



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 05/12/2013	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 09/12/2013	N° d'enregistrement F09113 80338
--	---	--

1. Intitulé du projet

CREATION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **LOCARCHIVES**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **FONLUPT Pierre, Président**

RCS / SIRET **L31159383400014** Forme juridique **sas - 8299**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
1510-Stockage d'archives	1510 : Enregistrement - Volume total 229680m3 poids > 500 t
1530-Stockage d'archives	1530 : Autorisation - Quantité entreposée : 96 192 m3
2663-Matières Plastiques	2663 : Déclaration - Quantité entreposée : 2 000 m3 dans C2
<p><i>336° Construction soumise à permis de construire</i></p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">SHON = 30 407 m²</p>	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Il s'agit de la réalisation d'un bâtiment d'activités logistiques contenant 3 cellules de stockage d'une superficie unitaire de 4 500m² complétée de ses bureaux-locaux sociaux et locaux techniques annexes;

Il sera dédié aux activités de réception de nouvelles archives, de traitement des ordres de recherches, de numérisation etc.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif la construction d'un bâtiment de stockage d'archives dans 3 cellules de 4500 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé par phases.

PHASE 1 : Seront réalisés les travaux de :

- L'Unité de stockage en partie : 1 cellule
- Les bureaux-Locaux sociaux et locaux techniques, cuve de sprinklage
- L'ensemble des réseaux
- Les plateformes nécessaires à la réalisation des cellules futures
- L'ensemble des aménagements extérieurs : bassin de confinement, voirie pompier provisoire

PHASE 2 : Seront réalisés les travaux de :

- L'Unité de stockage en partie : La seconde cellule
- Voirie pompier provisoire

PHASE 3 : Seront réalisés les travaux de :

- L'Unité de stockage : La troisième et dernière cellule
- Seconde cuve de sprinklage
- voirie pompier définitive

Les façades d'extension, phase 1 et phase 2, seront habillées de bardage métallique laqué, d'éléments d'éclairage ponctuels et de l'enseigne de la société de manière à présenter des façades qualitatives et quasi identiques à la façade en phase 3.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment de LOCARCHIVES fera dans sa phase d'exploitation, de la conservation et gestion d'archives de nature papier et informatique

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe aux dossiers d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la procédure de Demande d'Autorisation d'Exploiter au titre de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

A ce titre, conjointement au dépôt du PC, un Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter a été déposé en Préfecture. Le DDAE, ainsi déposé, est constitué d'une Présentation générale, d'une Etude d'Impact et d'une Etude des Dangers. La DREAL est en cours d'instruction du DDAE.

Au cours de cette procédure, une enquête publique sera mise en place sur le projet au titre des ICPE

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

le formulaire est rempli pour une procédure de Demande d'Autorisation d'Exploiter →
de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Phase 1: - cellule 1: 90.00Mx50.20M - Bloc bureaux/l.techniques:73.20Mx20.15M	1-surface de plancher:5 742.50m ² 2-surface de plancher:10 202.50m ²
Phase 2: -cellules 1 et 2 : environ 90.00Mx50.00M chacune - Bloc bureaux/l.techniques:73.20Mx20.15M	3-surface de plancher:14 662.5m ²
Phase 3: cellules 1,2 et 3: environ 90.00Mx50.00M chacune - Bloc bureaux/l.techniques:73.20Mx20.15M	Total 30407

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

ZAC Mitra
Chemin de Mazet
30 128 Saint Gilles

Coordonnées géographiques

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées

Commune de Saint Gilles - 30 128

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? _____

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain au sein d'une Zac en train d'être aménagée.
(un ancien mas a été démolit sur le site).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/trace de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation. Précitez le ou les règlements applicables à la zone du projet.

1-PLU - ZONE VI NA de Aout 2010
2-Prescriptions architecturales, paysagères et environnementales de Février 2009

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents écrits fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.renseignements-environnementaux.com/affichage-impot>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Lequelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (NIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? ou, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réseau public uniquement (pas de forage) : environ 1000 m ³ /an destinés à : - besoins domestiques et sanitaires du personnel - nettoyage des surfaces - appoints de chaudière - tests et essais du matériels incendie.
impliquera-t-il des drainages ? ou des modifications possibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après instruction par la DREAL, des prescriptions réglementaires seront édictées sous forme d'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter, reprenant entre autres les niveaux de bruit à ne pas dépasser.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p> <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Les installations de combustion seront conformes aux valeurs de rejet en vigueur. L'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter reprendra les valeurs limites à ne pas dépasser.</p> <p>Les eaux usées non pluviales seront envoyées dans la station d'épuration de GARONS. Une convention de rejet sera mise en place fixant les valeurs limites de rejet.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans le cadre de l'exploitation du projet, le site est soumis à une évaluation des impacts et dangers au titre de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Le Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter, déposé conjointement au PC en Préfecture est en cours d'instruction par la DREAL.

Le dossier comprend une Etude d'Impact, reprenant l'ensemble des points énumérés au 6.1, ainsi qu'une Etude des Dangers.

Dans le cadre de la procédure d'Instruction de ce DDAE, divers services de l'Etat auront à se prononcer sur le dossier (SDIS, DDASS, Mairie, DRAC, Police de l'Eau, etc...). Toujours dans le cadre de la procédure, une enquête publique sera menée.

A l'issue de la procédure, et après avoir levé les éventuels avis défavorables ou suspendus, un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter sera délivré par le Préfet. Cet arrêté reprendra l'ensemble des obligations de l'exploitant visant à protéger les intérêts mentionnés au Code de l'Environnement (eau, air, bruit, santé, trafic, sols, déchets, protection des populations, risques, etc...).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet (ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 49° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé) <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire :

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

le

29/11/2013

Signature

LOCALES
 S.A. au C 000 €
 60, Rue de la ... PARIS 8^{ème}
 R.C.F. ... 934
 SIRET ... 00014
 INSEE ... 0488 F