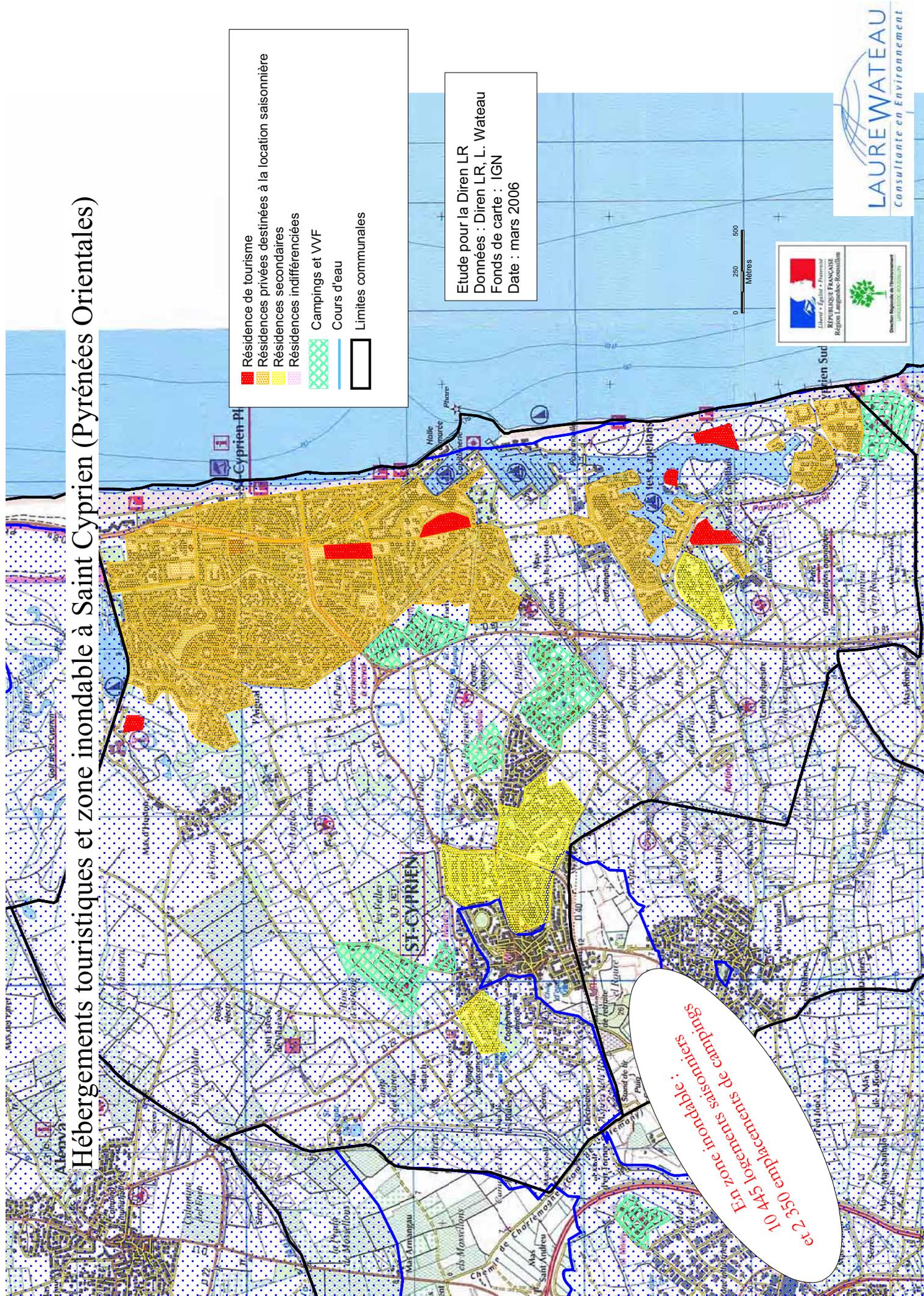
**Figure 46 : Les logements en zone inondable**

L'urbanisation massive au nord de la commune et le long du littoral est destinée au tourisme saisonnier.

L'inondabilité globale de la zone ne rend pas facile les évacuations éventuelles, sauf vers le centre de Saint Cyprien. A cela s'ajoute la multiplication des Agouilles (ruisseaux) et des zones d'accumulation pluviale.

Le port de Saint Cyprien occupe une partie de l'embouchure du Tech et se situe pour partie sur un axe d'écoulement. La présence de la RD 81 tend aussi à aggraver les conditions d'écoulement.

# Hébergements touristiques et zone inondable à Saint Cyprien (Pyrénées Orientales)



- Résidence de tourisme
- Résidences privées destinées à la location saisonnière
- Résidences secondaires
- Résidences indifférenciées
- Campings et VVF
- Cours d'eau
- ▭ Limites communales

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006

En zone inondable :  
10 445 logements saisonniers  
et 2 350 emplacements de campings



# SAINTE MARIE LA MER (66182)

## Fiche d'identité

PSDC 1999 : 3452 habitants

POP COMMUNALE 2004 : 3842 habitants

Nombre de résidences principales en 1999 : 1444

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 2442

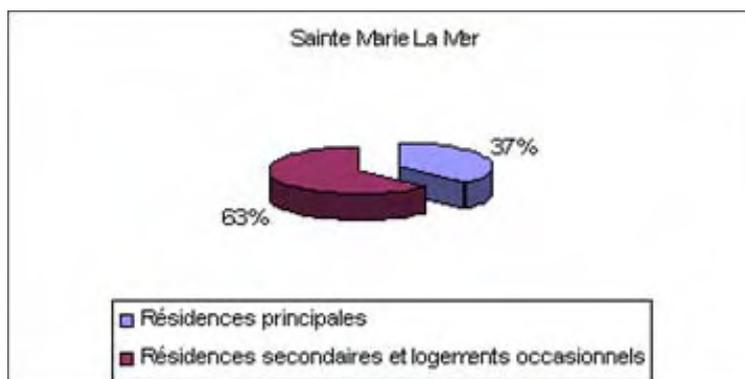


Figure 47 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)

Cours d'eau concernés : La Têt, l'Agulla de l'Auca

Inondabilité : 100 % de la commune

Population en zone inondable en 1999 : 3452 habitants soit 100 %

## Données exploitées :

Scan 25 IGN,

Plan succinct

## Méthodologie:

- ❖ Pas de résidences de tourisme
- ❖ Résidences privées destinées au tourisme (très peu d'habitations principales). Il s'agit de quartier de lotissement ou d'immeubles où les logements sont regroupés : **920** logements
- ❖ Comptabilisation (non numérisés en totalité) des résidences secondaires de l'Insee par districts (résidences secondaires réparties ou résidences secondaires réparties dans quartier de résidences principales) : **1460** logements
- ❖ 5 campings : 500 emplacements (extrapolation à **800 emplacements** pour les 5)
- ❖ 2 VVF (Numérisés mais sans informations sur la capacité d'accueil)

## Résultats :

En résumé, la capacité maximale touristique de la commune de Sainte Marie est estimée à **11 000** personnes environ en zone inondable (**dont 1 600 en camping**), soit 3 fois la population résidant à l'année en zone inondable.

## Analyse de vulnérabilité :

La totalité de la commune est en zone inondable, comme les communes voisines. De plus les hauteurs d'eau y sont plus importantes qu'en d'autres secteurs de la plaine.

La capacité touristique de Sainte Marie la Mer est très importante. La capacité d'accueil est orientée vers les résidences en « dur » et essentiellement les résidences secondaires et résidences privées (63 % selon les données Insee).



Figure 48 : Les logements en zone inondable

A noter que l'évacuation des personnes serait problématique pendant la crue, puisqu'elle se ferait soit vers la commune de Canet en Roussillon, elle-même fortement inondable, soit vers Perpignan à travers la Salanque.

# Hébergements touristiques et zone inondable à Sainte Marie (Pyrénées Orientales)

- Résidence de tourisme
- Résidences privées destinées à la location saisonnière
- Résidences secondaires
- Résidences différenciées
- Campings et VVF
- Cours d'eau
- Limites communales

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006

En zone inondable :  
2 380 logements saisonniers  
et 800 emplacements de campings



## TORREILLES (66212)

### Fiche d'identité

PSDC 1999 : 2072 habitants

Nombre de résidences principales en 1999 : 865

Nombre de résidences secondaires en 1999 : 807

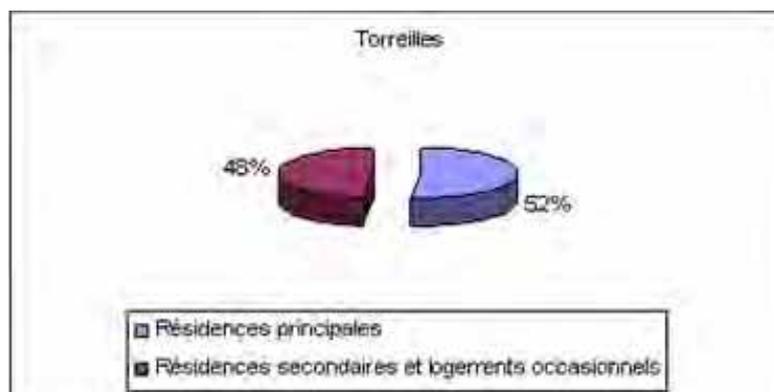


Figure 49 : Proportion de logements permanents par rapport à la capacité d'accueil touristique dans l'ensemble de la commune (Données Insee LR-1999)

Cours d'eau concernés : L'Agly, le Bourdigou et l'Agulla de l'Auca

Inondabilité : 100 % de la commune

Population en zone inondable en 1999 : 2072 habitants soit 100 %

### Données exploitées :

Scan 25 IGN,

Plan succinct

### Méthodologie :

- ❖ Comptabilisation des résidences secondaires de l'Insee (non numérisés). Elles sont réparties dans des quartiers de résidences principales sans distinction.
- ❖ 1 Résidence de tourisme dans la brochure du SNRT
- ❖ Résidences privées destinées au tourisme (très peu d'habitations principales) sur la côte. Il s'agit de quartiers de lotissements ou d'immeubles où les logements sont regroupés (Le village des sables)
- ❖ 6 campings (900 emplacements pour 2 campings : extrapolation à 2500 pour les 6)

### Résultats :

- Résidence de tourisme (Le village marin catalan) : **70** logements
- Résidences privées destinées au tourisme : **604** logements
- Résidences secondaires réparties dans la commune : **270** logements soit
- Campings : **environ 2500** emplacements soit 5000 personnes

En résumé, la capacité touristique maximale de la commune de Torreilles est estimée à **8 800 personnes** en zone inondable (dont environ **5 700 personnes** en camping). Ainsi la population est potentiellement multipliée par 4 en période estivale dans les secteurs inondables.

### Analyse de vulnérabilité :

La commune de Torreilles est répartie en deux secteurs : le village et le littoral. Toute la commune est inondable mais la plupart des hébergements touristiques se situent sur la côte.

L'importante capacité touristique de Torreilles est surtout liée aux 6 campings. En effet, 76% des hébergements sont des hébergements de plein air. Il est même possible que les 2500 emplacements soient sous-estimés puisqu'il s'agit d'une extrapolation à partir de 2 campings.

La population est donc, au moins, multipliée par 4 en période touristique.

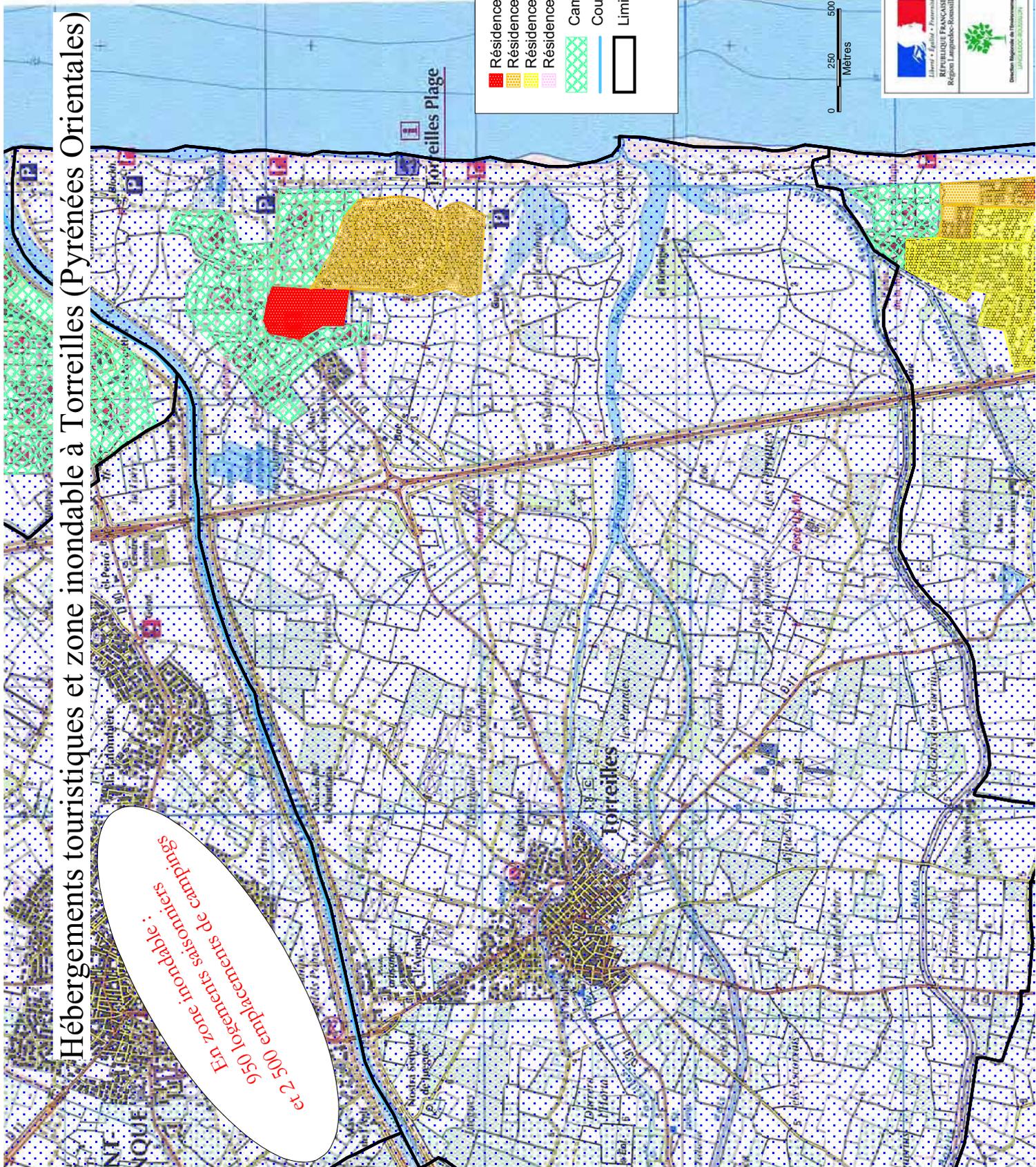


Figure 50 : Les logements en zone inondable

La vulnérabilité est très importante en raison de « l'enclavement » de la commune dans la zone inondable et de la violence des crues. Les 5 communes limitrophes de Torreilles sont elles-mêmes fortement inondables.

# Hébergements touristiques et zone inondable à Torreilles (Pyrénées Orientales)

Et 2 500 emplacements de campings  
950 logements saisonniers



- Résidence de tourisme
- Résidences privées destinées à la location saisonnière
- Résidences secondaires
- Résidences indifférenciées
- Campings et VVF
- Cours d'eau
- Limites communales

Etude pour la Diren LR  
Données : Diren LR, L. Wateau  
Fonds de carte : IGN  
Date : mars 2006

