

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <i>14/03/2016</i>	<b>Cadre réservé à l'administration</b> Dossier complet le <i>14/03/2016</i>	N° d'enregistrement <i>2016 - 00 1914</i>
--	--	--

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un lotissement d'habitations collectives et individuelles sur le site de l'ancienne cave coopérative et distillerie à Narbonne (11 100)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL Les Jardins d'Anatole

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Rémi BARSALOU, Gérant

RCS / SIRET

8 1 8 2 7 1 7 7 7 0 0 0 1 8

Forme juridique SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33 - Zone d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissement dans une commune dotée d'un PLU	<p>Surface totale du projet : 28 800 m<sup>2</sup> Surface totale de plancher : 20 000 m<sup>2</sup></p> <p>La surface de plancher est comprise entre 10 000m<sup>2</sup> et 40 000m<sup>2</sup></p>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Création d'un lotissement d'habitations collectives (4 immeubles R+2 et R+3) et de 54 habitations individuelles en lieu et place de l'ancienne cave coopérative et distillerie de Narbonne, comprenant également l'aménagement de voiries, de parking et d'espaces verts. Cet ensemble s'intègre dans un projet d'une surface totale de 28 800m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

Création de logements individuels et collectifs avec prise en compte :

- du PLU de la commune de Narbonne,
- des contraintes hydrauliques en relation avec la DDTM et la ville de Narbonne,
- des contraintes d'inondabilité en relation avec la DDTM, service Risques.
- des contraintes environnementales identifiées.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet prévoit :

- L'aménagement d'un lotissement de 54 habitations individuelles et de 4 immeubles de logements collectifs.
- L'aménagement d'espaces verts,
- L'aménagement de voiries et de parking.

Compte tenu de l'occupation du sol existante (90% d'imperméabilisation), le projet permettra une désimperméabilisation du site (63% d'imperméabilisation en situation future).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation sera associée au fonctionnement usuel d'un lotissement d'habitations.

- > Circulation de véhicules,
- > Déplacement piétonnier.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet n'est pas soumis à Déclaration loi sur l'Eau au titre du Code de l'Environnement. En effet, les rejets pluviaux s'effectuant dans le réseau pluvial de la ville de Narbonne, le projet n'est pas soumis à la rubrique 2.1.5.0 qui fait référence à un rejet en milieu superficiel. Le projet n'est soumis à aucune autre rubrique de l'article R.214-1. Tous ces points ont été validés par la DDTM de l'Aude, service SEMA.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Etude d'impact, procédure au cas par cas en fonction de la surface de plancher

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du projet	28 800 m <sup>2</sup>
Surface totale de plancher	20 000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Avenue Anatole France  
11 100 Narbonne

Coordonnées géographiques: Long. 2 ° 59 ' 23.4 " E Lat. 43 ° 11 ' 17.8 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ: Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée: Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet se situe sur le site de l'ancienne cave coopérative de Narbonne et sur le site de l'ancienne distillerie. Ce site est imperméabilisé à 90%. Il se compose de bâtiments, parking, voirie.

La surface restante (10%) est constituée par quelques plate-bandes enherbées et plantées d'arbres.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 12 juillet 2006.  
4ième modification du PLU approuvé le 24 septembre 2015.  
Projet localisé en Zone Uc "zone d'habitat de densité moyenne constituée de logements individuels groupés et de constructions individuelles sur petites parcelles ainsi que de l'habitat collectif"

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional de la Narbonnaise
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI des Basses Plaines de l'Aude, approuvé en 2008. PPRI du Rec du Veyret, approuvé en 2008. 2 105 m <sup>2</sup> se situent en zone inondable RI2. Les remblais qui seront réalisés (350 m <sup>2</sup> ) sont entièrement autorisés vis à vis du PPRI des Basses Plaines de l'Aude (validé avec le service Risques de la DDTM11)
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de pollution du sol car surfaces imperméabilisées. Rétention des effluents vinicoles dans un bassin étanche en béton
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE Zone Aude médiane et ses affluents
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à 2,6 km (ZPS des Etangs du Narbonnais)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le canal de la Robine se situe à 450 m du projet en zone totalement urbaine

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'Impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Site urbain entièrement imperméabilisé

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Le projet est situé en dehors du PPRT de Comurhex.  
Le projet est situé à 100 m de la voie ferrée (transport de matières dangereuses)

Est-il concerné par des risques technologiques ?

**Risques et nuisances**

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

**Commodités de voisinage**

Est-il source de bruit ?

Bruit de chantier en phase réalisation.  
Bruit lié à une zone d'habitation en phase exploitation  
Voie ferrée située à 100 m au minimum

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Les odeurs du secteur provenaient du fonctionnement de l'ancienne distillerie qui sera détruite

Engendre-t-il des vibrations ?

Des vibrations seront possibles en phase chantier

Est-il concerné par des vibrations ?

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sources lumineuses dues aux habitations et à l'éclairage public en phase exploitation Les sources lumineuses existante proviennent uniquement de l'éclairage public
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>			
Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront évacuées vers le réseau d'assainissement communal. Les eaux pluviales seront rejetées dans le réseau pluvial de la ville de Narbonne. Ce réseau se rejette dans la Mayrale puis le canal de la Robine. Adéquation des rejets avec les prescriptions de la DDTM et de la ville de Narbonne.
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>			
Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La cave coopérative et la distillerie ne sont plus exploitées. Des voies de communication et de desserte seront créés dans le projet et reliées aux voiries existantes

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne semble pas nécessiter d'étude d'impact car :

- il se situe en milieu urbain dans un site qui est aujourd'hui une ancienne cave coopérative et une ancienne distillerie (90% d'imperméabilisation).
- Le projet va permettre une désimperméabilisation conforme aux orientations du SDAGE et du PGRI.
- L'aspect hydraulique a d'ores et déjà fait l'objet d'une validation par la DDTM11 et la ville de Narbonne.
- Les remblais en zone inondable ont été validés par la DDTM (services risques).
- Pas de déclaration au titre du Code de l'Environnement.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;</b>	x

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Extrait du PLU de la commune de Narbonne

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Narbonne

le.

11/03/2016

Signature