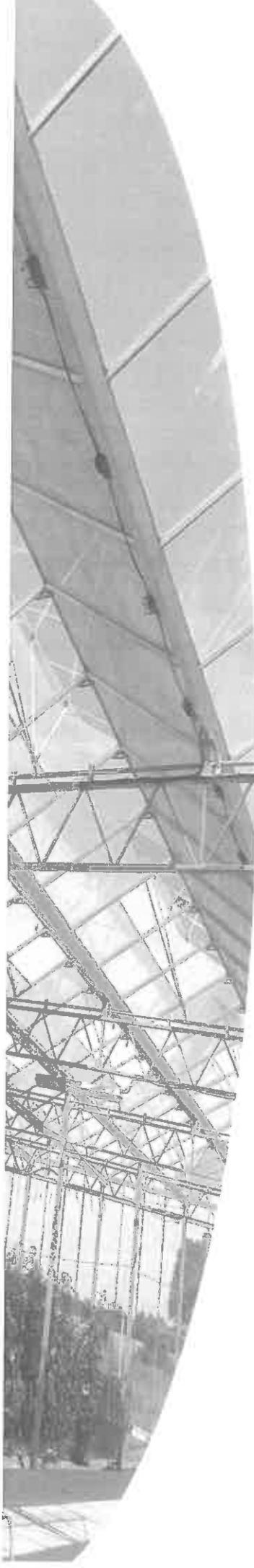


ANNEXE - FICHE TECHNIQUE COMPLÉMENTAIRE

Projet de construction d'une serre agricole photovoltaïque

Neng et Marina YANG – Commune de Nîmes (30)

- 
- ⇒ L'agriculteur souhaite construire une serre agricole photovoltaïque sur une surface de 30 608 m² pour pérenniser d'une part, et développer d'autre part, son activité.
 - ⇒ Le terrassement, la création du bassin de rétention et les investissements liés à l'activité agricole sont à la charge exclusive du producteur.
 - ⇒ **Le projet est soumis à l'appel d'offre CRE4** et à son cahier des charges ; il ne verra le jour que, si et seulement si, il est retenu par le Ministère de l'Ecologie du Développement Durable et de l'Energie.
 - ⇒ **Pour être retenu, il doit être économiquement viable, innovant, et éco-responsable.**
 - ⇒ **L'agriculteur ne percevra aucun revenu, rente ou dividende lié à la revente de l'électricité.**
 - ⇒ Pendant toute la durée du bail, soit 30 ans, l'agriculteur devra exploiter sa serre pour se garantir un revenu.
 - ⇒ **Les cultures sous la serre seront exploitées en pleine terre, selon un mode raisonné avec comme ligne directrice en matière d'intrants, le "juste ce qu'il faut, seulement quand il le faut". Ce mode agro-environnemental est un plus pour la commercialisation de la production agricole.**
 - ⇒ L'implantation de la serre (et le bail à construction) sont les garants de la "sanctuarisation" (au moins pendant 30 ans) de la vocation agricole du terrain.
 - ⇒ La serre ne sera pas construite en ERP (Établissement Recevant du Public) ; en aucun cas, elle ne pourra être transformée en jardinerie (d'un point de vue réglementaire, mais aussi car le bail ne le permettra pas).
 - ⇒ **La taille de la serre permettra les rotations des cultures et le repos des sols.**
 - ⇒ **La serre est construite avec des matériaux recyclables (les panneaux photovoltaïques sont recyclables à 99 %) ; elle permettra d'éviter les tunnels plastiques et leur cortège de pollution, notamment visuelle. Dans notre région où le vent souffle très fort, les plastiques s'arrachent et se retrouvent disséminés dans la nature et, lors du "débâchage" des tunnels, les plastiques de couverture doivent être recyclés.**

vue Sud-Ouest - EDL



photomontage
Vue Sud-Ouest



photomontage avec végétation
Vue Sud-Ouest



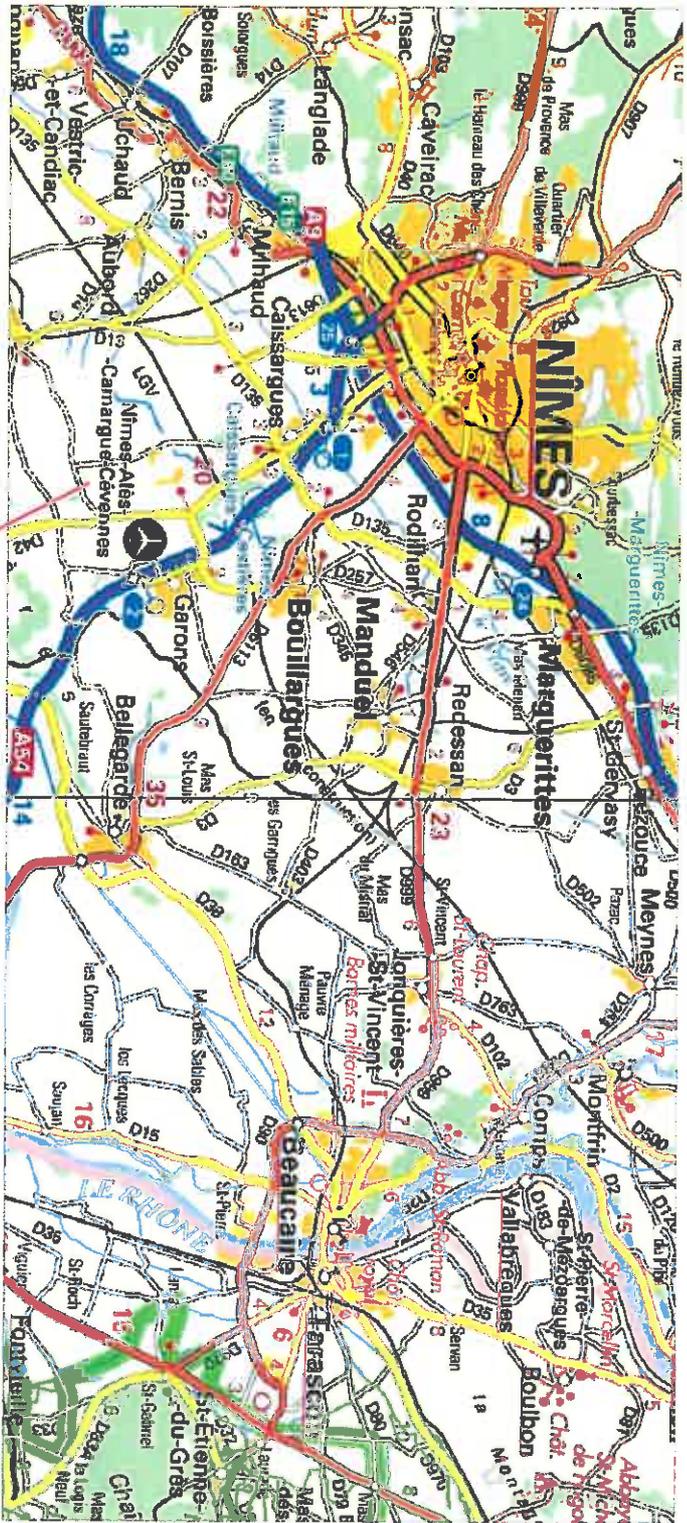
MARRAUD INGENIERIE
SIRET : 314 119 72 300000007
MARRAUD ARCHITECTURE
"Payrol" Route d'Aurh - BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20

Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
30 900 NIMES
Maître d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS
adresse : ZAC des Champs de Lescazes - 47310 ROQUEFORT

PROJET DE SERRES AGRICOLES
Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact
Destiné par : MdB

**insertion
dans son environnement**
Indice : 0 27 Novembre 2015

Annexe 6



Ech. : sans

Coordonnées GPS
 Latitude = 43°45'06,8" N
 Longitude = 4°23'26"W



Terrain de 44 897m²
 Parcelle n°66 section 1P



MARRAUD ARCHITECTURE
GEOMETRIE, TRAVAUX D'ART, PAYSAGIS

MARRAUD ARCHITECTURE
 "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
 Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20

Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
 30 900 NIMES

Maitre d'ouvrage : **PONROCHE INVESTISSEMENTS**
 adresse : ZAC des Champes de Lascazes - 47310 ROQUEFORT

PROJET DE SÈRES AGRICOLES
 Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact

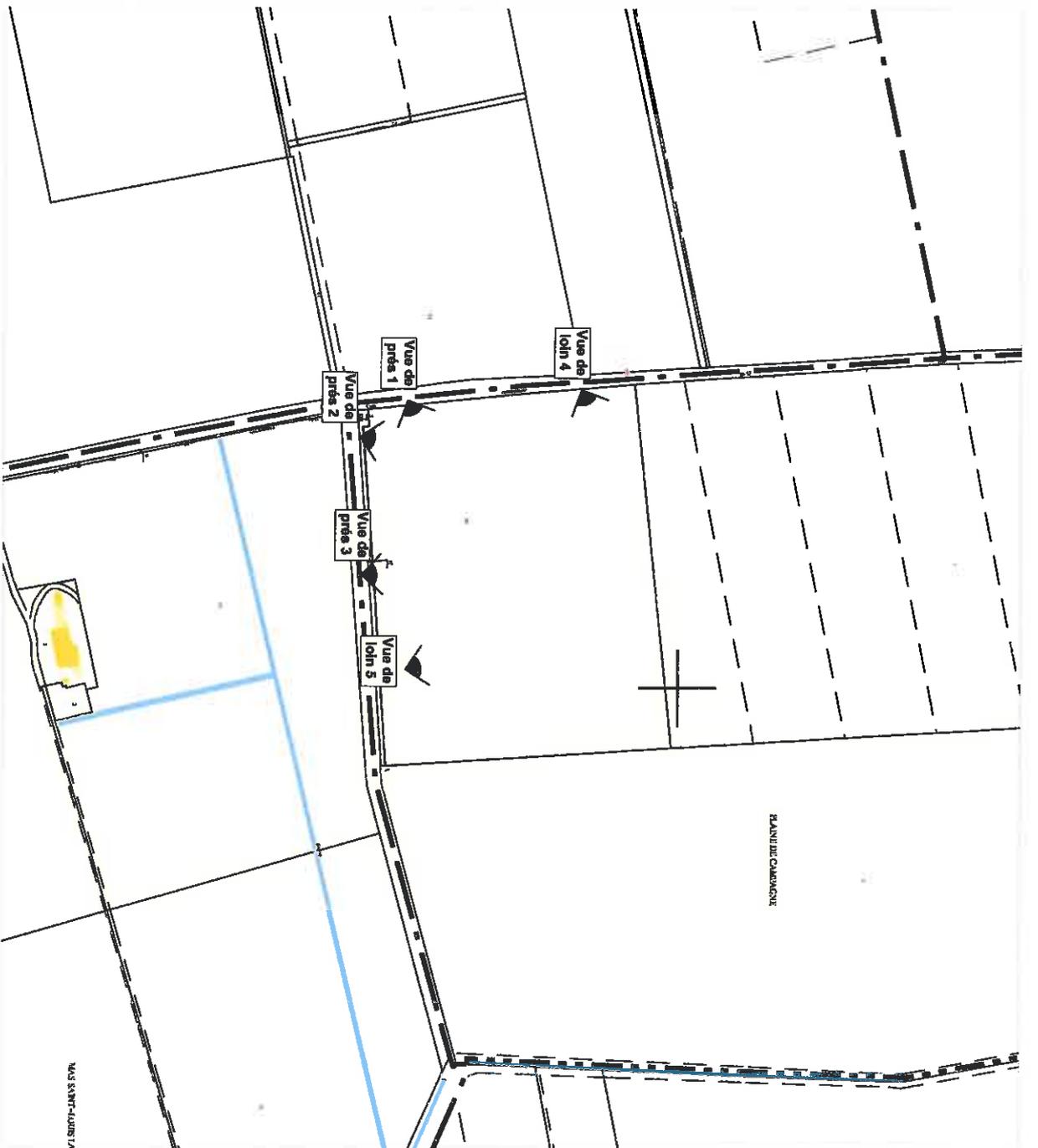
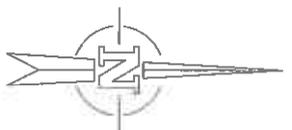
Dessiné par : MdB

PLAN DE SITUATION
 Carte IGN

Indice : 0 25 Septembre 2015

Annexe 2

Ech. : sans



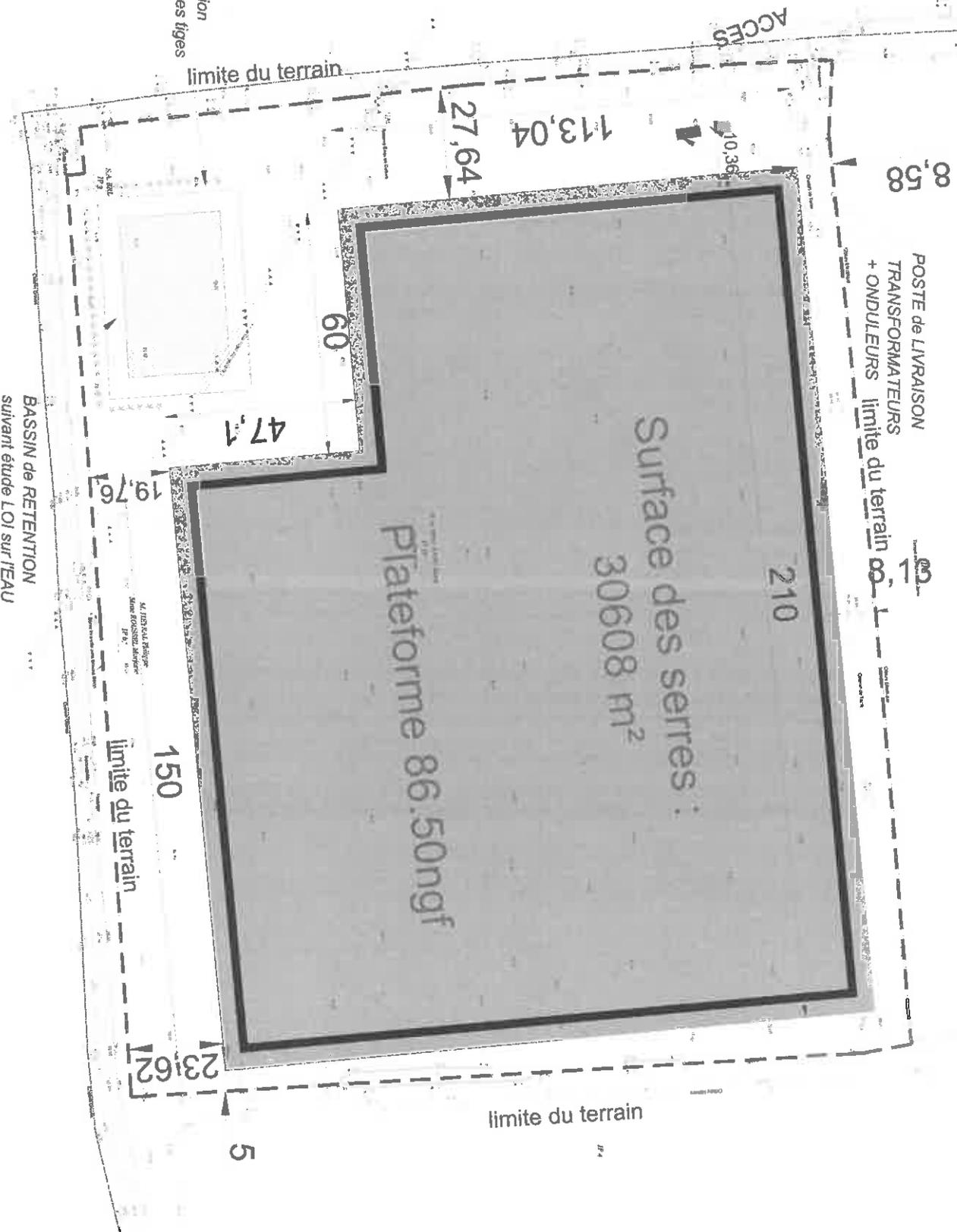
MARRAUDINGENIERIE
GROUPE PHILIPPE MARRAUD
MARRAUD ARCHITECTURE
"Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20

Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
30 900 NIMES
Maître d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS
adresse : ZAC des Champes de Lasseze - 47310 ROQUEFORT

PROJET DE SERRES AGRICOLES
Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact.
Dessiné par : MAB

repérage photos
Indice : 0 2 Novembre 2015

Annexe 3
Ech. : sans



clôture + plantation
d'arbres de hautes tiges



MARRAUD INGENIERIE
ARCHITECTURE D'INTERIEUR

MARRAUD ARCHITECTURE
"Paynot" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 68 42 20

Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
30 900 NIMES

Maitre d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS
adresse : ZAC des Champes de Lescage - 47310 ROQUEFORT

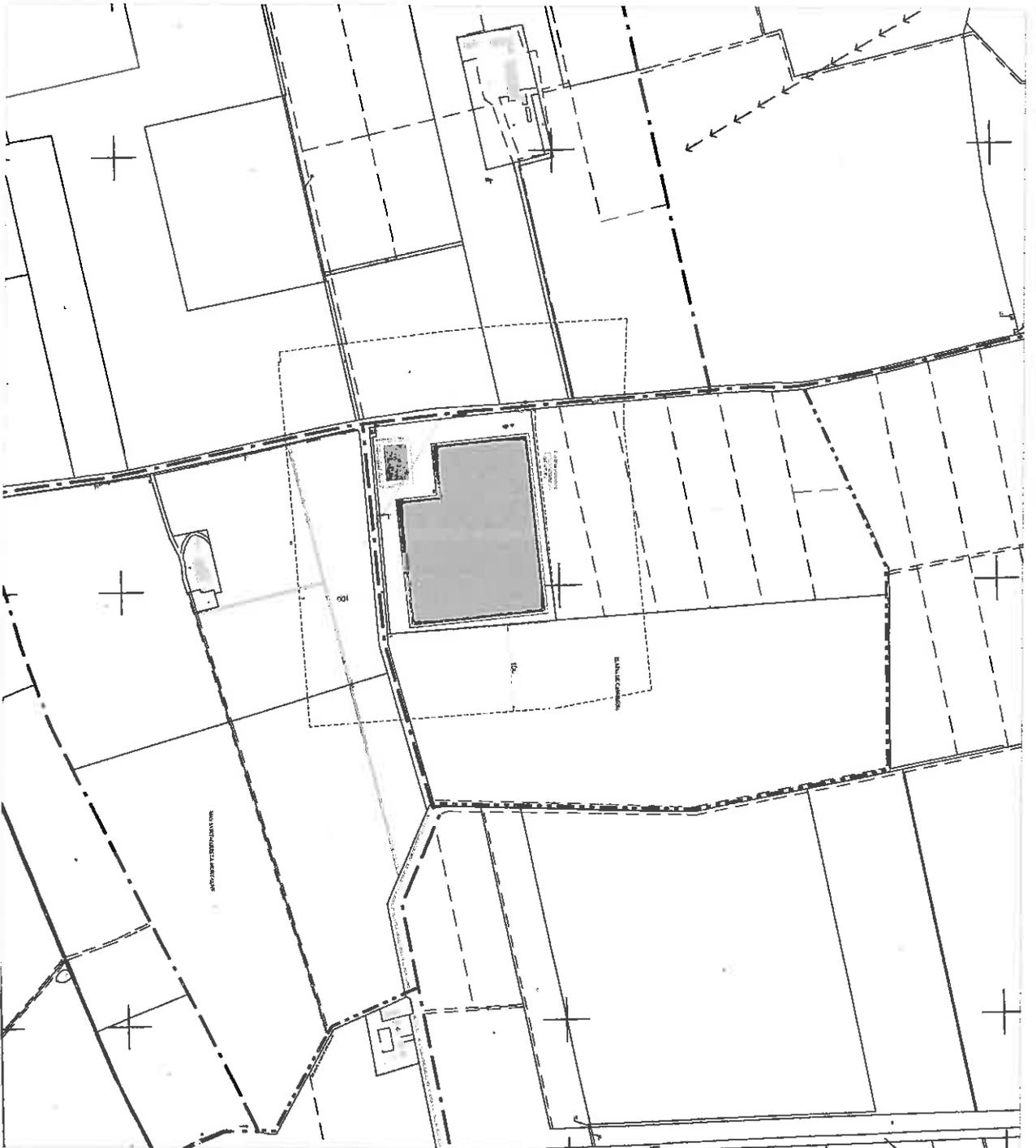
PROJET DE SERRES AGRICOLES
Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Dessiné par : MdB

PLAN DE MASSE
PROJET

Indice : 0 2 Novembre 2015

Annexe 5b
Ech. : 1/1000



MARRAUD ARCHITECTURE
 GROUPE MARAUD ARCHITECTURE

MARRAUD ARCHITECTURE
 "Payrol" Route d'Audh - BP 60 - 47552 BOE
 Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20

Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
30 900 NIMES

Maitre d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS
 adresse : ZAC des Champs de Lescaze - 47310 ROQUEFORT

PROJET DE SERRES AGRICOLES
 Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact

Dessiné par : Mds

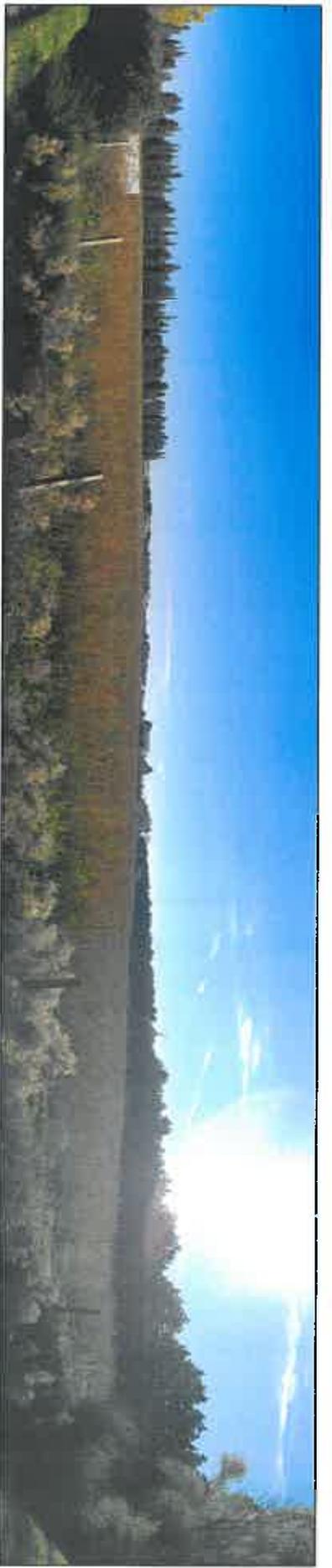
PLAN DE MASSE
PROJET

Indice : 0 2 Novembre 2015

Annexe 5b

Ech. : 1/500





VUE DE PRES 1



VUE DE PRES 2



VUE DE PRES 3

 MARRAUDINGENIERIE GROUPE PHILIPPE MARRAUD MARRAUD ARCHITECTURE "Payrol" Route d'Auuh - BP 60 - 47552 BOE Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 68 42 20	Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne" 30 900 NIMES		PROJET DE SERRES AGRICOLES Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact	Dessiné par : MdB	PHOTOS ETAT DES LIEUX VUE DE PRES	Indice : 0 2 Novembre 2015	Ech. : Sans
	Maître d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS adresse : ZAC des Champes de Lascaza - 47310 ROQUEFORT						

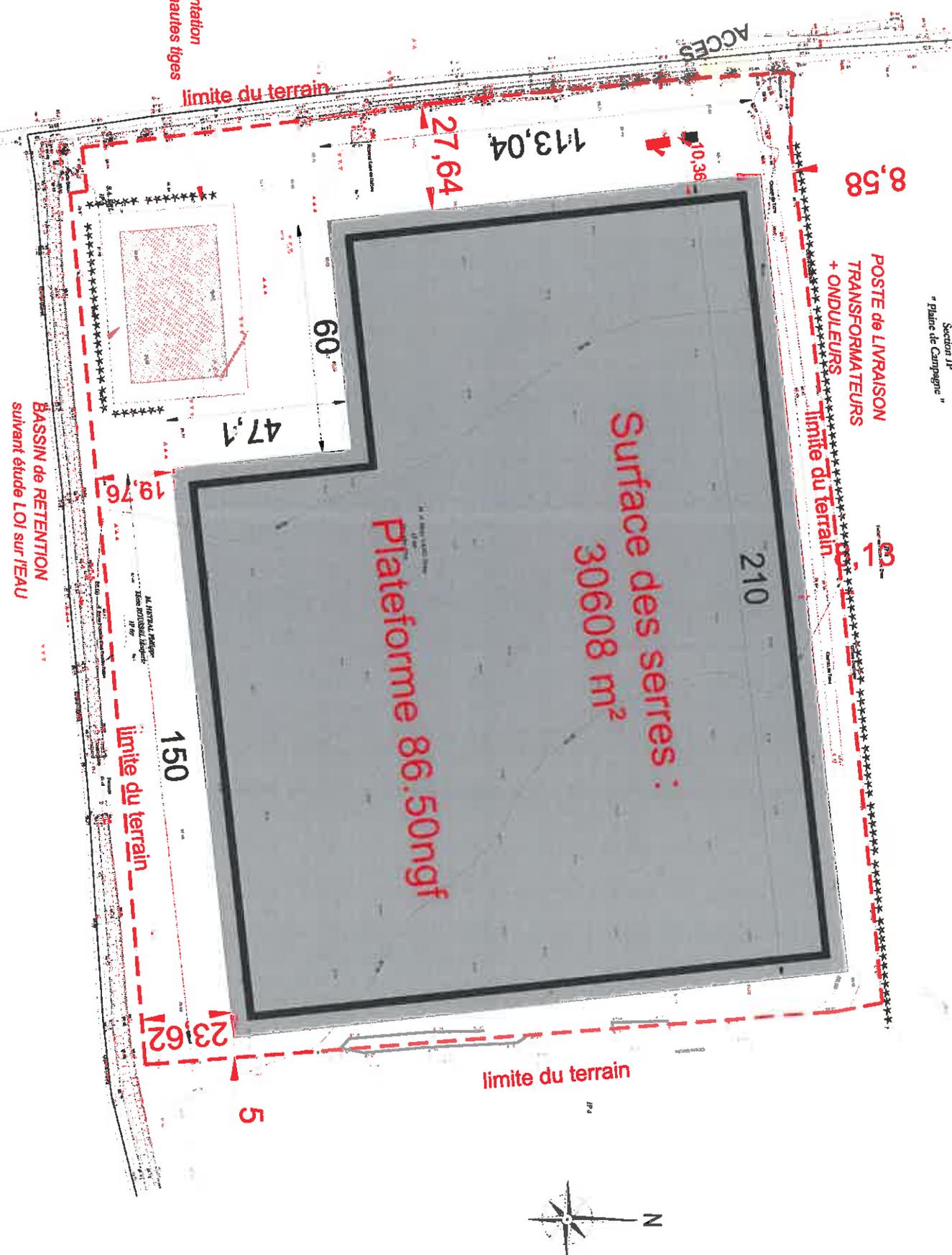


VUE DE LOIN 4



VUE DE LOIN 5

<p>MARRAUDINGENIERIE <small>GRUPE PHILIPPE MARRAUD</small> MARRAUD ARCHITECTURE "Payot" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20</p>	<p>Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne" 30 900 NIMES Maitre d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS adresse : ZAC des Champs de Lescazes - 47310 ROQUEFORT</p>	<p>PROJET DE SERRES AGRICOLES Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact</p> <p>Dessiné par : MdB</p>	<p>PHOTOS ETAT DES LIEUX VUE DE LOIN Indice : 0 2 Novembre 2015</p>	<p>Annexe 3b Ech. : Sans</p>
--	---	---	--	--



MARRAUDINGENIERIE
GROUPE MARRAUD ARCHITECTURE
MARRAUD ARCHITECTURE
"Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47562 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20

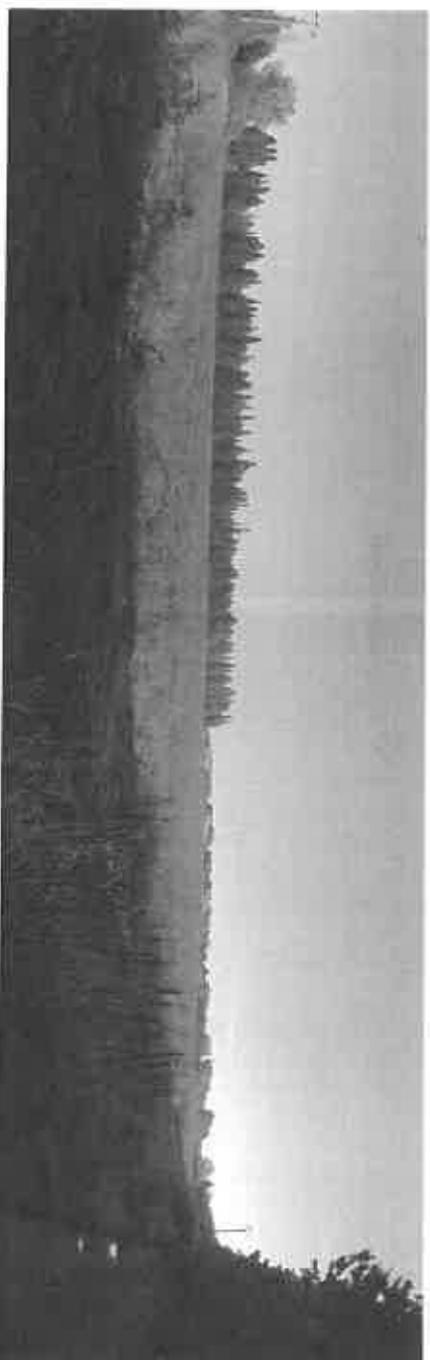
Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
30 900 NIMES
Maître d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS
adresse : ZAC des Champs de Lescage - 47310 ROQUEFORT

PROJET DE SÈRES AGRICOLES
Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact
Dessiné par : MdB

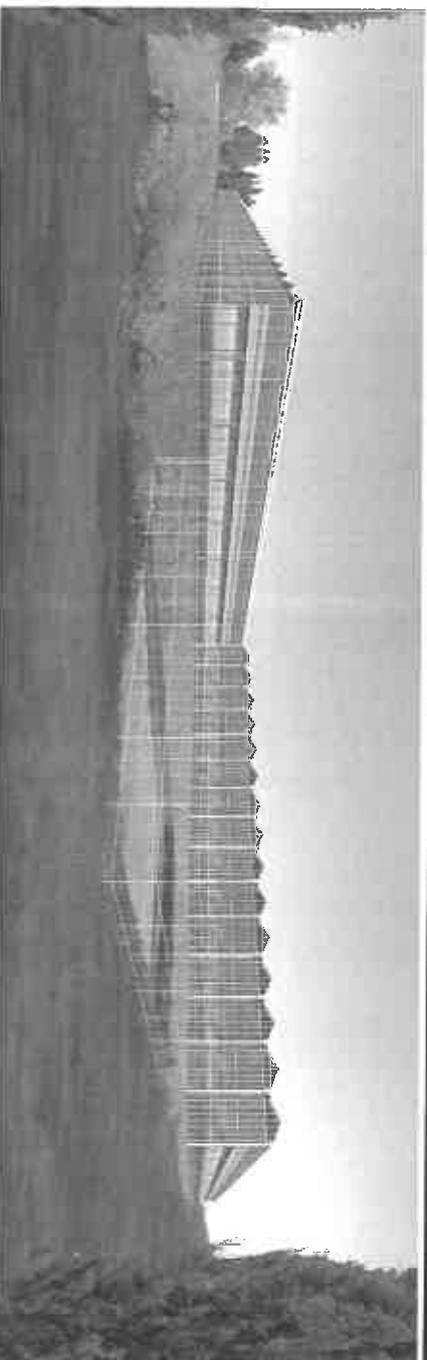
Relevé de géomètre
Plan des Serres
Indice : 0 2 Novembre 2015

Annexe 5c
Ech. : 1/1000e

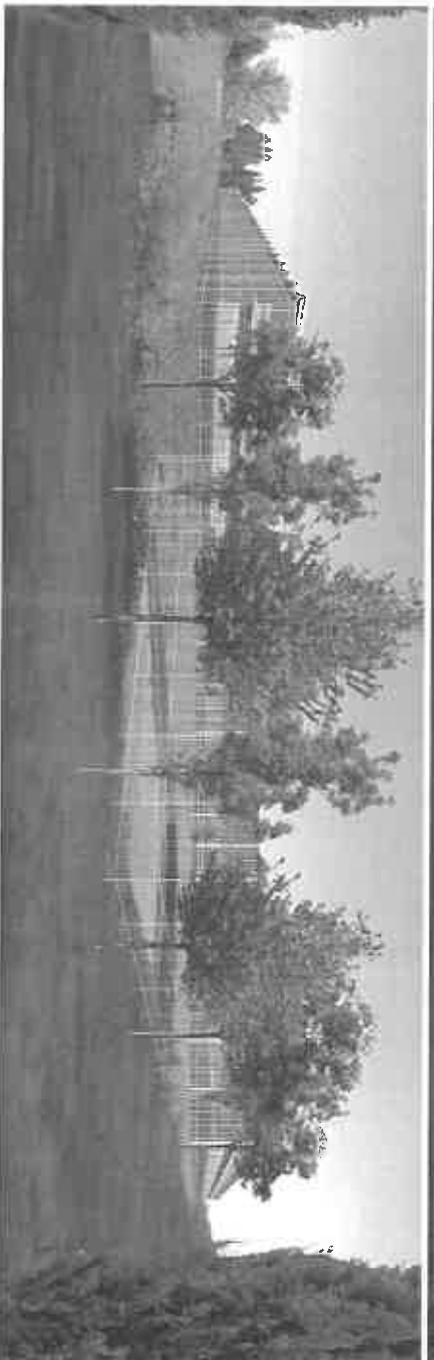
vue Sud-Ouest - EDL



**Photomontage
Vue Sud-Ouest**



**Photomontage avec végétation
Vue Sud-Ouest**



MARRAUD ARCHITECTURE
ARCHITECTURE D'INTERIEUR ET D'EXTERIEUR
MARRAUD ARCHITECTURE
"Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
Tél. : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 66 42 20

Adresse du projet: lieu dit "Plaine de Campagne"
30 900 NIMES
Maître d'ouvrage : FONROCHE INVESTISSEMENTS
adresse : ZAC des Champs de Lescaze - 47310 ROCQUEFORT

PROJET DE SERRES AGRICOLES
Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact
Dessiné par : MdB

**insertion
dans son environnement**
Annexe 6
Indice : 0 27 Novembre 2015