

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS
PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION
D'UNE ETUDE D'IMPACT

2019 Ancienne Route d'Anduze
30 000 NIMES

Maître d'ouvrage : M. et Mme TRENEL
101 Impasse Beauséjour - 30 000 NIMES



MUSTANG ARCHITECTURE et DESIGN

Immatriculé à la Métropole
des Apennins et du Puy de Côme
30 000 NIMES

Tel 04 66 79 04 64
Fax 04 66 04 13 18
mail contact@mustang-architectures.fr

DATE 12 JUN 2013

INDICE -

ECHELLES
1/25000 - 1/5000
1/10000 - 1/600
1/200

Le Commandeur : *M. et Mme Trenel*
Le : *17/06/13*

[Signature]

S.A.R.L. MUSTANG ARCHITECTURE DESIGN
BOUZERAN - GARRABE

Représenté par
Y. GARRABE Gerant

Le : *17/06/13*

MUSTANG
architecture - design

410, av. St André de cordès 31000 Nimes
Tel : 04 66 79 04 64
Fax : 04 66 04 13 18
Email : contact@mustang-architectures.fr
Ordre n° national 514386 / n° régional LANC81608
Nimes - 31000 - 31000 - 31000 - 31017

AF 55



Longitude : 4° 19' 49,3" E
 Latitude : 43° 51' 46,1" N

VILLA TRENEL / NIMES

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, réproduits, publiés sans l'accord écrit de celui-ci, sous peine de poursuites judiciaires (articles L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans concourent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



Le Meridien 400 av. Bl. André de Coudes 30 000 NIMES
 Ordre des architectes
 n° nationale 814886 / n° régional lan801506

Signature: *[Signature]*

M. et Mme TRENEL
 101 Impasse Beaudois
 30 000 NIMES

Signature: *[Signature]*

PLAN DE SITUATION

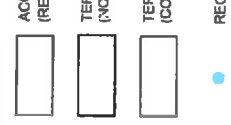
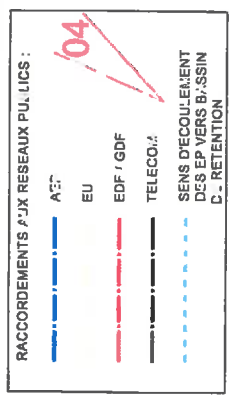
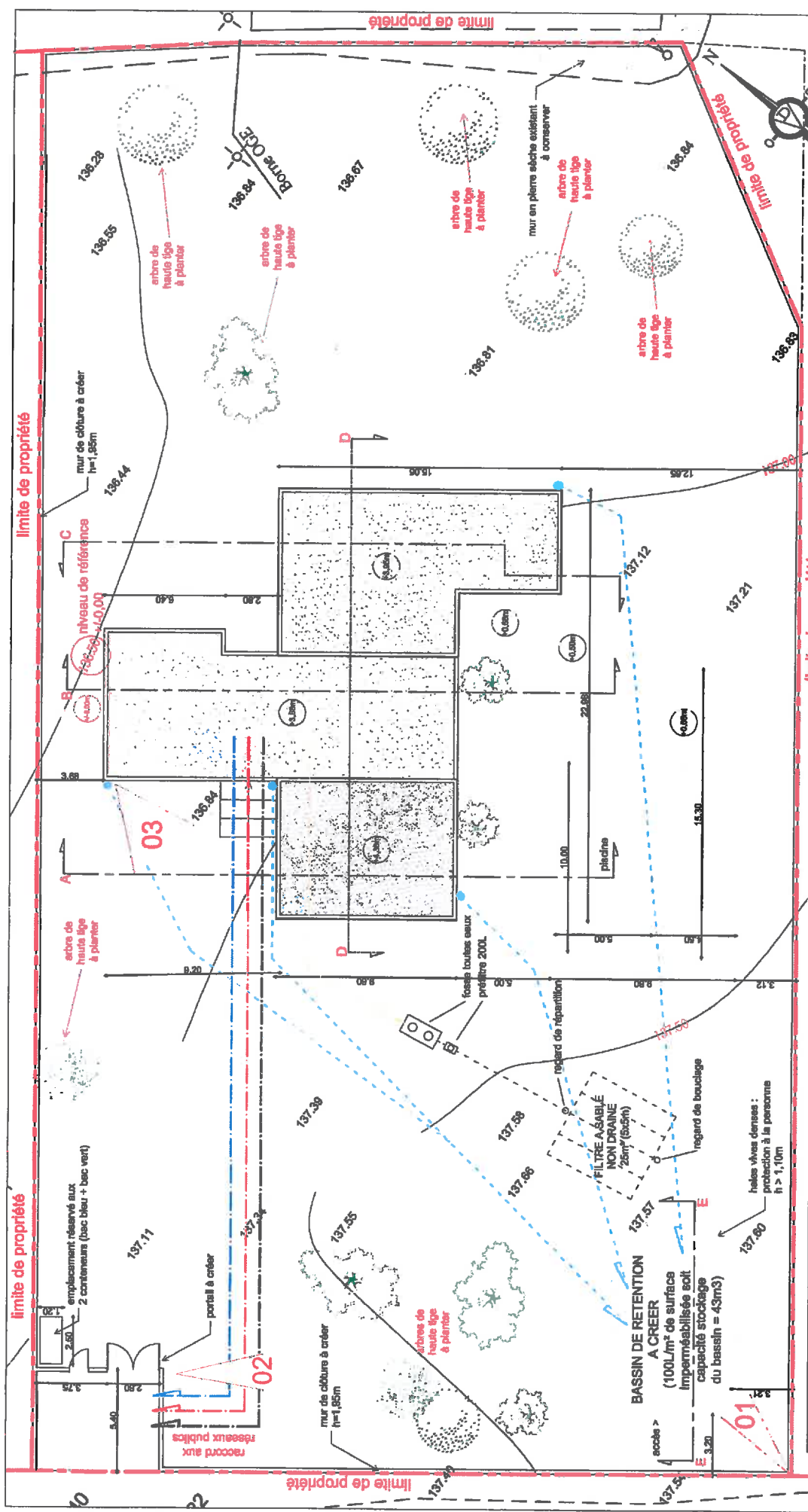
Echelle: 1/25000

Date: 12/06/2013

Indice: - dti

DEMANDE D'ÉLÈMEN AU CAS PMR
 CAS PMR ET LA RESOLUTION
 D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Folio: 01



limite de propriété

Calcul de la capacité du bassin rétention:

Emprises au sol du projet : 428,80m²

428,80m² x 100L = 42 880L

(espaces du bassin de rétention)

1m³ = 1000L

donc 42 880 L/m³ : 1000L = 42,88m³

VILLA TRENEL / NIMES

Cette plan est la propriété de l'auteur et ne peut être utilisée, reproduite, modifiée sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase **PERMIS DE CONSTRUIRE** et ne peuvent pas servir à la construction.

PLAN DE MASSE PROJET

Scale: 1/200

Date: 12/06/2013

Traces: [] du: []

Pages: 08

Ma. et Mme TRENEL
101 Impasse Boussoyeur
30 000 NIMES

Signature: [Signature]

La Meridion 480 av. St André de Cordole 30 900 NIMES
O r f e r e s a r c h i t e c t e
N° national 0 4 4 8 8 6 / n° régional 1 6 0 1 0 0 0

Signature: [Signature]

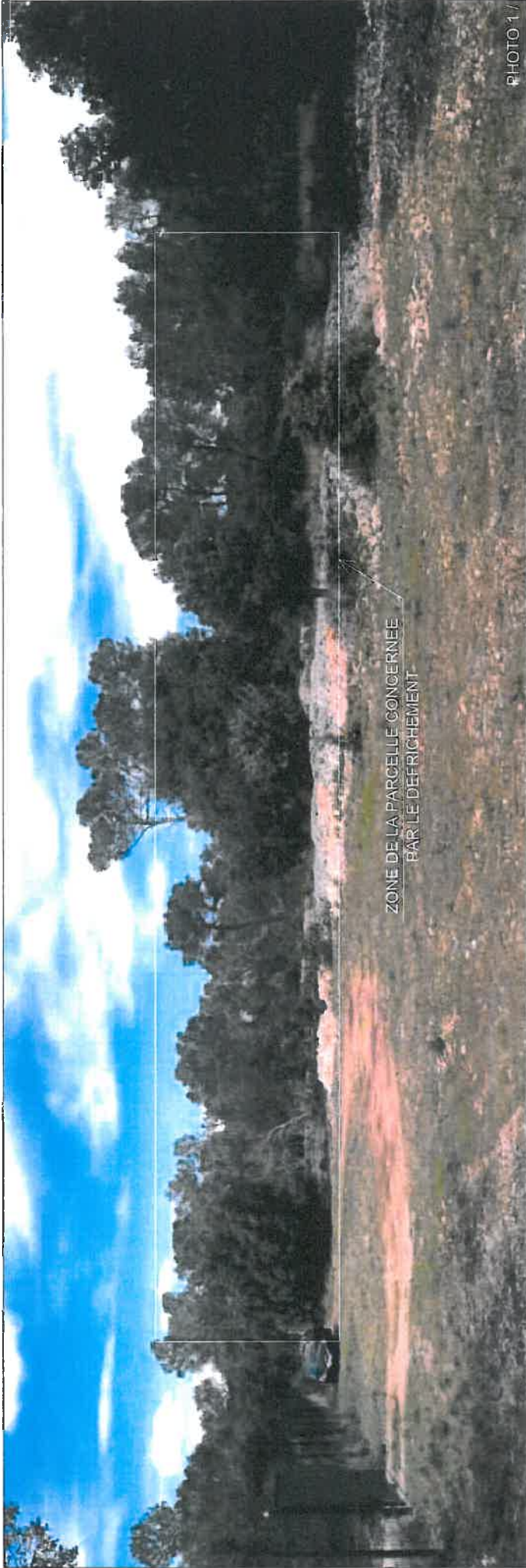


PHOTO 1 /



PHOTO 2 /

<p>VILLA TRENEL / NIMES</p> <p><small>Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.</small></p>	<p>MUSTANG</p> <p><small>Le Mandataire 480 av. St André de Codès 30 000 NIMES O r d r e s c h i t e s a n° national 814596 / n° régional 14931500</small></p> <p>Signature: <i>[Signature]</i></p>	<p>M. et Mme TRENEL Boulevard 30 000 NIMES</p> <p>Signature: <i>[Signature]</i></p>	<p>PHOTOGRAPHIES DU SITE PRISES LE 12/03/13</p> <p>Echelle: 1/500</p>	<p>Date: 12 / 06 / 2013</p> <p>Index: - de: 09</p> <p><small>DEMANDE D'AVANCEMENT AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT</small></p>
--	---	---	---	--



PHOTO 3 /

ZONES DE LA PARCELLE CONCERNEES PAR
LE DEFRICHEMENT



PHOTO 4 /

ZONE DE LA PARCELLE CONCERNEE
PAR LE DEFRICHEMENT

VILLA TRENEL / NIMES

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (articles L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase **PERMIS DE CONSTRUIRE** et ne peuvent pas servir à la construction.



Signature: *[Handwritten signature]*

Le Meridien 450 av. St Ange de Codols 30 900 NIMES
à l'adresse n° 15 01 500
n° nationale 8 14 698 / n° régional 1 69 15 000

M. et Mme TRENEL
30 900 NIMES
Signature: *[Handwritten signature]*

Scale: **1/500**

DATE: **12/03/13**

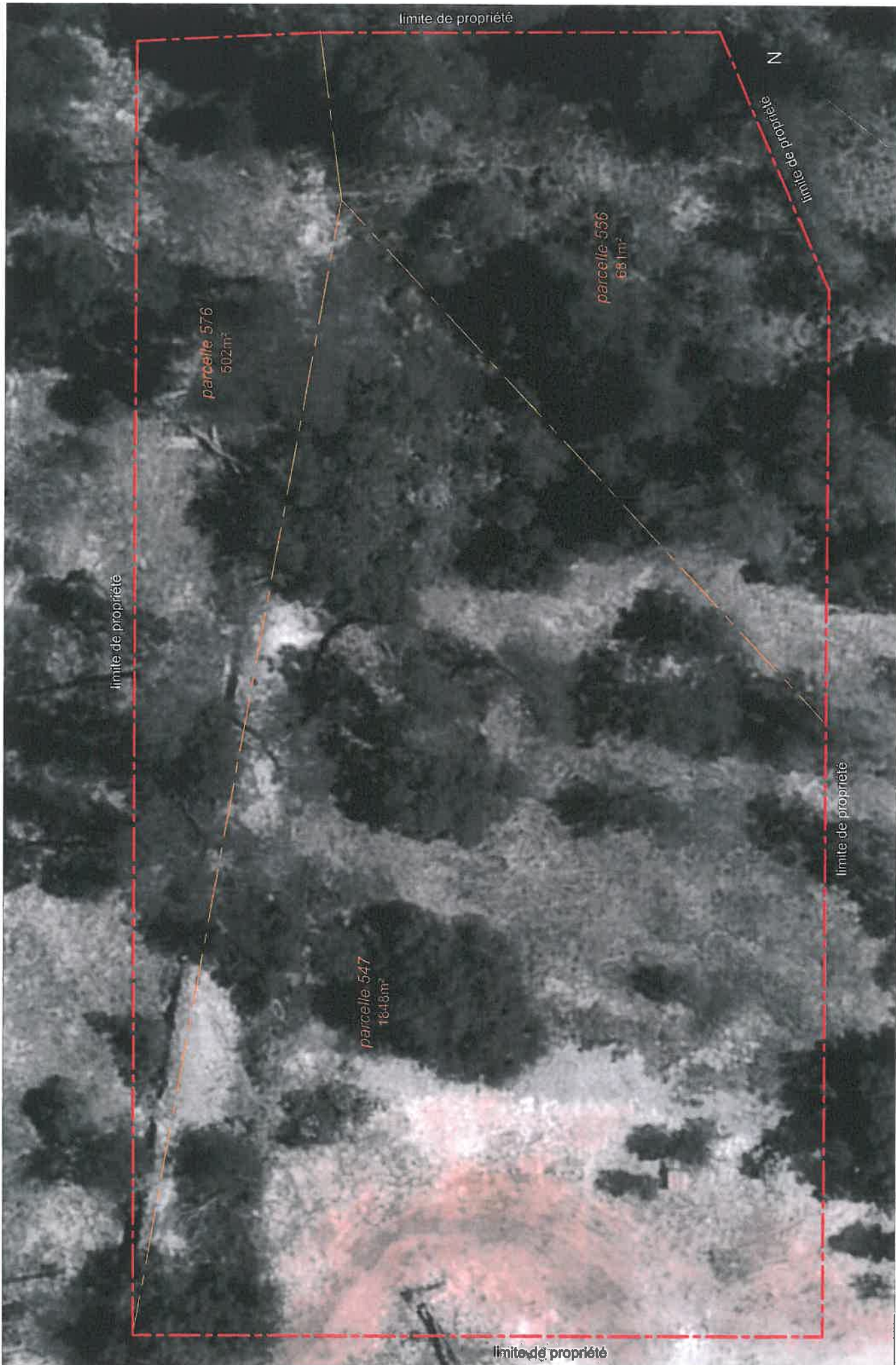
Scale: **1/500**

Date: **12/06/2013**

Plan: **00**

DEMANDE D'ACCES AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

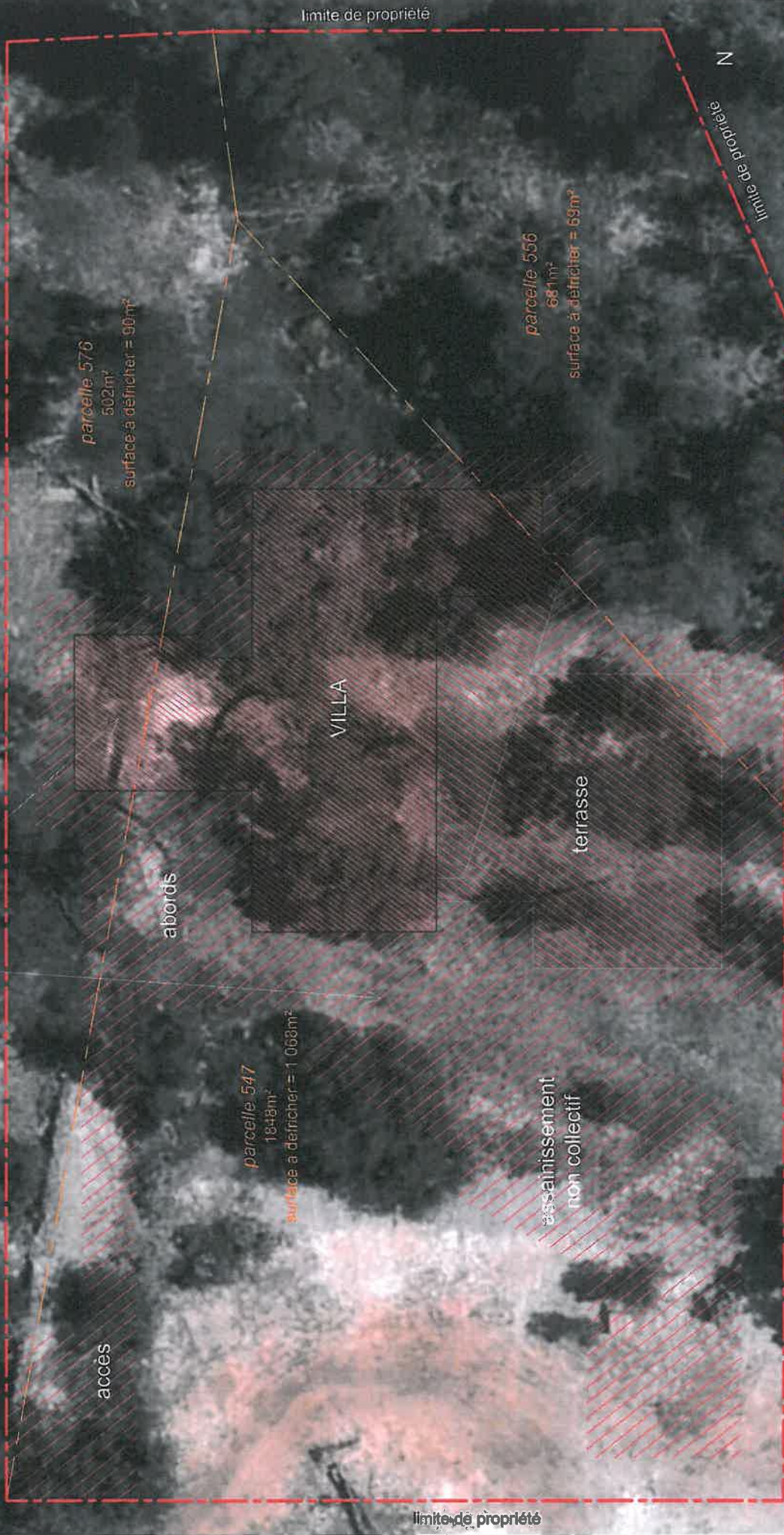
PHOTOGRAPHIES
DU SITE
PRISES LE 12/03/13



<p>VILLA TRENEL / NIMES</p> <p><small>Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (articles L.111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.</small></p>		<p>MUSTANG</p>	<p>Le Modèle 400 n° 01 Arrêté de Coûtés 30 000 NIMES O r d r e s a r c h i t e c t e n° nationale 814556 / n° régional 105801508</p> <p>Signature: <i>[Signature]</i></p>	<p>M. J. M. TRENEL 101 Avenue Beaujeu 30 000 NIMES</p> <p>Signature: <i>[Signature]</i></p>	<p>PLAN DES ABORDS EXISTANT</p>	<p>Echelle: 1/200</p>	<p>Date: 12 / 06 / 2013</p> <p>Index: <input type="checkbox"/> Plan <input type="checkbox"/> 06</p> <p>DEMANDE D'AVENIR AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT</p>
---	--	-----------------------	--	---	--	------------------------------	---

ZONES CONCERNÉES PAR LE DÉFRICHEMENT
SURFACE TOTALE À DÉFRICHER = 1227m²

limite de propriété



accès

abords

VILLA

terrasse

assainissement
non collectif

parcelle 547

1848m²

surface à défricher = 1 068m²

parcelle 576

502m²

surface à défricher = 90m²

parcelle 556

681m²

surface à défricher = 68m²

limite de propriété

N

limite de propriété

limite de propriété

<p>MUSIANG MUSIANG CONSULTANTS</p>	<p>Le Méridien 480 av. St André de Codés 30 000 Nîmes D. F. R. S. 51456 à c h i l l e s n° national 014556 n° régional 0491600</p>	<p>M. et Mme TRENEL 07102 Bessanpaur 30100 NIMES</p>	<p>Signature: </p>	<p>Date: 12/06/2013</p>	<p>Plan: 07</p>
				<p>Echelle: 1/200</p>	<p>DEMANDE D'AVANCEMENT AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</p>
<p>VILLA TRENEL / NIMES</p>		<p>Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L115-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.</p>			

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**
PLAN DE SITUATION

Département :
GARD

Commune :
NIMES

Section : BV
Feuille : 000 BV 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 04/01/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

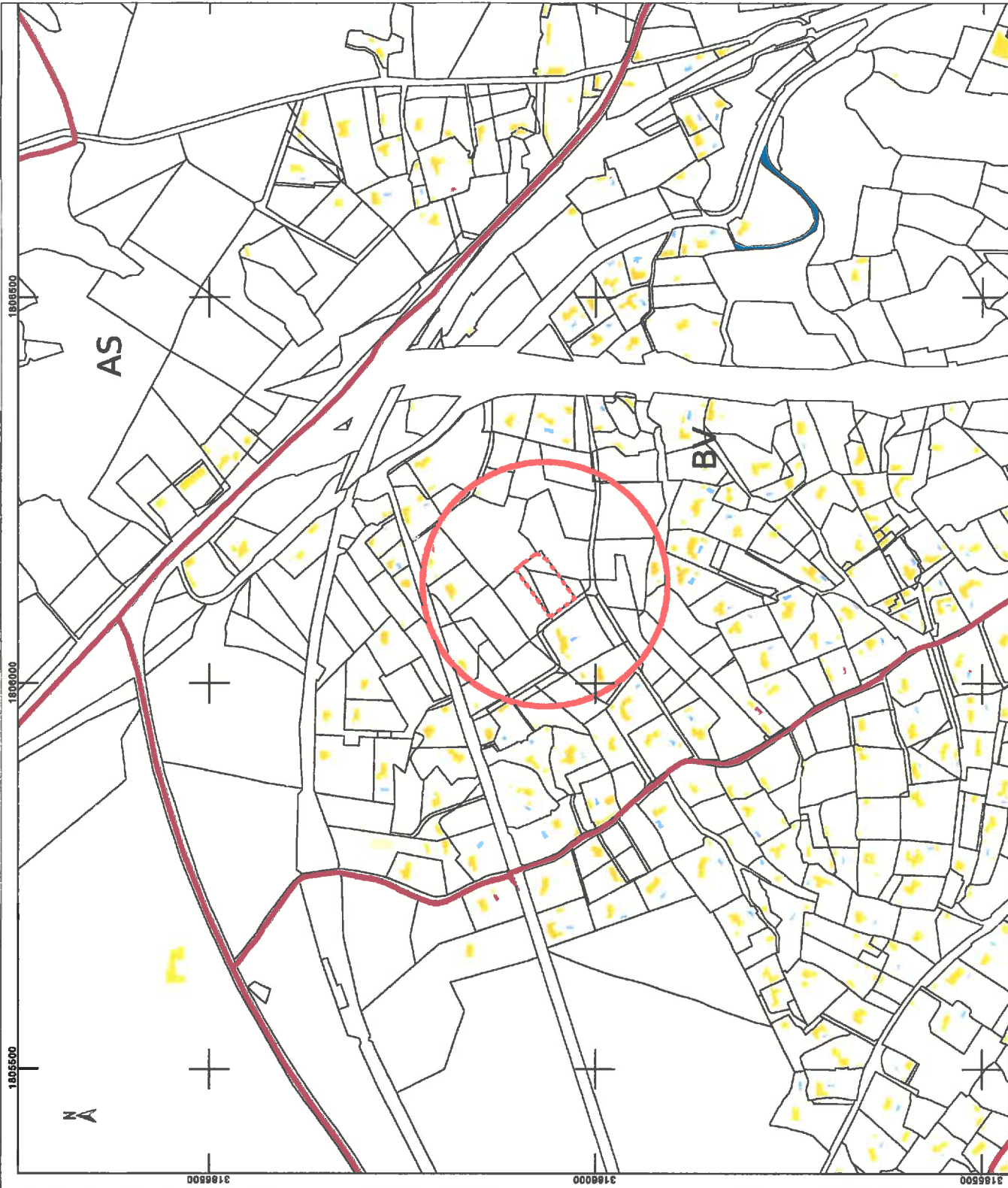
NIMES 1
67 Rue Salomon Reinach 30032
30032 NIMES Cedex 1
tél. 04.66.87.60.82 - fax 04.66.87.87.11
calf.nimes1@dgifp.finances.gouv.fr



Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

VILLA TRENEL / NIMES

Ces plans sont la propriété de l'Etat et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous
peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase
P E R M I S D E C O N S T R U I R E et ne peuvent pas servir à la construction.



M. et Mme TRENEL 30 000 NIMES Signature : 	Date : 12 / 06 / 2013 Index : - / - / - DEMANDE D'AVANCE AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT	Echelle : 1/5000 PLAN CADASTRAL	Phase : 02
	Le Meridien 480 av. St André de Cocchi 30 900 NIMES n° national 814388 / n° régional 18851508 Signature : 	1806500 1805500 3186500 3185500	

**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ**

Département :
GARD

Commune :
NIMES

Section : BV
Feuille : 000 BV 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 12/03/2013
(fuseau horaire de Paris)

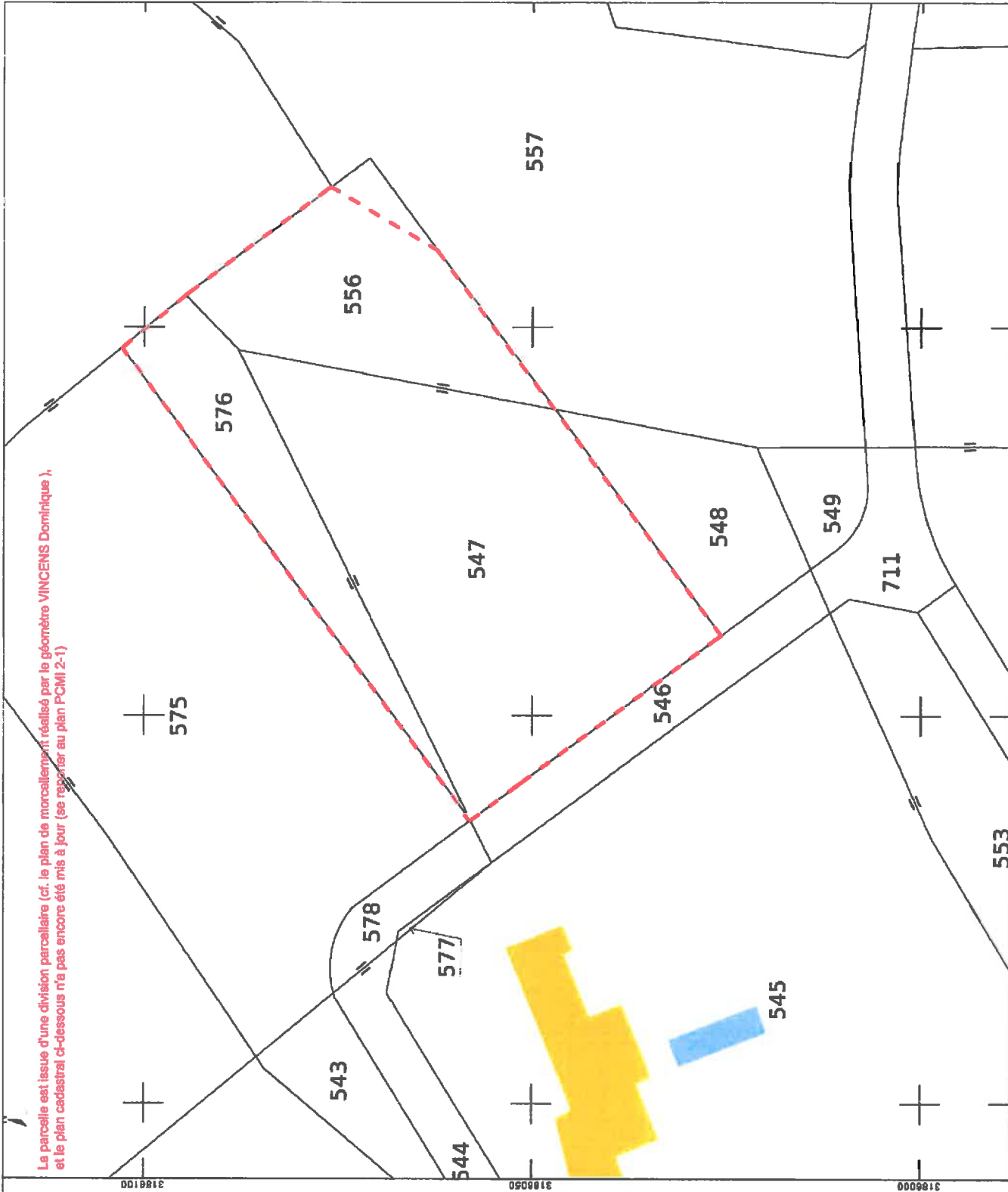
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

NIMES 1
87 Rue Salomon Reinach 30032
30032 NIMES Cedex 1
tél. 04.66.87.60.82 - fax 04.66.87.67.11
codif.nimes1@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



La parcelle est issue d'une division parcellaire (cf. le plan de morcellement réalisé par le géomètre VINCENS Dominique),
et le plan cadastral ci-dessous n'a pas encore été mis à jour (se reporter au plan PCMI 2-1)

VILLA TRENEL / NIMES

Ces plans sont la propriété de l'Etat et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous
peine de poursuites judiciaires (articles L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase
PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



Le Méridien 480 av. St André de Cobols 30 000 NIMES
O r d r e d e s a r c h i t e c t e s
n° nationale S1499 / n° régional 14901506

Signature:

M. et Mme TRENEL
101 Impasse Beaucaur
30000 NIMES
Signature: *[Signature]*

PLAN
CADASTRAL

Echelle: 1/500

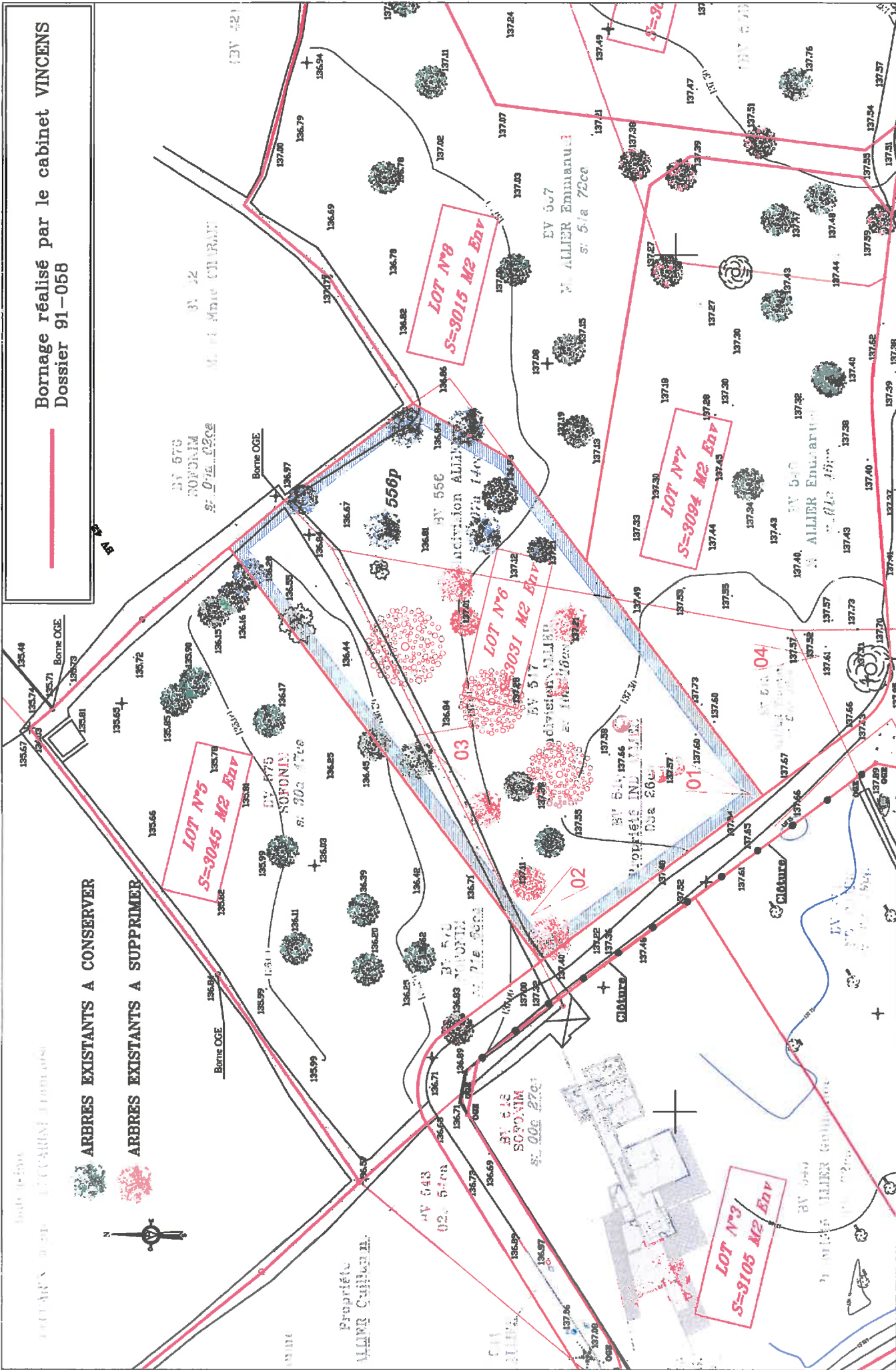
Date: 12/06/2013

Indice: - (s):
DEMANDE D'ACCÈS AU CAS PAR
CAS POUR PERMIS DE CONSTRUIRE
OU UNE ETUDE D'IMPACT

Plan: 03

Bornage réalisé par le cabinet VINCENS
Dossier 91-058

ARBRES EXISTANTS A CONSERVER
ARBRES EXISTANTS A SUPPRIMER



VILLA TRENEL / NIMES

Le Méridien 400 av. St André de Codois 30 900 NIMES
N° national 814598 / n° régional 81501508

Signature: *[Signature]*

Scale: 1/500

Date: 12/06/2013

Plan: PLAN GEOMETRE

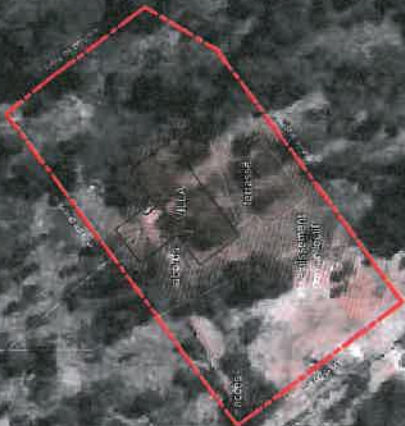
Dossier: 91-058

Page: 04

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (articles L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



ZONES CONCERNEES PAR
LE DEFRIQUEMENT



VILLA TRENEL / NIMES

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase **PERMIS DE CONSTRUIRE** et ne peuvent pas servir à la construction.



Le Meridian 480 av. St André de Codols 30 800 NIMES
 D r d r o d e s s e r c h i t e c t e
 n e t i o n n a i r e 5 1 4 5 9 6 n ° r e g i o n a l f a n 5 0 1 0 0 6
 Signature:

M. et Mme TRENEL
 01 Impasse Bessan pour
 30 000 Nimes
 Signature:

**PLAN DES
ABORDS DU
PROJET**

Echelle: **1/1000**

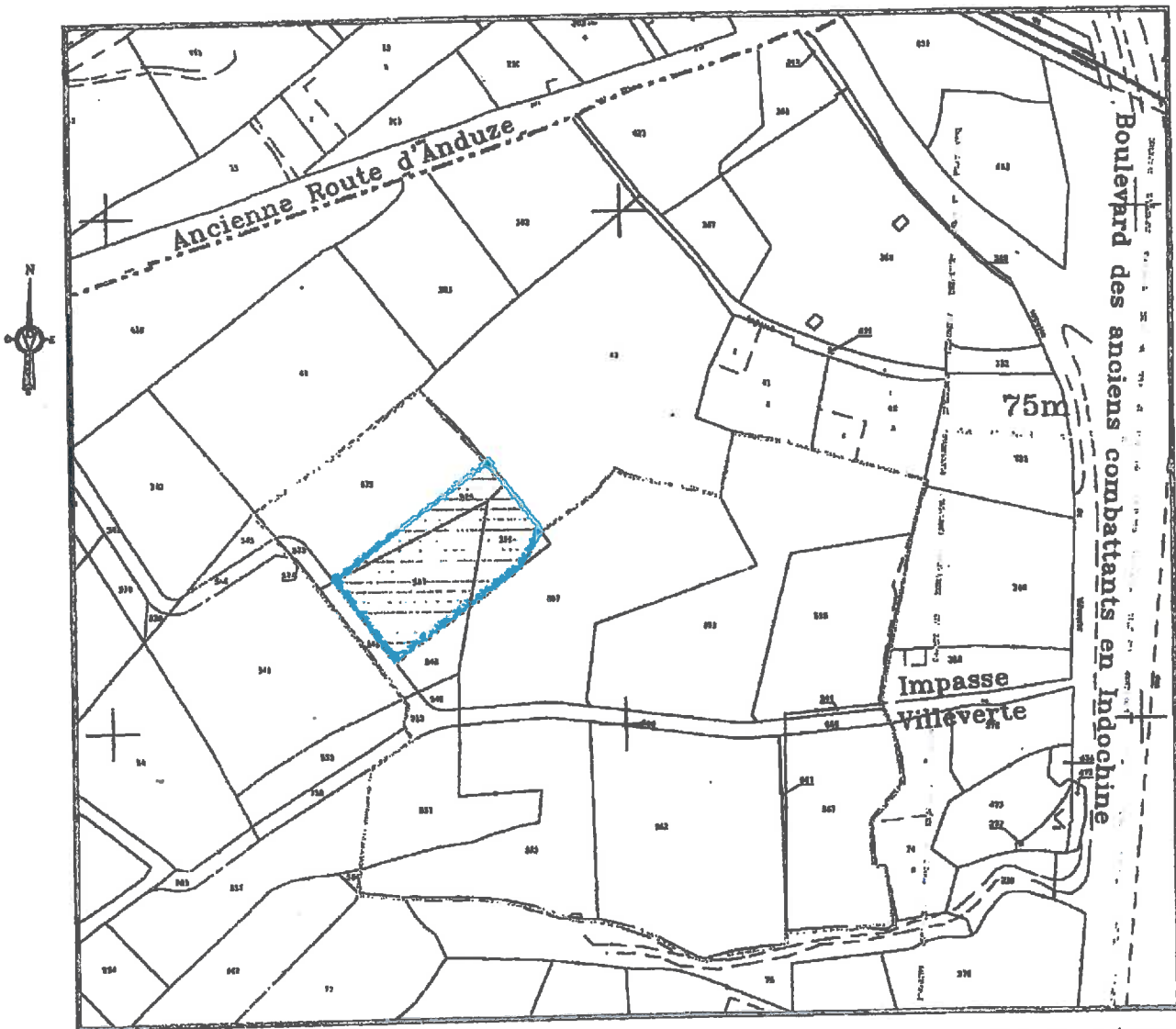
Date: **12/06/2013**
 Indice: du: **05**
 DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR
 CAS PREALABLE A LA REALISATION
 D'UNE ETUDE D'IMPACT

COMMUNE DE NIMES

Propriété ALLIER
Propriété SOFONIM

Section IV

PLAN DE MORCELLEMENT



Extrait du plan cadastral

Echelle 1/2500

Echelle 1/500

Système de coordonnées Lambert III
Nivellement IGN69



S.E.L.A.R.L.
VINCENS Dominique

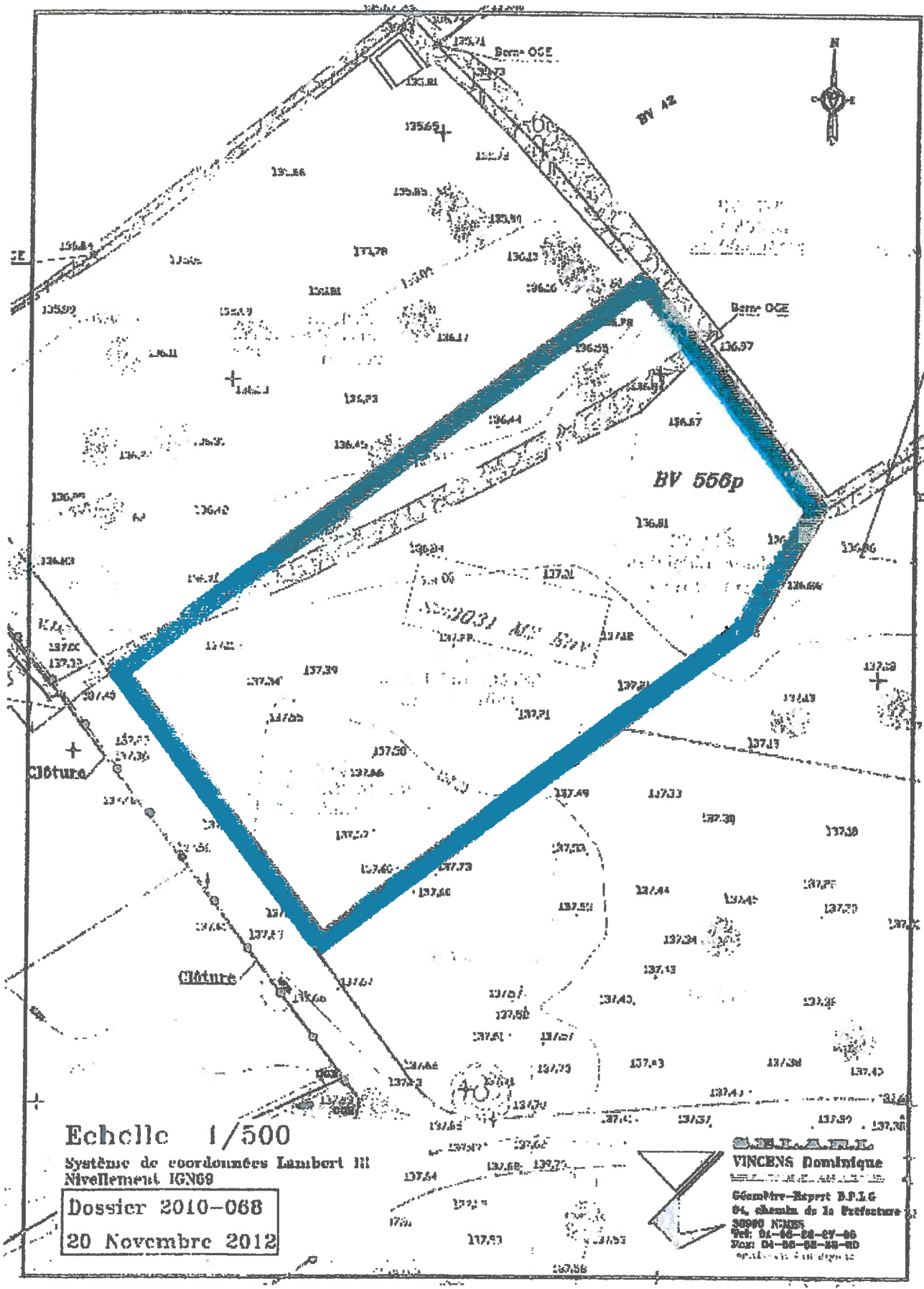
Géomètre-Expert D.P.L.G.
94, chemin de la Préfecture
30900 NIMES
Tel: 04-66-23-27-08
Fax: 04-66-62-33-30

Dossier 2010-068

20 Novembre 2012

ST

AT



Echelle 1/500

Système de coordonnées Lambert III
Nivellement IGN69

Dossier 2010-068
20 Novembre 2012

S. S. P. A. R. L.
VINCENS Dominique
 Géomètre-Expert D.P.I.G
 04, chemin de la Préfecture
 98990 NUKUNU
 Tél: 04-86-88-27-88
 Fax: 04-86-88-88-88
 0974 44 44 44

ST

A.T