

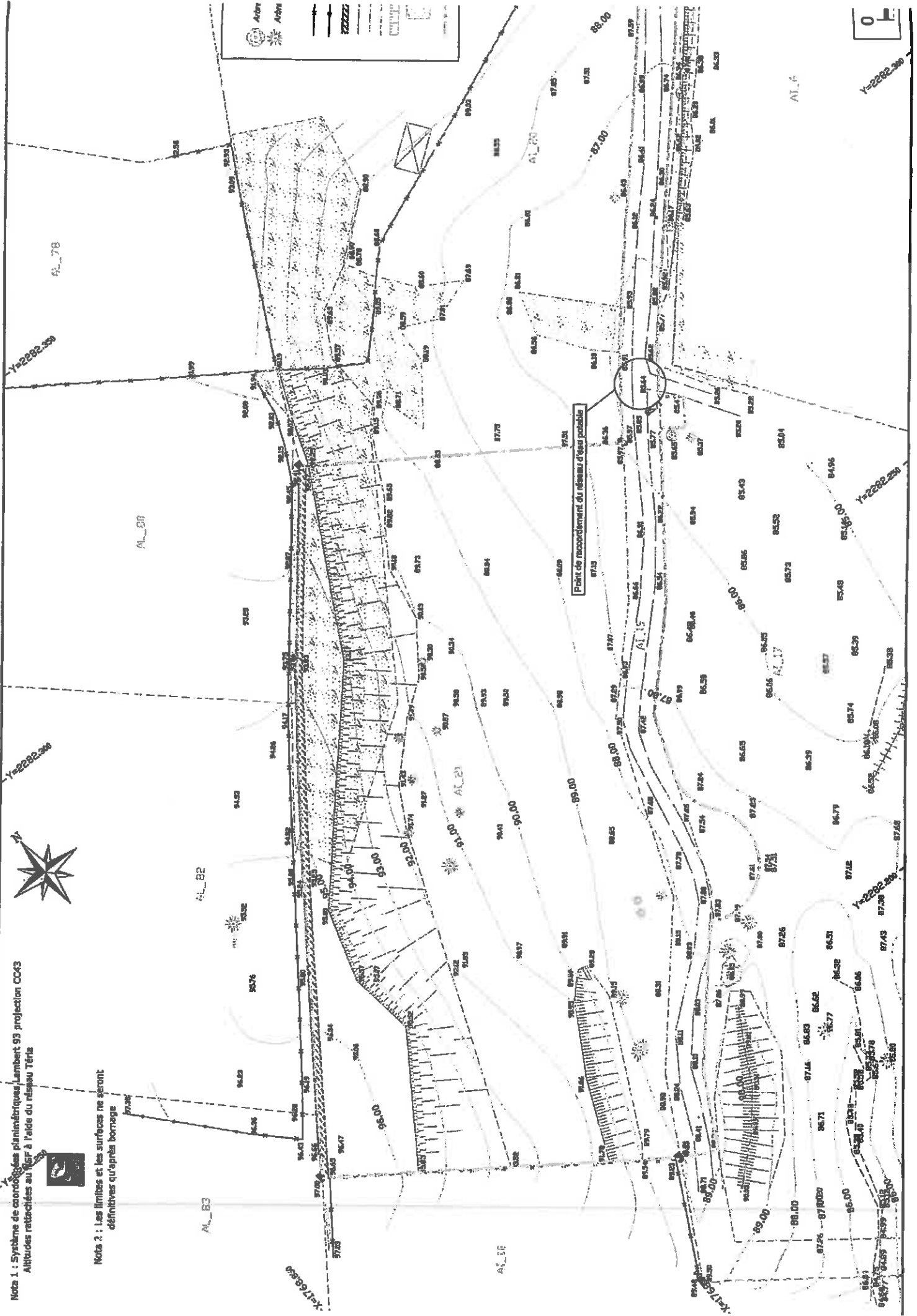
Nota 1 : Système de coordonnées planimétriques Lambert 93 projection CC43
 Altitudes rattachées au NGF à l'aide du réseau Téri

Nota 2 : Les limites et les surfaces ne seront
 définitives qu'après bornage



Arbre
 Arbre

0 1



Plan 1 : Situation de coordonnées géométriques Lambert 83 projection UTM
 Affichage des données de Plan 2 (réseau) éventuelle

Plan 2 : Les données de la carte sont les données
 relatives au réseau Lambert



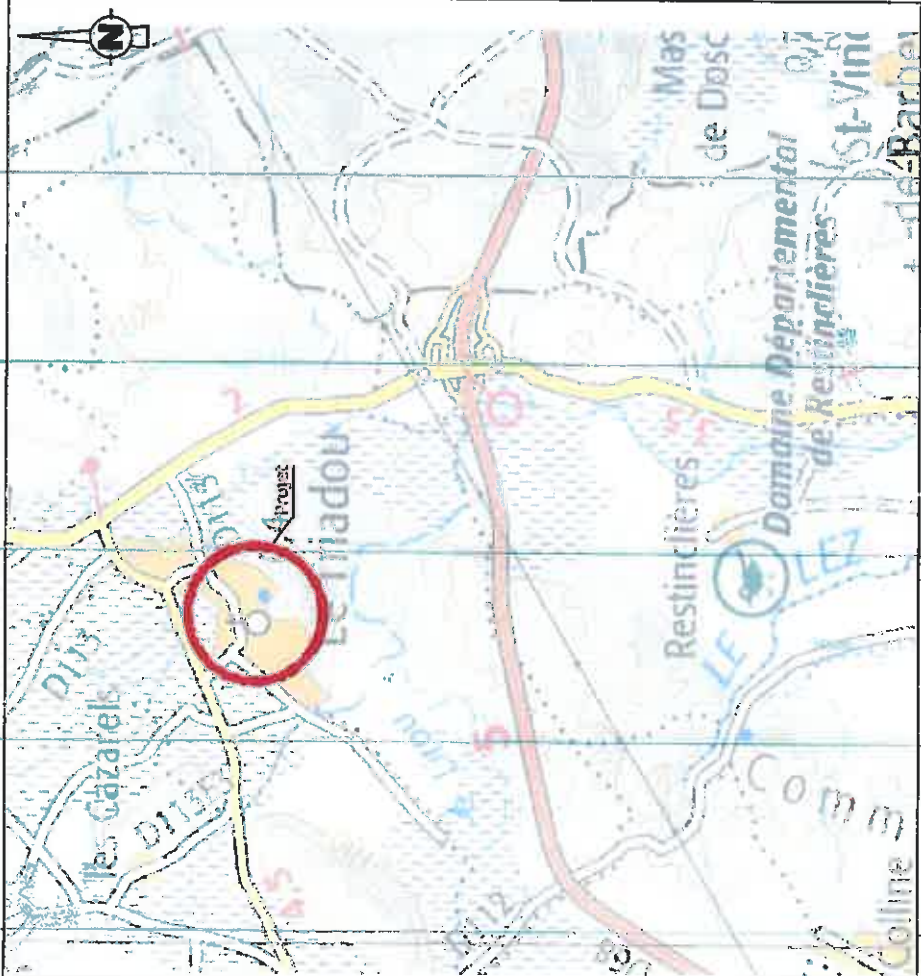
Point de raccordement au réseau d'eau possible

	Avec
	Sans
	Ligne de coordonnées géométriques Lambert 83 projection UTM
	Ligne de coordonnées géométriques Lambert 83 projection UTM

10

PLAN DE SITUATION

Commune du Triadou Section AI n°21 ECHELLE : 1/30000

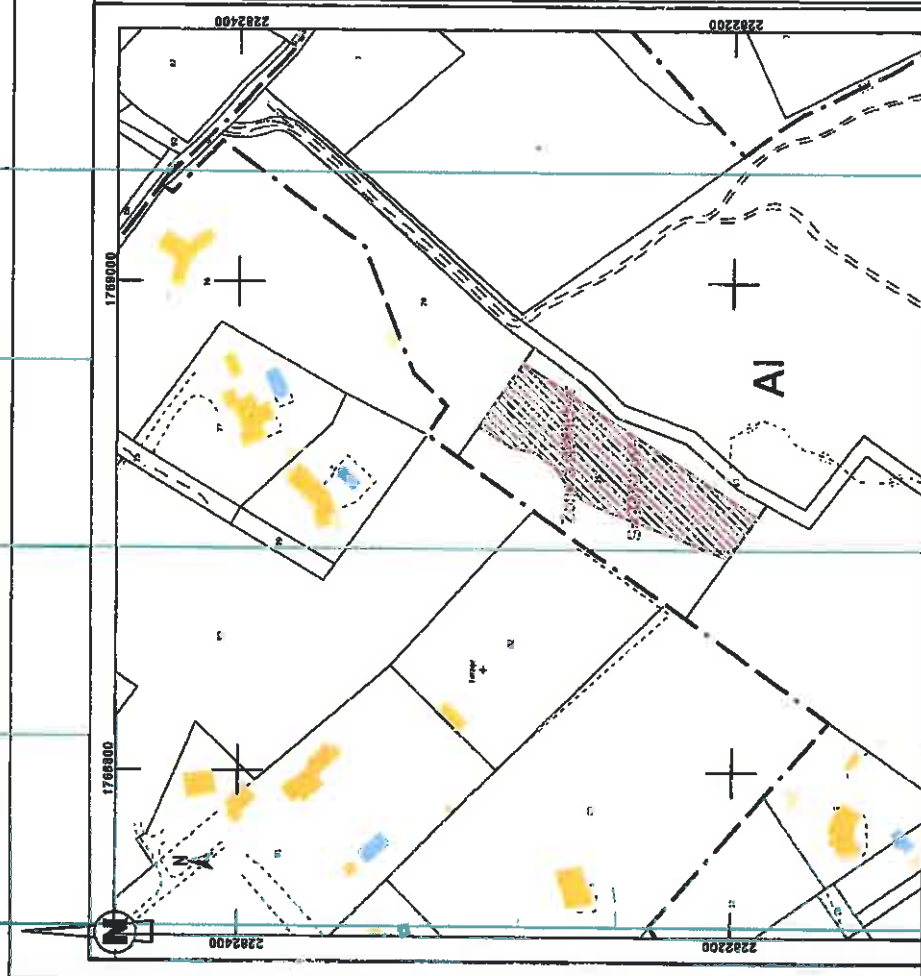


Bass
 Sertart de Géomètres Experts Foncier DPLG
 205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES
 Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47
 Email : geometre-castries@bbass.fr - Site : www.bbass.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSULTER VALORISÉ GARANTIE

EXTRAIT CADASTRAL

Commune du Triadou Section AI n°21 ECHELLE : 1/2000



Bass
 Sertart de Géomètres Experts Foncier DPLG
 205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES
 Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47
 Email : geometre-castries@bbass.fr - Site : www.bbass.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSULTER VALORISÉ GARANTIE

1.2 Caractéristiques du terrain initial et de ses abords

Localisation générale :

Le terrain concerné est localisé Rue du Château d'eau du Triadou au Sud-Est du centre ancien.

Situation règlementaire et références cadastrales :

Le projet de lotissement s'étend sur la parcelle 21 et sur une partie de la **27** et **29** de la section A1 au sein d'une zone à urbaniser (AU3 du PLU de la commune).

Caractéristiques morphologiques et paysagères :

L'emprise du projet d'aménagement s'établit sur une surface de 8081 m² (surface avant bornage contradictoire amiable) sur un terrain en friche.

Le terrain est bordé au Nord, au Sud, à l'Est et à l'Ouest par des parcelles non bâties où la végétation est dense et où l'on trouve un grand nombre d'arbres principalement des pins. Le terrain lui-même se compose d'un grand nombre d'arbres et de plantes de garrigues.



Vue vers le Nord en direction de la Rue du Château d'eau



Vue vers le Sud : photo prise depuis la Rue du Château d'eau



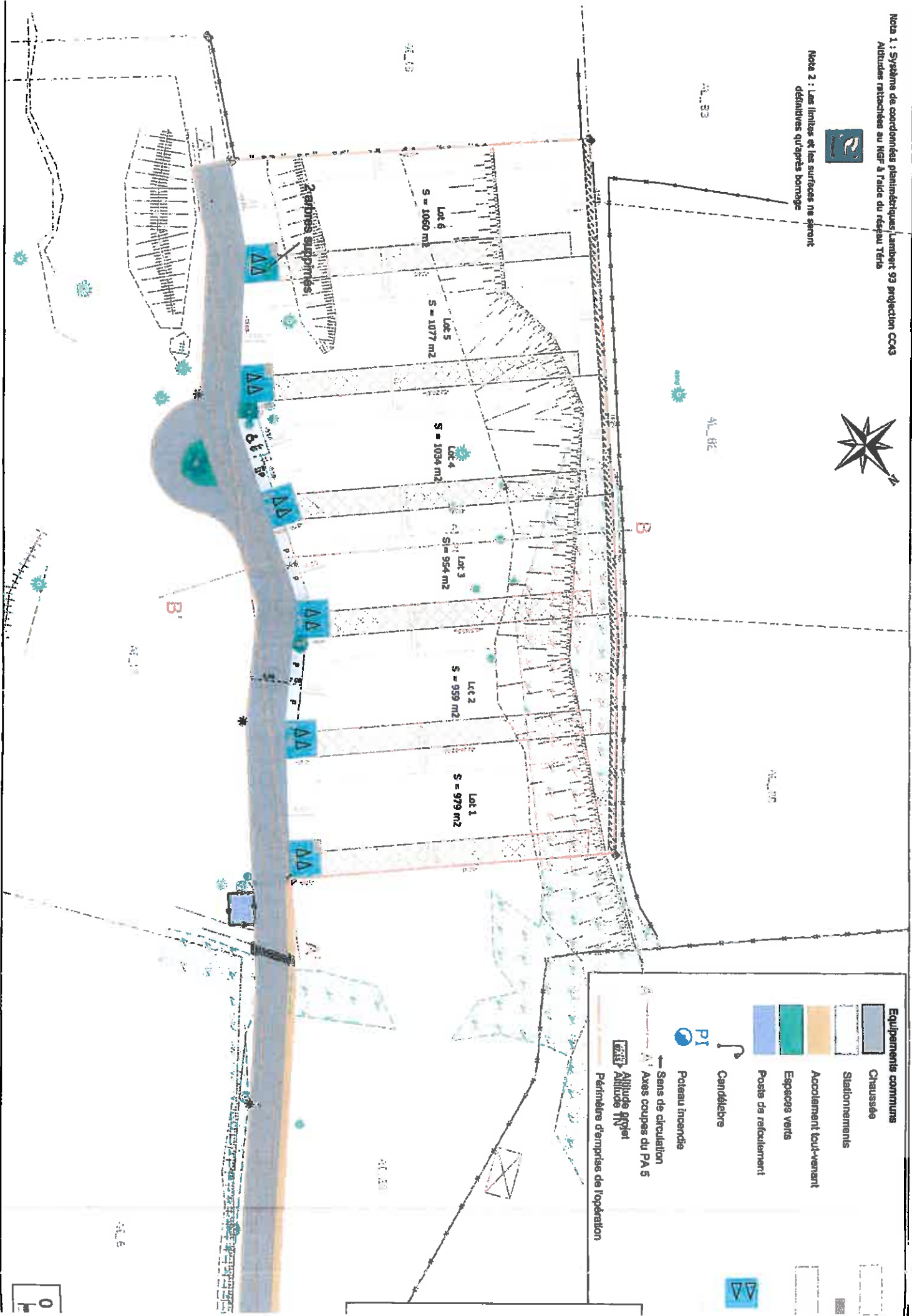
Vue vers l'Est



Vue vers l'Ouest

Nota 1 : Système de coordonnées planimétriques Lambert 93 projection CCAS
 Altitudes rattachées au NGR à l'aide du réseau Téri

Nota 2 : Les limites et les surfaces ne seront
 définies qu'après bornage



Equipements communs	
	Chaussée
	Stallonnements
	Accrolement tout-venant
	Espaces verts
	Poste de rattachement
	Carnière
	Poteau incendie
	Sans de circulation
	Axe coupes du PA 5
	Altitude projet
	Altitude NGR
	Parcours d'entretien de l'opération

ANGLES DES PRISES DE VUES SUR PA1

Vue 6.1 (futur emplacement de la placette)



Vue 6.2 (futur emplacement du lot 1)



Article 17 – Tableau des surfaces

Lot	Surface (m2)	surface de plancher maximale autorisée (m ²)	Surface imperméabilisée maximale autorisée (m ²)
1	979	391	490
2	959	384	480
3	954	383	477
4	1034	413	517
5	1077	430	539
6	1060	424	530
Total lots	6063	2425	3032
Voie (Chaussée + accotement)	1796		
Stationnements	79		
Poste de refoulement	20		
Espaces verts	123		
Total opération	8081		

La surface totale de plancher susceptible d'être édifiée sur l'ensemble de l'opération est de 2425 m².

NB. : Les dimensions et la Surface des lots sont approximatives jusqu'au bornage des lots après la réalisation des travaux de Voiries.

Zone AU
o raccorder } zone à urbaniser
ou *au niveau public, et aménagement*

