

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 28/01/2013	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 05/02/2013	N° d'enregistrement F09113P0034
--	---	---

1. Intitulé du projet

**ZAC DU RIVERAL à GIGNAC (34150)
classée en zone 2AU du PLU approuvé par DCM le 27.09.2012**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom / _____ Prénom / _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **COMMUNE DE GIGNAC**

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale **Jean Marcel JOVER, Maire**

RCS / SIRET _____ Forme juridique _____

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Article R. 122-2 Annexe - 33e	Surface : 9,7 ha (inférieure à 10 ha) 28 000 m2 surface de plancher (inférieure à 40 m2)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Dossier de création d'une ZAC, principalement d'habitation, comprenant notamment un EHPAD et des équipements publics de quartier.

Son périmètre est inclus :

- dans la Zone d'Aménagement Différé approuvée par le Préfet de l'Hérault n°2008-01.310 du 14 février 2008 ;**
- dans la zone 2AU du PLU approuvé 27.09.2012.**

Cette zone est ouverte à l'urbanisation dans le cadre des orientations d'aménagement définies dans la pièce 3.3 du dossier de PLU.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet consiste en la mise en œuvre d'une option définie dans le PLU et son PADD, dans le respect du Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet aménagera une zone 2AU par l'intermédiaire d'une zone d'aménagement concerté comportant:

***un EHPAD et une zone réservée aux équipements publics non encore affectée**

***une zone destinée à l'habitat sous forme de parcelles individuelles et de petits immeubles en R+2 avec 25% de logements sociaux**

Les travaux comprendront la mise en place de l'ensemble des réseaux publics nécessaires, les aménagements paysagers, la voirie et les constructions.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'EHPAD sera géré en exploitation communale avec une capacité de 65 lits dont 12 pour personnes dépendantes et viendra suppléer l'établissement existant devenu obsolète

Les logements sociaux seront confiés à un organisme spécialisé pour la gestion des logements locatifs.

Les habitations(maisons individuelles ou appartements) deviendront des lots privés.

Tous les espaces publics(voirie, espaces verts, réseaux secs et humides) seront intégrés dans le domaine communal.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure de création de ZAC pour l'aménagement de la zone 2AU prévue dans le PLU opposable

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

examen au cas par cas

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie	9.7 ha
surface plancher	28000m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

**lieu dit Le Rival
route de LAGAMAS
34150 GIGNAC**

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

ZAD & ZAC (voir description dans rubriques précédentes)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

mixte habitat partiel existant(3 maisons), friches et quelques vignes agricoles

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**ZAD approuvée par arrêté préfectoral le 14/02/2008
n° 2008-01.310**

**zone 2 AU du PLU approuvé le 27/09/2012 avec
orientations d'aménagement (pièce 3.3)**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé le 11/06/2007
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone est en partie concernée par le périmètre de protection rapprochée du captage du puits du pont commune de SAINT ANDRE de SANGONIS voir document joint(plan)
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SIC Gorges de l'Hérault FR 9101388 ripisylve bordure du fleuve voir document plan joint
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La configuration topographique du site peu tourmentée permet d'envisager un équilibre entre déblais et remblais avec apport minime de compensation
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Adaptation au sol minime
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude d'impact jointe au projet ainsi que les conclusions des commissions dans le cadre de l'élaboration du PLU n'ont pas mis en exergue de perturbations significatives sur le milieu cft pièce 4.7 du PLU approuvé
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	même remarque que rubrique précédente

**pas d'impact significatif idem remarque
rubrique précédente**

Engendre-t-il la
consommation
d'espaces naturels,
agricoles, forestiers,
maritimes ?

Est-il concerné par
des risques
technologiques ?

**Risques
et
nuisances**

Est-il concerné par
des risques naturels ?

Engendre-t-il des
risques sanitaires ?

Est-il concerné par
des risques
sanitaires ?

**Commodités
de
voisinage**

Est-il source de
bruit ?

Est-il concerné par
des nuisances
sonores ?

Engendre-t-il des
odeurs ?

Est-il concerné par
des nuisances
olfactives ?

Engendre-t-il des
vibrations ?

Est-il concerné par
des vibrations ?

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extension de la zone urbaine et des aménagements y afférents en application et dans le respect du PLU

6.2 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'étude d'impact jointe à cette demande a été réalisée dans le premier semestre de l'année 2012, simultanément aux études de révision du PLU pour en préciser notamment les effets sur l'environnement (voir pièce 4.7 du dossier de PLU et l'extrait de l'avis de synthèse du Préfet ci-joint).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	<p>- Etude d'impact dressée au premier semestre 2012 au moment des études du PLU, dans le cadre des orientations d'aménagement de la zone 2AU. Cette étude a été actualisée en janvier 2013.</p> <p>Ci-joint : • 1 exemplaire papier, • 1 CD informatique.</p> <p>- Extrait Avis de Synthèse du Préfet du 04.04.2012 sur le projet de PLU.</p> <p>- Extraits plans périmètre captage puits du pont et SIC gorges de l'hérault</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

GIGNAC

le,

1/02/2013

Signature



Jean Marcel JOVER, Maire de Gignac