

Logements et locaux d'activité

Construction en Languedoc-Roussillon- Midi-Pyrénées : résultats au premier trimestre 2016

Des autorisations en progression, signe d'une reprise ?

En Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées, au premier trimestre 2016, on estime à près de 10 400 le nombre de logements autorisés. Par rapport à la même période de l'année précédente, la hausse est de +1,2 %. La situation est différente entre les deux anciennes régions. En Languedoc-Roussillon la hausse atteint +5 % tandis qu'en Midi-Pyrénées on observe une baisse de -2,5 %.

Sur un an, le nombre d'autorisations qui atteint près de 43 400 logements est en augmentation de +1,4 %, situation moins dynamique que celle observée au niveau national (+7,7%).

Les départements de l'Hérault et de la Haute-Garonne représentent pratiquement les 2/3 des nouvelles autorisations. Le département de la Haute-Garonne enregistre la plus forte progression avec +14,1 %.

Une situation plus contrastée pour les mises en chantier

Pour les mises en chantier, la situation est moins favorable. Au premier trimestre 2016, on estime à 9 500 le nombre de logements commencés. Par rapport à la même période de l'année précédente, on enregistre une baisse de -4,3 %. A l'inverse des autorisations, la situation est plus défavorable en Languedoc-Roussillon avec une diminution de -9,2 %, tandis que Midi-Pyrénées enregistre une hausse de +0,4 %.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantiers atteint 39 300 logements et progresse de +3,9 %. Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progressent de +9,1 % tandis que celle des maisons individuelles recule de -1,6 %. Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées fait partie des régions où une hausse des mises en chantier est observée. Cette hausse est légèrement plus forte que celle observée nationalement.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements	créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois		
	Total	variation (1)		Total	variation (2)	
		LRMP	FRANCE (3)		LRMP	FRANCE (3)
Autorisés						
Ensemble des logements	10 391	1,2%	7,5%	43 368	1,4%	7,7%
dont collectifs et résidences	5 052	-4,0%	14,6%	22 277	-2,7%	11,4%
dont individuels	5 339	6,7%	-1,3%	21 091	6,1%	2,6%
- individuels purs	3 322	-6,8%	0,7%	13 788	-2,6%	2,3%
- individuels groupés	2 017	40,4%	-6,1%	7 303	27,6%	3,3%
Commencés						
Ensemble des logements	9 537	-4,3%	3,0%	39 256	3,9%	3,1%
dont collectifs et résidences	5 154	-5,0%	5,6%	21 407	9,1%	6,1%
dont individuels	4 383	-3,5%	-0,3%	17 849	-1,6%	-1,3%
- individuels purs	3 215	-3,3%	-0,2%	12 535	-4,3%	-1,4%
- individuels groupés	1 168	-4,3%	-0,8%	5 314	5,2%	-1,0%

Source : SOeS Sit@del2 - estimations en date réelle à fin mars 2016

- (1) variation des 3 derniers mois par rapport à la même période de 3 mois de l'année précédente
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

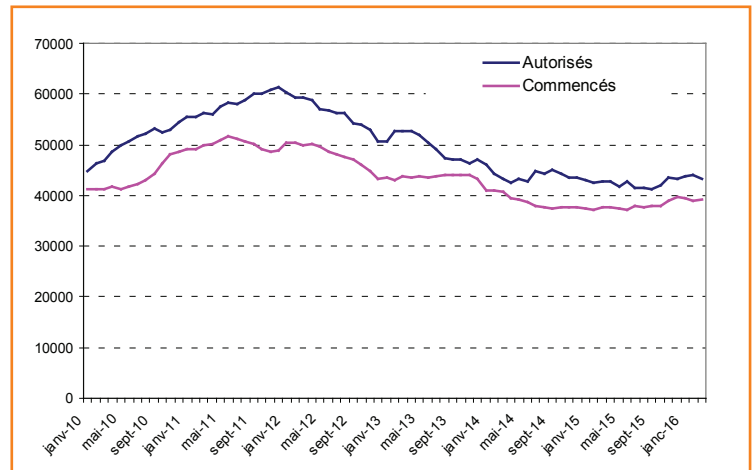


L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région LRMP	Autorisés	43 368	1,4%
	dont collectifs et résidences	22 277	-2,7%
	dont individuels	21 091	6,1%
	- individuels purs	13 788	-2,6%
	- individuels groupés	7 303	27,6%
	Commencés	39 256	3,9%
	dont collectifs et résidences	21 407	9,1%
	dont individuels	17 849	-1,6%
	- individuels purs	12 535	-4,3%
	- individuels groupés	5 314	5,2%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2016

LRMP : augmentation des autorisations et également des ouvertures de chantier sur un an

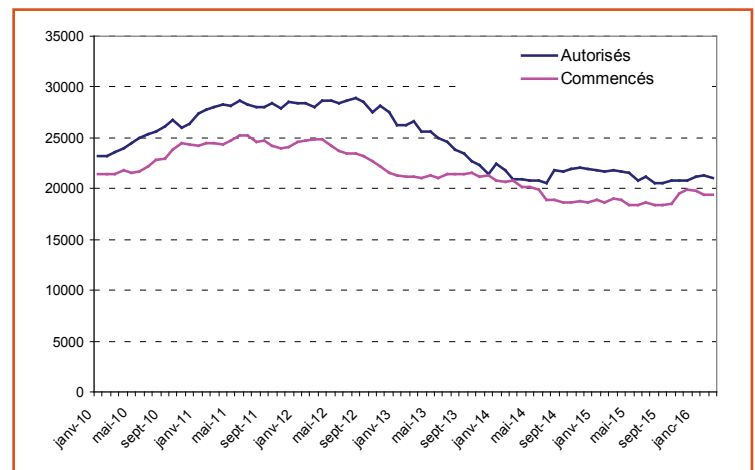


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Languedoc-Roussillon	Autorisés	21 023	-3,0%
	dont collectifs et résidences	10 407	-12,4%
	dont individuels	10 616	8,2%
	- individuels purs	6 911	-1,7%
	- individuels groupés	3 705	33,2%
	Commencés	19 417	2,9%
	dont collectifs et résidences	10 502	5,8%
	dont individuels	8 915	-0,3%
	- individuels purs	6 289	-2,8%
	- individuels groupés	2 626	6,2%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2016

LANGUEDOC-ROUSSILLON : baisse des autorisations et hausse des ouvertures de chantier sur un an

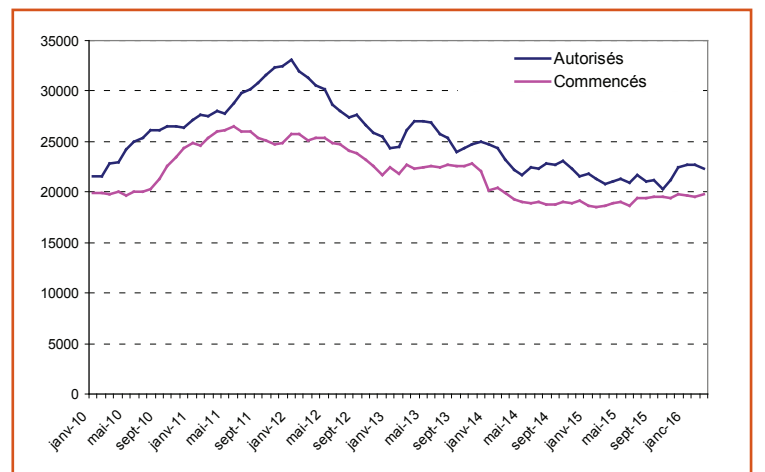


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Midi-Pyrénées	Autorisés	22 345	6,0%
	dont collectifs et résidences	11 870	7,8%
	dont individuels	10 475	4,1%
	- individuels purs	6 877	-3,4%
	- individuels groupés	3 598	22,3%
	Commencés	19 839	5,0%
	dont collectifs et résidences	10 905	12,5%
	dont individuels	8 934	-3,0%
	- individuels purs	6 246	-5,7%
	- individuels groupés	2 688	4,1%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2016

MIDI-PYRÉNÉES : hausse des autorisations et des mises en chantier sur un an



Données cumulées sur 12 mois

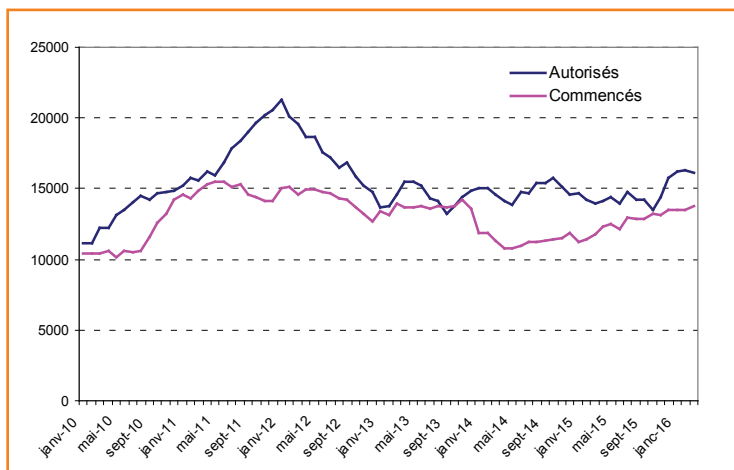
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	16 133	14,1%
	dont collectifs et résidences	10 660	14,8%
	dont individuels	5 473	12,9%
	- individuels purs	2 836	-0,7%
	- individuels groupés	2 637	32,4%
	Commencés	13 788	11,8%
	dont collectifs et résidences	9 305	12,8%
	dont individuels	4 483	9,8%
	- individuels purs	2 472	-3,5%
	- individuels groupés	2 011	32,0%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2016

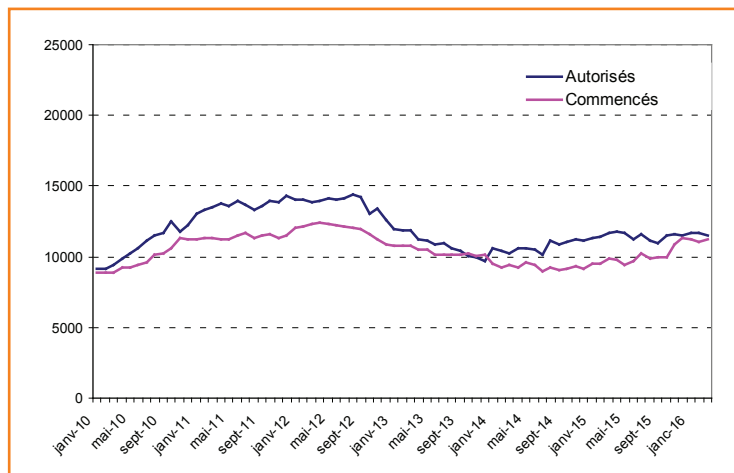
HAUTE-GARONNE : forte hausse des logements autorisés et également forte hausse des ouvertures de chantier



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	11 504	-2,1%
	dont collectifs et résidences	7 059	-13,8%
	dont individuels	4 445	24,9%
	- individuels purs	2 528	4,6%
	- individuels groupés	1 917	68,0%
	Commencés	11 236	14,9%
	dont collectifs et résidences	7 582	18,1%
	dont individuels	3 654	8,8%
	- individuels purs	2 276	0,7%
	- individuels groupés	1 378	25,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2016

HÉRAULT : baisse des logements autorisés sur un an et forte progression des ouvertures de chantier



Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	avril 2015 à mars 2016	avril 2014 à mars 2015	Variation en % (1)	avril 2015 à mars 2016	avril 2014 à mars 2015	Variation en % (1)
Région LRMP	43 368	42 761	1,4%	39 256	37 766	3,9%
Languedoc-Roussillon	21 023	21 684	-3,0%	19 417	18 864	2,9%
Midi-Pyrénées	22 345	21 077	6,0%	19 839	18 902	5,0%
Ariège	585	608	-3,8%	527	505	4,4%
Aude	2 170	2 010	8,0%	1 685	2 414	-30,2%
Aveyron	1 062	1 179	-9,9%	1 122	1 126	-0,4%
Gard	3 640	4 286	-15,1%	3 585	3 494	2,6%
Gers	692	869	-20,4%	730	731	-0,1%
Haute-Garonne	16 133	14 136	14,1%	13 788	12 330	11,8%
Hauts-Pyrénées	799	994	-19,6%	798	900	-11,3%
Hérault	11 504	11 750	-2,1%	11 236	9 782	14,9%
Lot	822	767	7,2%	734	786	-6,6%
Lozère	292	340	-14,1%	324	288	12,5%
Pyrénées-Orientales	3 417	3 298	3,6%	2 587	2 886	-10,4%
Tarn	1 407	1 362	3,3%	1 312	1 405	-6,6%
Tarn-et-Garonne	845	1 162	-27,3%	828	1 119	-26,0%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2016

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

	Autorisés			Commencés		
	avril 2015 à mars 2016	avril 2014 à mars 2015	Variation en % (1)	avril 2015 à mars 2016	avril 2014 à mars 2015	Variation en % (1)
Locaux	3 520 800	3 181 800	10,7%	2 449 500	2 014 000	21,6%
Hébergement hôtelier	70 500	73 600	-4,2%	41 400	46 200	-10,4%
Commerce	391 800	352 000	11,3%	278 700	325 000	-14,2%
Bureaux	378 300	373 400	1,3%	284 600	272 500	4,4%
Artisanat	155 300	129 100	20,3%	87 100	72 700	19,8%
Industrie	241 800	296 600	-18,5%	194 100	157 300	23,4%
Exploitation agricole ou forestière	1 292 600	896 200	44,2%	712 800	528 600	34,8%
Entrepôt	533 800	436 700	22,2%	321 500	226 400	42,0%
Service public ou d'intérêt collectif	456 600	624 200	-26,9%	529 200	385 200	37,4%

Source : SOeS Sit@del2

Unité : m² de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

	Autorisés			Commencés		
	avril 2015 à mars 2016	avril 2014 à mars 2015	Variation en % (1)	avril 2015 à mars 2016	avril 2014 à mars 2015	Variation en % (1)
Région LRMP	3 520 800	3 181 800	10,7%	2 449 500	2 014 000	21,6%
Languedoc-Roussillon	1 510 600	1 363 600	10,8%	1 085 100	866 800	25,2%
Midi-Pyrénées	2 010 200	1 818 200	10,6%	1 364 400	1 147 200	18,9%
Ariège	116 200	75 400	54,1%	52 000	50 600	2,8%
Aude	229 000	171 500	33,5%	130 600	143 200	-8,8%
Aveyron	331 900	283 700	17,0%	261 300	174 900	49,4%
Gard	241 000	320 000	-24,7%	211 000	173 100	21,9%
Haute-Garonne	727 000	732 400	-0,7%	583 900	436 800	33,7%
Gers	140 700	142 100	-1,0%	86 100	100 300	-14,2%
Hérault	435 600	445 800	-2,3%	372 100	276 100	34,8%
Lot	102 300	109 800	-6,8%	68 700	74 300	-7,5%
Lozère	103 000	66 800	54,2%	68 100	46 600	46,1%
Hautes-Pyrénées	98 700	142 000	-30,5%	49 300	91 600	-46,2%
Pyrénées-Orientales	502 000	359 500	39,6%	303 300	227 800	33,1%
Tarn	272 400	216 500	25,8%	136 000	129 900	4,7%
Tarn-et-Garonne	220 900	116 400	89,8%	126 900	88 700	43,1%

Source : SOeS Sit@del2

Unité : m² de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Les 8 plus grands locaux commencés au premier trimestre 2016

Surfaces	Destination du projet	Département
38 500 m ²	Construction d'une plateforme logistique	31
27 700 m ²	Construction de serres agricoles	34
26 800 m ²	Construction de bureaux et d'entrepôts	34
25 600 m ²	Construction d'un pôle chimique	34
24 600 m ²	Construction de bureaux et recherche	31
23 100 m ²	Construction d'entrepôts	31
22 500 m ²	Serre photovoltaïque	66
20 700 m ²	Construction de bureaux	66

Source : SOeS Sit@del2, en surface de plancher

Directeur de publication

Didier KRUGER
directeur régional de l'environnement
de l'aménagement et du logement

Rédaction

Alain CHOUVENC
Bertrand ODDO
Bernadette DE LA ROCHÈRE

Réalisation

Sylviane SUSPÈNE
Didier LE BOULBARD

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.