

Logements
et locaux d'activitéConstruction neuve
en Languedoc-Roussillon-Midi-PyrénéesConstruction en grande région ;
résultats au quatrième trimestre 2015Des autorisations en baisse en
2015

En Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées, au quatrième trimestre 2015, on estime à près de 11 600 le nombre de logements autorisés. Par rapport à la même période de l'année précédente, la hausse est de +12,5 %. La situation est très différente entre les deux anciennes régions. En Languedoc-Roussillon, la baisse atteint -14,5 % tandis qu'en Midi-Pyrénées on observe une hausse de +42,3 %.

Sur un an, malgré le fort rebond constaté au cours du quatrième trimestre en Midi-Pyrénées, le nombre d'autorisation qui atteint près de 41 000 logements est en diminution de -6,4 %, situation plus défavorable que celle observée au niveau national (+1,8 %).

Les départements de l'Hérault et de Haute-Garonne représentent pratiquement les 2/3 des nouvelles autorisations.

Des mises en chantier en légère
progression en 2015

Pour les mises en chantier, la situation semble plus favorable. Au quatrième trimestre 2015, on estime à 11 200 le nombre de logements commencés. Par rapport à la même période de l'année précédente, l'augmentation est de +5,7 %. À l'inverse des autorisations, la situation est plus favorable en Languedoc-Roussillon avec une progression de +9,9 % (1,2 % en Midi-Pyrénées).

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantier atteint 39 500 logements et enregistre une hausse de +2,1 %. Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progressent de +10,4 % tandis que celle des maisons individuelles recule de -6,3 %. Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées fait partie des régions où une hausse des mises en chantier est observée en 2015. Cette hausse est supérieure à celle observée nationalement.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois		
		Total	variation (1)		Total	variation (2)	
			LRMP	FRANCE (3)		LRMP	FRANCE (3)
Autorisés	Ensemble des logements	11 601	12,5%	12,1%	40 853	-6,4%	1,8%
	dont collectifs et résidences	6 733	14,9%	17,8%	20 862	-6,3%	3,2%
	dont individuels	4 868	9,4%	3,0%	19 991	-6,5%	-0,2%
	- individuels purs	3 156	-1,6%	1,6%	13 421	-7,5%	-0,9%
	- individuels groupés	1 712	37,8%	6,3%	6 570	-4,3%	1,4%
Commencés	Ensemble des logements	11 242	5,7%	-0,7%	39 496	2,1%	0,3%
	dont collectifs et résidences	6 850	13,3%	1,0%	21 606	10,4%	3,4%
	dont individuels	4 392	-4,2%	-3,7%	17 890	-6,3%	-4,1%
	- individuels purs	3 007	-4,6%	-0,8%	12 442	-7,8%	-4,0%
	- individuels groupés	1 385	-3,3%	-10,6%	5 448	-2,9%	-4,4%

Source : SOeS Sit@del2 - estimations en date réelle à fin décembre 2015

- (1) variation des 3 derniers mois par rapport à la même période de 3 mois de l'année précédente
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion



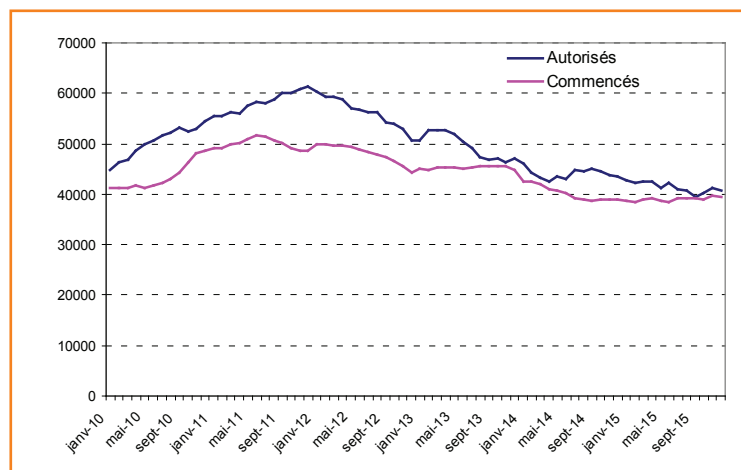
PRÉFET
DE LA RÉGION
LANGUEDOC-
ROUSSILLON-
MIDI-PYRÉNÉES

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région LRMP	Autorisés	40 853	-6,4%
	dont collectifs et résidences	20 862	-6,3%
	dont individuels	19 991	-6,5%
	- individuels purs	13 421	-7,5%
	- individuels groupés	6 570	-4,3%
	Commencés	39 496	2,1%
	dont collectifs et résidences	21 606	10,4%
	dont individuels	17 890	-6,3%
	- individuels purs	12 442	-7,8%
	- individuels groupés	5 448	-2,9%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2015

LRMP : baisse des autorisations et légère augmentation des ouvertures de chantier sur un an

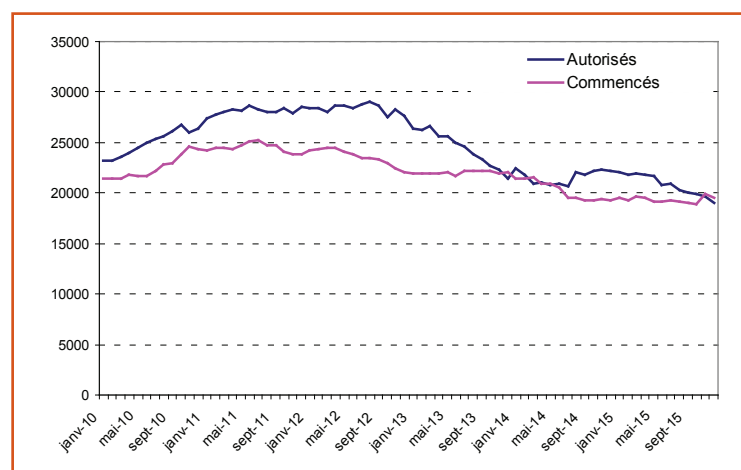


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Languedoc-Roussillon	Autorisés	19 066	-13,6%
	dont collectifs et résidences	9 253	-20,6%
	dont individuels	9 813	-5,7%
	- individuels purs	6 689	-6,6%
	- individuels groupés	3 124	-3,8%
	Commencés	19 473	-0,2%
	dont collectifs et résidences	10 594	5,0%
	dont individuels	8 879	-5,8%
	- individuels purs	6 221	-6,6%
	- individuels groupés	2 658	-4,0%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2015

LANGUEDOC-ROUSSILLON : baisse des autorisations et stagnation des ouvertures de chantier sur un an

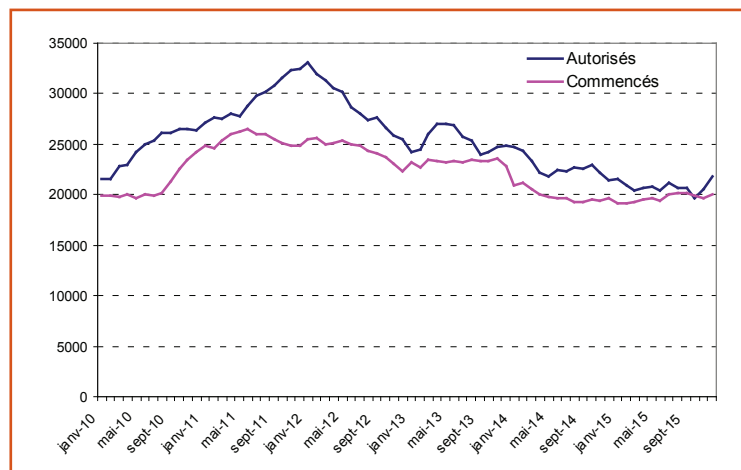


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Midi-Pyrénées	Autorisés	21 787	0,9%
	dont collectifs et résidences	11 609	9,3%
	dont individuels	10 178	-7,2%
	- individuels purs	6 732	-8,4%
	- individuels groupés	3 446	-4,8%
	Commencés	20 023	4,5%
	dont collectifs et résidences	11 012	16,1%
	dont individuels	9 011	-6,9%
	- individuels purs	6 221	-9,0%
	- individuels groupés	2 790	-1,8%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2015

MIDI-PYRÉNÉES : stagnation des autorisations et hausse des mises en chantier sur un an



Données cumulées sur 12 mois

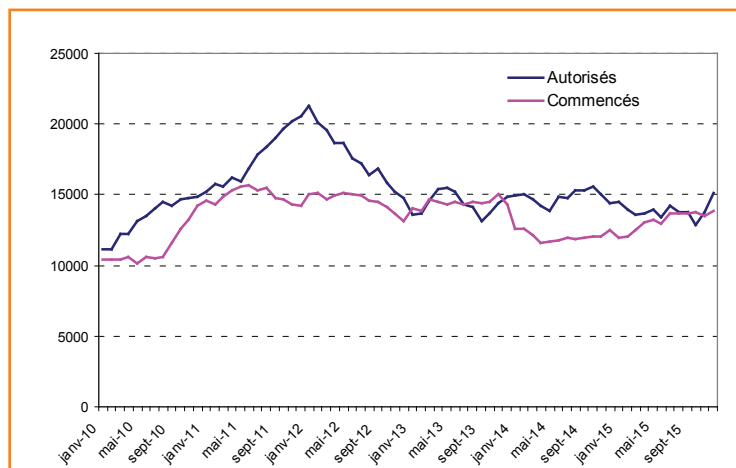
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	15 099	3,9%
	dont collectifs et résidences	10 078	10,6%
	dont individuels	5 021	-7,4%
	- individuels purs	2 608	-9,7%
	- individuels groupés	2 413	-4,8%
	Commencés	13 889	16,6%
	dont collectifs	9 404	23,4%
	dont individuels	4 485	4,5%
	- individuels purs	2 382	-7,5%
	- individuels groupés	2 103	22,5%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2015

HAUTE-GARONNE : hausse des logements autorisés et forte hausse des ouvertures de chantier

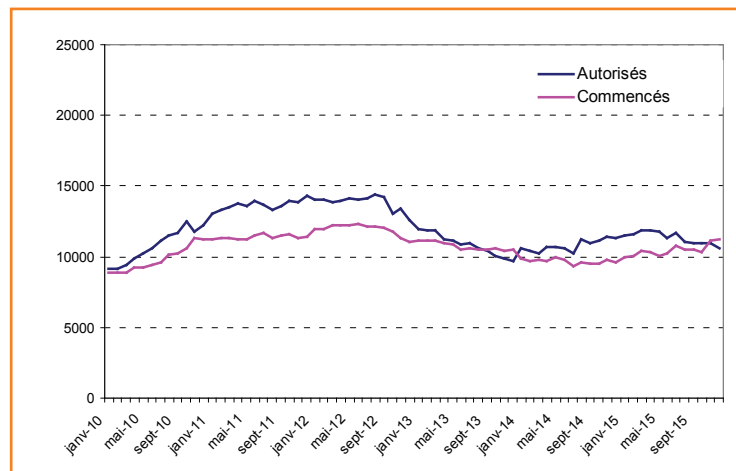


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	10 565	-8,5%
	dont collectifs et résidences	6 568	-12,2%
	dont individuels	3 997	-1,6%
	- individuels purs	2 488	-0,8%
	- individuels groupés	1 509	-3,0%
	Commencés	11 207	12,8%
	dont collectifs	7 507	18,0%
	dont individuels	3 700	3,6%
	- individuels purs	2 232	-6,1%
	- individuels groupés	1 468	22,8%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2015

HÉRAULT : baisse des logements autorisés sur un an et forte progression des ouvertures de chantier



Données cumulées sur 12 mois

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	Janvier 2015 à décembre 2015	Janvier 2014 à décembre 2014	Variation en % (1)	Janvier 2015 à décembre 2015	Janvier 2014 à décembre 2014	Variation en % (1)
Région LRMP	40 853	43 650	-6,4%	39 496	38 680	2,1%
Languedoc-Roussillon	19 066	22 061	-13,6%	19 473	19 518	-0,2%
Midi-Pyrénées	21 787	21 589	0,9%	20 023	19 162	4,5%
Ariège	601	597	0,7%	508	560	-9,3%
Aude	2 085	2 123	-1,8%	1 825	2 501	-27,0%
Aveyron	1 166	1 151	1,3%	1 113	1 347	-17,4%
Gard	3 290	4 476	-26,5%	3 398	3 512	-3,2%
Haute-Garonne	15 099	14 537	3,9%	13 889	11 913	16,6%
Gers	802	815	-1,6%	723	745	-3,0%
Hérault	10 565	11 546	-8,5%	11 207	9 936	12,8%
Lot	928	729	27,3%	717	820	-12,6%
Lozère	297	341	-12,9%	356	292	21,9%
Hautes-Pyrénées	907	984	-7,8%	828	938	-11,7%
Pyrénées-Orientales	2 829	3 575	-20,9%	2 687	3 277	-18,0%
Tarn	1 375	1 477	-6,9%	1 302	1 665	-21,8%
Tarn-et-Garonne	909	1 299	-30,0%	943	1 174	-19,7%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2015

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

	Autorisés			Commencés		
	Janvier 2015 à décembre 2015	Janvier 2014 à décembre 2014	Variation en % (1)	Janvier 2015 à décembre 2015	Janvier 2014 à décembre 2014	Variation en % (1)
Locaux	3 534 000	3 295 900	7,2%	2 127 900	2 251 100	-5,5%
Hébergement hôtelier	83 100	55 300	50,3%	37 900	48 100	-21,2%
Bureaux	426 200	362 000	17,7%	248 100	357 900	-30,7%
Commerce	373 100	403 400	-7,5%	241 000	273 800	-12,0%
Artisanat	145 400	133 800	8,7%	81 500	72 200	12,9%
Industrie	270 300	288 900	-6,4%	186 700	157 900	18,2%
Exploitation agricole ou forestière	1 282 300	938 700	36,6%	603 400	582 200	3,6%
Entrepôt	463 900	492 300	-5,8%	222 100	356 500	-37,7%
Service public ou d'intérêt collectif	489 600	621 600	-21,2%	507 200	402 500	26,0%

Source : SOeS Sit@del2

Unité : m² de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

	Autorisés			Commencés		
	Janvier 2015 à décembre 2015	Janvier 2014 à décembre 2014	Variation en % (1)	Janvier 2015 à décembre 2015	Janvier 2014 à décembre 2014	Variation en % (1)
Région LRMP	3 534 000	3 295 900	7,2%	2 127 900	2 251 100	-5,5%
Languedoc-Roussillon	1 502 500	1 389 200	8,2%	977 000	1 011 900	-3,5%
Midi-Pyrénées	2 031 400	1 906 800	6,5%	1 150 900	1 239 100	-7,1%
Ariège	99 100	205 200	-51,7%	49 700	59 300	-16,1%
Aude	202 000	225 200	-10,3%	118 200	163 900	-27,9%
Aveyron	340 900	287 300	18,7%	241 000	181 100	33,1%
Gard	230 000	349 000	-34,1%	220 700	173 800	27,0%
Gers	148 700	133 000	11,8%	90 200	94 000	-4,0%
Haute-Garonne	762 900	676 500	12,8%	422 000	501 700	-15,9%
Hautes-Pyrénées	107 200	148 900	-28,0%	54 800	88 000	-37,8%
Hérault	431 100	427 200	0,9%	309 600	368 100	-15,9%
Lot	97 900	110 700	-11,6%	72 200	74 900	-3,5%
Lozère	73 900	80 700	-8,4%	55 400	53 400	3,7%
Pyrénées-Orientales	565 500	307 100	84,1%	273 000	252 700	8,1%
Tarn	258 800	189 800	36,4%	118 200	130 100	-9,1%
Tarn-et-Garonne	215 900	155 300	39,0%	102 700	110 100	-6,7%

Source : SOeS Sit@del2

Unité : m² de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Les 8 plus grands locaux commencés au quatrième trimestre 2015

Surfaces	Destination du projet	Département
39 200 m²	Construction d'une clinique	31
27 200 m²	Serre photovoltaïque	66
10 400 m²	Construction d'une unité production agro-alimentaire	12
9 000 m²	Hall de peinture	31
7 800 m²	Construction d'un musée régional	11
7 600 m²	Construction d'un bâtiment de production industrielle	46
7 500 m²	Bâtiments à usage principal de bureaux	34
7 200 m²	Construction d'un bâtiment industriel	09

Directeur de publication

Didier KRUGER
directeur régional de l'environnement
de l'aménagement et du logement

Rédaction

Alain CHOUVENC

Bertrand ODDO

Bernadette DE LA ROCHÈRE

Réalisation

Sylviane SUSPÈNE

Didier LE BOULBARD

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés en date réelle estimée.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.