

PROJET DE SERRES AGRICOLES
COUVERTURE EN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

COMMUNE DE SAINT ANDRE. 66690.

MAITRE D'OUVRAGE.

Mr VILA FRANCIS

TAXO. 66690. SAINT ANDRE.

MAITRE D'OEUVRE.

ROGER SANUY. ARCHITECTE DPLG.

Diplômé IEJUC. IAE.

Résid DUCLOS. Esc F. Av F. Mitterrand.
66300. THUIR.

Tél: 04.68.53.07.37. Fax: 04.68.53.28.97.

~~Roger SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G.
Diplômé I.E. I.U.C. Diplômé I.A.E.
Résid DUCLOS. Esc F. Av F. MITTERRAND
66300 THUIR
Tél 04 68 53 07 37 / Fax 04 68 53 28 97
roger.sanuy@wanadoo.fr
SIRET 316 698 158 00011~~

DRESSE LE:	RECTIFIE LE:	ECHELLE:	PLAN N°:
02/03/2015		1/2500. 1/250. 1/125.	.1.

PLAN DE SITUATION. PLAN MASSE.
PLAN RDC. FACADES. COUPES
VOLET PAYSAGER

ETUDE DE SOL.

BUREAU DE CONTROLE.

COORDONNATEUR SPS.

B.E.T STRUCTURE.

B.E.T THERMIQUE.

PHASE

DATE



Google earth

pieds ————— 2000
 mètres ————— 700



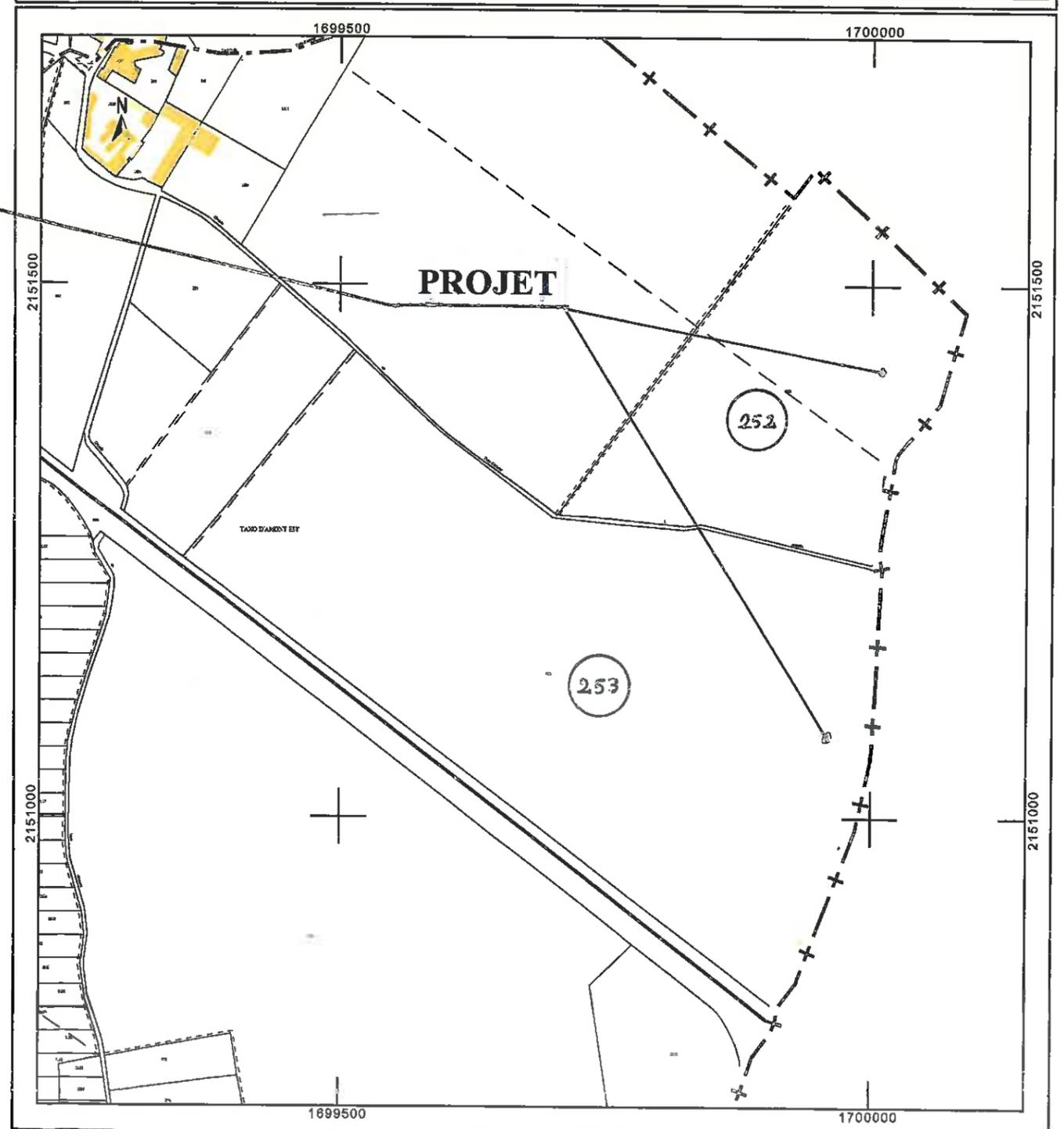
Références de la parcelle 000 A 253

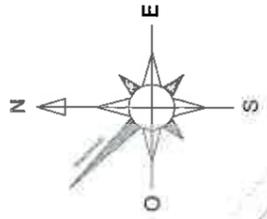
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 253
Contenance cadastrale	183 355 mètres carrés
Adresse	TATSO D AMUNT EST 66690 ST ANDRE

Références de la parcelle 000 A 252

Référence cadastrale de la parcelle	000 A 252
Contenance cadastrale	71 780 mètres carrés
Adresse	TATSO D AMUNT EST 66690 ST ANDRE

Département : Pyrénées Orientales Commune : ST ANDRE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : PERPIGNAN 24 avenue de la Côte Vermeille TSA 10009 66961 66961 PERPIGNAN Cedex 9 tél. 0468664132 -fax 0468661516 cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr
Section : A Feuille : 000 A 02 Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/5000 Date d'édition : 03/03/2015 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	





HAIES DE PEUPLIERS EXISTANTES

PLANTATIONS DE KIWIS

TERRAINS CONSERVES EN EXPLOITATION DE KIWIS.

CHEMIN COMMUNAL

PLANTATION SUPPLEMENTAIRE D'ARBRES ET D'ARBRISSEAUX.
ECRAN VEGETAL CONTINU LE LONG DE LA VOIE PUBLIQUE.

VOIE SNCE

PLAN MASSE. 1/2500. AMENAGEMENT DES EXTERIEURS.



VOLET PAYSAGER

.....

TERRAIN CONCERNE PAR LE PROJET :

Plantation ancienne de kiwis partiellement arrachée (limite ouest du terrain, cf photos ci après).

Superficie global des parcelles support du projet : 255 135.00 m².

PROJET :

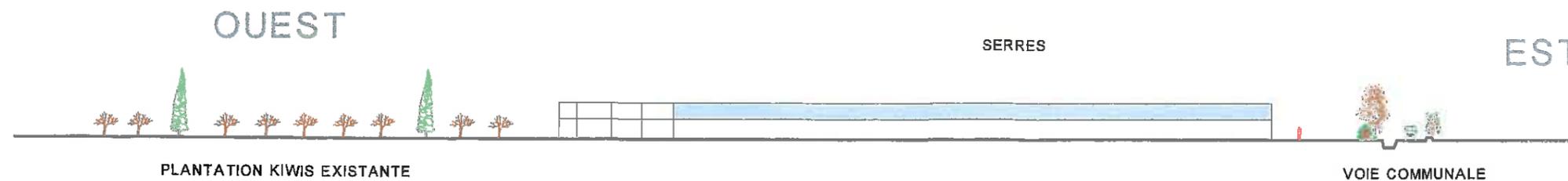
Le présent projet concerne la réalisation d'un ensemble de serres individuelles d'une emprise au sol de 826.20 m² chacune, soit un total de 23 133.60 m² pour un ensemble de 28 serres.

Les parties bâties représentent un COS de 9 % par rapport au terrain d'assise.

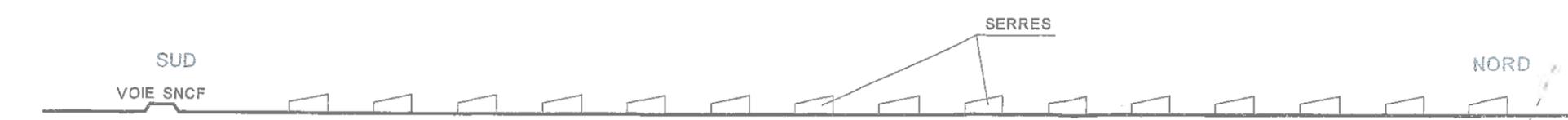
L'emprise au sol des constructions représente un CES de 9 % de la superficie globale du terrain d'assise.

Dimensions d'une serre : 10 ml de largeur, 82.62 ml de longueur, soit une superficie de 826.20 m². Structure porteuse du type structure métallique tubulaire galvanisée, non visible extérieurement ; mono pente couverture 12° orientée plein sud ; hauteur au faîtage 4.90 ml.

La couverture de la serre sera réalisée en panneaux photovoltaïques et en vitrage clair feuilleté. Les parois des serres, sur quatre côtés seront habillées de filets brise vent toute hauteur. Les filets brise vent de par leur texture permettent de conserver une parfaite luminosité des serres, une pénétration tamisée du rayonnement solaire (paroi sud), et une perméabilité maximum à d'éventuels ruissellements des eaux de pluie provenant des extérieurs.



COUPE PROFIL EST -OUEST. 1/750.



COUPE PROFIL NORD -SUD. 1/1500.

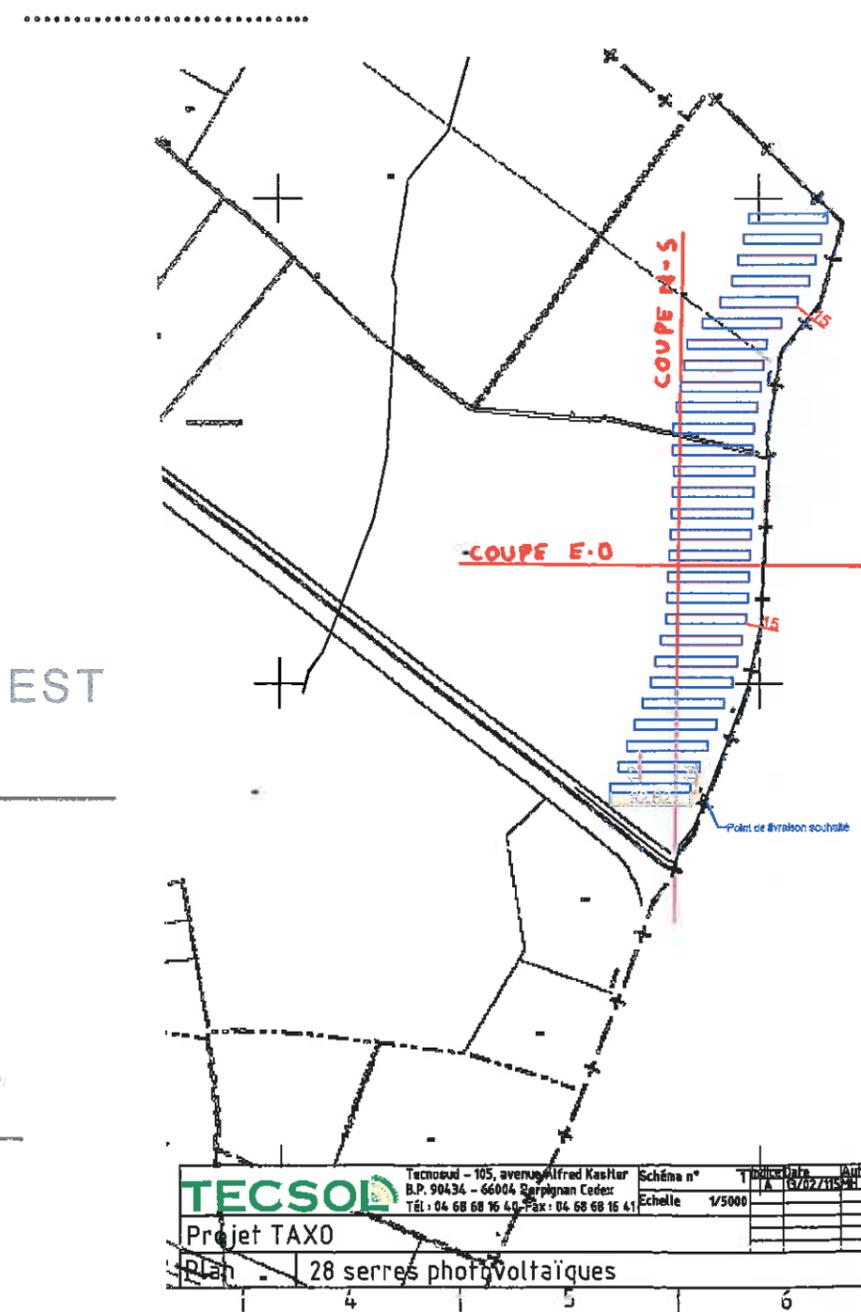
Les espaces entre serres seront utilisés pour le passage du matériel mécanique roulant nécessaire à l'activité agricole, ainsi qu'à la réalisation des caniveaux creusés dans le sol et nécessaires à l'acheminement gravitaire des eaux pluviales provenant des couvertures vers les bassins d'orage et en suivant rejet par exutoires vers agouilles existantes sur le site. Ce dernier sera dimensionné pour recevoir les eaux pluviales provenant des toitures des serres pour une pluie continue de 150 mm, soit une capacité de rétention de 3 470 m³. Avec une profondeur de 1 ml, les bassins d'orage auront une superficie globale de 3 470 m².

ACTIVITE AGRICOLE.

Le sol intérieur des serres sera laissé en terrain naturel pour des cultures dites « en sol ».

La trame de la structure métallique (3.03 ml X 5.00 ml) permet un travail mécanique des sols, l'accès aux serres se faisant par les espaces libres entre serres.

Culture d'été et principalement d'hiver : du type maraîchage : laitues, scarole, persil, artichauts, asperges,....., ainsi qu'une utilisation en verger, taille des arbres adaptée, pour une partie des serres : kiwi, kakis,.....



TECSOL		Tecsoul - 105, avenue Alfred Kastler		Schéma n°	Titre
		B.P. 90434 - 66004 Perpignan Cedex		Echelle	1/5000
		Tél : 04 68 68 16 40 - Fax : 04 68 68 16 41			
Projet TAXO					
Plan	28 serres photovoltaïques				
1	4	5	6		



pieds 5000
km 1



HAIES ANCIENNES : ARBRES ET ARBRISSEAUX.

PROJET

VOIE COMMUNALE.

HAIES DE PEUPLIERS . H : 8 / 10 ml.

PLANTATIONS DE KIWIS.

VOIE SNCF



© 2015 Google

Google earth

Date d'images satellite : 16/10/2012 42°33'41.45"N 2°59'52.37"E élév. 16 m altitude 1.25 km



VUE 3.



VUE 4.



VUE 2.



VUE 1.

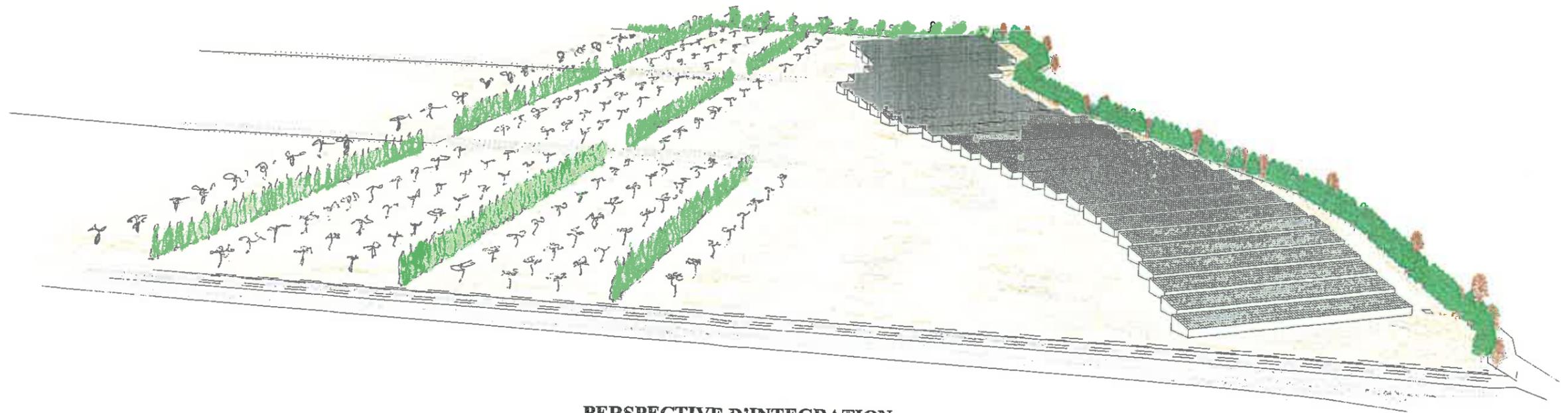


© 2015 Google

Date d'images satellite : 16/10/2012 42°33'41.45"N 2°59'52.37"E élév. 16 m altitude 1.25 km



VUE 5.



PERSPECTIVE D'INTEGRATION.