



« L'ETRIER »

1

PLAN DE SITUATION

EXTRAIT CADASTRAL

ANNEXE 2

Maitre d'Ouvrage :
SARL « La Pinède »
3, avenue de la Granière
30132 Caissargues

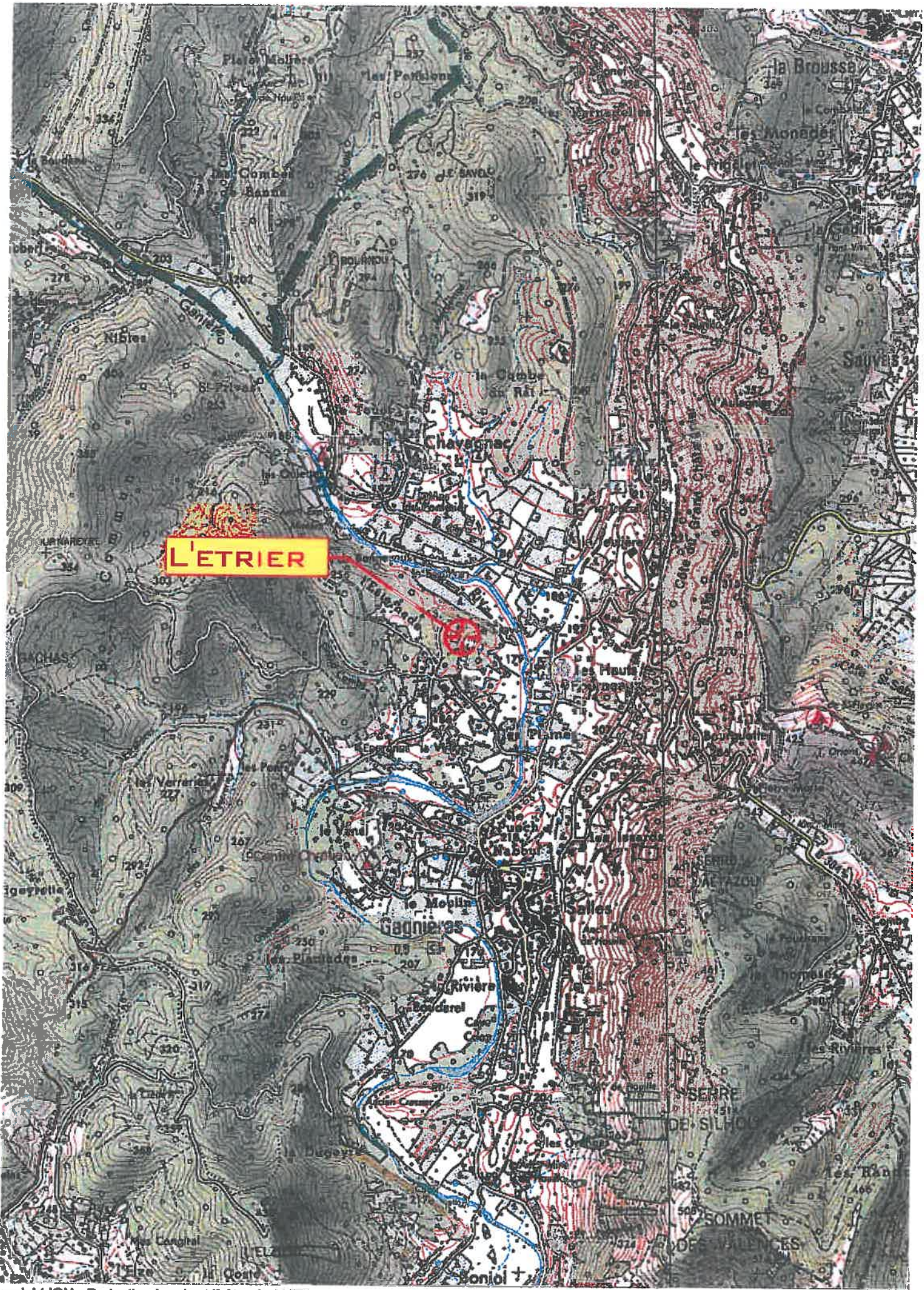
Philippe ALARCON - Bruno LARGUIER
SCP de GEOMETRES EXPERTS FONCIERS



n° d'inscription à l'ordre: 1999A10004
Siret : 419 048 886 00010 / 742B

Bureau Principal:
Place des Ecoles
Immeuble "Le Régine"
30600 SAINT AMBROIX
Tél. : 04 66 24 12 32
Fax : 04 66 24 30 82
mail:geometre@alarcon-larguier.fr

Permanence Alès (30) :
Esplanade de Clavières - 30100 Alès
Réception mardi et vendredi 8h30-12h00
Tél : 04 66 30 88 80
Permanence Les Vans (07) :
21, Rue du Canal - 07140 Les Vans
Réception lundi et jeudi 13h30-18h00
Tél : 04 75 88 55 94



Département :
GARD

Commune :
GAGNIERES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :

Section : C
Feuille : 000 C 01

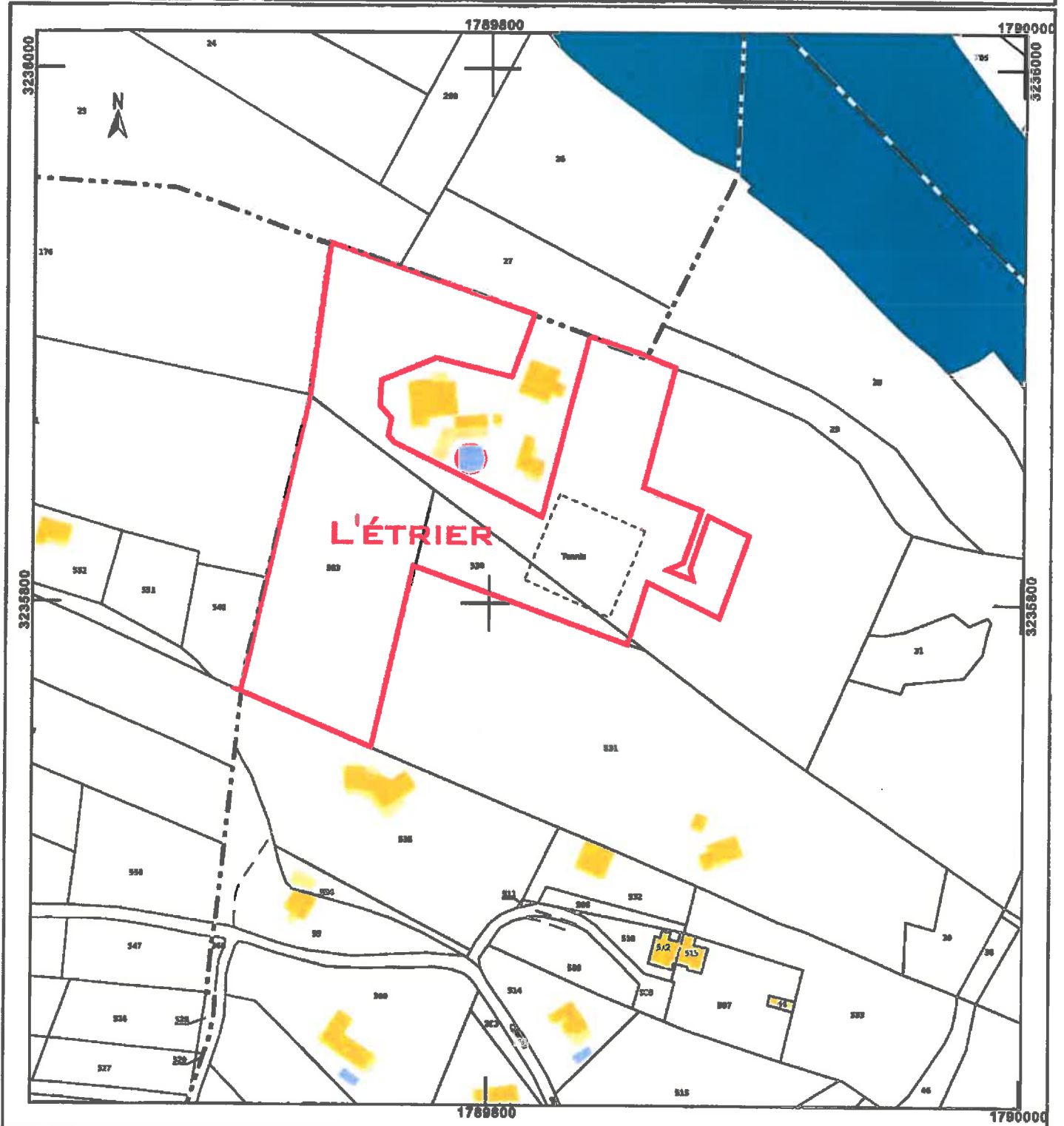
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/04/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





« L'ETRIER »

7

INSERTION DU PROJET DANS LE SITE

ANNEXE 3

Maître d'Ouvrage :
SARL « La Pinède »
3, avenue de la Granière
30132 Caissargues

Philippe ALARCON - Bruno LARGUIER
SCP de GEOMETRES EXPERTS FONCIERS

n°d'inscription à l'ordre:1998A10004
Siret : 419 848 866 00010 / 742B

Bureau Principal:
Place des Ecoles
Immeuble "Le Régine"
30500 SAINT AMBROIX
Tél. : 04 66 24 12 32
Fax : 04 66 24 30 82
mail:geometre@alarcon-larguier.fr



Permanence Alès (30) :
Esplanade de Clavières - 30100 Alès
Réception mardi et vendredi 8h30-12h00
Tél : 04 66 30 86 60
Permanence Les Vans (07) :
21, Rue du Quai - 07140 Les Vans
Réception lundi et jeudi 13h30-18h00
Tél : 04 75 88 56 94



vue aérienne lointaine



ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS
ALARCON Philippe - LARGUIER Brun
SCP de Géomètres-Experts D.P.L.G.

Mas de Bonnevaux

Le Saunier

Estivade

Le Devès

Les Hauts Four

La Vigière

vue aérienne proche

ANNEXE 4

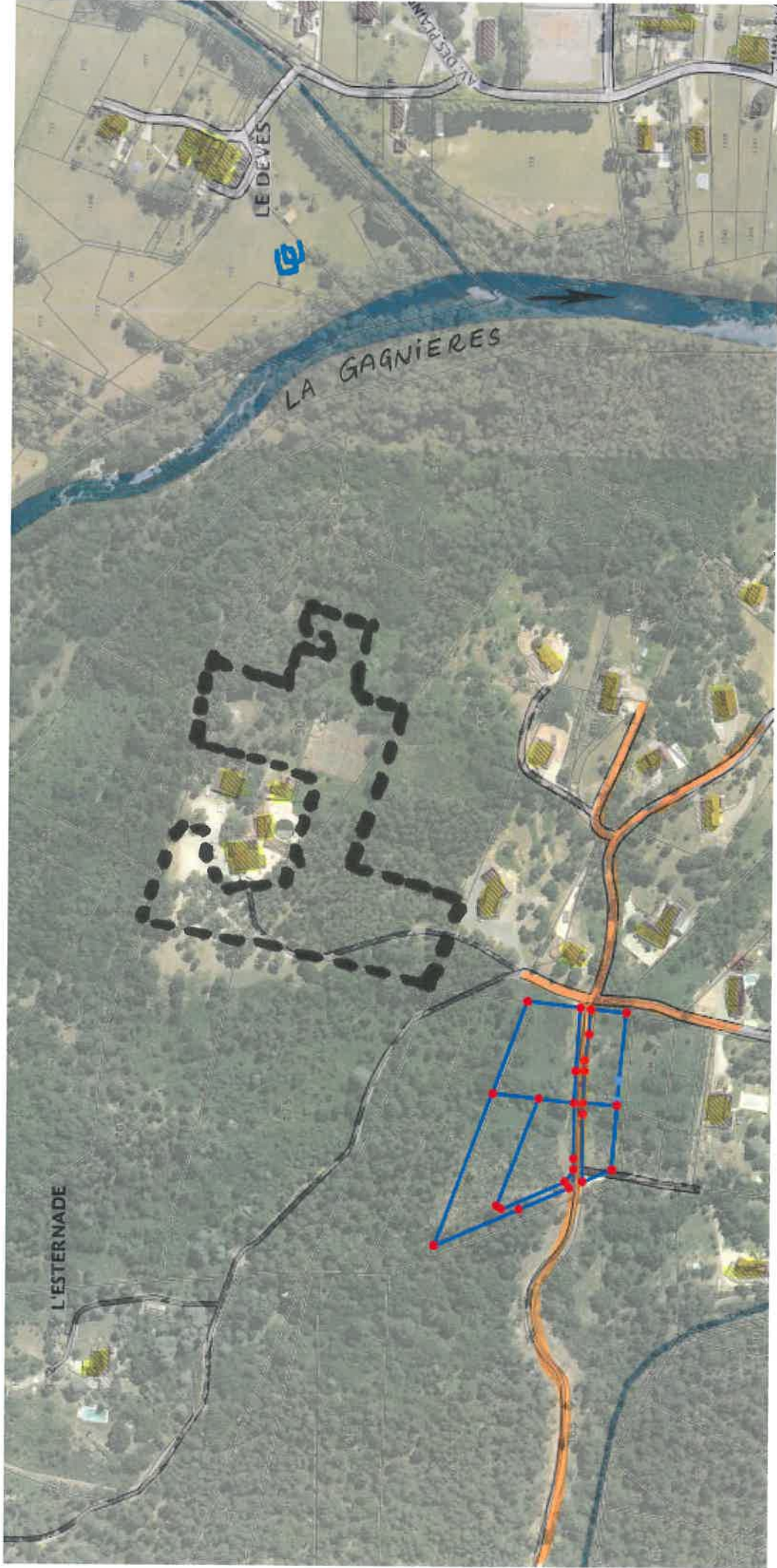
Commune : GAGNIÈRES (Gard)

Date d'édition : 10/04/2013

Sources : Géoportail IGN, OGE

—●— Limite zone projet
— Voie communale

■ bâtiment existant

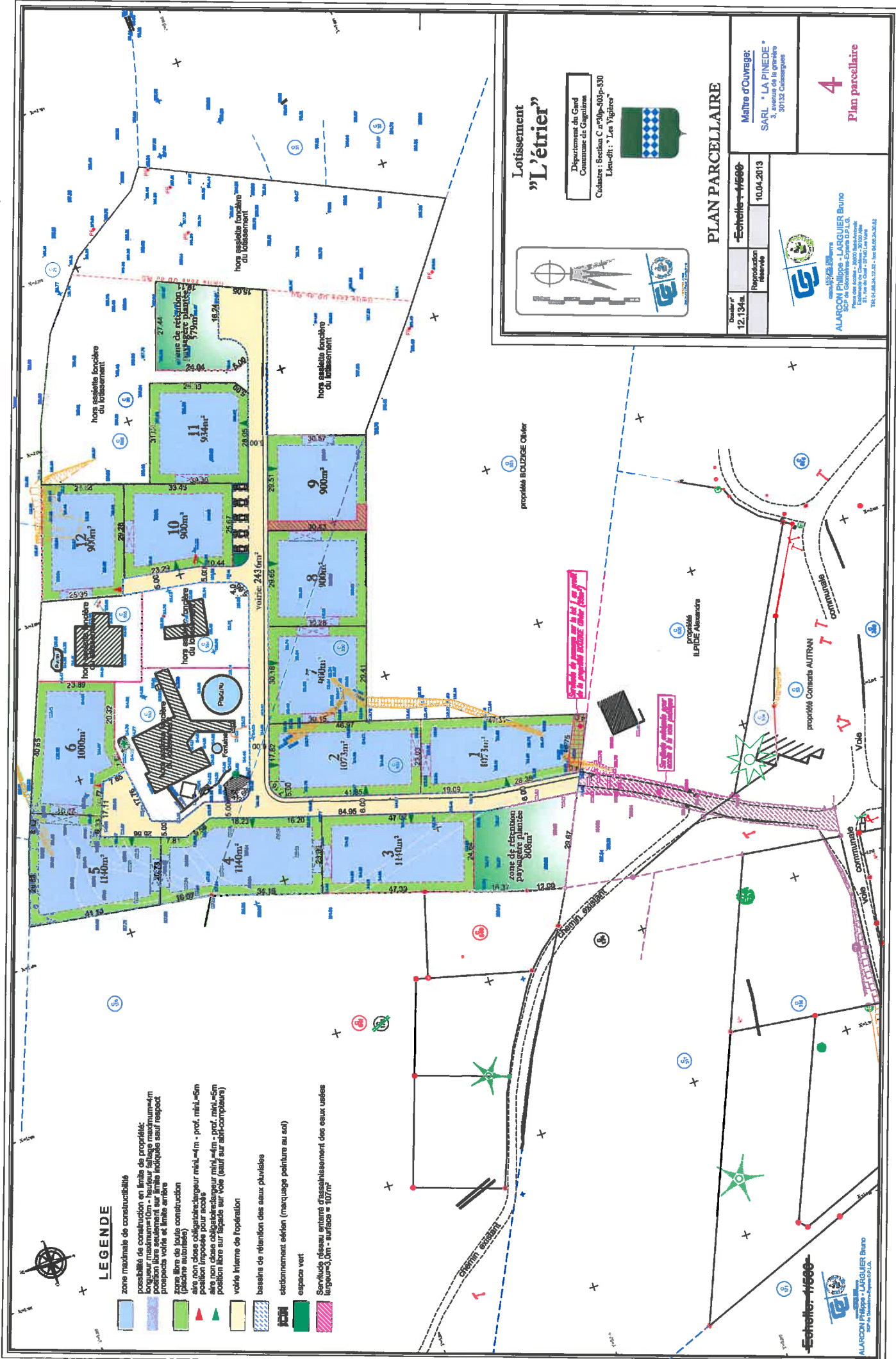


Portail GéoFoncier de l'Ordre des Géomètres-Experts

Document établi dans une représentation plane de type Mercator sphérique cylindrique.
L'échelle est indicative.



ANNEXE 5.

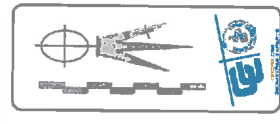


LEGENDE

- zone maximale de constructibilité
- possibilité de construction en limite de propriété: longueur maximum=10m - hauteur faîtière maximum=4m position libre seulement sur limite indiquée sauf respect perspective voirie et limite arrière
- zone libre de toute construction (parcelle existante)
- alignement pour accès: largeur=4m - prof. min=0,5m
- alignement pour accès: largeur=4m - prof. min=0,5m
- position libre sur l'alignement sur voie (sauf sur autoroute)
- voie interne de l'opération
- bassins de rétention des eaux pluviales
- stationnement sélectif (marquage peinture au sol)
- espace vert
- Servitude réseau enterré d'assainissement des eaux usées: largeur=3,0m - surcoût = 107m²

Lotissement "L'étrier"

Département du Gard
Commune de Gagnières
Cadastre : Section C n°90a-90b-930
Lieu-dit : "Les Vigier"



PLAN PARCELLAIRE

Données	12,134 m	Échelle	1/500	Date	10.04.2013
Maître d'ouvrage: SARL "LA PINEDE" 3, rue de la Pinède 30132 Collias-gard					
4 Plan parcellaire					



ALARCON Philippe - LARGUIER Bruno
SCP de Coconstructeurs DPLG
Entreprise de Co-construction - 2010 AN
10, rue de la Pinède - 30132 Collias-gard
Tél. 04.67.52.12.52 - Fax 04.67.52.42.42



LEGENDE

Hypothèse forme et dimension construction
(sur exemplar: 120m² au sol)



proprété BOUZIGE Olivier

proprété L'EPIDE ABERMORA

proprété Mme. AUTRAN

**Lotissement
"L'étrier"**

Département du Grand
Commune de Gagnières
Cadastre : Section C n°20p-50p-530
Lieu-dit : "Les Vigènes"



**HYPOTHESE D'IMPLANTATION
(PA 9)**

Dossier n°	Echelle	Maître d'Ouvrage:
12.134/04	1/1000	SARL "LA PINEDE"
Reproduction interdite	10.04.2013	3, avenue de la Pinède 30132 Castelnau

ALARCON Philippe - LARGUIER Bruno
SARL LA PINEDE
3, avenue de la Pinède
30132 Castelnau
Tél: 04.67.13.25 - Fax: 04.67.20.32
www.alarcon-larguiers.com

6
Hypothèse d'implantation
(PA 9)

Echelle: 1/500

ALARCON Philippe - LARGUIER Bruno
SARL LA PINEDE
3, avenue de la Pinède
30132 Castelnau
Tél: 04.67.13.25 - Fax: 04.67.20.32
www.alarcon-larguiers.com