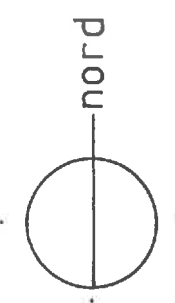
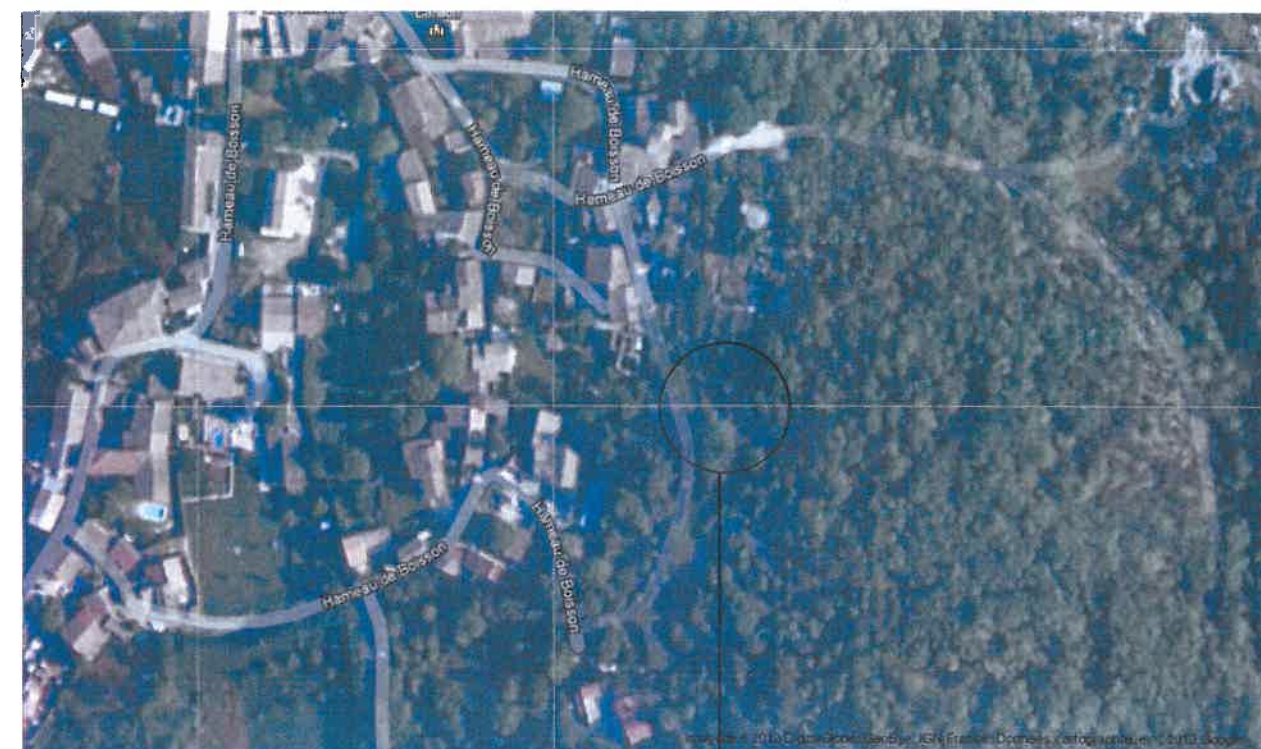


PLAN DE SITUATION - PC1

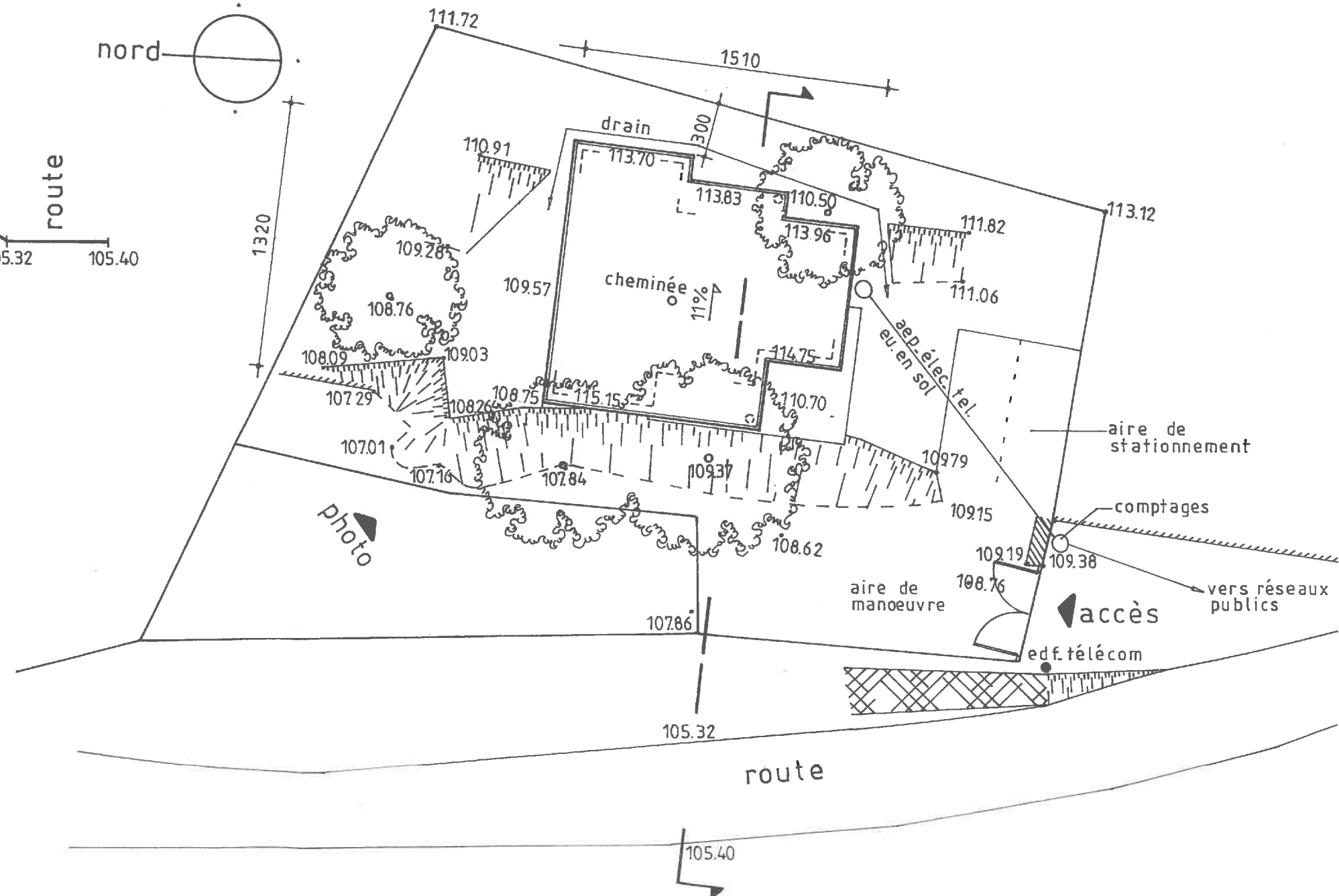
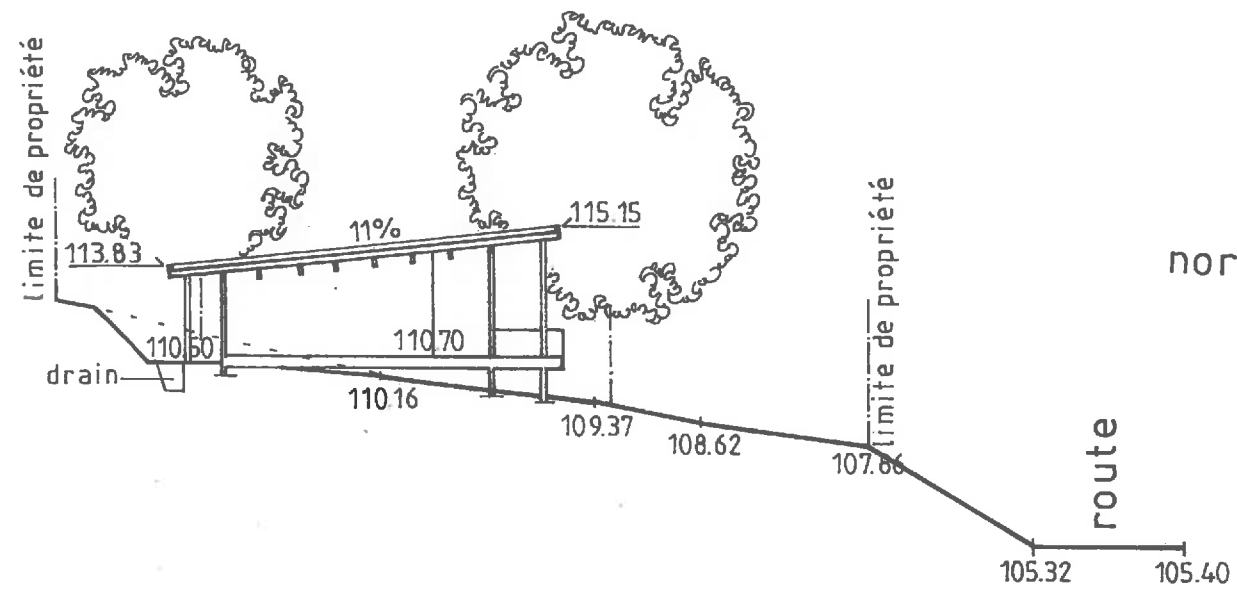
VUE LOINTAINE - PC 8



COUPE SUR LE TERRAIN

PC3

PLAN DE MASSE - PC2
TOITURE - PC5



éch. 1/250

O l i v i e r L E G A L L
Architecte dplg
10 avenue de la Gibertine 30100 Alès
tel : 04 66 86 39 36 fax : 04 66 86 23 29
e-mail : Le.Gall.Olivier @ wanadoo.fr

P C 4 N O T I C E D E C R I V A N T L E T E R R A I N
N o t i c e P a y s a g è r e

Ref. : 279-12

Objet : Construction d'une maison individuelle au hameau de Boisson à Allègre Les Fumades (Gard).

-01-LOCALISATION DU TERRAIN

Le terrain, objet du présent projet, se trouve hameau de Boisson, Section B parcelles N°667 et 668 du Cadastre de la Commune d'Allègre Les Fumades 30500 Génolhac (Gard).

-02-DESCRIPTION DU TERRAIN

Le terrain présente une forme rectangulaire dont les grands cotés sont orientés Nord-Sud, s'élargissant dans sa partie Nord. L'accès au terrain se fait par la parcelle 1552 du Cadastre (emprise publique) située au droit de sa partie Sud (accès) et Ouest.

L'environnement du terrain est constitué de parcelles occupées par du logement pavillonnaire ainsi que d'un espace naturel boisé (CF. PC8).

L'ensemble des réseaux publics passe dans la voirie située à l'Est et en contrebas du terrain objet du présent projet.

La nature du terrain est constituée de zones végétalisées et de barres rocheuses affleurantes.

-03-VEGETATION EXISTANTE SUR LA PARCELLE

Le terrain est naturellement boisé, constitué d'essences locales, et présente des arbres de hautes tiges et des végétaux en buissons.

-04-PENTE NATURELLE DU TERRAIN

La parcelle présente une pente naturelle principale de l'Est vers l'Ouest, du Sud vers le Nord on note un point haut en partie centrale du terrain. Le projet ne contredira pas la configuration existante de la parcelle.

-05-AMENAGEMENT DU TERRAIN

Le terrain naturel ne sera pas modifié dans le cadre du projet. La maison venant se poser sur l'existant, se glissant entre les rochers affleurants et les arbres. Il sera réalisé un décaissement, uniquement dans la partie Est du projet, pour y réaliser une plateforme permettant l'accès au

logement. Ce décaissement sera accompagné d'un drainage des eaux pluviales de ruissellement dégageant ainsi l'ouvrage et permettant la poursuite naturelle du ruissellement. Au droit de l'accès en partie Sud-Ouest de la parcelle il sera réalisé deux places de stationnement et une petite aire de manœuvre en finition stabilisée afin de ne pas rendre le revêtement de sol étanche. Les réseaux d'alimentations et d'évacuation seront dirigés, en sol, au droit de l'accès à la parcelle pour liaison aux réseaux publics situés en voirie à l'Ouest du terrain.

-06-PLANTATIONS

Il n'est pas prévu de plantation à l'occasion du projet. Le caractère « d'espace boisé » constituant la parcelle entourant le projet sera maintenu après nettoyage et taille des arbres de hautes tiges.

-07-VOLUME DE LA CONSTRUCTION

Le projet présente une volumétrie volontairement simple. Il est constitué d'un plancher maçonné, de forme rectangulaire s'inscrivant dans la typologie du terrain naturel sans le modifier, posé sur vide sanitaire et poteaux, dans sa partie Ouest, sur lequel est posé une habitation à ossature bois présentant une couverture à une pente. Le volume principal du projet est « ouvert » dans sa partie Sud-Ouest pour y dégager un espace de terrasse en partie couvert. Le projet conserve une volumétrie respectant la typologie d'une « maison des bois » d'expression architecturale contemporaine, minimaliste et respectueuse de l'environnement par son emprise, ses matériaux et ses équipements techniques (chauffage bois). La faible pente de la couverture permettra un impact visuel limité et répondra aux exigences de l'Article Ucl1 des dispositions applicables sur la Commune d'Allègre Les Fumades (constructions pouvant être d'expression architectural contemporaine compatible avec le caractère et l'intérêt des lieux, des sites et des paysages).

-08-CLÔTURES

Il est prévu une clôture légère constituée de poteaux verticaux bois rond (teinte « bois étuvé ») et d'un remplissage par grillage en rouleau à mail rectangulaire plastifiée de teinte verte, au droit du portail d'entrée, également en bois de teinte « bois étuvé ». Le portail et la clôture auront une hauteur de 140,00 cm.

-09-MATERIAUX

Le soubassement de la construction sera réalisé en maçonnerie d'aggloméré enduit « ton pierre » finition talochée fin. La superstructure sera une construction en ossature bois habillée de bardage teinte « bois naturel étuvé » afin d'affirmer le caractère de l'ouvrage en milieu boisé, la cheminée sera un conduit métallique teinte « galvanisé mat ».

La couverture sera traitée soit par bacs acier, soit par membrane sur charpente bois de teinte grise.

L'habillage des champs de couverture sera réalisé en zinc de teinte naturelle.

Les baies (fenêtres, portes fenêtres, ensemble d'entrée et volets) seront traitées en menuiserie aluminium de teinte « canon de fusil » avec volets coulissants assortis. Les ouvrages de serrurerie seront de teinte « galvanisé mat » (gardes corps, mains courantes, grilles de protection,...). La terrasse sera habillée de bois teinte « bois naturel étuvé » (dito façades). Les descentes d'eau pluviale seront réalisées en zinc de teinte naturelle.

Alès, le 30 Novembre 2012.

Olivier LE GALL
Architecte dplg

PC 7



PC 6





