

DREAL LRMP
Direction de l'Aménagement
Département Logement-Foncier

**Analyse du parc de logements sociaux produits en VEFA
sur la période 2011-2015 en Midi-Pyrénées**

L'analyse porte sur la base de données RPLS et les millésimes 2011-2015.

1. Evolution du parc de logements produits en VEFA

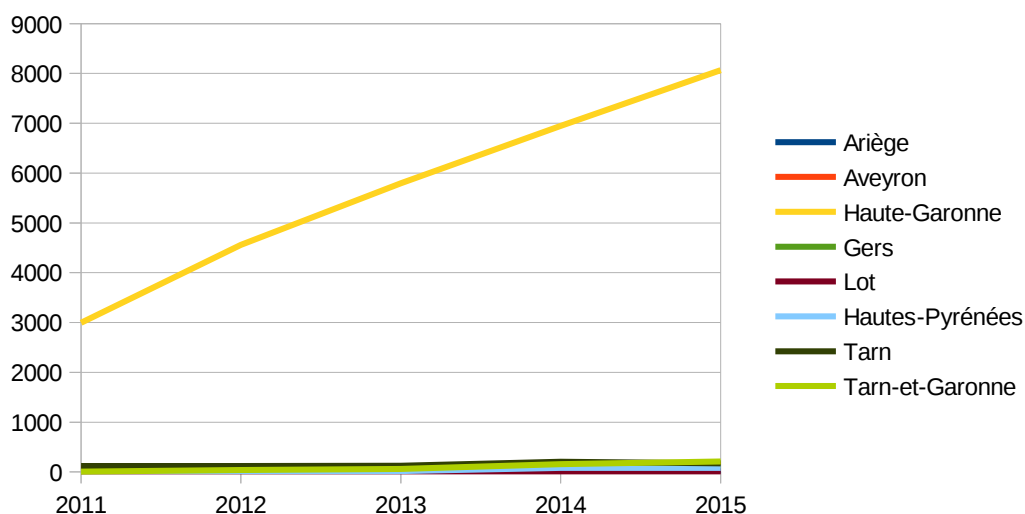
Au sein de la région Midi-Pyrénées, la production de logement social en VEFA est largement concentrée sur le département de la Haute-Garonne ; dans ce département, le nombre de logements du parc locatif social acquis en VEFA a été multiplié par 2,7 entre 2011 et 2015.

En 2015, le parc de logements acquis en VEFA en Haute-Garonne représente 91 % du parc VEFA de la région Midi-Pyrénées.

Dans les départements de l'Ariège et du Lot, le parc est faible et stable.

Le Tarn-et-Garonne connaît une hausse sensible de son parc en VEFA entre 2011 et 2015 mais avec des volumes qui restent faibles.

	2011	2012	2013	2014	2015
Ariège			29	29	29
Aveyron	73	73	108	141	141
Haute-Garonne	2994	4558	5793	6947	8067
Gers			86	96	96
Lot	13	13	13	13	13
Hautes-Pyrénées	16	16	16	84	84
Tarn	119	119	127	204	171
Tarn-et-Garonne	6	37	61	156	209
Région Midi-Pyrénées	3221	4816	6233	7670	8810



Au niveau des EPCI, c'est Toulouse Métropole qui concentre le parc de logements sociaux en VEFA le plus important, représentant 72 % du parc VEFA de Haute-Garonne et 66 % du parc VEFA de l'ex région Midi-Pyrénées.

Viennent ensuite la CA du SICOVAL, le CC de la Save au Touch et la CA du Muretain.

		2011	2012	2013	2014	2015
09	CC du Pays de Pamiers			29	29	29
12	CA du Grand Rodez	67	67	102	135	135
	CC Espalion-Estaing	6	6	6	6	6
31	CA du Muretain	115	148	215	272	309
	CA du Sicoval	451	498	645	733	837
	CC Axe Sud	82	114	154	154	192
	CC Cap Lauragais Cc du Canton de Villefranche de Lauragais			14	14	25
	CC Coteaux du Lauragais Sud (Co.Laur.Sud)	22	22	58	58	58
	CC de la Gascogne Toulousaine				4	4
	CC de la Save Au Touch	218	286	308	364	416
	CC de la Vallée de l'Ariège		4	4	4	4
	CC de Lèze Ariège Garonne				9	9
	CC de Save et Garonne	29	55	55	55	55
	CC des Coteaux Bellevue	14	37	37	52	51
	CC des Portes du Comminges					22
	CC du Canton de Cazères	30	50	50	50	50
	CC du Frontonnais			19	43	59
	CC du Savès	12	12	12	12	12
	CC du Volvestre			92	99	99
	CC Lauragais Revel Sorezois	6	10	10	10	10
	CC Val'aigo	25	25	25	25	25
	Toulouse Métropole	1990	3297	4095	4989	5830
32	CC de la Gascogne Toulousaine			19	19	19
	CC de la Tenarèze			54	54	54
	CC du Saves			13	23	23
46	CA du Grand Cahors	13	13	13	13	13
65	CA du Grand Tarbes	16	16	16	54	54
	CC Vic-Montaner				30	30
81	CA de Castres Mazamet				25	25
	CA de l'Albigeois (C2a)	41	41	41	73	65
	CC Tarn-Agout	22	22	22	29	35
	CC Tarn et Dadou	56	56	64	77	46
82	CA Grand Montauban	6	6	6	70	75
	CC du Pays de Garonne et de Gascogne			24	55	103
	CC Terres de Confluences		31	31	31	31

2. Une approche de la production par bailleur social

On constate que sur la période 2011-2015 la part que représente la VEFA est très variée en fonction des bailleurs. Il n'existe pas de tendance liée au type de bailleurs (ESH, OPH, etc.), le recours ou non à la VEFA semble le fruit d'une stratégie de chaque bailleur ou de circonstances locales.

Parmi les bailleurs pour lesquels le nombre de logements mis en location est le plus élevé, la part représentée par la VEFA varie entre 26 % (SA d'HLM PROMOLOGIS) à 41 % (SA d'HLM Colomiers Habitat).

Pour l'OPH de Toulouse, ce taux est de 32 %.

Logements mis en location entre 2010 et 2014	Siège social	Acquisition en VEFA		Acquisition hors VEFA	
		Nombre	Part	Nombre	Part
ALOGEA	011			103	100%
ERILIA	013	17	7%	215	93%
OPH de Castres	081	24	67%	12	33%
OPH de Decazeville	012			10	100%
OPH de la Haute-Garonne	031			182	100%
OPH de l'Ariège	009			167	100%
OPH de l'Aveyron	012	6	8%	73	92%
OPH de Millau et sa région	012			95	100%
OPH de Rodez	012	65	54%	56	46%
OPH de Toulouse	031	848	32%	1786	68%
OPH du Gers	032			133	100%
OPH du Lot	046			168	100%
OPH du Tarn	081	21	5%	403	95%
OPH du Tarn et Garonne	082			273	100%
OPH Hautes-Pyrénées	065	50	11%	418	89%
SA d'HLM PROMOLOGIS	031	958	26%	2788	74%
SA HLM Colomiers Habitat	031	1007	41%	1472	59%
SA HLM de la Vallée du Thoré	081			620	100%
SA HLM des Chalets	031	587	34%	1135	66%
SA HLM Française des habitations économiques	013	52	11%	402	89%
SA HLM Gasconne HLM du Gers	032			298	100%
SA HLM ICF Atlantique	075	187	83%	38	17%
SA HLM La Cité-Jardins	031	436	50%	431	50%
SA HLM languedocienne	031	746	59%	517	41%
SA HLM Le Nouveau Logis Méridional	031	24	3%	774	97%
SA HLM Polygone	015			229	100%
SCI Foncière DI 01/2007	075	89	100%		
SCI Foncière DI 01/2008	075	182	100%		
SCI Foncière DI 01/2009	075	108	100%		
SCI Foncière DI 01/2011	075	7	100%		
SCI Foncière RU 01/2004	075			23	100%
SCI Foncière RU 01/2007	075			44	100%
SCI Foncière RU 01/2008	075			71	100%
SCP d'HLM Les Maisons Claires	081	14	11%	118	89%
SEMI de Tarbes	065			9	100%
Société Nationale Immobilière	034			75	100%
Sud Massif Central Habitat	012			32	100%

3. Le nombre de logements des opérations produites

Sur la période 2011-2015, au niveau régional les opérations de logement social produites en VEFA comportent en moyenne un peu plus de logements que les opérations hors VEFA.

A l'échelle départementale, dans le département de la Haute-Garonne, qui est le plus représentatif eu égard à la taille du parc, les opérations en VEFA sont en moyenne un peu plus petites que les opérations hors VEFA ; dans les autres départements, la situation s'inverse avec des écarts très variables d'un département à l'autre.

Département	Nb logts moyen par opération VEFA	Nb logts moyen par opération hors VEFA
Aveyron	24,7	6,4
Haute-Garonne	12,0	13,2
Gers	11,0	5,2
Hautes-Pyrénées	17,0	10,5
Tarn	12,0	9,8
Tarn-et-Garonne	14,1	11,1
Région Midi-Pyrénées	12,1	10,9

Sur les principaux EPCI ayant produit du logement social sur la période, on constate également des situations très variées en fonction des territoires.

Logements mis en location entre 2010 à 2014		Nb logts moyen par opération VEFA	Nb logts moyen par opération hors VEFA
12	CA du Grand Rodez	34,0	10,5
31	CC du Canton de Cazères	12,5	9,3
	CC du Frontonnais	9,6	10,3
	Toulouse Métropole	12,4	14,5
	CA du Sicoval	11,5	13,9
	CC du Volvestre	14,1	6,8
	CA du Muretain	10,9	12,9
	CC Axe Sud	10,0	10,0
	CC de la Save Au Touch	12,6	11,5
	CC des Coteaux Bellevue	7,6	7,1
	CC de Save et Garonne	13,0	9,0
32	CC de la Tenarèze	13,5	4,5
65	CC Vic-Montaner	15,0	1,0
	CA du Grand Tarbes	19,0	12,1
81	CC Tarn-Agout	14,5	15,2
	CC Tarn et Dadou	10,5	15,0
	CA de l'Albigeois (C2a)	12,0	10,3
82	CA Grand Montauban	11,3	14,9
	CC du Pays de Garonne et de Gascogne	17,0	4,0

4. La surface des logements sociaux

Département	Surface moy des logts en VEFA (m ²)	Surface moy des logts hors VEFA (m ²)
Aveyron	56,3	64,1
Haute-Garonne	55,7	57,5
Gers	62,9	64,8
Hautes-Pyrénées	54,2	71,5
Tarn	71,8	66,4
Tarn-et-Garonne	71,5	68,7
Région Midi-Pyrénées	56,7	60,7

En moyenne régionale (ex-MP), la surface moyenne des logements produits en VEFA est inférieure de 7,5 % à la surface moyenne hors VEFA.

Seuls le Tarn et le Tarn-et-Garonne présentent une surface moyenne en VEFA supérieure à la surface moyenne hors VEFA.

En Haute-Garonne, l'écart est d'environ 3 %.

		Surface moy des logts en VEFA (m ²)	Surface moy des logts hors VEFA (m ²)
12	CA du Grand Rodez	56,3	61,3
31	CC du Canton de Cazères	47,1	74,2
	CC du Frontonnais	70,6	63,6
	Toulouse Métropole	53,3	55,0
	CA du Sicoval	61,4	53,7
	CC du Volvestre	79,1	60,9
	CA du Muretain	65,3	65,5
	CC Axe Sud	56,7	67,0
	CC de la Save Au Touch	62,7	55,0
	CC des Coteaux Bellevue	58,3	69,0
	CC de Save et Garonne	68,9	70,3
32	CC de la Tenarèze	53,2	75,1
65	CC Vic-Montaner	33,0	59,0
	CA du Grand Tarbes	70,9	74,9
81	CC Tarn-Agout	51,9	66,0
	CC Tarn et Dadou	81,8	65,0
	CA de l'Albigeois (C2a)	85,0	71,3
82	CA Grand Montauban	66,8	66,8
	CC du Pays de Garonne et de Gascogne	73,5	62,5

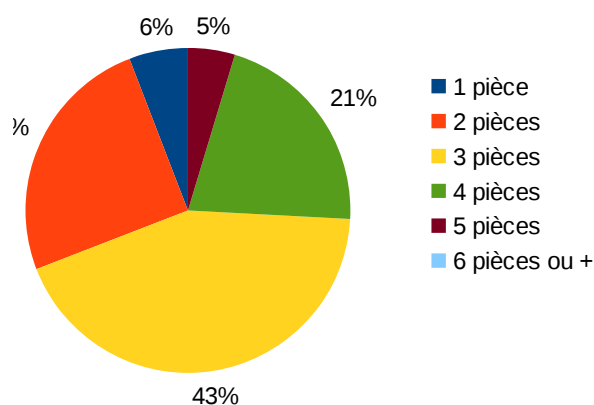
Sur Toulouse Métropole, on retrouve la tendance générale observée sur le département de la Haute-Garonne (superficie moyenne VEFA inférieure d'environ 3 % à la superficie moyenne hors VEFA).

Ensuite, les situations sont très variables d'un EPCI à l'autre ; les écarts sont à considérer relativement à la taille du parc de logements sociaux acquis en VEFA.

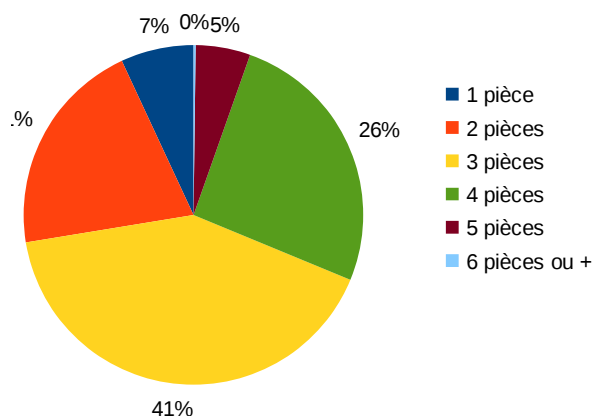
5. La typologie des logements produits (T1,T2,etc.)

Logements mis en location entre 2010 et 2014	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces ou +	
	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA
Ariège		2		43		118		142		19		
Aveyron	1	13	38	128	25	191	10	158		6		
Haute-Garonne	348	984	1417	2370	2410	4322	958	2079	265	624		23
Gers		3	15	153	20	337	40	149	2	18		1
Lot		6		69		110		169		4		
Hautes-Pyrénées				60	48	331	20	374		21		2
Tarn		26	12	187	32	366	76	436		37		1
Tarn-et-Garonne		19	6	130	39	474	157	416	10	66		3
Région Midi-Pyrénées	349	1053	1488	3140	2574	6249	1261	3923	277	795		30

Typologie régionale - VEFA



Typologie régionale - hors VEFA



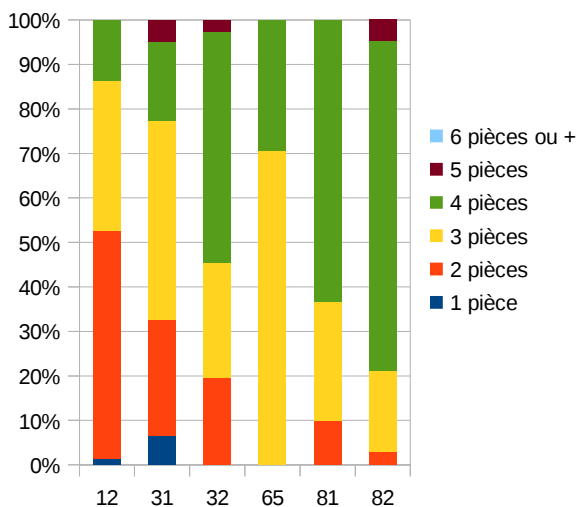
Au niveau régional, sur l'ensemble des logements mis en location entre 2010 et 2014, la plus grosse partie est constituée de T3 (43 % des logements produits en VEFA et 41 % des logements produits hors VEFA).

Ensuite, la VEFA intervient de façon plus importante dans la production de T2 alors que les autres modes de production réalisent davantage de T4.

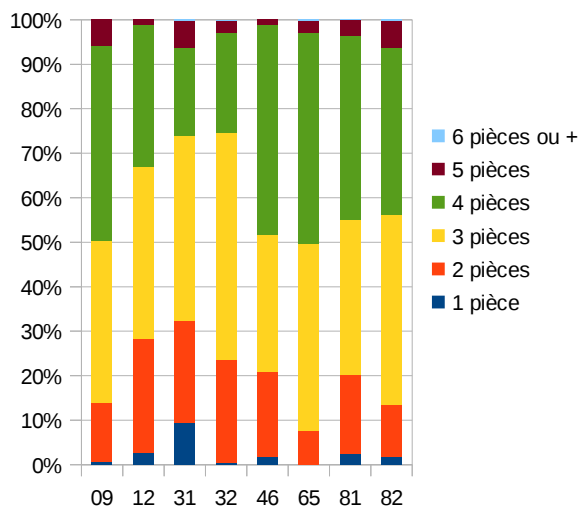
La part de production de T1, T5 et T6+ est similaire que ce soit en VEFA ou hors VEFA. L'ensemble de ces typologies représentent 11 % de la production en VEFA et 12 % de la production hors VEFA.

Au niveau départemental :

Typologie VEFA par département



Typologie hors VEFA par département



Les données exploitées ne font pas ressortir de logements produits en VEFA mis en location entre 2010 et 2014 dans les départements de l'Ariège (09) et du Lot (46).

La part des petits logements dans la production en VEFA est plus importante en Aveyron (T1+T2 = 53%) et en Haute-Garonne (T1+T2 = 33%). Il en est de même de la production hors VEFA.

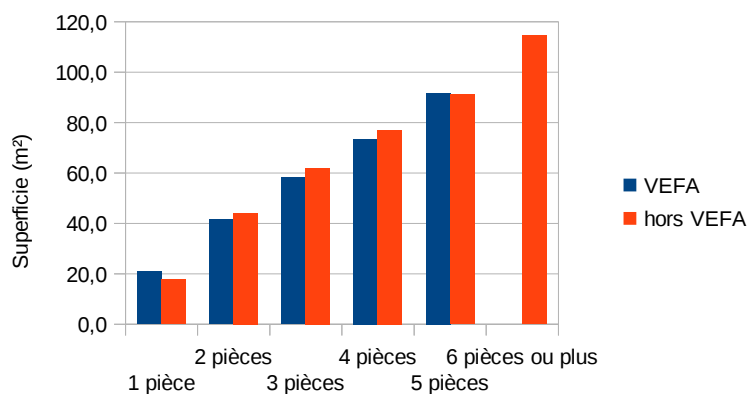
La part des logements de 4, 5 ou 6 pièces et plus dans la production en VEFA est prépondérante dans les départements du Gers, du Tarn et du Tarn-et-Garonne.

Au regard du nombre de logements produits, le département de la Haute-Garonne est le plus représentatif ; dans ce département, la part représentée par chaque typologie est comparable que le logement ait été produit en VEFA ou hors VEFA.

6. La superficie relative de chaque typologie

A l'échelon régional (ex-MP), on constate que les T1 produits en VEFA sont un peu plus grands que les T1 produits hors VEFA ; les T5 sont de surface équivalente, alors que les autres typologies (T2, T3 et T4) ont une surface moyenne inférieure en VEFA qu'hors VEFA.

Surface moyenne (m ²)	VEFA	hors VEFA
1 pièce	20,9	17,7
2 pièces	41,5	44,1
3 pièces	58,3	61,8
4 pièces	73,6	77,1
5 pièces	91,7	91,0
6 pièces ou plus		114,5



A l'échelle des départements, la Haute-Garonne suit évidemment la tendance régionale puisqu'elle en constitue le principal ingrédient.

Dans les autres départements, où la production VEFA en volume est faible, les typologies produites en VEFA sont le plus souvent plus petites que les mêmes typologies produites hors VEFA., à l'exception des T1 et T2, des T4 dans le Tarn et des T5 dans le Tarn-et-Garonne.

Logements mis en location entre 2010 et 2014	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces ou +	
	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA
Ariège		42,5		50,3		66,3		72,0		86,7		
Aveyron	42,0	30,9	44,8	40,4	64,6	65,3	80,5	82,9		105,8		
Haute-Garonne	20,9	17,2	41,6	43,6	58,3	60,5	72,9	75,3	91,6	91,1		110,9
Gers		12,3	31,3	45,1	60,5	65,3	74,4	80,1	96,0	102,7		131,0
Lot		19,0		45,0		67,2		86,4		112,5		
Hautes-Pyrénées				49,7	55,3	66,1	51,5	79,0		80,6		148,0
Tarn		23,7	41,3	48,0	51,9	64,2	85,0	76,5		89,9		120,0
Tarn-et-Garonne		22,7	42,2	45,5	59,7	62,8	74,1	79,6	94,8	89,9		112,3

A l'échelle de l'EPCI, les situations sont très variées d'un EPCI à l'autre.

Logements mis en location entre 2010 et 2014 surface moyenne (m ²)		1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces	
		VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA	VEFA	hors VEFA
12	CA du Grand Rodez	42,0	34,4	45,1	39,6	65,7	64,5	80,5	85,2		107,3
31	CC du Canton de Cazères			21,3		48,8	61,7	86,8	79,9		87,0
31	CC du Frontonnais				46,3	67,9	63,4	69,7	77,9	96,0	83,0
31	Toulouse Métropole	20,8	17,3	41,9	43,8	57,5	60,6	70,5	74,0	89,2	92,1
31	CA du Sicoval	18,0	15,7	41,6	42,4	61,8	58,4	73,6	72,3	101,2	79,3
31	CC du Volvestre				43,5	70,6	65,3	77,9	82,8	92,7	93,2
31	CA du Muretain		27,0	41,5	45,8	62,0	62,1	76,4	80,9	100,6	100,4
31	CC Axe Sud	30,0	33,0	34,3	48,3	57,7	64,7	79,1	81,5	97,0	97,6
31	CC de la Save Au Touch		34,0	45,4	36,1	60,6	52,4	78,1	66,6	91,5	84,4
31	CC des Coteaux Bellevue	28,7		42,9	45,2	63,6	65,4	70,3	83,0	99,0	96,6
31	CC de Save et Garonne			46,0	49,2	67,5	65,3	85,0	80,7		101,4
32	CC de la Tenarèze			31,3	59,0	58,3	72,3	63,8	84,8		102,0
65	CA du Grand Tarbes				49,3	69,0	68,1	87,0	84,7		100,9
65	CC Vic-Montaner					22,0	59,0	42,6			
81	CC Tarn-Agout			37,5	53,1	40,5	57,0	90,1	74,0		99,0
81	CC Tarn et Dadou		34,0		46,0	69,0	66,6	83,1	70,5		97,2
81	CA de l'Albigeois (C2a)				51,7		63,1	85,0	79,2		98,2
82	CA Grand Montauban		23,9	38,8	46,3	60,3	63,5	68,9	79,8	96,0	94,9
82	CC du Pays de Garonne et de Gascogne					57,4		76,3	51,3	93,0	96,0

7. Le taux de rotation et la vacance dans le parc social

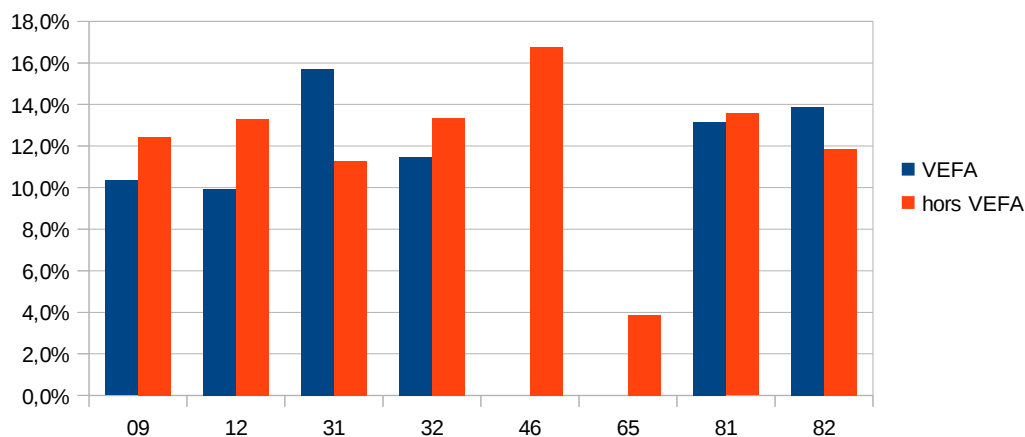
A l'échelle de la région, le taux de rotation moyen des logements en VEFA en 2015 est de 15,3 % contre 11,4 % pour les logements hors VEFA.

Taux de rotation en 2015		VEFA	hors VEFA
09	Ariège	10,3%	12,4%
12	Aveyron	9,9%	13,3%
31	Haute-Garonne	15,7%	11,3%
32	Gers	11,5%	13,4%
46	Lot	0,0%	16,8%
65	Hautes-Pyrénées	0,0%	3,9%
81	Tarn	13,2%	13,6%
82	Tarn-et-Garonne	13,9%	11,9%
Région Midi-Pyrénées		15,3%	11,4%

Cette tendance se retrouve dans les départements de la Haute-Garonne et dans une moindre mesure dans le Tarn-et-Garonne.

Dans les autres départements, le taux de rotation des logements en VEFA est plutôt inférieur à celui des logements hors VEFA.

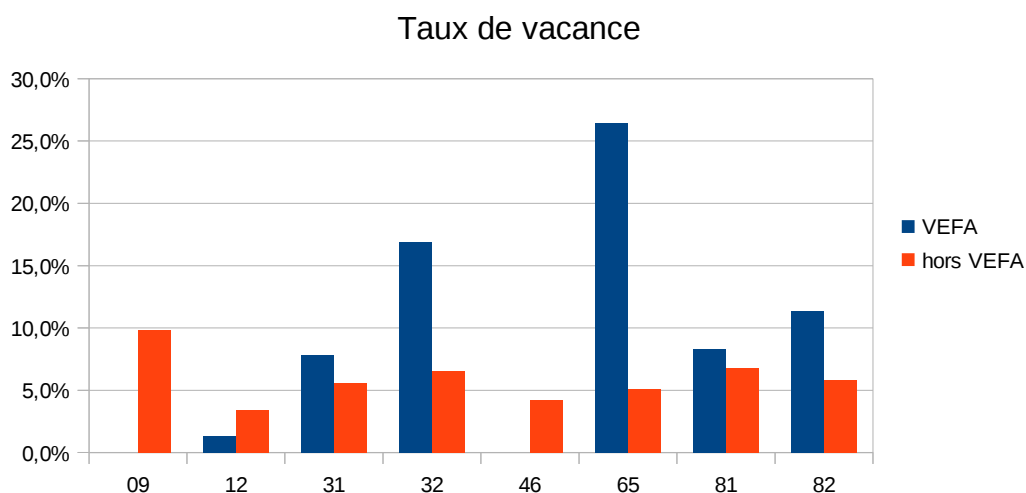
Taux de rotation par département



Pour les logements mis en location entre 2010 et 2014, le pourcentage de vacance moyen est quant à lui, sur l'ensemble de la région, de 8,20 % pour les logements en VEFA et de 5,7 % pour les logements hors VEFA.

Logements mis en location entre 2010 et 2014 Taux de vacance		VEFA	hors VEFA
09	Ariège		9,9%
12	Aveyron	1,4%	3,4%
31	Haute-Garonne	7,8%	5,5%
32	Gers	16,9%	6,5%
46	Lot		4,2%
65	Hautes-Pyrénées	26,5%	5,1%
81	Tarn	8,3%	6,7%
82	Tarn-et-Garonne	11,3%	5,8%
Région Midi-Pyrénées		8,2%	5,7%

A l'échelle du département, on retrouve la même tendance en Haute-Garonne, dans le Tarn, le Tarn-et-Garonne et de façon beaucoup plus marquée dans les Hautes-Pyrénées et le Gers.



Le détail à l'échelle de l'EPCI montre, pour le taux de rotation comme pour le pourcentage de vacance, de fortes disparités selon les territoires.

La CA du Sicoval et la CC Tarn et Dadou présentent des taux de rotation en VEFA supérieurs à 20 % alors que la CA du Grand Rodez et la CA de l'Albigeois ont un taux de rotation inférieur à 10 %.

On obtient même un taux de rotation de 0 % dans la CA du Grand Cahors et la CA du Grand Tarbes dont le nombre de logements en VEFA s'élève en 2015 respectivement à 13 et 54 logements.

Toulouse Métropole, qui possède le parc le plus important, présente un taux de rotation des logements acquis en VEFA supérieur au taux de rotation des logements acquis hors VEFA.

		Taux de rotation lgts VEFA	Taux de rotation lgts hors VEFA
09	CC du Pays de Pamiers	10,3%	12,4%
12	CA du Grand Rodez	9,6%	11,7%
31	CC du Canton de Cazères	14,0%	18,3%
	CC du Frontonnais	11,6%	9,6%
	CC Coteaux du Lauragais Sud (Co.Laur.Sud)	13,8%	9,8%
	Toulouse Métropole	14,6%	10,9%
	CA du Sicoval	27,8%	17,5%
	CC du Volvestre	13,0%	15,4%
	CA du Muretain	12,1%	9,2%
	CC Axe Sud	14,3%	9,0%
	CC de la Save Au Touch	13,2%	12,6%
	CC de Save et Garonne	14,5%	8,4%
32	CC de la Tenarèze	13,0%	8,7%
46	CA du Grand Cahors	0,0%	14,7%
65	CA du Grand Tarbes	0,0%	4,2%
81	CC Tarn-Agout	12,9%	8,1%
	CC Tarn et Dadou	21,7%	11,9%
	CA de l'Albigeois (C2a)	9,2%	12,4%
82	CA Grand Montauban	13,3%	11,2%
	CC du Pays de Garonne et de Gascogne	17,0%	12,8%

Le pourcentage de vacance hors VEFA de la CC du Pays de Garonne et de Gascogne (25,0 %) correspond à 1 logement vacant sur un total de 4 logements acquis hors VEFA et mis en location entre 2010 et 2014.

Le pourcentage de vacance en VEFA de la CC Vic-Montaner (60,0 %) correspond à un logement vacant sur un total de 3 logements acquis en VEFA et mis en location entre 2010 et 2013.

Sur Toulouse Métropole, le pourcentage de vacance des logements acquis en VEFA est supérieur à celui des logements acquis hors VEFA.

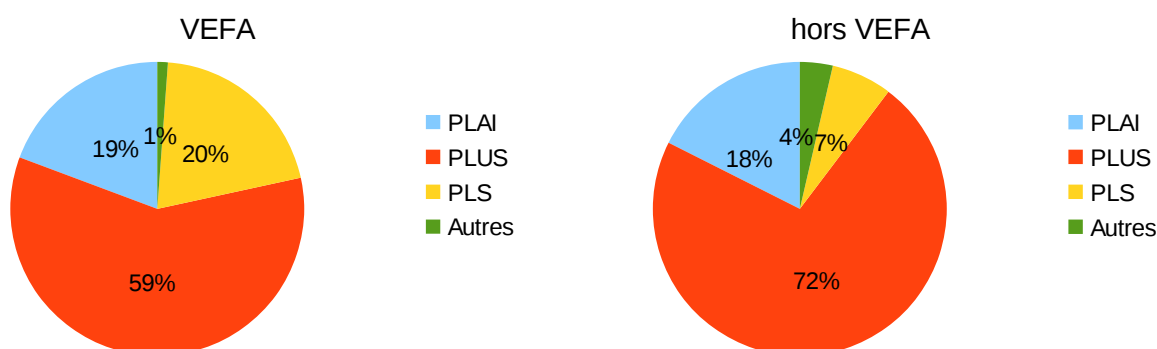
Dpt	EPCI	Taux de vacance lgts VEFA	Taux de vacance lgts hors VEFA
12	CA du Grand Rodez	1,5%	3,5%
31	CC du Canton de Cazères	26,0%	5,4%
	CC du Frontonnais	0,0%	1,8%
	Toulouse Métropole	8,4%	5,3%
	CA du Sicoval	4,3%	3,4%
	CC du Volvestre	7,1%	2,6%
	CA du Muretain	6,6%	3,2%
	CC Axe Sud	9,1%	0,0%
	CC de la Save Au Touch	3,3%	19,4%
	CC de Save et Garonne	0,0%	0,0%
32	CC de la Tenarèze	24,1%	0,0%
65	CC Vic-Montaner	60,0%	0,0%
	CA du Grand Tarbes	0,0%	0,5%
81	CC Tarn-Agout	31,0%	8,8%
	CC Tarn et Dadou	0,0%	7,0%
	CA de l'Albigeois (C2a)	0,0%	4,6%
82	CA Grand Montauban	19,0%	4,9%
	CC du Pays de Garonne et de Gascogne	8,8%	25,0%

8. Le type de financement du logement social

Les logements mis en location entre 2010 et 2014 se répartissent, par zone ABC et par type de financement, de la manière suivante :

VEFA					hors VEFA						
Zone	PLAI	PLUS	PLS	Autres	Total	Zone	PLAI	PLUS	PLS	Autres	Total
B1	928	2871	1158	28	4985	B1	1533	6069	815	501	8918
B2	51	197	0	10	258	B2	264	1643	63	23	1993
C	169	449	56	32	706	C	870	3245	140	24	4279
Total	1148	3517	1214	70	5949	Total	2667	10957	1018	548	15190

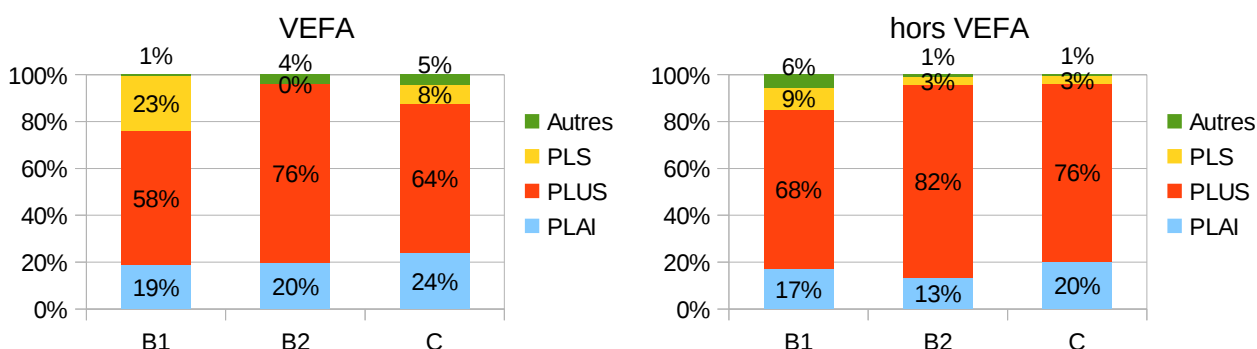
Les logements mis en location de 2010 à 2014 sont majoritairement financés par le PLUS qui concerne 59 % des logements produits en VEFA et 72 % des logements hors VEFA.



La part de logements financés par un PLA est équivalente en VEFA et hors VEFA et est voisine de 20 %.

Quant au PLS, s'il finance 20 % des logements produits en VEFA, cette part n'est plus que de 7 % pour les logements produits hors VEFA.

Au regard du zonage ABC, on retrouve cette répartition particulièrement en zone B1. Dans les zones B2 et C, on constate une part accrue du PLUS et une diminution sensible de la part de PLS.



Au regard des types de financement, on retrouve le fait que la majorité des logements produits en VEFA est située en Haute-Garonne et plus particulièrement autour de Toulouse : quel que soit le type de financement (PLAI, PLUS ou PLS), la majeure partie des logements financés en VEFA sont situés en zone B1.

Pour les logements produits hors VEFA, on trouve 80 % des PLS en zone B1, les 20 % restant se retrouvant d'abord en zone C, puis en zone B2.

Les PLUS et PLAI ont une répartition à peu près équivalente : entre 55 et 60 % en zone B1, 30 à 35 % en zone C et 10 à 15 % en zone B2.

