

ZAC MAYAC





MAYAC 1992





voisinage côté Est



Longitude : 4° 24' 51.1" E  
Latitude : 44° 01' 42.9" N

© IGN 2012 – [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

collège

Voisinage côté Sud



Longitude : 4° 24' 48.5" E  
Latitude : 44° 01' 36.3" N

© IGN 2012 – [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

quartier d'habitat



## Les principes d'aménagement

- Un espace public comme lieu de partage et lieu de vie en liaison avec la halle de sport
- Un réseau de cheminements piétons créant des liaisons avec l'arrêt de bus
- Mutualisation des stationnements : commerces - halle de sport
- La préservation du chemin de Mayac et de ses qualités paysagères
- Une mixité et une variété dans l'offre de logements : des collectifs, des petits collectifs, des villas
- La halle de sport en mitoyenneté avec le collège
- Le logement de fonction en mitoyenneté avec la halle et le collège
- Les commerces visibles depuis la voie principale

## En quelques chiffres

- Parcelle totale : 3,57 ha
- Parcelle à aménager : 3 ha
- Parcelle avec halle + place + parking 28 places + logement gardien : 5 450 m<sup>2</sup>
- Surface cessible :
  - 51 lots villas : 14 312 m<sup>2</sup> (280 m<sup>2</sup> par lot)
  - 2 lots des collectifs sociaux : 3 727 m<sup>2</sup>
  - 1 lot des commerces : 800 m<sup>2</sup>
- Halle de sport : 2 200 m<sup>2</sup> SHON
- SHON max hors équipement public : 10 000 m<sup>2</sup>
- les commerces : 800 m<sup>2</sup>
- les logements : 9 200 m<sup>2</sup>
- 41 logements collectifs sociaux : 3 188 m<sup>2</sup> SHON
- 51 logements individuels : 115 m<sup>2</sup> SHON par lot
- 1 logement de fonction du gardien : 115 m<sup>2</sup> SHON
- Place : 900 m<sup>2</sup>
- Stationnement :
  - 2 par villa (servitude croisée)
  - 1 par logement collectif social
  - 119 sur le domaine public



RD 979

Commerces en rdc

