

Lotissement Castelnau

Commune de Tourbes, Département de l'Hérault (34)



Dossier Cas par Cas
Annexes : Pièces 1, 2, 3, 4 et 5

Le Territoire Communal

Le territoire communal

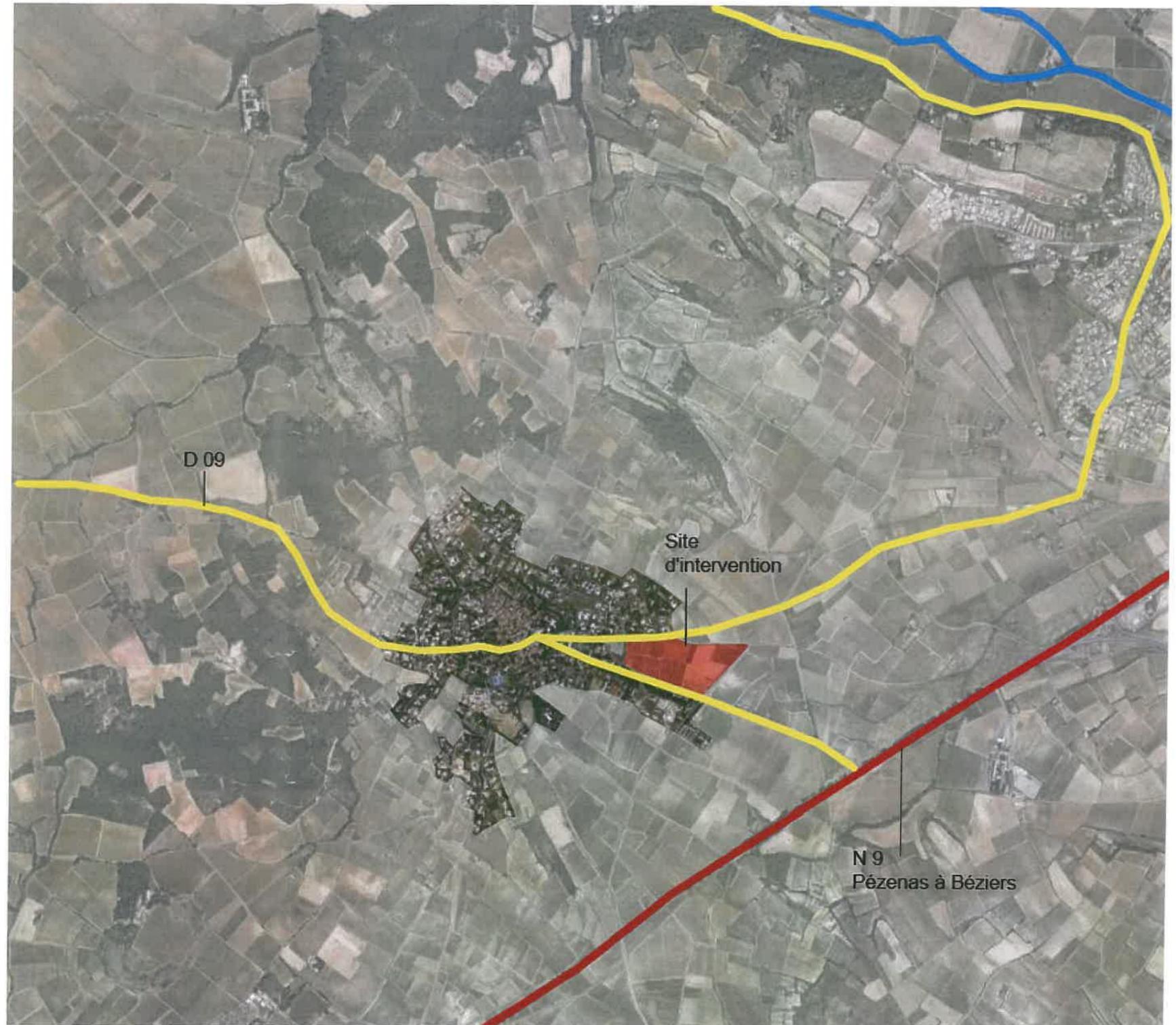
La commune de Tourbes est située à quelques kilomètres au nord de la Nationale n°9 qui relie Pézenas à Béziers ainsi qu'à proximité de l'autoroute A9 et de l'A75.

La voie fédératrice de la commune est la Départementale n°39 qui assure les liaisons intercommunales entre Tourbes, Alignan du vent et Néziguan l'évêque.

Cette voie de liaison est structurante de la commune, elle s'est développée en bordure de cet axe.

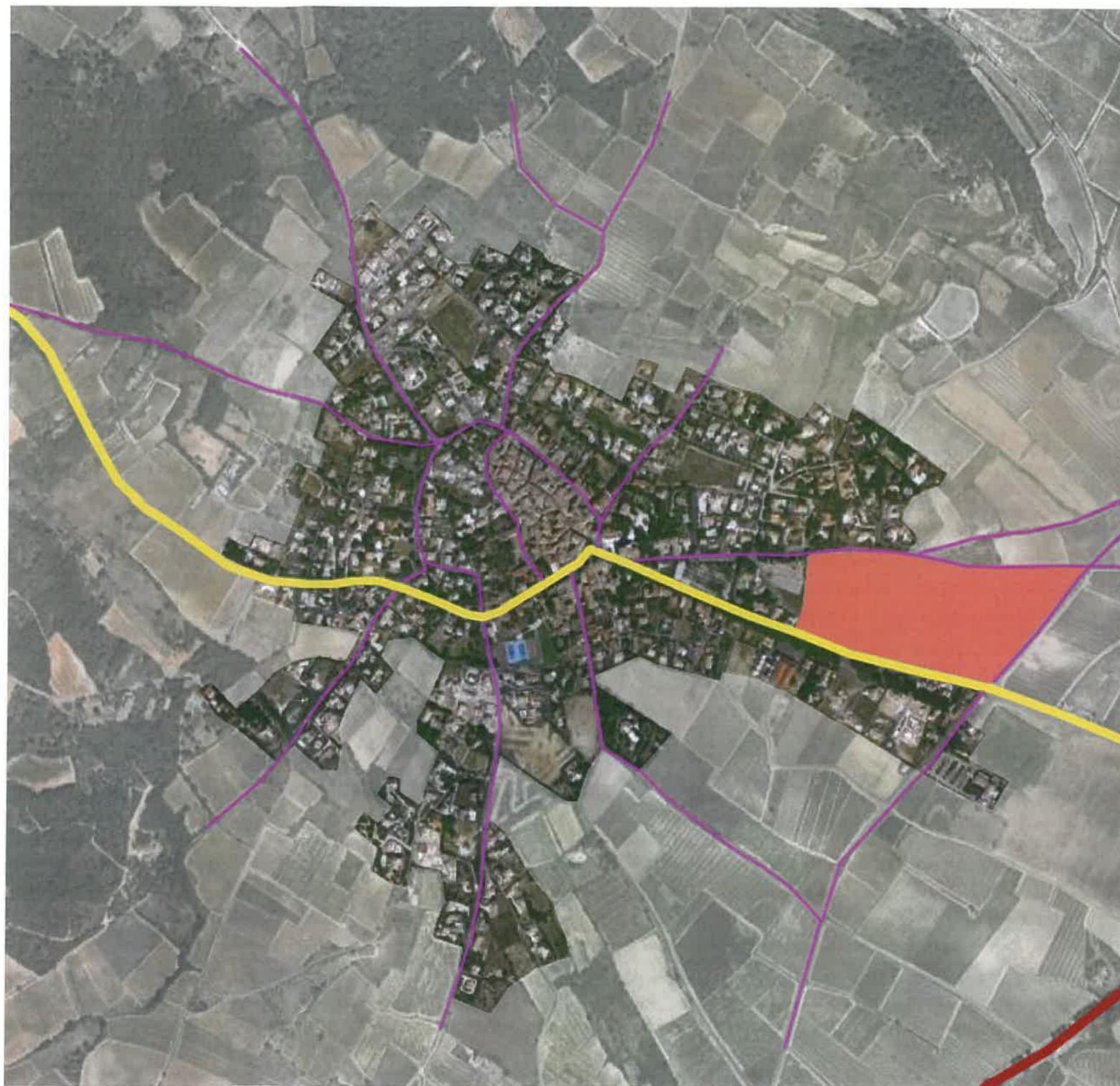
Le site proposé à notre étude est à proximité de la D39, qui relie Tourbes à la Nationale 9 et à l'A75.

Situé en limite d'urbanisation, au Sud du centre ancien, le site est inscrit dans un système de voies hiérarchisées.



Le système viaire

Le terrain d'étude jouxte le centre ancien de la commune, il est limité au nord par le cimetière. Il est desservi par de nombreuses voiries qui encadrent le site. Il présente une topographie du nord vers le sud. A l'est et à l'ouest se trouvent des quartiers urbanisés.



Equipements

Equipements



Plan Topographique



Vues rapprochées

vue 1 : depuis la route de Pezenas



vue 2 : depuis le cimetière



vue 4 : depuis le rond point RD39 / Route de Pezenas



Tourbes



vue 3 : depuis le chemin de Conas



Plan du Projet

