

DC

Aménagement

Les Centuries III
111 place P. Duhem
34935 Montpellier
04 99 61 43 59
06 82 99 83 52

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Formulaire n°14 734-02
Annexes obligatoires

Permis d'aménager

« Les Terrasse de l'Esplanades »
Commune de Murivel-les-Montpellier

novembre 2013



mbc – 56 rue de la fontaine romaine 30114 Nages & Solorgues – APE 71128 – Siret 488 652 199 00040
tél. +33(0)466 355 730 - mobile : +33(0)672 842 897 - mathieubergerot@gmail.com

Sommaire

1	Plan de situation	3
2	Photographies de la zone d'implantation	4
3	Plan du projet de lotissement	6
4	Cartes des principaux enjeux environnementaux (annexe volontaire).....	9

1 Plan de situation



Réalisation mbc 2013

2 Photographies de la zone d'implantation

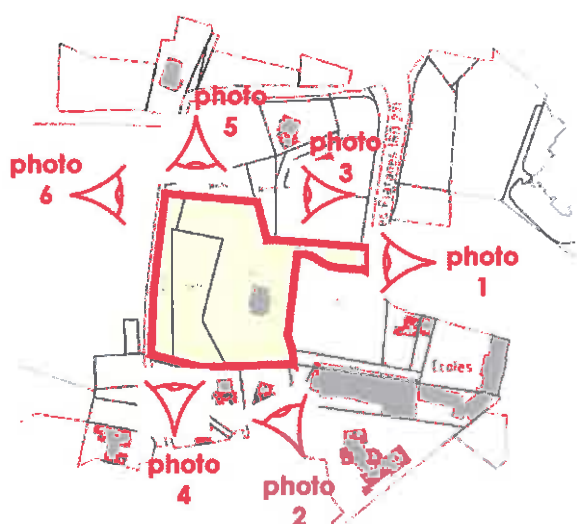


Photo 1
Prise de vue novembre 2013



Photo 2
Prise de vue novembre 2013



Photo 3
Prise de vue novembre 2013



Photo 4
Prise de vue novembre 2013



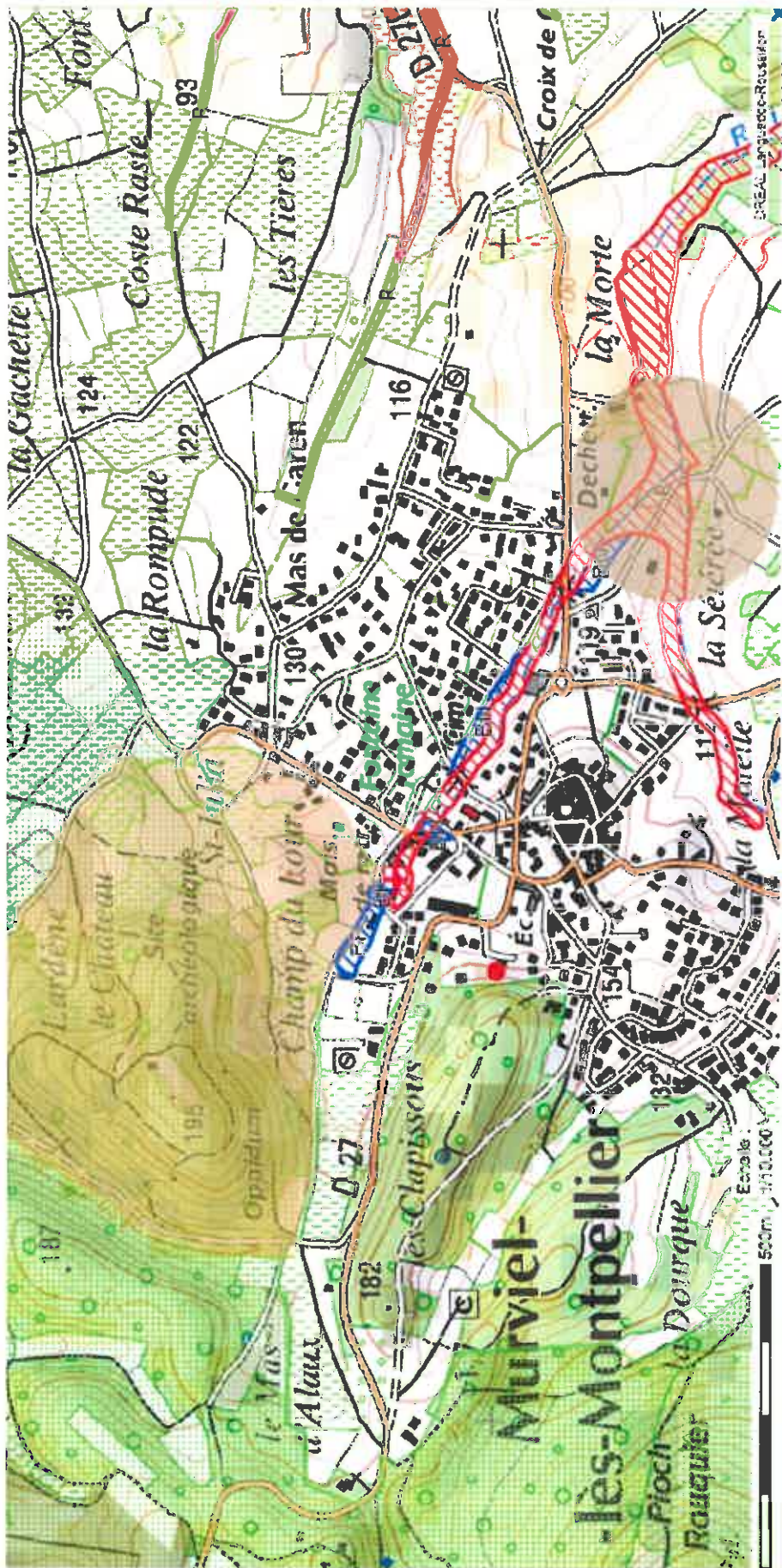
Photo 5
Prise de vue novembre 2013



Photo 6
Source DC Aménagement Sarl

3 Plan du projet de lotissement

Le plan de composition du projet et d'intégration paysagère de lotissement « Les Terrasse de l'Esplanade » sont disponibles en page suivante.
Source : Dossier de permis d'aménager.



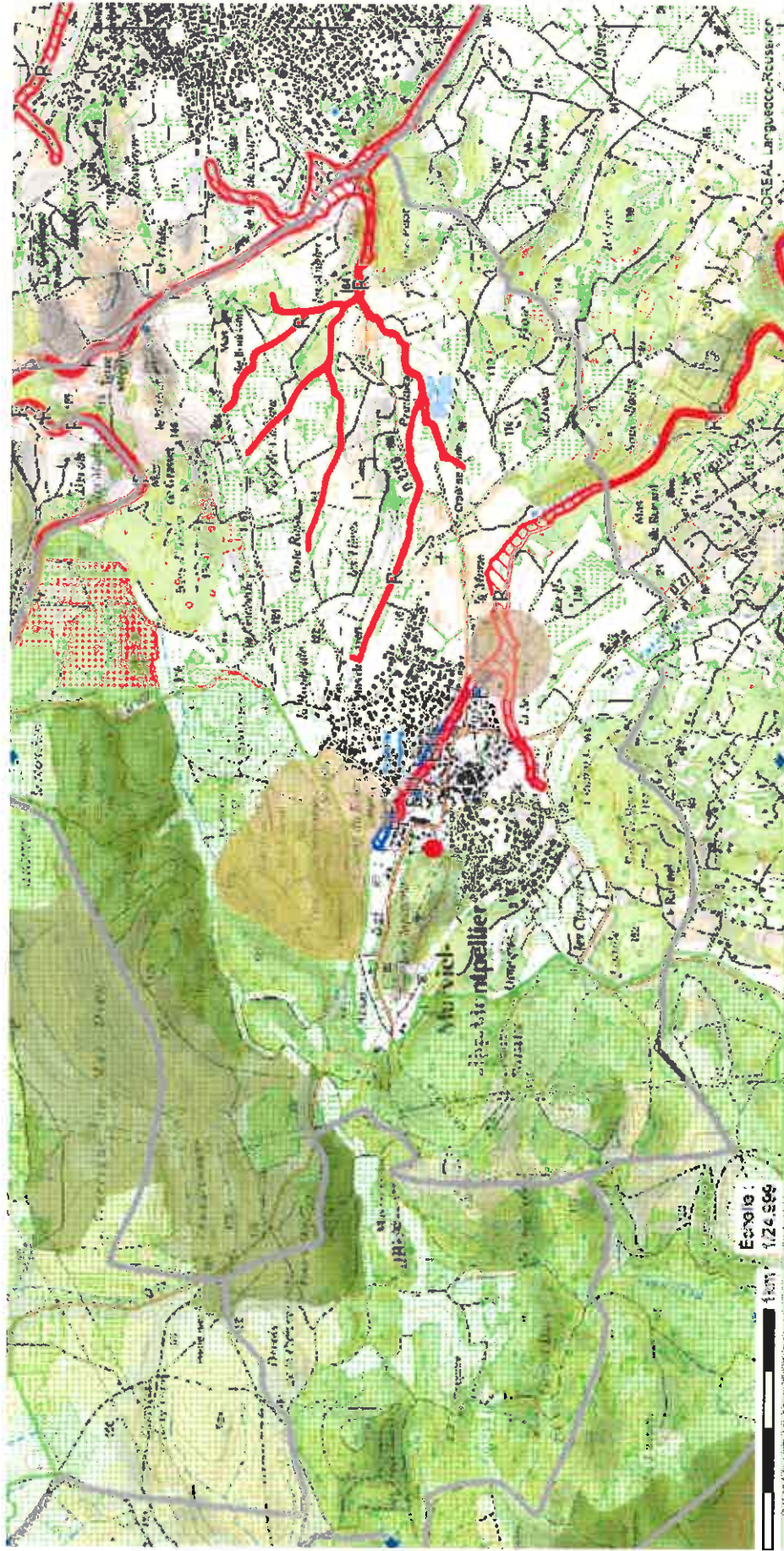
● Localisation du projet de lotissement « Les Terrasses de l'Esplanade »

■ ZNIEFF type 1
 ■ ZNIEFF type 2
 ■ ZNIEFF mantras
 ■ Inventaires des ENS
 ■ ZICO

■ Sites classés
 ■ Zones de protection
 ■ Sites inscrits

■ Aléa feu forêt Hérault
 ■ Faible
 ■ Moyen
 ■ Fort

■ Zonages PPR
 ■ Zone rouge



● Localisation du projet de lotissement « Les Terrasses de l'Esplanade »

- ZNIEFF type 1
- ZNIEFF type 2
- ZNIEFF marines
- Inventaire des ENS
- ZICO

- Sites classés
- Zones de protection
- Sites inscrits

- Alés for forêt Hérault
- Faible
- Moyen
- Fort

- Zonages PPR
- Zone rouge

4 Cartes des principaux enjeux environnementaux (annexe volontaire)

Les deux pages suivantes présentent les principaux enjeux environnementaux en terme :

- d'inventaire (ZNIEFF type 2 & 2), inventaire ENS, ZICO
- de zone de gestion (Natura 2000)
- de risque naturel (PPR inondation et aléa feu de forêt).

La première carte permet de situer la commune de Murviel-Hes-Montpellier dans son environnement.

La seconde carte situe la zone du projet sur la commune au regard des principaux enjeux environnementaux énoncés ci-dessus.

Philippe Rubio architectes

PHILIPPE RUBIO ARCHITECTES
15 rue de la
Librairie
73 400 SAINT-JEAN
SAVOIE MONTPELLIER
04 79 00 00 00
www.philippe-rubio.com



BIL K'É-DIONMBRES-OSMÉ
Géomètres Experts
134 Rue de la Fontaine
73 400 SAINT-JEAN
SAVOIE MONTPELLIER
04 79 00 00 00
www.bil-kedionmbres-osme.fr

GE - Géomètres, Experts, 15 rue de la Librairie, 73 400

