

# Logements et locaux d'activité

## Construction en Languedoc-Roussillon- Midi-Pyrénées : résultats au deuxième trimestre 2016

### Des autorisations en nette progression, signe d'une reprise

En Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées, au deuxième trimestre 2016, on estime à près de 12 900 le nombre de logements autorisés. Par rapport à la même période de l'année précédente, la hausse est de +31,7 %. En Languedoc-Roussillon la hausse est nettement plus importante (+44,6 %), tandis qu'en Midi-Pyrénées on observe une hausse de +21 %.

Sur un an, le nombre d'autorisations qui atteint près de 46 000 logements, est en augmentation de +5,9 %, situation moins dynamique que celle observée au niveau national (+8,9 %).

Les départements de l'Hérault et de Haute-Garonne représentent pratiquement les 2/3 des nouvelles autorisations. Sur un an, le département de la Haute-Garonne enregistre la plus forte progression avec +12,2 %.

### Des mises en chantier également en nette progression

Pour les mises en chantier, la situation est similaire. Au deuxième trimestre 2016, on estime à 10 800 le nombre de logements commencés. Par rapport à la même période de l'année précédente, on enregistre une forte augmentation de +20,8 %. Comme pour les autorisations, la situation est plus favorable en Languedoc-Roussillon avec une augmentation de +37,9 %.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantiers atteint 40 400 logements et progresse de +7,7 %. Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progressent de +15 % tandis que les maisons individuelles reculent de -0,2 %. Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées fait partie des régions où une hausse des mises en chantier est observée. Cette hausse est légèrement plus forte que celle observée nationalement.

## Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements	créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois		
	Total	variation (1)		Total	variation (2)	
		LRMP	FRANCE (3)		LRMP	FRANCE (3)
<b>Autorisés</b>						
<b>Ensemble des logements</b>	<b>12 943</b>	<b>31,7%</b>	<b>10,3%</b>	<b>45 694</b>	<b>5,9%</b>	<b>8,9%</b>
dont collectifs et résidences	6 970	47,2%	12,6%	24 165	4,1%	12,3%
dont individuels	5 973	17,4%	7,2%	21 529	8,2%	4,3%
- individuels purs	4 074	17,7%	6,2%	14 465	2,1%	4,2%
- individuels groupés	1 899	16,7%	9,7%	7 064	23,1%	4,5%
<b>Commencés</b>						
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 824</b>	<b>20,8%</b>	<b>5,7%</b>	<b>40 448</b>	<b>7,7%</b>	<b>4,9%</b>
dont collectifs et résidences	5 755	35,0%	8,3%	22 531	15,0%	7,6%
dont individuels	5 069	7,9%	2,0%	17 917	-0,2%	1,1%
- individuels purs	3 418	3,0%	4,4%	12 694	-1,6%	2,0%
- individuels groupés	1 651	19,9%	-4,5%	5 223	3,5%	-1,6%

Source : SOeS Sit@del2 - estimations en date réelle à fin juin 2016

- (1) variation des 3 derniers mois par rapport aux 3 mois précédents  
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents  
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

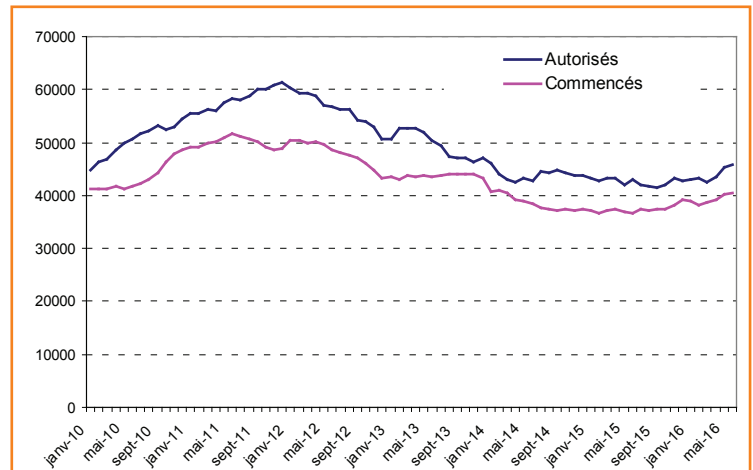


## L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région LRMP	<b>Autorisés</b>	<b>45 694</b>	<b>5,9%</b>
	dont collectifs et résidences	24 165	4,1%
	dont individuels	21 529	8,2%
	- individuels purs	14 465	2,1%
	- individuels groupés	7 064	23,1%
	<b>Commencés</b>	<b>40 448</b>	<b>7,7%</b>
	dont collectifs et résidences	22 531	15,0%
	dont individuels	17 917	-0,2%
	- individuels purs	12 694	-1,6%
	- individuels groupés	5 223	3,5%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2016

**LRMP** : augmentation des autorisations et des ouvertures de chantier sur un an

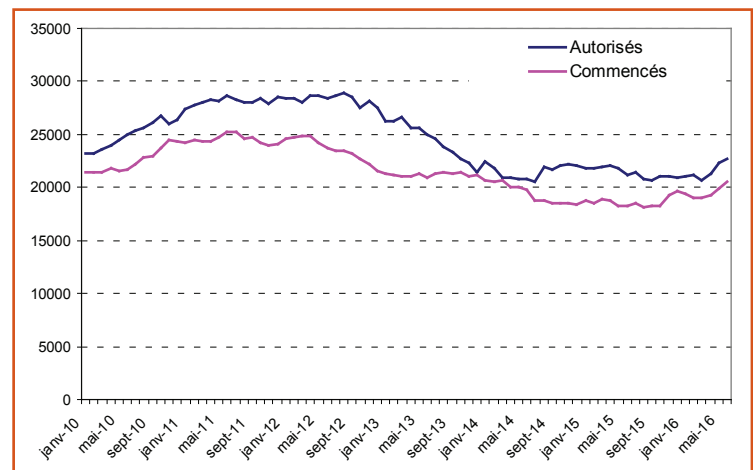


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Languedoc-Roussillon	<b>Autorisés</b>	<b>22 685</b>	<b>5,9%</b>
	dont collectifs et résidences	12 015	4,7%
	dont individuels	10 670	7,2%
	- individuels purs	7 155	1,1%
	- individuels groupés	3 515	22,1%
	<b>Commencés</b>	<b>20 533</b>	<b>11,1%</b>
	dont collectifs et résidences	11 500	19,8%
	dont individuels	9 033	1,8%
	- individuels purs	6 360	-0,7%
	- individuels groupés	2 673	8,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2016

**LANGUEDOC-ROUSSILLON** : augmentation des autorisations et des ouvertures de chantier sur un an

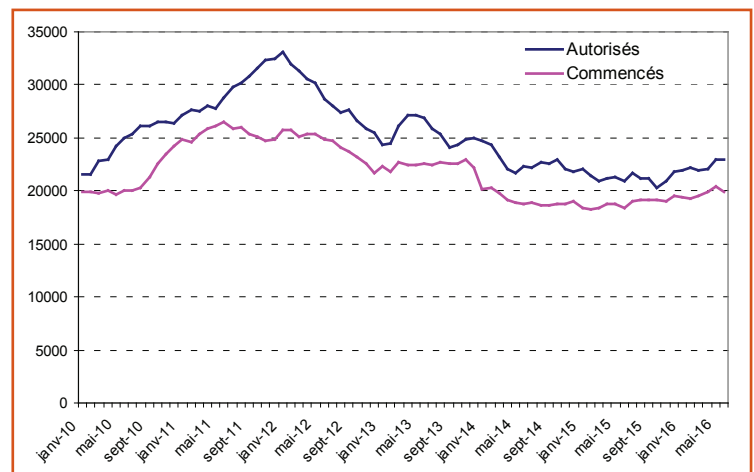


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Midi-Pyrénées	<b>Autorisés</b>	<b>23 009</b>	<b>6,0%</b>
	dont collectifs et résidences	12 150	3,4%
	dont individuels	10 859	9,1%
	- individuels purs	7 310	3,1%
	- individuels groupés	3 549	24,1%
	<b>Commencés</b>	<b>19 915</b>	<b>4,4%</b>
	dont collectifs et résidences	11 031	10,4%
	dont individuels	8 884	-2,1%
	- individuels purs	6 334	-2,6%
	- individuels groupés	2 550	-1,0%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2016

**MIDI-PYRÉNÉES** : hausse des autorisations et des mises en chantier sur un an



Données cumulées sur 12 mois

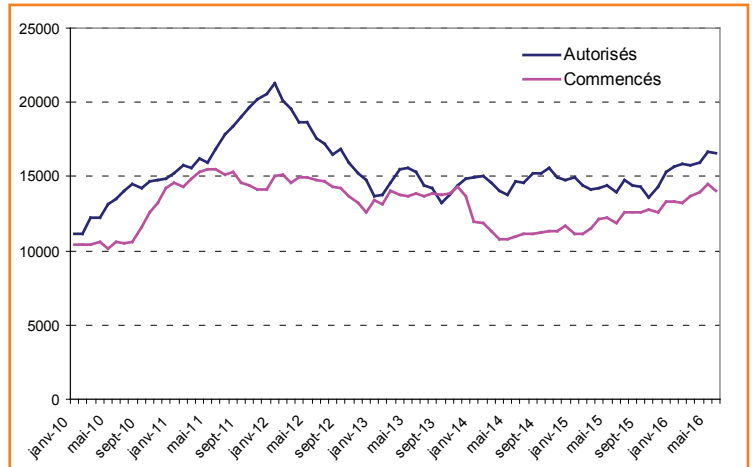
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	<b>Autorisés</b>	<b>16 548</b>	<b>12,2%</b>
	dont collectifs et résidences	10 728	8,0%
	dont individuels	5 820	20,8%
	- individuels purs	3 179	11,2%
	- individuels groupés	2 641	34,9%
	<b>Commencés</b>	<b>14 032</b>	<b>11,2%</b>
	dont collectifs et résidences	9 535	12,2%
	dont individuels	4 497	9,1%
	- individuels purs	2 602	2,4%
	- individuels groupés	1 895	19,9%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2016

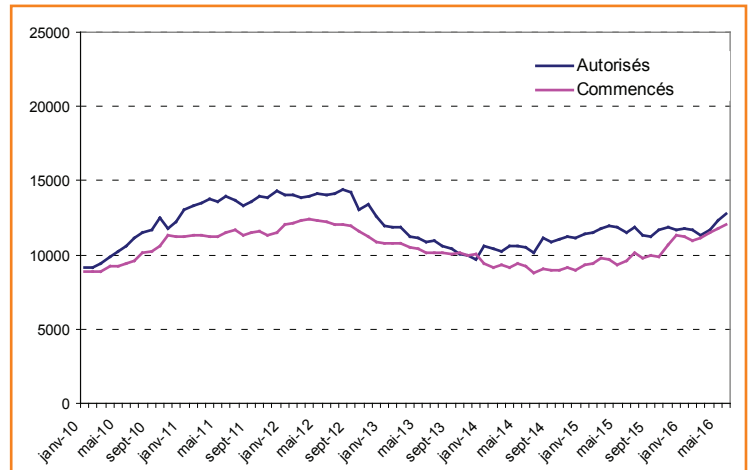
### HAUTE-GARONNE : forte hausse des logements autorisés et des ouvertures de chantier



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	<b>Autorisés</b>	<b>12 773</b>	<b>7,7%</b>
	dont collectifs et résidences	8 401	4,5%
	dont individuels	4 372	14,5%
	- individuels purs	2 717	10,9%
	- individuels groupés	1 655	21,1%
	<b>Commencés</b>	<b>12 073</b>	<b>19,1%</b>
	dont collectifs et résidences	8 262	22,1%
	dont individuels	3 811	12,9%
	- individuels purs	2 391	6,8%
	- individuels groupés	1 420	24,8%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2016

### HÉRAULT : hausse des logements autorisés sur un an et forte progression des ouvertures de chantier



## Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	juillet 2015 à juin 2016	juillet 2014 à juin 2015	Variation en % (1)	juillet 2015 à juin 2016	juillet 2014 à juin 2015	Variation en % (1)
<b>Région LRMP</b>	<b>45 694</b>	<b>43 128</b>	<b>5,9%</b>	<b>40 448</b>	<b>37 544</b>	<b>7,7%</b>
Languedoc-Roussillon	22 685	21 429	5,9%	20 533	18 475	11,1%
Midi-Pyrénées	23 009	21 699	6,0%	19 915	19 069	4,4%
Ariège	576	592	-2,7%	479	488	-1,8%
Aude	2 166	2 074	4,4%	1 762	2 093	-15,8%
Aveyron	1 306	1 175	11,1%	1 178	1 167	0,9%
Gard	3 661	4 013	-8,8%	3 465	3 205	8,1%
Gers	659	833	-20,9%	718	690	4,1%
Haute-Garonne	16 548	14 745	12,2%	14 032	12 624	11,2%
Hauts-Pyrénées	975	867	12,5%	722	870	-17,0%
Hérault	12 773	11 859	7,7%	12 073	10 141	19,1%
Lot	578	873	-33,8%	663	703	-5,7%
Lozère	273	329	-17,0%	326	271	20,3%
Pyrénées-Orientales	3 812	3 154	20,9%	2 907	2 765	5,1%
Tarn	1 584	1 425	11,2%	1 320	1 425	-7,4%
Tarn-et-Garonne	783	1 189	-34,1%	803	1 102	-27,1%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2016

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	juillet 2015 à juin 2016	juillet 2014 à juin 2015	Variation en % (1)	juillet 2015 à juin 2016	juillet 2014 à juin 2015	Variation en % (1)
<b>Locaux</b>	<b>3 390 500</b>	<b>3 519 500</b>	<b>-3,7%</b>	<b>2 284 800</b>	<b>2 205 800</b>	<b>3,6%</b>
Hébergement hôtelier	72 700	85 700	-15,2%	50 300	46 700	7,7%
Commerce	402 600	398 900	0,9%	311 600	311 700	0,0%
Bureaux	355 200	425 700	-16,6%	252 100	313 000	-19,5%
Artisanat	148 900	143 300	3,9%	97 900	75 100	30,4%
Industrie	313 800	241 700	29,8%	155 300	176 900	-12,2%
Exploitation agricole ou forestière	1 163 600	1 089 800	6,8%	634 600	600 000	5,8%
Entrepôt	434 200	558 400	-22,2%	355 600	202 500	75,6%
Service public ou d'intérêt collectif	499 600	576 000	-13,3%	427 400	480 000	-11,0%

Source : SOeS Sit@del2

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Par département	Autorisés			Commencés		
	juillet 2015 à juin 2016	juillet 2014 à juin 2015	Variation en % (1)	juillet 2015 à juin 2016	juillet 2014 à juin 2015	Variation en % (1)
<b>Région LRMP</b>	<b>3 390 500</b>	<b>3 519 500</b>	<b>-3,7%</b>	<b>2 284 800</b>	<b>2 205 800</b>	<b>3,6%</b>
<b>Languedoc-Roussillon</b>	<b>1 319 100</b>	<b>1 528 300</b>	<b>-13,7%</b>	<b>998 300</b>	<b>931 300</b>	<b>7,2%</b>
<b>Midi-Pyrénées</b>	<b>2 071 300</b>	<b>1 991 200</b>	<b>4,0%</b>	<b>1 286 500</b>	<b>1 274 500</b>	<b>0,9%</b>
Ariège	114 600	83 200	37,7%	51 000	50 200	1,6%
Aude	257 200	153 500	67,6%	105 600	141 900	-25,6%
Aveyron	346 600	315 700	9,8%	240 600	208 200	15,6%
Gard	236 600	335 300	-29,4%	185 100	203 400	-9,0%
<b>Haute-Garonne</b>	<b>828 700</b>	<b>779 400</b>	<b>6,3%</b>	<b>518 200</b>	<b>562 400</b>	<b>-7,9%</b>
Gers	151 200	144 700	4,5%	95 700	82 100	16,6%
<b>Hérault</b>	<b>418 500</b>	<b>439 600</b>	<b>-4,8%</b>	<b>374 700</b>	<b>278 400</b>	<b>34,6%</b>
Lot	99 500	141 500	-29,7%	51 600	66 900	-22,9%
Lozère	94 100	110 300	-14,7%	65 600	75 800	-13,5%
Hautes-Pyrénées	105 500	68 400	54,2%	76 400	41 300	85,0%
Pyrénées-Orientales	301 300	531 500	-43,3%	256 500	266 200	-3,6%
Tarn	264 000	244 400	8,0%	138 700	134 900	2,8%
Tarn-et-Garonne	172 500	172 000	0,3%	125 000	94 000	33,0%

Source : SOeS Sit@del2

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Les 8 plus grands locaux commencés au deuxième trimestre 2016

Surfaces	Destination du projet	Département
15 400 m <sup>2</sup>	Construction de bureaux	31
10 600 m <sup>2</sup>	Construction de locaux techniques et d'entrepôts	12
10 300 m <sup>2</sup>	Construction de bureaux et d'entrepôts	31
9 500 m <sup>2</sup>	Construction de locaux commerciaux	82
8 100 m <sup>2</sup>	Construction d'une concession automobile	66
8 100 m <sup>2</sup>	Construction d'entrepôts	31
7 900 m <sup>2</sup>	Construction d'un bâtiment industriel	30
7 000 m <sup>2</sup>	Construction de bureaux et d'entrepôts	31

Source : SOeS Sit@del2, en surface de plancher

### Directeur de publication

Didier KRUGER  
directeur régional de l'environnement  
de l'aménagement et du logement

### Rédaction

Alain CHOUVENC

Bertrand ODDO

Bernadette DE LA ROCHÈRE

### Réalisation

Sylviane SUSPÈNE

Didier LE BOULBARD

### Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.