

**PROJET DE SERRES AGRICOLES
COUVERTURE EN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**

COMMUNE DE ALENYA 66200

MAITRE D'OUVRAGE.

EARL SAUGIM

2 rue H.Montes. 66200. ELNE.

MAITRE D'OEUVRE.

ROGER SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G.

Diplômé IEJUC. IAE.

Résid DUCLOS. Esc F. Av F. Mitterrand.
66300. THUIR.

Tél: 04.68.53.07.37. Fax: 04.68.53.28.97.

Roger SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G.

Diplômé I.E.J.U.C. Diplôme I.A.E.

Résid DUCLOS. Esc F. Av F. MITTERRAND.

66300 THUIR

Tél 04 68 53 07 37 / Fax 04 68 53 28 97

roger.sanuy@wanadoo.fr

SIRET 316 559 158 00011

DRESSE LE:

16/07/2013

RECTIFIE LE:

ECHELLE:

1/2000.1/100.

PLAN N°:

.1.

**PLAN DE SITUATION. PLAN DE MASSE
PLAN RDC. COUPES. FACADES
VOLET PAYSAGER**

ETUDE DE SOL.

BUREAU DE CONTROLE.

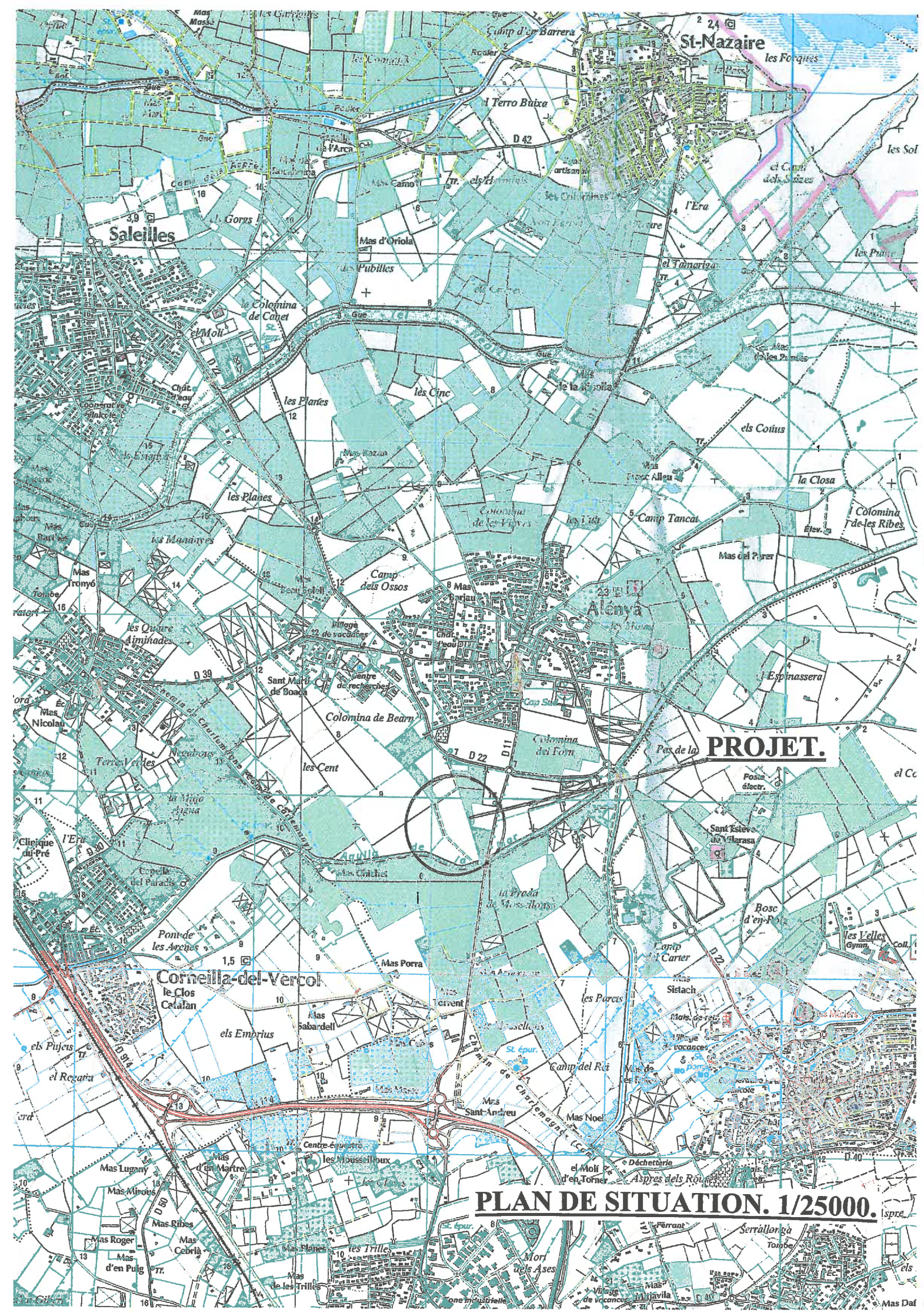
COORDONNATEUR SPS.

B.E.T STRUCTURE.

B.E.T THERMIQUE.

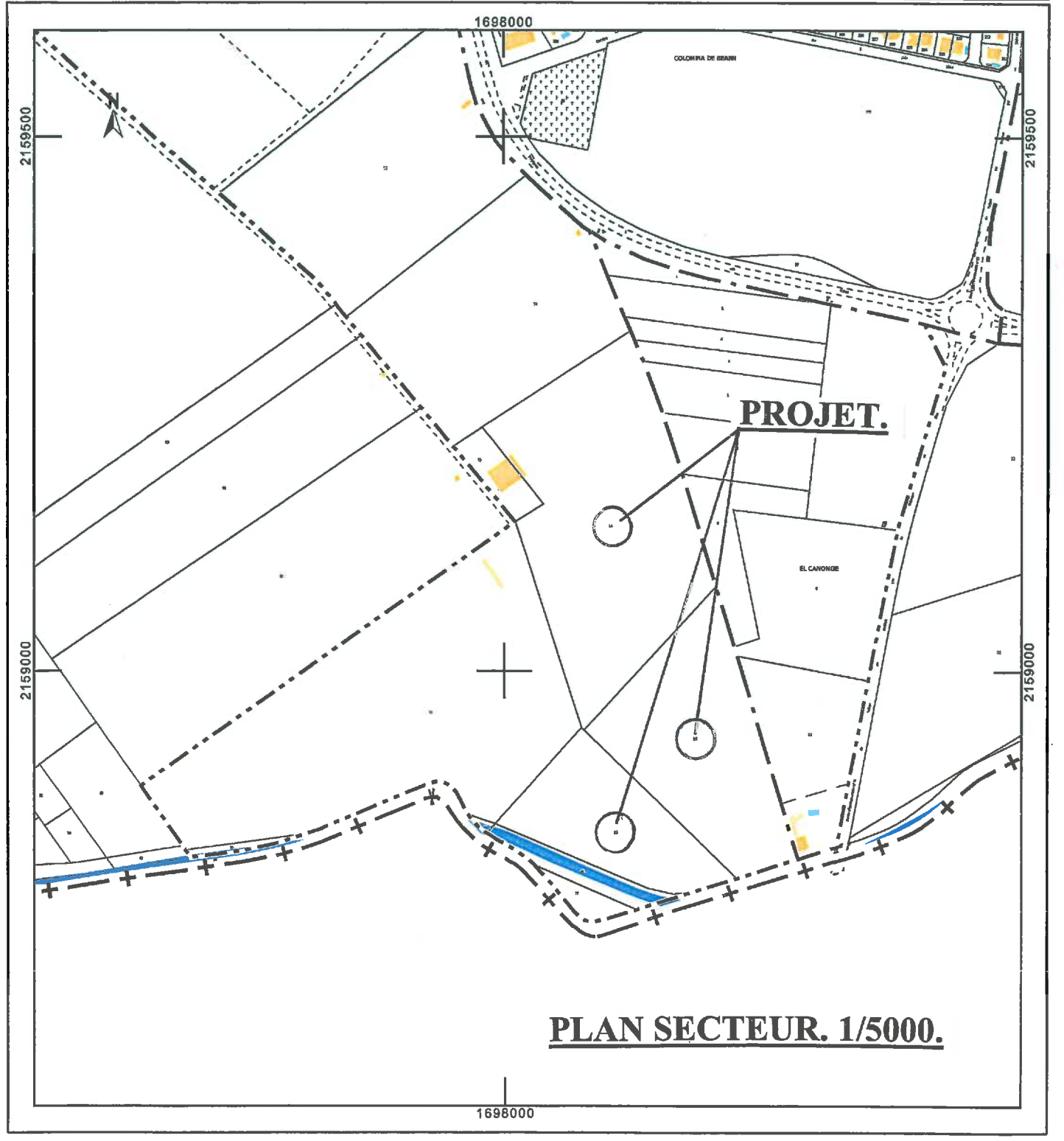
PHASE

DATE



PLAN DE SITUATION. 1/25000.

Département : Pyrénées Orientales Commune : ALENYA	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : PERPIGNAN 24 avenue de la Côte Vermeille TSA 10009 66961 66961 PERPIGNAN Cedex 9 tél. 0468664132 -fax 0468661516 cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr
Section : AB Feuille : 000 AB 01 Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/5000 Date d'édition : 16/07/2013 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	



PLAN SECTEUR. 1/5000.

Département :
Pyrénées Orientales

Commune :
ALENYA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermelle TSA
10009 66961
66961 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0468664132 -fax 0468661516
cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

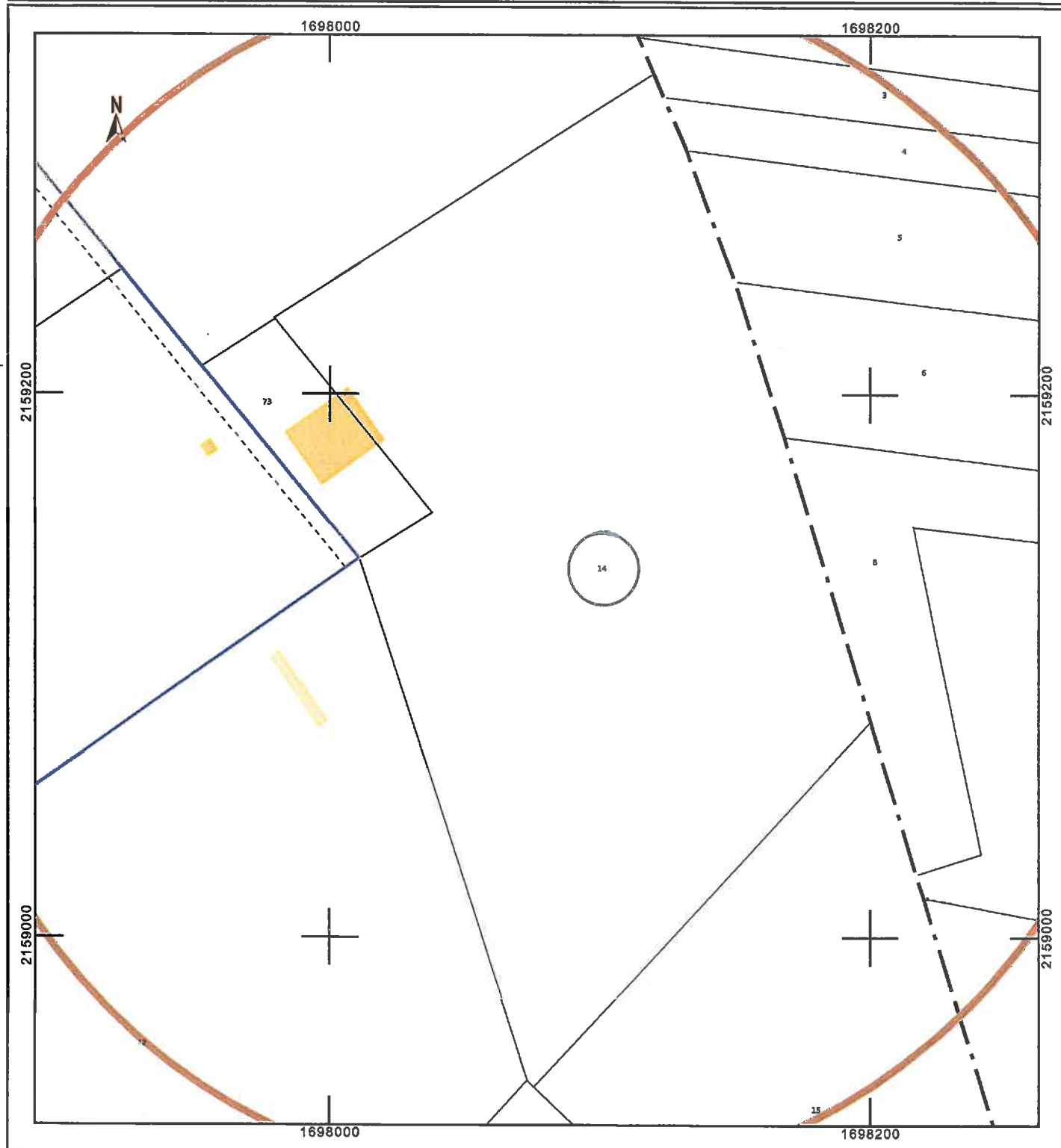
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/07/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
Pyrénées Orientales

Commune :
ALENYA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermelle TSA
10009 66961
66961 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0468664132 -fax 0468661516
cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

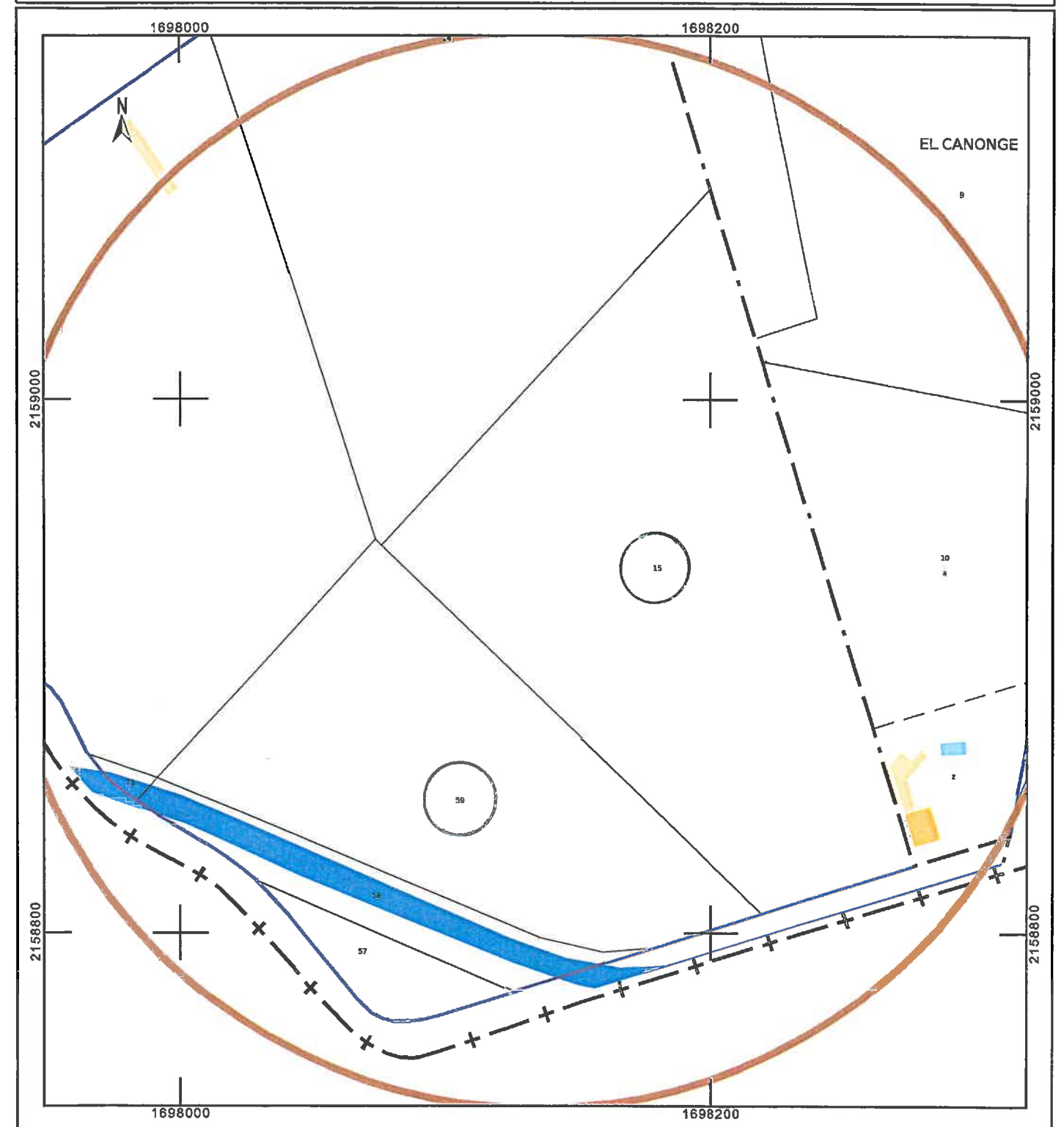
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

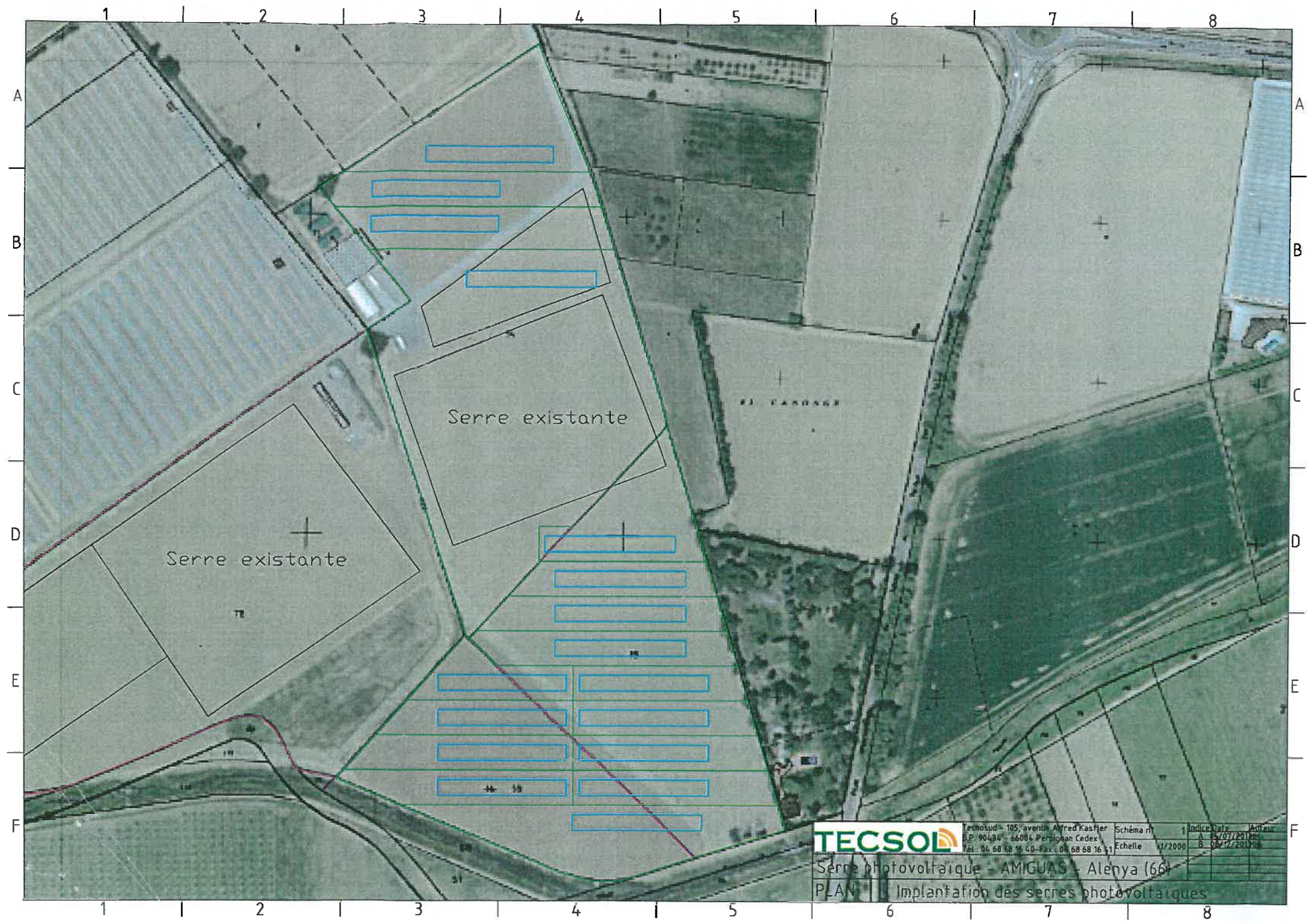
Date d'édition : 16/07/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





cadastre.gouv.fr

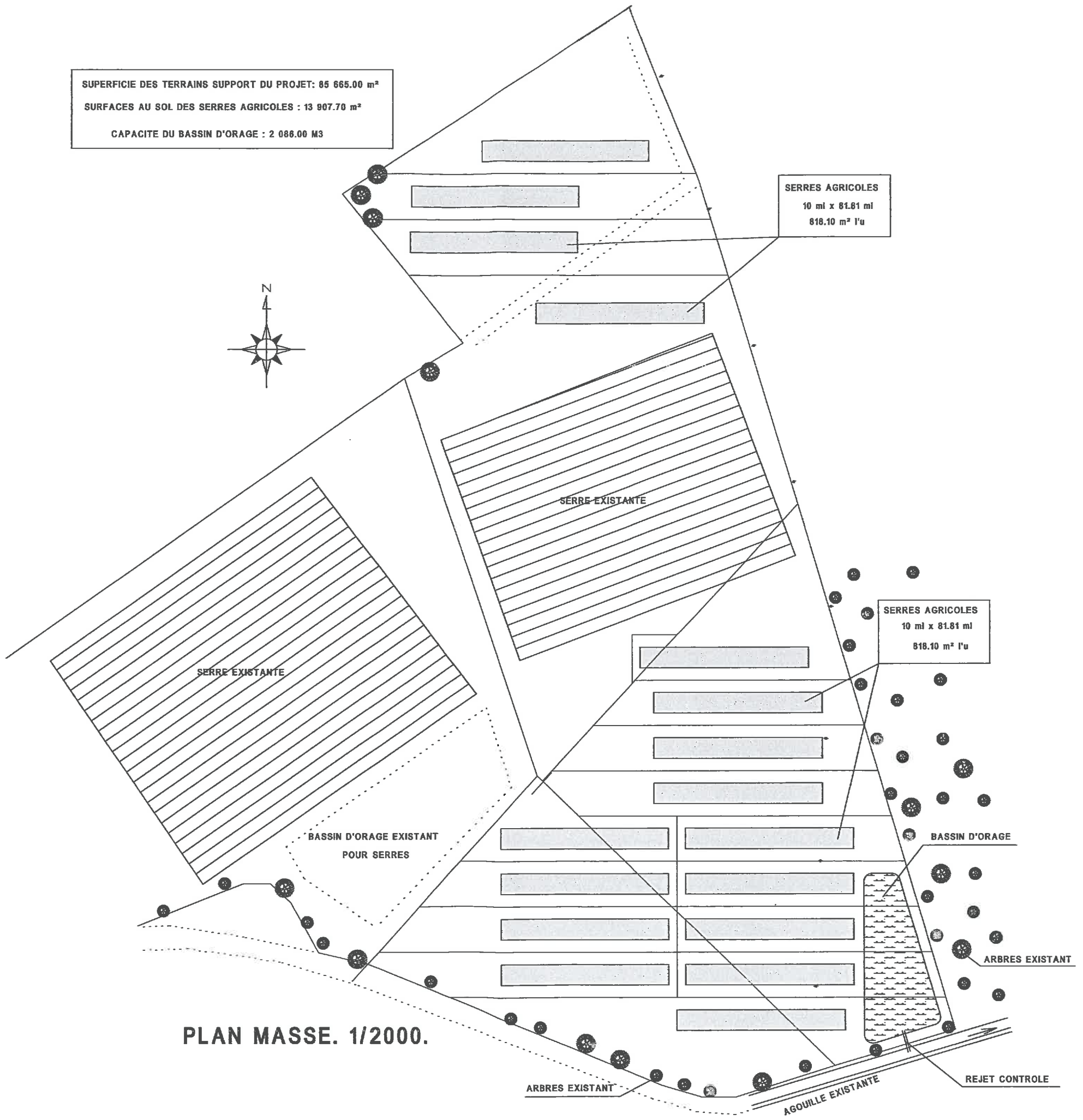
Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : ALENYA (66).

Références de la parcelle 000 AB 59	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 59
Contenance cadastrale	15 784 mètres carrés
Adresse	SANT MARTI DE BOACA 66200 ALENYA

Références de la parcelle 000 AB 15	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 15
Contenance cadastrale	26 266 mètres carrés
Adresse	SANT MARTI DE BOACA 66200 ALENYA

Références de la parcelle 000 AB 14	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 14
Contenance cadastrale	43 615 mètres carrés
Adresse	SANT MARTI DE BOACA 66200 ALENYA

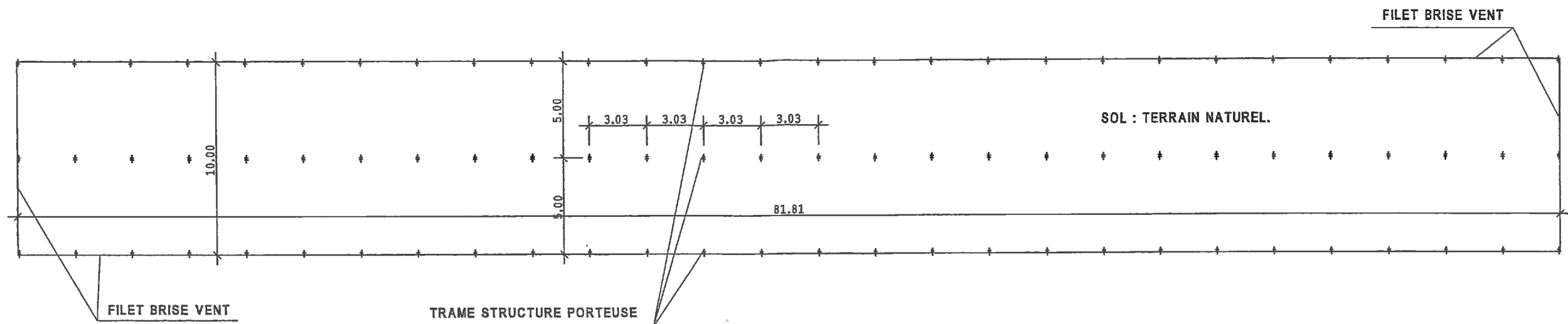
SUPERFICIE DES TERRAINS SUPPORT DU PROJET: 85 665.00 m²
SURFACES AU SOL DES SERRES AGRICOLES : 13 907.70 m²
CAPACITE DU BASSIN D'ORAGE : 2 086.00 M3



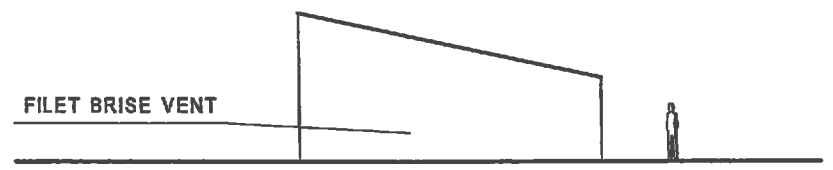
PLAN MASSE. 1/2000.



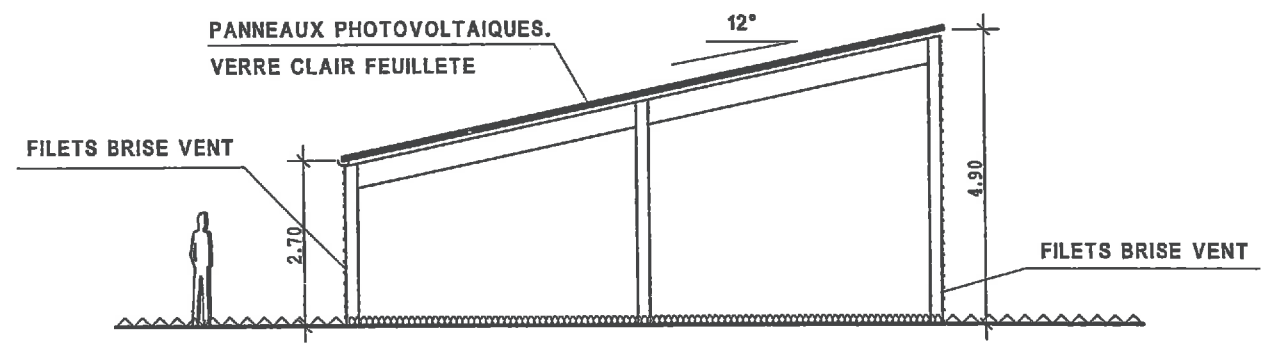
PLAN MASSE. 1/2000.
HAUTEURS. PROSPECTS.



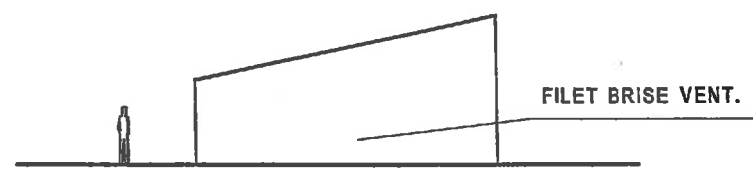
SERRE. PLAN RDC. 1/250.



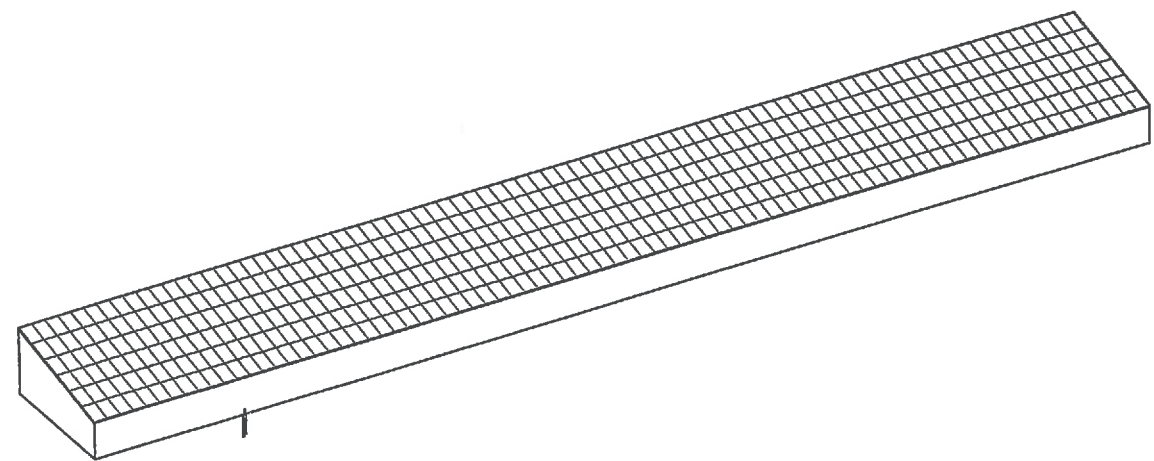
FACADE LATERALE GAUCHE. 1/250.

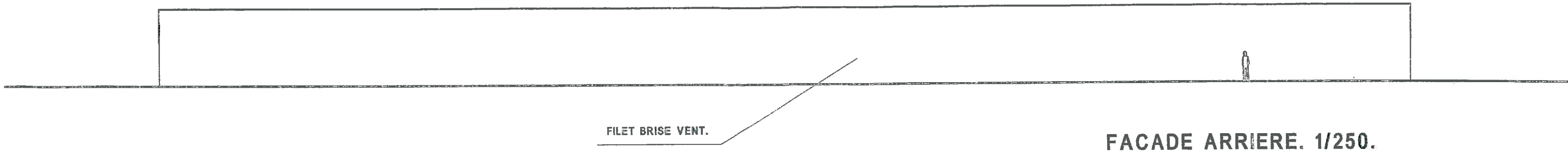


COUPE. 1/125.



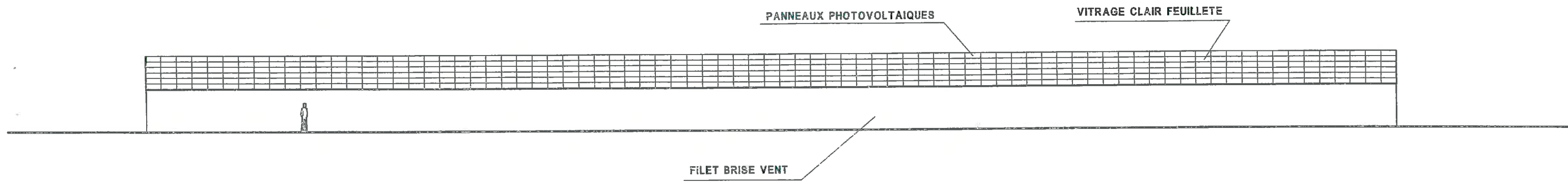
FACADE LATERALE DROITE. 1/250.





FILET BRISE VENT.

FACADE ARRIERE. 1/250.

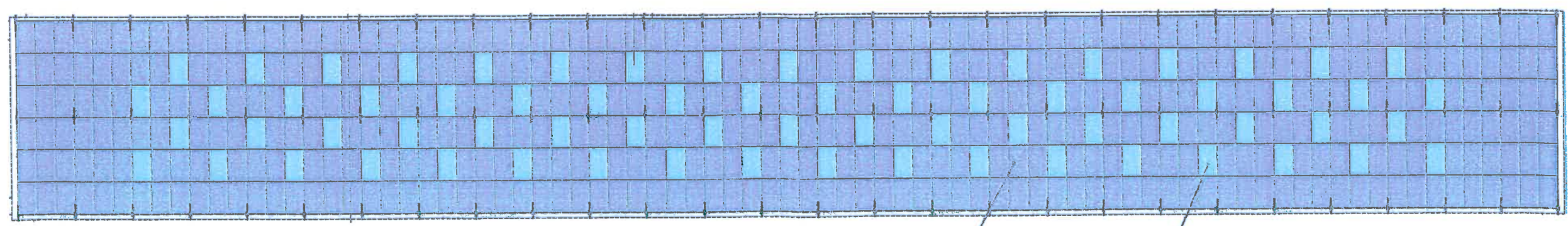


PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

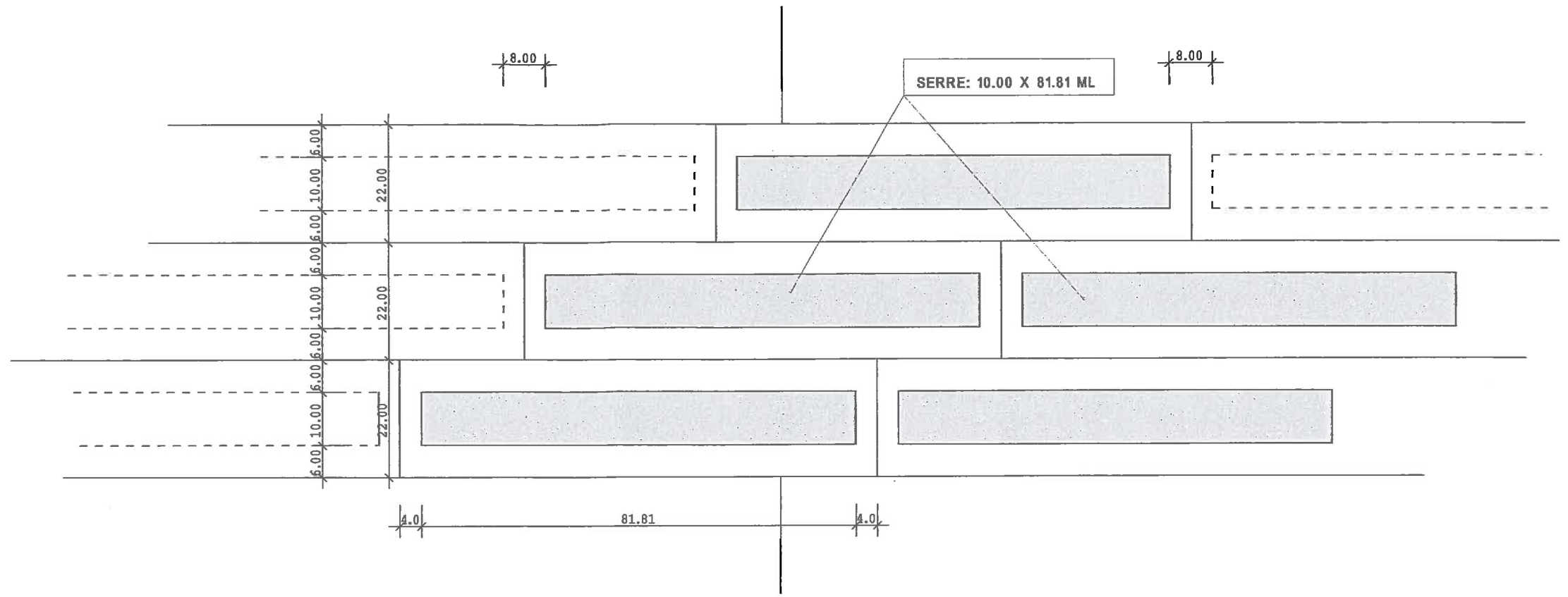
VITRAGE CLAIR FEUILLETE

FILET BRISE VENT

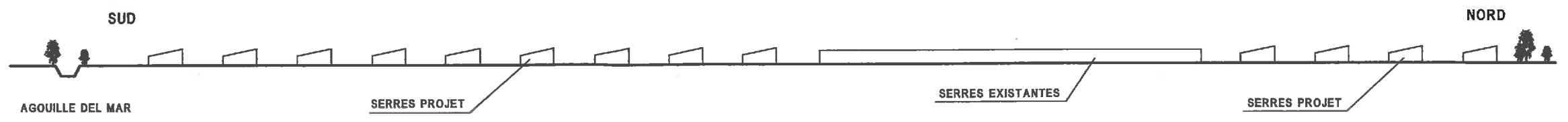
FACADE AVANT. 1/250.



REPARTITION : PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES / VITRAGES CLAIRS



DETAILS DES PROSPECTS ENTRE SERRES



COUPE PROFIL TERRAIN. PROJET. 1/1500.

VOLET PAYSAGER

.....

TERRAIN CONCERNE PAR LE PROJET :

Terrain non cultivé actuellement. Utilisation antérieure: culture salades plein champ.
Superficie 85 665 m².

PROJET :

Le présent projet concerne la réalisation d'un ensemble de serres agricoles individuelles d'une emprise au sol de 818.10 m² chacune, soit un total de 13 907.70 m² pour un ensemble de 17 serres.

Les parties bâties représentent un COS de 16.23 % par rapport au terrain d'assise.

L'emprise au sol des constructions représente un CES de 16.23 % de la superficie globale du terrain d'assise.

Dimensions d'une serre : 10 ml de largeur, 81.81 ml de longueur, soit une superficie de 818.10 m². Structure porteuse du type structure métallique tubulaire galvanisée, non visible extérieurement ; mono pente couverture 12° orientée plein sud ; hauteur au faîtage 4.90 ml . La couverture de la serre sera réalisée en panneaux photovoltaïques (Nb 416) et en vitrage clair feuilleté (Nb 70). Cette répartition représente une couverture à 85.6% en panneaux photovoltaïques et à 14.4% en vitrage clair. Les parois des serres, sur quatre côtés seront habillées de filets brise vent toute hauteur. Les filets brise vent de par leur texture permettent de conserver une parfaite luminosité des serres, une pénétration tamisée du rayonnement solaire (paroi sud), et une perméabilité maximum à d'éventuels ruissellements des eaux de pluie provenant des extérieurs.

Les espaces entre serres seront utilisés pour le passage du matériel mécanique roulant nécessaire à l'activité agricole, ainsi qu'à la réalisation des caniveaux creusés dans le sol et nécessaires à l'acheminement gravitaire des eaux pluviales provenant des couvertures vers les bassins d'orage.

Ceux ci seront dimensionnés pour recevoir les eaux pluviales provenant des toitures des serres pour une pluie continue de 150 mm, soit une capacité de rétention de 2086 m³. Avec une profondeur de 1.10 ml de moyenne, les bassins d'orage auront une superficie de 1900.00 m² environ. Chaque bassin d'orage sera équipé d'un système manuel de rejet contrôlé (vanne) avec rejet gravitaire, dans les agouilles existantes sur la propriété, puis dans le chenal situé en limite sud des parcelles.

ACTIVITE AGRICOLE.

Le sol intérieur des serres sera laissé en terrain naturel pour des cultures dites « en sol ».

La trame de la structure métallique (3.03 ml X 5.00 ml) permet un travail mécanique des sols, l'accès aux serres se faisant par les espaces libres entre serres.

Culture d'été et principalement d'hiver : du type maraîchage : laitues, scarole, asperges,.....,

.....

Mr AMIGUAS David.

2 rue Henri Montés. 66200. ELNE.

SPANC 66

Clairfont.

66350.TOULOUGES

DOSSIER :

REALISATION DE SERRES AGRICOLES.

COMMUNE DE :

ALENYA. 66200.

Madame, Monsieur le Directeur,

Dans le cadre du dossier cité en références, je vous précise que le projet de réalisation des serres agricoles **ne comprend pas** la mise en place d'une installation d'eau ni d'équipements sanitaires (évier, douche, lavabos, wc).

Fait à ALENYA le 16/07/2013

Mr AMIGUAS David.

PRODUCTION ELECTRIQUE

.....

Réalisation de serres individuelles à couverture en panneaux photovoltaïques.

Chaque serre aura une production électrique maximum de 99 KW/H.

.....



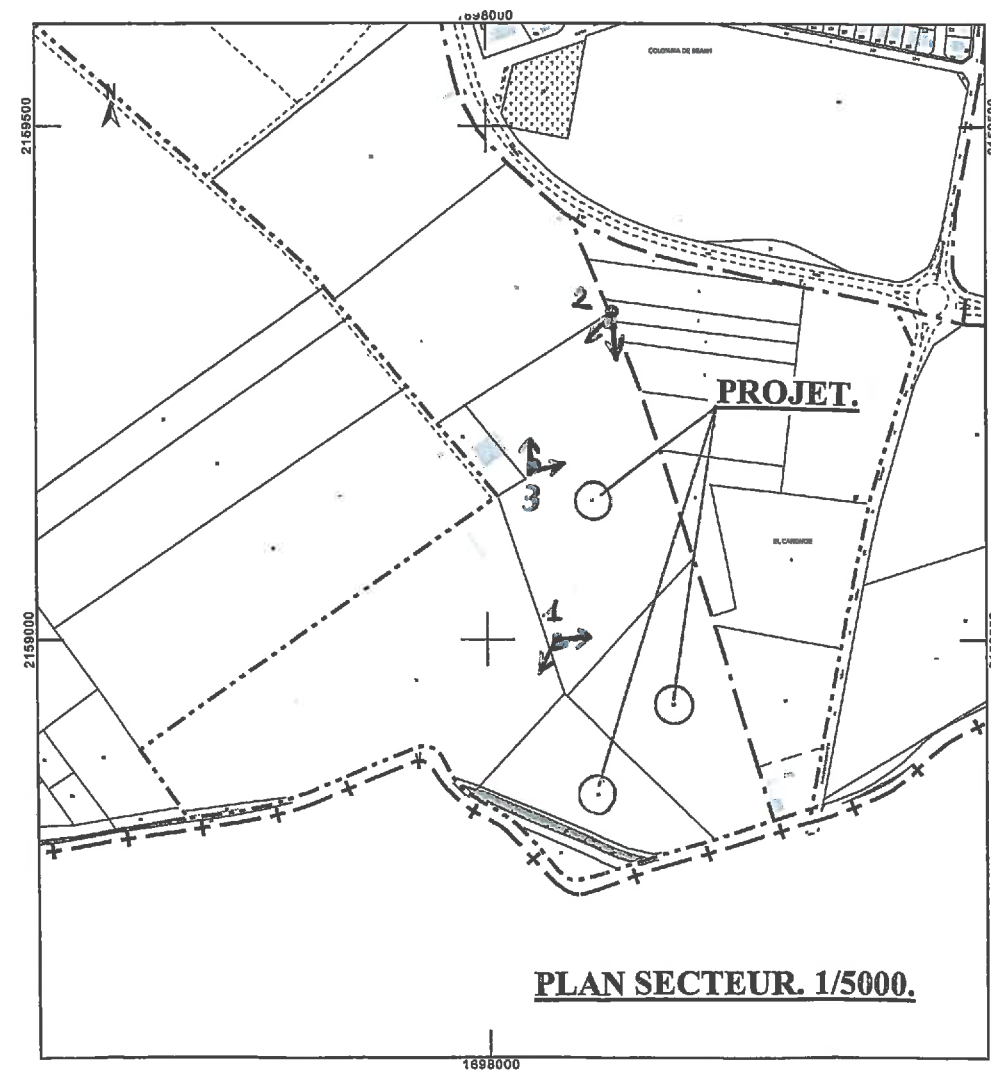
VUE 1.

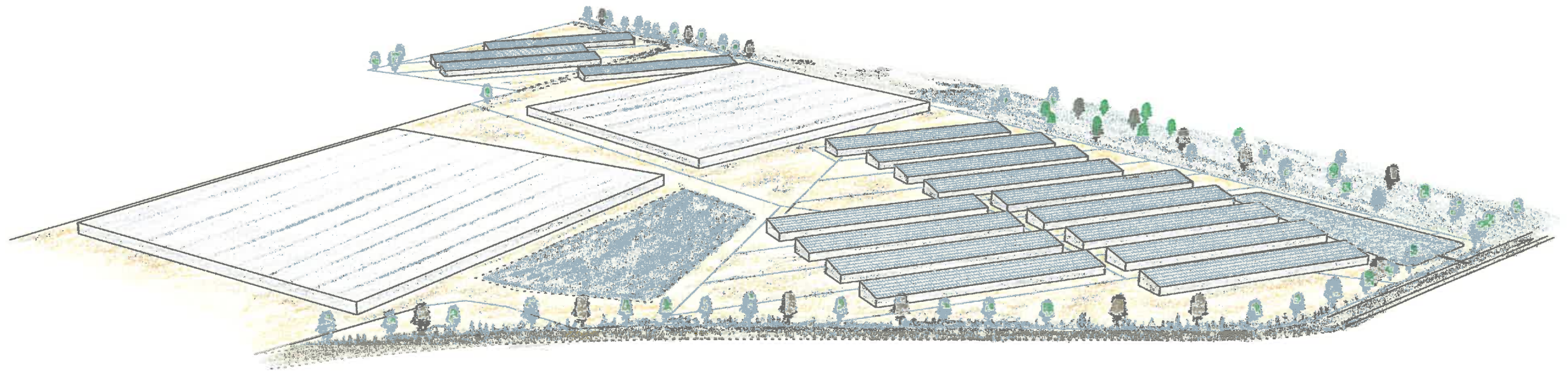


VUE 2.



VUE 3.





PERSPECTIVE GENERALE D'INTEGRATION