



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

23/05/2016

Dossier complet le

23/05/2016

N° d'enregistrement

2016 - 00-2006

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un lotissement sur la commune de roubia (aude) dans la partie actuellement urbanisable avec l'accord de la mairie.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

ROUSSEAU

Prénom

DAMIEN

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
rubrique 34	projet d'aménagement d'un lotissement de 2,22 ha en bordure de la voie communale "chemin de la croix de la manse". 34 lots constructibles prévus. Délibération de la Mairie favorable au projet en annexe au rapport du commissaire enquêteur(en pièce jointe)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement d'un lotissement situé a l'ouest du centre du village en bordure d'une voie communale "chemin de la croix de la manse".

Ce lotissement jouxtera sur deux cotés des constructions déjà existantes.

4.2 Objectifs du projet

Le projet permettra l'installation d'environ 90 habitants, ce qui maintiendra une démographie normale ainsi qu'une activité économique sur la commune.

La dimension réduite des parcelles proposées à la vente permettra une meilleure accession à la propriété pour les jeunes ménages ainsi qu'à des primo accédants.

Cette population espérée par la municipalité maintiendra une dynamique importante, notamment pour l'école, les services publics et les commerces.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste à aménager un lotissement de 34 lots destinés à des constructions individuelles. Un lot sera destiné à un logement social.

-19 emplacements de stationnement seront créés sur la voie publique, ils seront aux dimensions pour les personnes à mobilité réduite.

-Une voirie principale à double sens de circulation en "O" desservira l'ensemble des parcelles. Il n'y aura pas d'impasse.

-Des axes préférentiels vers le village desserviront le lotissement ainsi que des chemins de "balade" vers les chemins de vigne seront aménagés.

Un bassin de rétention recueillera les eaux de pluie.

Des espaces verts ainsi qu'une place de promenade agrémenteront le lotissement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aménagement retenu sera le suivant:

-34 lots d'une superficie de 380 à 695 mètres carrés.

-Les constructions seront pourvues de mur d'enceinte de un mètre de hauteur maximum.

Limitation de la hauteur des constructions à 5 mètres sur les lots en façade sud, sud est, et sud ouest (lots 13 à 23) et à 9 mètres de hauteur maximum sur les autres lots.

-34 places de parking privées de 5 mètres de profondeur et 19 places de parking publiques desserviront le lotissement.

L'aménagement d'une voie de promenade piétonne au centre du lotissement sera implantée pour enrichir la qualité de vie.

Plan de composition souhaité par la DDTM explicatif (en pièce jointe)

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Procédure de déclaration au titre de la loi sur l'eau (récépissé de déclaration j en pièce jointe)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie globale du projet	22200 m ²
emprises publiques, voiries et stationnements (création+ aménagement paysager intégré à l'entrée du village emprises constructives (zone économique et programme habitat)	9952 m ² m ² SP

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

roubia
lieu dit: les aspres
parcelles: c.359-c.360-
c.361
parcelles en partie:
c.324-c.367

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 47 ' ___ " ___ Lat. 43 ° 14 ' 40 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Le projet est entièrement situé sur la Commune de roubia

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Projet simultané d'aménagement du lotissement:
création du réseau sec et du réseau humide.
réalisation de la voirie interne.
création du bassin de rétention ouvert et paysager

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

terrain en friche
terrain agricole (vigne)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous sommes dans la zone sensible du canal du midi qui est un cite au patrimoine Mondial de l'UNESCO. Le projet prends en compte les remarques de la DDTM (joint en annexe)
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est pas concernée par des limites d'une zone NATURE 2000. L'opération est située à plus de 6 KM d'un cite classé NATURA 2000: SIC FR 9101489 " Haute Vallée de l'Orbieu"
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous sommes dans la zone sensible du Canal du Midi Classé au patrimoine Mondial de L'UNESCO. Le Canal du Midi se situe environ à 200 mètres du projet qui prends en compte les remarques de la DDTM joint en annexe

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet sera implanté sur des terrains en friches et sur une partie en vigne
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mise en place d'un réseau d'éclairage public</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>évacuation des eaux pluviales dans le bassin de rétention prévu à cet effet et rejetées à débit limité vers le milieu naturel</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le dossier a fait l'objet d'une étude d'impact comprenant une étude faune flore et une étude paysagère, d'un avis de l'AE et d'une enquête publique en Mai 2012. Suite à l'enquête et à la demande de la DDTM le maître d'ouvrage a modifié le plan de composition en limitant la hauteur des habitations à 5 mètres sur la partie la plus proche du Canal du Midi et 9 mètres sur les autres secteurs.

Des photomontages ont été réalisés. Les habitations ne seront pas visible depuis le Canal du Midi.

Un règlement a été réalisé en 2016 et est joint au présent formulaire, il reprends l'ensemble de ces règles de constructions.

Compte tenu d'adaptation mineure du projet (règle de construction permettant une meilleure intégration paysagère) sans emprises supplémentaires, la réalisation d'une nouvelle étude d'impact ne nous paraît pas nécessaire .

Nous vous joignons :

L'avis de l'AE, de l'enquête publique, l'étude paysagère et l'étude faune flore réalisée sur le premier dossier en 2012.

Les phomontages réalisés suite à la demande du commissaire enquêteur et de la DDTM vis en vis de l'insertion paysagère.

Le plan d'aménagement modifié, la coupe type(vue depuis le Canal) et le règlement proposé limitant la hauteur des construction ayant reçu une accord de la DDTM en 2016

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
L'avis de l' AE, de l'enquête publique, l'étude paysagère et l'étude faune flore réalisée sur le premier dossier en 2012
Les photomontages réalisés suite à la demande du commissaire enquêteur et de la DDTM vis à vis de l'insertion paysagère.
Le plan d'aménagement modifié, la coupe type (vue depuis le canal) et le règlement proposé limitant la hauteur de construction ayant reçu un accord de la DDTM en 2016.
Le récépissé de déclaration au titre de la loi sur l'eau
Délibération de la Mairie favorable au projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

ROUBIA

le

12/05/2016

Signature

