



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

11/04/2014

Dossier complet le

16/04/2014

N° d'enregistrement

F09114 P0044

### 1. Intitulé du projet

Foyer de jeunes travailleurs de Baillargues  
Les Compagnons du Devoir et du Tour de France

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

NAULEAU BERTRAND - Premier conseiller

RCS / SIRET

77 5 6 6 2 0 2 6 0 0 0 1 9

Forme juridique Association Loi 1901

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et à l'implémentation correspondante du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

51 - a

Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare et inférieure à 25 hectares  
La surface de la parcelle affectée à cette opération est de 12 058 m<sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet doit faire l'objet d'une demande d'autorisation de défrichement.

Le défrichement d'une partie du terrain d'assiette interviendra dans le cadre des travaux de construction

Le foyer de jeunes travailleurs géré par l'association des Compagnons du Devoir et du Tour de France accueillera 120 résidents et proposera des formations dans le domaine des métiers du bâtiment.

L'établissement se compose d'un bâtiment d'hébergement en R+2, d'un espace de restauration équipé d'une unité de production, d'un lieu d'accueil comprenant des bureaux et des salles de convivialité et d'un atelier pédagogique doté en mezzanine de salles de cours.

Le projet est financé dans le cadre du Plan Investissement Avenir et bénéficie de subventions de Montpellier Agglomération et du Conseil Général pour un lancement des travaux en 2014

Le plan de masse du projet est joint à la présente.

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet d'assurer le défrichage d'une partie de la parcelle concernée afin d'engager les travaux de construction du foyer de jeunes travailleurs.

La partie Espaces verts non imperméabilisée représentera à terme près de la moitié de la surface du terrain d'assiette. En effet, 5 441 m<sup>2</sup> seront maintenus en espaces verts et entretenus par l'association des Compagnons du Devoir et du Tour de France.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Défrichage et abattage d'arbres avec implantation sur site par l'Architecte et le géomètre des bosquets d'arbustes à conserver.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Activité de formation de jeunes travailleurs avec hébergement et restauration sur site.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande d'autorisation de défrichement à déposer.
- Demande de permis de construire (SDP = 4 846 m<sup>2</sup>)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques

Valeur

Surface de la parcelle concernée = 12 058 m<sup>2</sup>  
Surface de végétation dense = 3 800 m<sup>2</sup> dont 600 m<sup>2</sup> maintenus  
Surface de plancher crée = 4 846 m<sup>2</sup>  
Surfaces espaces verts = 5 441 m<sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques' Long. 43°40'10.8" N Lat. 4°01'06.9" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Commune de Baillargues

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Lieu dit Les Lignièrès

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Parcelle détachée de la  
parcelle AW170

Communes traversées :

Terrain jouxtant les  
terrains de foot du complexe  
sportif Roger Bambuck

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

La partie du terrain à construire est libre de toute occupation bâtie.  
 Il abrite des bosquets d'arbustes épars.  
 Pas d'entretien ou d'utilisation dédiée.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) approuvé par le Conseil Municipal en date du 6 février 2006.  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet Le règlement applicable est celui de la zone 2AUb (zone à urbaniser)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une grande partie du foncier est située dans le périmètre de la ZNIEFF du Bois de Castris. Le plan est joint à la présente.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?			X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?			X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?		X		PPRI porté à connaissance le 23 juillet 2012 et prescrit à ce jour
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?				
dans un site ou sur des sols pollués ?			X	
dans une zone de répartition des eaux ?			X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?			X	
dans un site inscrit ou classé ?			X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>		<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?			X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?			X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?  
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
		X	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?
		X	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?
<b>Ressources</b>		X	est-il excédentaire en matériaux ?
		X	est-il déficitaire en matériaux ?
		X	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?
<b>Milieu naturel</b>		X	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?
		X	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	x
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	x
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	x
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	x
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	x
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	x
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	x
	Engendre-t-il des odeurs ?	x
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	x
	Engendre-t-il des vibrations ?	x
	Est-il concerné par des vibrations ?	x

Engendre-t-il des  
émissions lumineuses ?

x

Est-il concerné par  
des émissions  
lumineuses ?

x

Engendre-t-il des  
rejets polluants dans  
l'air ?

x

**Pollutions**

Engendre-t-il des  
rejets hydrauliques ?

x

Si oui, dans quel  
milieu ?

Engendre-t-il la  
production  
d'effluents ou de  
déchets non  
dangereux, inertes,  
dangereux ?

x

Est-il susceptible de  
porter atteinte au  
patrimoine  
architectural,  
culturel,  
archéologique et  
paysager ?

x

**Patrimoine /  
Cadre de  
vie /  
Population**

Engendre-t-il des  
modifications sur les  
activités humaines  
(agriculture,  
sylviculture,  
urbanisme /  
aménagement) ?

x



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquels :

#### 7 Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que notre projet peut être dispensé d'étude d'impact.  
En effet, ce foncier proposé par la Commune fait partie du périmètre d'une étude faunistique et floristique menée par les Ecologistes de l'Euzières.  
Un rapport remis en janvier 2014 à la Commune fait état de l'absence d'enjeux environnementaux sur la partie concernée par notre demande.  
Les documents correspondants sont joints en annexe.  
Nous sommes en bordure d'espaces déjà urbanisés et dans une zone déclaré dans le PLU comme "à urbaniser".  
Aujourd'hui le terrain de 12 058 m<sup>2</sup> n'est arboré que sur 1/3 de son emprise et une partie sera conservée en l'état 600m<sup>2</sup>.  
La végétation de type garrigue est majoritairement composée de sous arbuste et de buissons.  
A terme le projet bénéficiera de 5 441 m<sup>2</sup> d'espaces verts où la faune et la flore pourront se développer.



B. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée : <span style="float: right;">X</span>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : <span style="float: right;">X</span>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain : <span style="float: right;">X</span>
4	Un plan du projet au, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé : <span style="float: right;">X</span>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau : <span style="float: right;">X</span>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
-	PERIMETRE DE LA ZNIEFF (article 5)
-	TYPE HABITAT (article 7)
-	ETAT INITIAL FAUNE FLORE (article 7)
-	INSERTION DU PROJET (article 7)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Paris

le 9 avril 2014

Signature



