



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

27/12/2012

Dossier complet le

27/12/2012

N° d'enregistrement

FO9112P0189

1. Intitulé du projet

"Nouvelle faculté de Médecine" : Regroupement de la faculté de médecine de Montpellier sur le site Arnaud de Villeneuve . Commune de Montpellier

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

REGION LANGUEDOC ROUSSILLON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. CHRISTIAN BOURQUIN

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36-Constructions soumis à permis de construire sur la commune de Montpellier doté d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale .	L'opération crée une SHON de : 11.716 m2

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet concerne la construction de la nouvelle faculté de Médecine de Montpellier sur le site Arnaud de Villeneuve en continuité avec le complexe hospitalier de Lapeyronie permettant de déplacer depuis le coeur de ville le 1er cycle d'études.

Il comportera 5 amphithéâtres, des salles de cours, un espace de formation et de recherche en technologie de la santé, un pôle administration, un espace de vie étudiante et un jardin botanique piétonnier.

L'ensemble de cette opération immobilière s'intégrera dans le schéma d'aménagement du site porté en annexe du PLU .

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour but de regrouper le 1er cycle de Médecine, actuellement au coeur de ville, avec le 2e cycle et l'Institut Universitaire de Recherche Clinique qui y sont déjà implantés.

Ce site en continuité avec le complexe hospitalier de Lapeyronie confortera ainsi un pôle Enseignement/Recherche dédié à la Biologie Santé avec des laboratoires de recherche publics déjà présents (I.U.R.C., Institut de Génétique Humaine, Institut de Génomique Fonctionnel).

A terme, sont également envisagés dans le cadre du Plan Campus, les réalisations d'un institut d'infectiologie, d'une maison de vie étudiant, de services à l'étudiant et d'une bibliothèque bio-santé.

Ces derniers n'étant qu'une prospective non intégrée au présent projet.

L'étude de programmation sous Maîtrise d'Ouvrage de l'Etat , Ministère de l'Enseignement et de la Recherche a été réalisée en 2010.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'étendue du site d'intervention avec les constructions prévues uniquement en bordures Nord et Est permettra un fonctionnement du chantier en interne, la zone prévue pour les "jardins" piétons servant initialement de base pour toute l'organisation des travaux.

Un accès sera préservé en partie Sud pour les deux bâtiments existants U.P.M. et I.U.R.C. qui resteront en activité.

Les travaux doivent débuter en Novembre 2013 pour une mise en service des locaux en Juillet 2015 .

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce projet accueillera à terme sur le site d'Arnaud de Villeneuve environ 3750 personnes à partir de l'automne 2015.

Le regroupement des différents cycles d'études au sein d'un pôle général biologie santé rationalisera les différents échanges et supprimera un nombre important de déplacements entre les différents sites actuellement dispersés.

L'arrêt Occitanie du Tramway se trouvera en continuité immédiate du parvis d'entrée permettant ainsi l'évidence d'utilisation des transports en commun par les futurs utilisateurs.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt du Dossier Permis de Construire Décembre 2012

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dépôt du Dossier Permis de Construire Décembre 2012

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
EMPRISE DE PROJET	5960 m ²
PERIMETRE DE L'OPERATION	16600 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Campus Arnaud de Villeneuve
Avenue du Doyen Giraud
Montpellier

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 ° 50 ' 54 " E Lat. 43 ° 38 ' 04 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Campus 2e cycle Faculté de Médecine Université Montpellier 1

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

P.L.U. de Montpellier approbation: D.C.M. du 2 mars 2006

L'ilôt réservé à la Faculté de Médecine est positionné en Zone 3U2

Extraits P.L.U. annexés en pièces facultatives

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	extrait P.P.R.I. annexé en pièces facultatives
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas soumis au code de l'environnement car il n'y a pas de rejet des eaux pluviales dans les eaux superficielles.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets non dangereux d'une part avec tri sélectif préalable institutionnalisé en interne du fonctionnement de la Faculté et d'autre part de déchets de soins à risques infectieux (D.A.S.R.I.) qui seront conditionnés dans des containers normalisés facilement accessible depuis la voie publique.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce site en continuité avec le complexe hospitalier de Lapeyronie confortera un pôle Enseignement/Recherche dédié à la Biologie Santé avec des laboratoires de recherche publics déjà présents (I.U.R.C., Institut de Génétique Humaine, Institut de Génomique Fonctionnel).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet a pour but de regrouper le 1er cycle de Médecine, actuellement au coeur de ville, avec le 2e cycle et l'Institut Universitaire de Recherche Clinique qui y sont déjà implantés.

Ce site en continuité avec le complexe hospitalier de Lapeyronie confortera ainsi un pôle Enseignement/ Recherche dédié à la Biologie Santé avec des laboratoires de recherche publics déjà présents (I.U.R.C., Institut de Génétique Humaine, Institut de Génomique Fonctionnel).

A terme, sont également envisagés dans le cadre du Plan Campus, les réalisations d'un institut d'infectiologie, d'une maison de vie étudiant, de services à l'étudiant et d'une bibliothèque bio-santé.

Ces derniers n'étant qu'une prospective non intégrée au présent projet.

L'étude de programmation sous Maîtrise d'Ouvrage de l'Etat , Ministère de l'Enseignement et de la Recherche a été réalisée en 2010.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est situé dans une zone urbanisée et réservée constituée par le campus actuel du 2e cycle de la Faculté de Médecine.

.L'ilôt réservé intégré au P.L.U. est issue de plusieurs concertations préalables d'état et régional ayant permis de formaliser l'opération Campus dont le regroupement des deux cycles de Médecine constitue le premier maillon.

L'ensemble des problématiques du projet ayant été, à priori, intégrées dans le cahier des charges du projet, il ne semble pas nécessaire qu'il fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
02.a. Schéma d'aménagement + extrait du P.L.U.
02.b. Schéma d'aménagement + Zonage P.P.R.I.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MONTPELLIER

le,

Signature

Le Président de la Région
Languedoc-Roussillon


Christian BOURQUIN