

BUREAU DU CRHH

15 MAI 2018

PRESENTATION

DES AIDES MOYENNES POUR
LE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.developpement-durable.gouv.fr

Aides Moyennes LLS

- Année 2017 et comparaisons 2016 / 2015
- Logements ordinaires neufs (hors PLAI structure, adaptés, acquisition / amélioration)

	PLAI	PLUS	PLS
Montant moyen TTC financé	125 409,56	126 183,56	102 846,98
Nbre Logts Total	2 763	5 842	1 544
SU moyenne (m ²)	63,28	66,99	50,79

Aides Moyennes LLS

	ENSEMBLE DES AIDES		
	PLAI	PLUS	PLS
TOTAL	51 152,73	35 228,71	29 023,34
En % de l'opération	40,79%	27,92%	28,22%
En % part des aides d'Etat	60,19%	66,72%	59,74%
En % part des aides hors Etat	39,81%	24,92%	40,26%

- **Le total des aides PLAI représentait 40,19 % en 2015**
- **Le total des aides PLUS représentait 28,61 % en 2015**
- **Le total des aides PLS représentait 27,91 % en 2015**

Aides Moyennes LLS

	AIDES ETAT		
	PLAI	PLUS	PLS
SUb Etat (yc surch. foncière)	7 391,58	1,85	
réduction TVA	17 231,27	17 337,62	14 131,18
Exonération de TFPB compensée (de la 1er à la 15ème année)	2 957,58	2 957,58	0,00
Exonération de TFPB compensée (de la 15ème à la 25ème année)	3 207,71	3 207,71	3 207,71
Total des aides de l'Etat	30 788,14	23 504,76	17 338,89
En % de l'opération	24,55%	18,63%	16,86%



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Aides Moyennes LLS

	AIDES HORS ETAT		
	PLAI	PLUS	PLS
SUBCL et autres	11 747,44	2 946,43	1 243,52
Aide de circuit pret1%	319,67	396,00	139,57
subv 1%		6,85	
Garantie collectivité	1 931,49	2 008,69	977,80
Exonération de TFPB non compensée (de la 1er à la 15ème année)	4 315,15	4 315,15	7 272,73
Exonération de TFPB non compensée (de la 15ème à la 25ème année)	2 050,83	2 050,83	2 050,83
Total des aides Hors Etat	20 364,58	11 723,95	11 684,45
En % de l'opération	16,24%	9,29%	14,24%

Aides Moyennes LLS

	FONDS PROPRES HLM		
	PLAI	PLUS	PLS
Fonds propres	5 601,02	18 091,75	9 921,22
En % de l'opération	4,47%	14,34%	9,65%

- **Fonds propres en 2015 : 7 647 € soit 6,14 % pour les PLAI**
- **Fonds propres en 2015 : 16 253 € soit 12,98 % pour les PLUS**
- **Fonds propres en 2015 : 15 546 € soit 14,71 % pour les PLS**