

DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE DE NÎMES - 30900

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Maitre de l'Ouvrage

M. et Mme CELLARD David et Laurence
"Le Saut du Lièvre"
66, Impasse du Hoberreau
30900 NÎMES

Lieu de Construction

Impasse des Aucubas
Lieu-dit "Le Pathon Est"
Section BW - Parcelles n° 67p, 68p - Lot 2
Surface 3015 m²

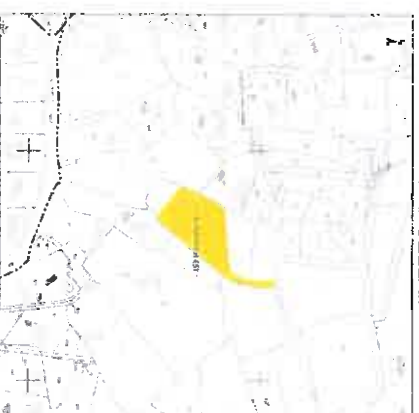
LISTE DES DOCUMENTS

- 01/07 - PLAN DE GÉOMÈTRE
- 02/07 - PLAN DE MASSE - COUPE TERRAIN - PCMI 2 - PCMI 3
- 03/07 - NOTICE DESCRIPTIVE DU VOLET PAYSAGER - PCMI 4
- 04/07 - VOLET PAYSAGER PHOTOGRAPHIQUE - PCMI 6 - PCMI 7 - PCMI 8
- 05/07 - COUPE AA
- 06/07 - FAÇADES SUD & OUEST - PCMI 5
- 07/07 - FAÇADES EST & NORD - PCMI 5

PLAN DE SITUATION



PLAN PARCELLAIRE



02 Août 2013

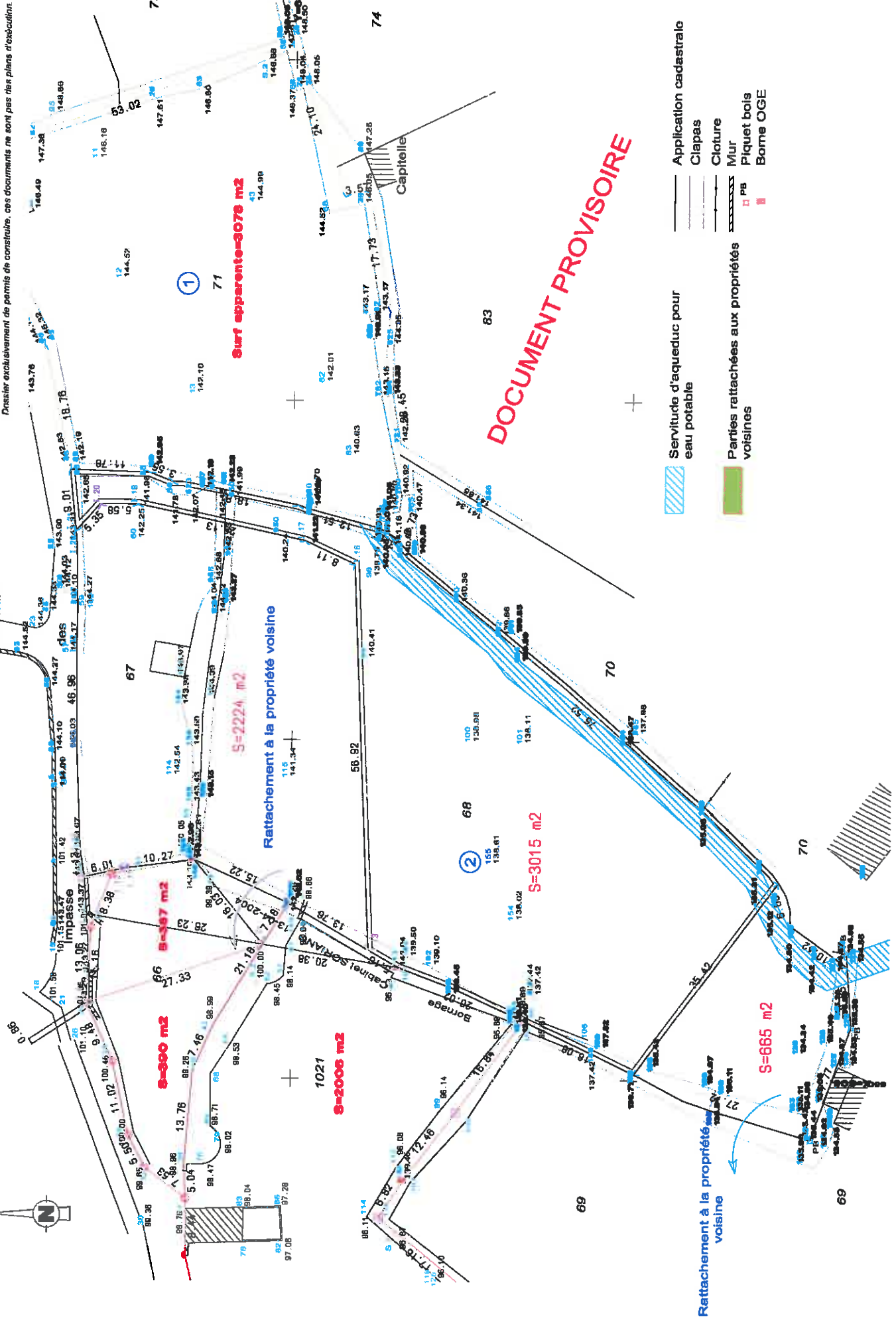
Dossier exclusivement de permis de construire, ces documents ne sont pas des plans d'exécution



DESSIN & CONCEPT - Chemin du Vignarons - 30560 CRUVIERS L'ASCOURS - **YES GARCIA**
MEMBRE SYNDICAT - SYNDICAT PROFESSIONNEL DE L'ARCHITECTURE ET DE LA MAITRISE D'ŒUVRE

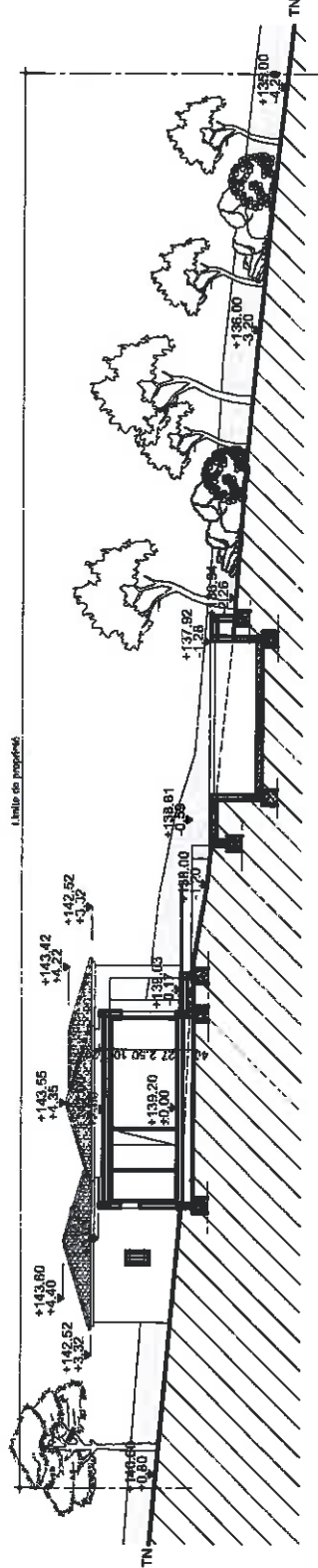
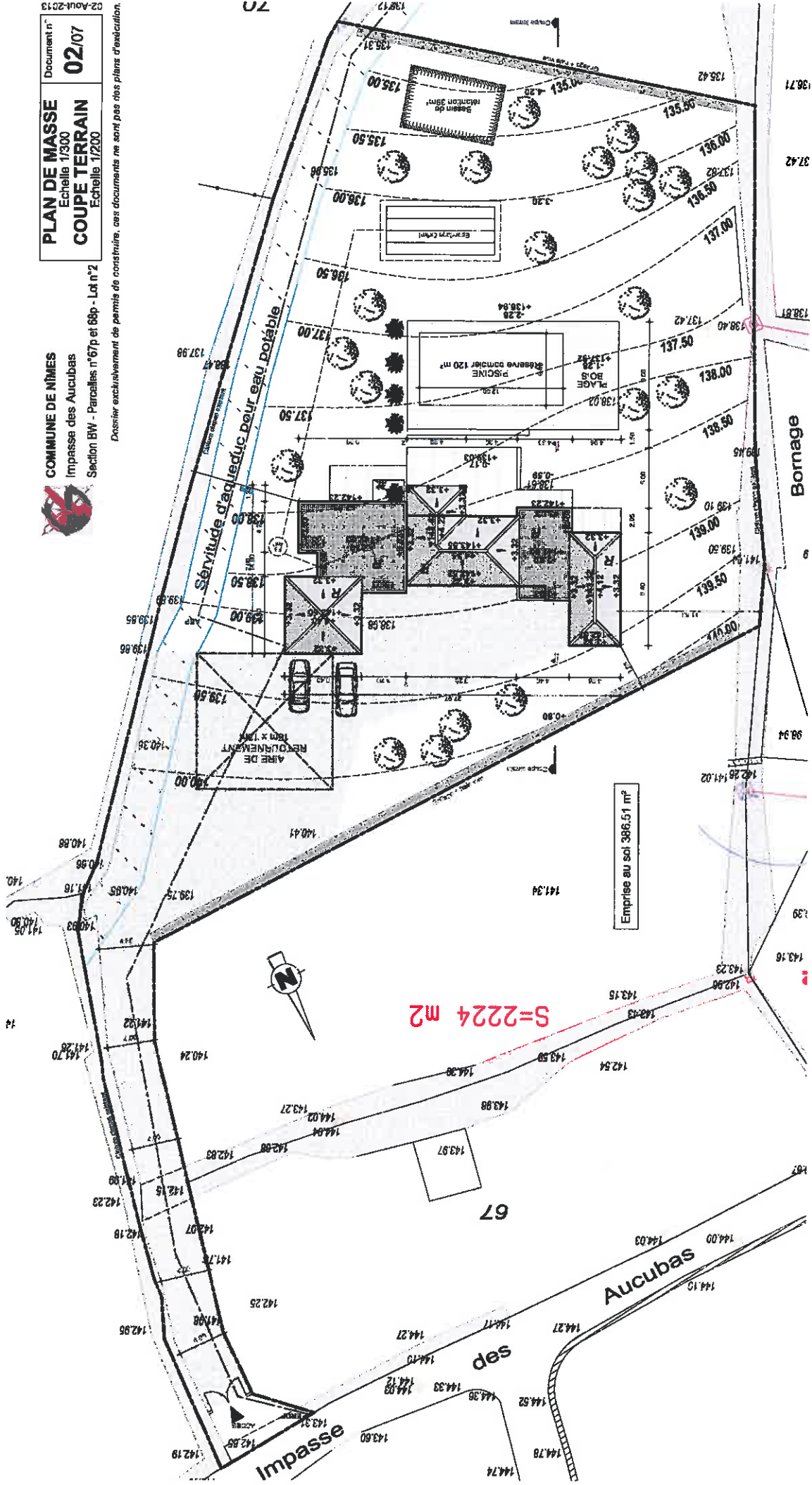


Dossier exclusivisme de permis de construire, ces documents ne sont pas des plans d'exécution.



- Servitude d'aqueduc pour eau potable
- Application cadastrale
- Clapas
- Cloture
- Mur
- Piquet bois
- Borne OGE
- Parties rattachées aux propriétés voisines

Dossier exclusivament de permis de construire, ces documents ne sont pas des plans d'édification.





- La situation du terrain

Le projet est situé sur le territoire de Nîmes, département du Gard.

- La desserte du terrain

L'accès s'effectue par l'impasse des Aucubas

- La situation Urbaine

Le terrain d'une superficie de 3015 m², est situé impasse des Aucubas en zone N3.

La parcelle possède une pente moyenne de 9% du Nord vers le Sud, le terrain est délimité à l'Ouest et à l'Est par un Clapas.

- Les composants architecturaux dominants des constructions existantes

La volumétrie des constructions environnantes est composée de constructions récentes.

- Risques

Les enduits de façade sont de couleur pastel (sable clair, ton terra de pays).

A titre indicatif

Hydrographie	Sismicité	Feu de Forêt	Mouvement de terrain	Industriel	Nucléaire
Non concerné	Zone 2 - Faible	Nul	Ailleurs et prior Nul	Nul	Nul



CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

PRÉSENTATION DU PROJET

- Terrain

Parcelle avec une DP n°.

- Aménagements prévus

La parcelle sera aménagée en préservant l'environnement existant, l'accès s'effectuera au Nord-Est.

- Composition et volume des constructions

Construction de typologie actuelle, 3 volumes avec toitures quatre pentes reliés par deux volumes avec toitures

terrasses, l'ensemble est cohérent afin de s'intégrer dans le paysage proche et lointain.

- Matériaux : Toitures, façades et couleures

La structure est en maçonnerie.

Les toitures sont de type toiture tuiles "Guiraud" DCL vieilles avec débord maçonné et toiture terrasse.

Les menuiseries sont en alu de teinte grise avec volets roulants.

Les entraits de façade sont de couleur "Parex" T30 volumes tuiles et V10 volumes terrasses avec finition grattée.

- Traitement des espaces libres

Les espaces libres sont aménagés en espaces verts.

Les clôtures sont existantes en limites Ouest et Est, clapas à restaurer, les autres limites seront réalisées avec un

grillage doublé par une haie vive.

En dehors de l'emprise de l'habitation, les arbustes et les arbres existants seront préservés et valorisés.

- Les accès et le stationnement

Le nombre de stationnement sur le terrain est 2 places en surface plus un garage fermé.

L'accès et le stationnement seront réalisés d'un matériau perméable (gravier).

- Raccordements

Le réseau public d'eau potable est situé au Sud de la parcelle. Les réseaux ERDF et Téléphonie seront en limite nord

à côté de l'accès de parcelle pour desservir la construction.

- Assainissement

Assainissement autonome avec épandage souterrain de 45 m² au Sud de la parcelle.

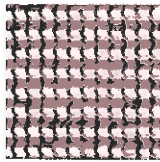
- Eaux pluviales

Bassin de rétention des eaux pluviales de 38 m² implanté au Sud de la parcelle.

- Incendie

La piscine d'un volume de 120 m³ sera à la disposition des sapeurs pompiers..

TOITURES

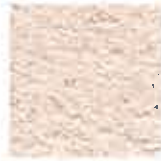


Modèle tuile DCL "Guiraud" vieilles
Général tuiles "Carnaf"



FAÇADES

Enduit volumes tuiles Enduit volumes terrasse



Terre d'Avigne T30 Blanc Casé G20

CLÔTURES

Limite séparative



Grillage soudé 1,80m

Localisation aérienne de la parcelle



ATTENTION : Les couleurs peuvent être altérées par le photocopieur.



Dossier exclusivement de permis de construire, ces documents ne sont pas des plans d'exécution.

Vie de l'aménagement de l'accès



Vue vers l'Est



Vue vers le Sud



Vue vers le Nord



Vue vers l'Est



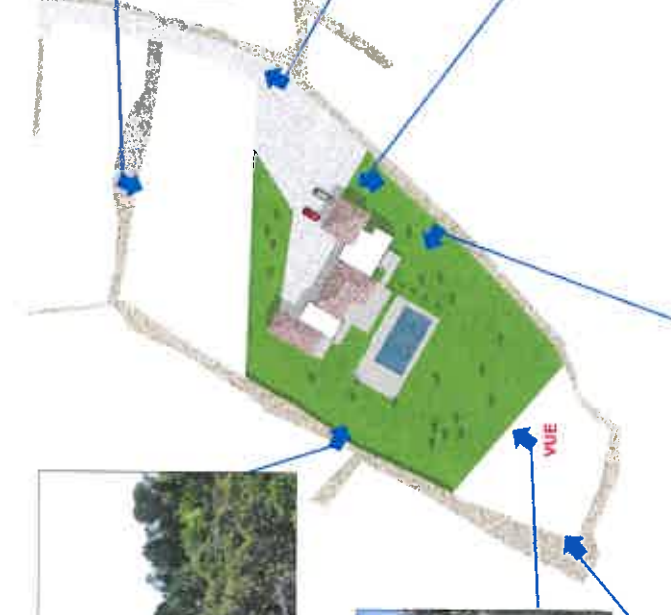
Vue limitaine vers le Nord

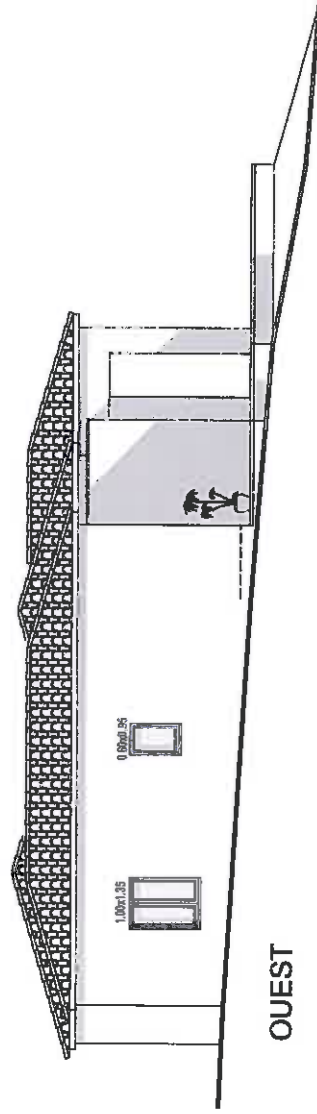
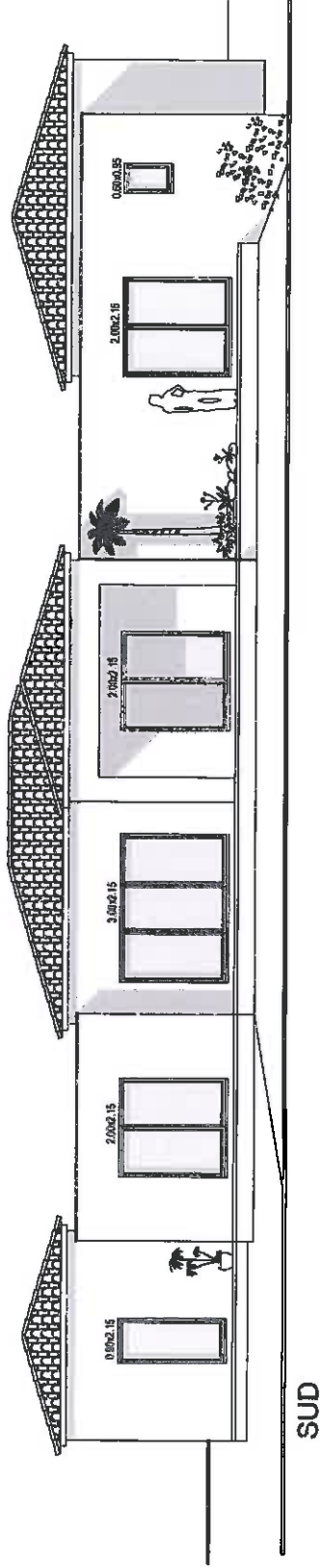


Vue vers l'Ouest



Vue du cloaque à restaurer et à vitrifier





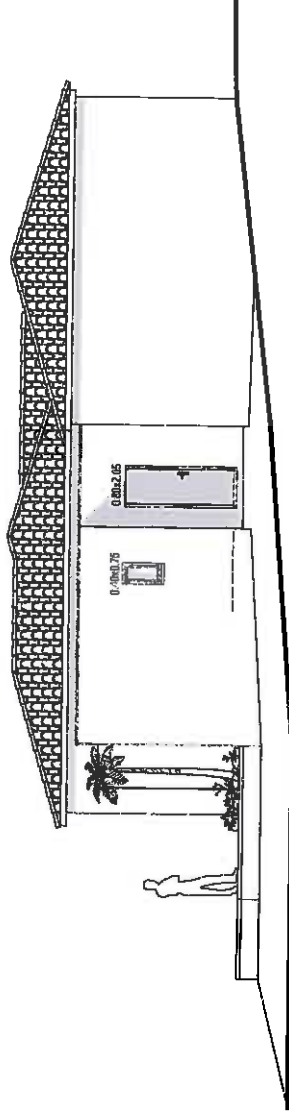


COMMUNE DE NÎMES
Impasse des Aucubas
Section BW - Parcelles n°67p et 68p - Lot n°2

Document n°
07 /07
**FAÇADES
EST & NORD**
Echelle 1/100

02-Avril-2013

Dessiner exclusivement de permis de construire, ces documents ne sont pas des plans d'exécution.



EST



NORD