



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <b>31/10/2014</b>	Dossier complet le <b>31/10/2014</b>	N° d'enregistrement <b>FO9414, PO 153</b>

### 1. Intitulé du projet

**COLLEGE LES FONTANILLES A CASTELNAUDARY**

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom **VIOLA** Prénom **ANDRE**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **CONSEIL GENERAL DE L'AUDE**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale **Mr André VIOLA**

RCS / SIRET **221 100 019 00019** Forme juridique **751 A**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Projet de reconstruction du collège existant au même emplacement et sur la même unité foncière. Le bâtiment projeté fera 10 949 m <sup>2</sup> de surface totale de plancher ou 10 175 m <sup>2</sup> hors logements de fonction ou encore 8895 m <sup>2</sup> hors logement de fonction et internat (64 chambres). Précision importante: l'établissement actuel est d'une surface totale de plancher de 8443m <sup>2</sup> . Nous rappelons que le projet se situe en zone urbaine.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet du collège répond aux exigences de la RT 2012. Il s'agit d'un bâtiment en R+1.  
Une section SEGPA et une section ULIS complète l'enseignement "général" dispensé au sein de l'établissement.  
Une partie de la construction est aménagée en internat capable d'accueillir 64 personnes.  
Les 7 logements de fonction sont regroupés dans un collectif en R+3, distinct des bâtiments d'accueil des élèves.  
Une chaufferie mixte au bois + gaz dessert l'ensemble des constructions de la parcelle.

## 4.2 Objectifs du projet

Nous rappelons ici le collège neuf sera reconstruit exactement sur la même parcelle que celle occupée par l'établissement actuel.

Cela explique la construction en 4 phases successives de 2015 à 2019 afin de maintenir la continuité de l'enseignement.

Ce nouveau collège répondra à toutes les attentes pédagogiques et environnementales que requiert une construction neuve dans une logique de construction durable et en application de la Réglementation Thermique de 2012:

- Un chauffage optimisée sur un combustion alternée bois et gaz en fonction des régimes de puissance et des approvisionnements.
- Eclairage LED, très économe en énergie, sur détecteur de luminosité pour adapter le niveau d'éclairage en temps réel dans les espaces de travail.
- Ventilation double flux avec échangeur thermique pour minimiser au maximum les pertes calorifiques liées au renouvellement de l'air hygiénique.
- Vitrage à couche pour une protection passive contre les apports thermiques extérieurs dans un bâtiment non climatisé.
- Maîtrise des niveaux sonores de l'appareillage technique intégré au bâti.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de 4 ans, en 4 phases, pour maintenir un collège en activité sur place avec toutes les composantes requises.

Des phases de démolitions des bâtiments existants précèdent bien évidemment celle des constructions.

1ere phase (aile SUD EST): construction du service de restauration, de l'internat, du CDI et quelques salles de classes.

2eme phase: (aile SUD OUEST): construction salle scientifiques, SEGPA et salles banalisées.

3eme phase: (aile NORD OUEST): Construction des locaux administratifs, de la vie scolaire et la salle des professeurs.

4eme phase (aile NORD EST): Construction des locaux ULIS, salles de technologie, salles banalisées et locaux médecins.

Pendant la réalisation des travaux:

- Attention particulière portée sur les nuisances sonores liées au chantier.
- Mise en place d'un déboureur pour empêcher que les engins de travaux n'impactent les voiries d'accès.
- Pas d'impact sur le fonctionnement du trafic actuel, sur l'utilisation des voiries ou le passage des transports en commun.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'effectif actuel est de 900 élèves dont 40 internes. Le projet permettra d'accueillir, à terme, 64 internes sur un total maximum maintenu de 900 élèves (capacité initiale de l'établissement actuel).

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- PLU de Castelnaudary - Zone U2 et nécessite la consultation du service départemental de l'architecture et du patrimoine en raison de sa situation dans le périmètre de la zone ZP4 de Protection du Patrimoine Architectural, Urbanistique et Paysager (ZPPAUP) en raison de la proximité du canal du midi.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen au cas par cas en application de l'article R431-16 du code de l'urbanisme.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface globale du terrain:.....	22 511 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée existante:.....	11381 m <sup>2</sup>
Surface globale du projet:.....	10949 m <sup>2</sup> (bat en R+1)
Hauteur du bâtiment d'enseignement:.....	H= 8.20 m
Hauteur des bâtiments de logement:.....	H= 11.15 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

1, Avenue de l'Europe  
11400 CASTELNAUDARY

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. **1°56'40.13"E**

Lat. **43°19'2.59"N**

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Collège en fonctionnement avec exactement le mêmes fonctions que celles projetées.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

P.L.U. DE CASTELNAUDARY DU 29 octobre 2012  
Modification simplifiée du 8 Juillet 2014 - ZONE U2

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZPPAUP
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.I. du bassin du Fresquel approuvé par arrêté préfectoral n° 220-00011 le 21 Aout 2012 Projet situé sur une parcelle non soumise au risque d'inondation.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité du Canal du Midi sans co-visibilité .

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>				Faible impact sonore du fait de l'intégration des groupes techniques dans la bâti.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Avis favorable sans prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France du 29/09/2014
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**NON - CAR LE PROJET REMPLACE UN BATIMENT EQUIVALENT SITUE SUR LA MEME PARCELLE AVEC LES MEMES FONCTIONS IL S'AGIT PRINCIPALEMENT D UNE CONTRUCTION CONFORME A TOUS LES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX DE LA RT 2012, AUX NOUVELLES CONDITIONS D'ACCESSIBILITE DE 2014 ET A DE NOMBREUSES AMELIORATIONS DE CONFORT.**

Les améliorations sont les suivantes:

- Isolation renforcée (l'existante n'étant plus compatible avec les normes actuelles)
- Traitement de l'air hygiénique par système double flux (limitation des pertes calorifiques)
- Chaufferie mixte pour une consommation optimisée
- Grandes ouvertures pour favoriser l'éclairage naturel
- Eclairage artificiel à LED complété de fluorescent
- Accessibilité de tous les locaux à tous les étages conforme à la réglementation actuelle. Prise en compte de tous les dimensionnements permettant le déplacement des fauteuils roulants.
- Installation des dispositifs PMR pour les escaliers extérieurs et intérieurs, les obstacles isolés, traitement de la qualité sonore des espaces d'accueil du niveau de luminosité .

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 01 - INFORMATIONS RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE
ANNEXE 02 - PLAN DE SITUATION
ANNEXE 03a - ENVIRONNEMENT LOINTAIN
ANNEXE 03b - ENVIRONNEMENT PROCHE
ANNEXE 04 - PHOTO AERIENNE DATEE
ANNEXE 05 - EXTRAIT PLAN CADASTRAL
ANNEXE 06 - PLAN DE LA VILLE
ANNEXE 07 - PLAN DE MASSE FORMAT A3 SANS ECHELLE

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

*Carcassonne*

le,

*30 octobre 2014*

Signature

*A. VIOLA*




75 RUE SAINT JEAN  
31130 BALMA

TEL 05 34 27 37 27  
FAX 05 34 27 37 28

contact@les-architectes.fr

SAS AU CAPITAL DE 45734 €  
RCS TOULOUSE B 384 058 475  
SIRET 384 058 475 0002 / APE 7111 Z  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 28 384 058 475