

salindres le 1 octobre 2012

VOLET PAYSAGER

(VOIR PHOTOCOMPOSITION JOINTE)

MAITRE DE L'OUVRAGE**Monsieur DEMONTY Loic****141 Chemin de Cauvas****30340 SALINDRES****SITUATION du PROJET****30340 SALINDRES**

Lieu dit « Serret »

Section AM

Parcelle N° 52 et 53 et partie A de 54 surface totale 1500 m²**OPERATION PROJETEE**

Monsieur DEMONTY envisage de faire construire pour son habitation personnelle, une maison en RdeC ,sur les parcelles N° 52 et 53 au lieu dit « Serret » 30340 Salindres

Le terrain comporte 3 planches et, est en légère déclivité vers le sud ouest , la construction sera implantée à 4 mètres de la limite séparative avec la parcelle N°54 , et à 15 m de l'axe du chemin de la tour de bécamel ; l'accès se fera à partir du chemin dit « avenue de la tour de Bécamel »

CARACTERISTIQUES de la CONSTRUCTION

Cette construction en Rde C sur vide sanitaire ,sera réalisée en briques de 0,20 avec isolation intérieure : prégramat de 8+1 et avec garage intégré .la topographie du terrain sera respectée
La couverture à 4 pentes de 30 % sera réalisée en tuiles du type « redland » sur fermettes .avec 1 rang de génoises.

.les ouvertures seront plus hautes que larges

La hauteur de l'égout au sol sera de 4 mètres

Les réseaux Eau/ EDF Egouts municipaux sont prévus

Les enduits seront réalisés par projection monocouche de couleur en harmonie avec le site et les constructions voisines, les baies seront en pvc, les couleurs vives, ainsi que

La couleur blanche seront proscrites.





A VUE A



VUE D



B

VUE B



VUE C



A - VUE A



VUE B



VUE D



VUE C

Département :
GARD

Commune :
SALINDRES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

PLAN de SITUATION - Ech 1/2000

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

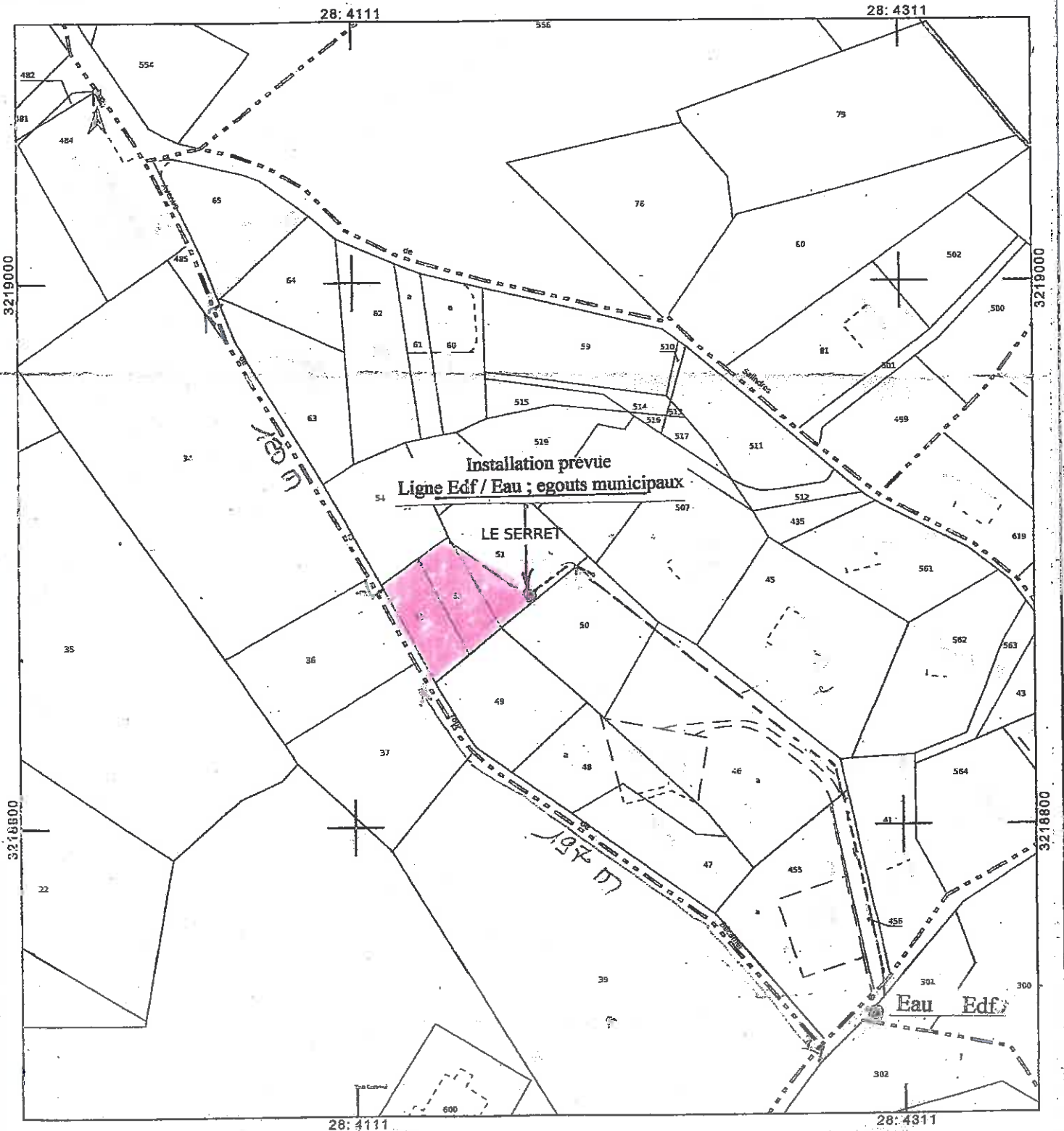
Date d'édition : 02/07/2012
(fuseau horaire de Paris)

Dppsepool f t lf olgspk djpol;ISHG 4DD55
3122IN jopt ù s' levlcvehf ulef t ldpn qif t
qvcijot -lef trn!gpdjpolqvcj: vf lf def lab
s' gsn f lef trfubu

REÇU le
10 OCT. 2012
MAIRIE DE SALINDRES

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Claude PERRIN
 GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER DPLG
 52 RUE HENRI MERLE 30340 SALINDRES
 Tél. : 04.66.75.60.27
 Fax : 04.66.83.72.33
 7 RUE SAINT ÉLOI 30310 LA GRAND'COMBE
 Tél. : 04.65.54.57.25
 e-mail : claude.perrin@orange-expert.fr



Commune de SALINDRES

Aff. de MATHIEU

Projet de Division

DOSSIER 11 03 15

Dressé le : 2 août 2012

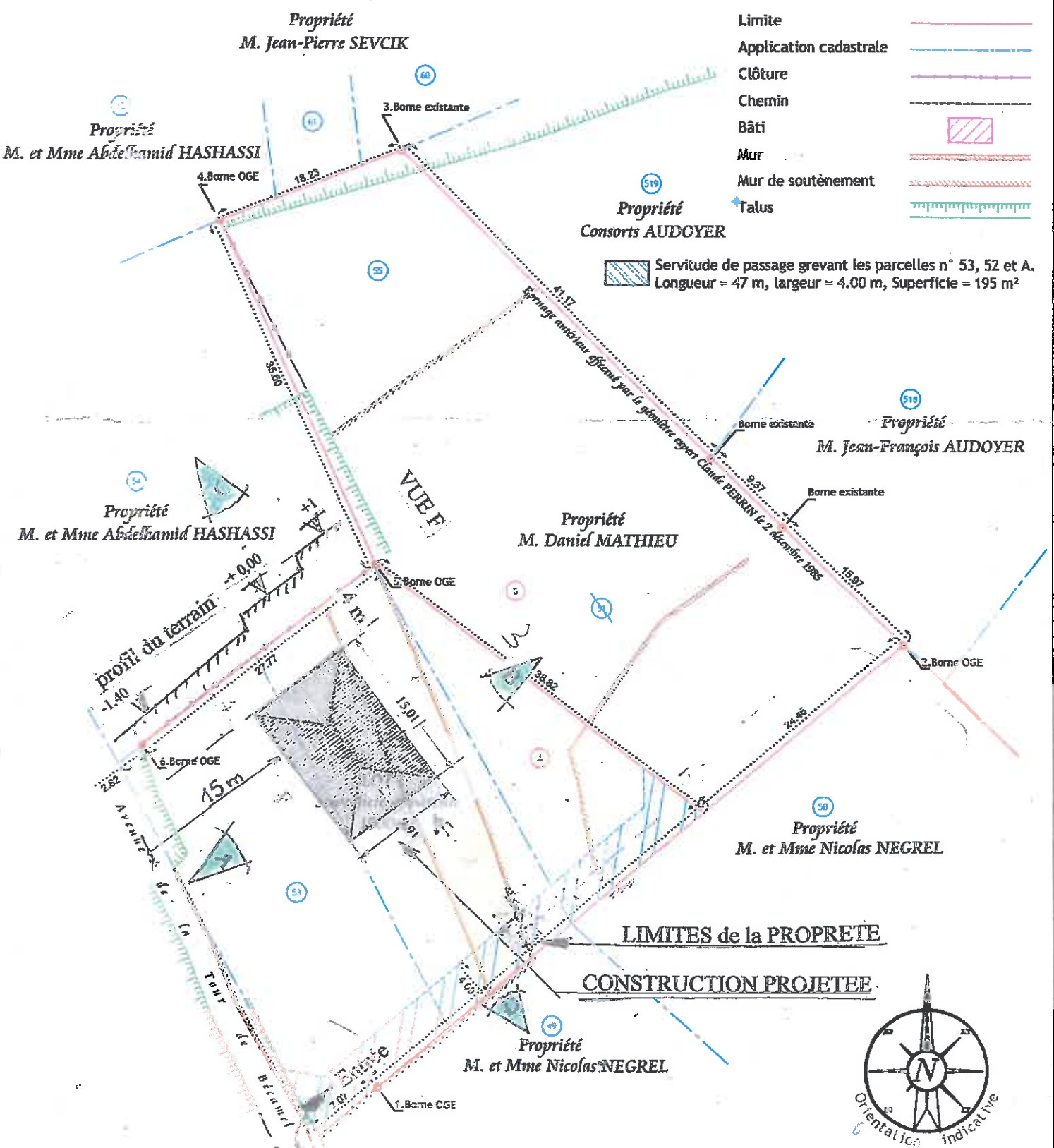
CADASTRE : SECTION AM Lieu-dit " Le Serret "

PLAN de MASSE – Ech 1/500

LÉGENDE

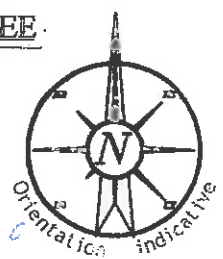
- Limite
- Application cadastrale
- Clôture
- Chemin
- Bâti
- Mur
- Mur de soutènement
- Talus

Servitude de passage grevant les parcelles n° 53, 52 et A.
 Longueur = 47 m, largeur = 4.00 m, Superficie = 195 m²



LIMITES de la PROPRIETE

CONSTRUCTION PROJETEE



ÉCHELLE 1 / 500 ^{ème}