

LE GRAU-DU-ROI
RESIDENCE LE CAMARGUE :



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE
D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE : PIECES GRAPHIQUES

MAITRE D'OUVRAGE



125 rue Gilles Martinet
CS80014
34077 Montpellier cedex 3
T : 04 67 16 34 34
contact@oceanis.com

MAITRISE D'ŒUVRE

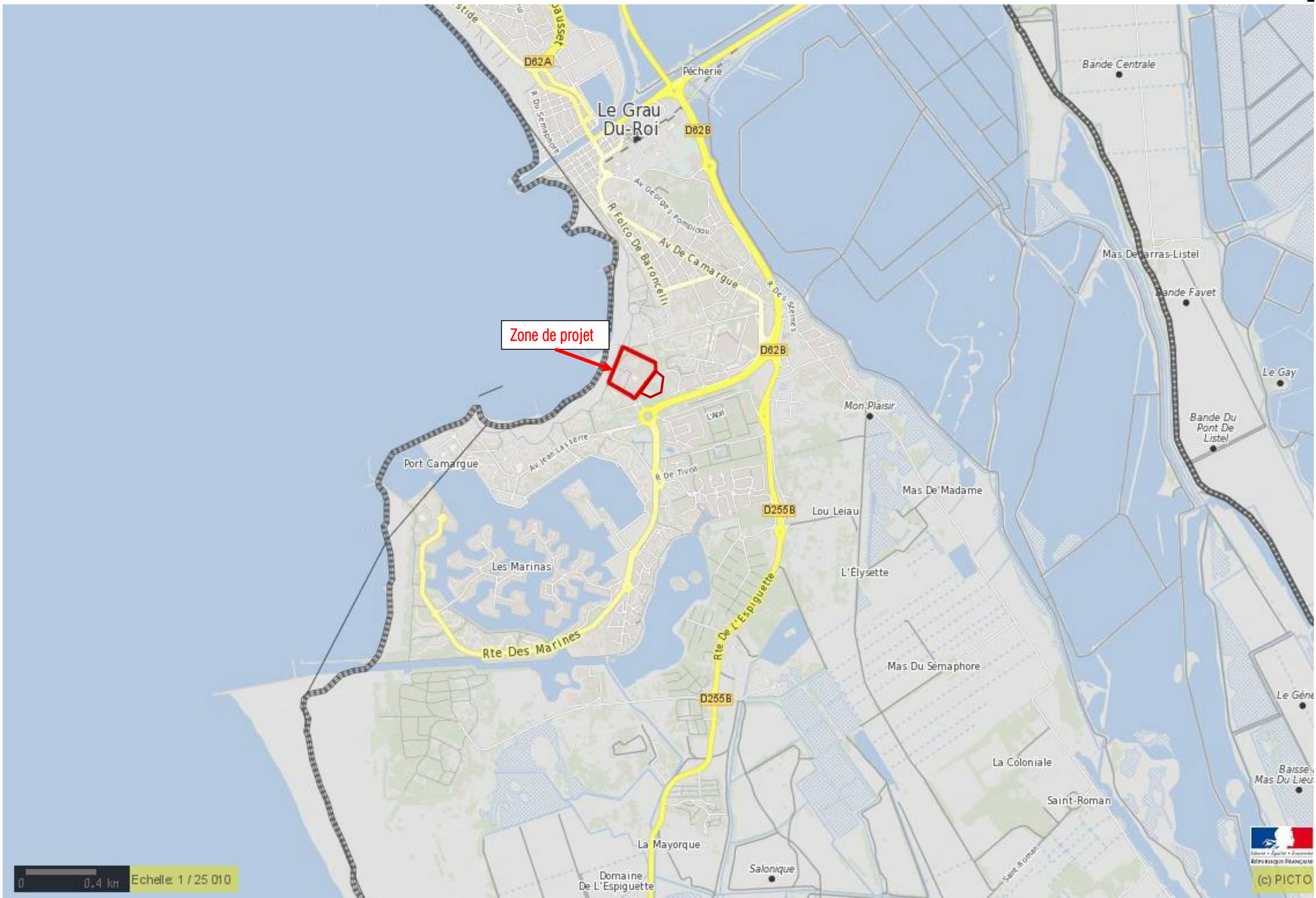


5, Place du 8 mai 1945
34070 Montpellier
T : 04 67 27 13 13
contact@sasgrandangle.fr

SOMMAIRE

1. SITUATION DU PROJET	4
2. PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION	7
3. PLAN DES ABORDS DU PROJET	10
4. LOCALISATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000	12
5. PLANS DES DEMOLITIONS	14
6. PLANS DU PROJET	17

1. SITUATION DU PROJET



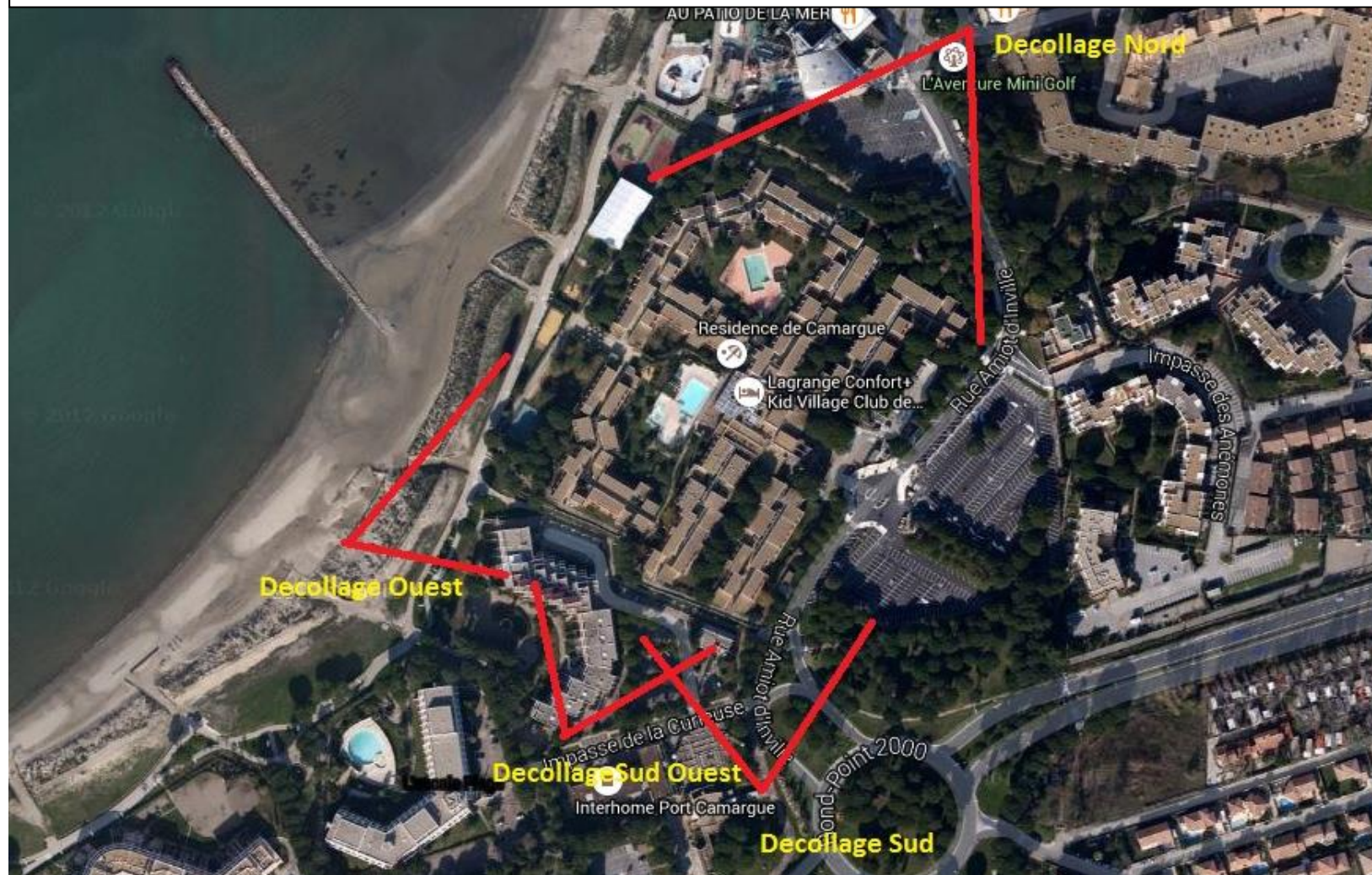
À proximité immédiate du giratoire d'entrée à Port Camargue, le site bénéficie d'une accessibilité très lisible depuis l'autoroute A9 et les grands axes de communication conduisant au littoral.

Au cœur des principaux pôles d'intérêt du Grau du Roi - la plage - le canal - le port de plaisance - les commerces - le casino et le Seaquarium dont il est mitoyen, le nouveau projet offre un fort potentiel de synergie avec ces lieux majeurs d'attractivité.



2. PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

Repérage du site par drone



Décollage nord



Décollage ouest



Décollage sud-ouest



Décollage sud



- Centre ancien
- Promenade en front de mer
- Seaquarium
- Entrée principale



Cheminement entre le Seaquarium et le village vacances



Ambiance intérieure

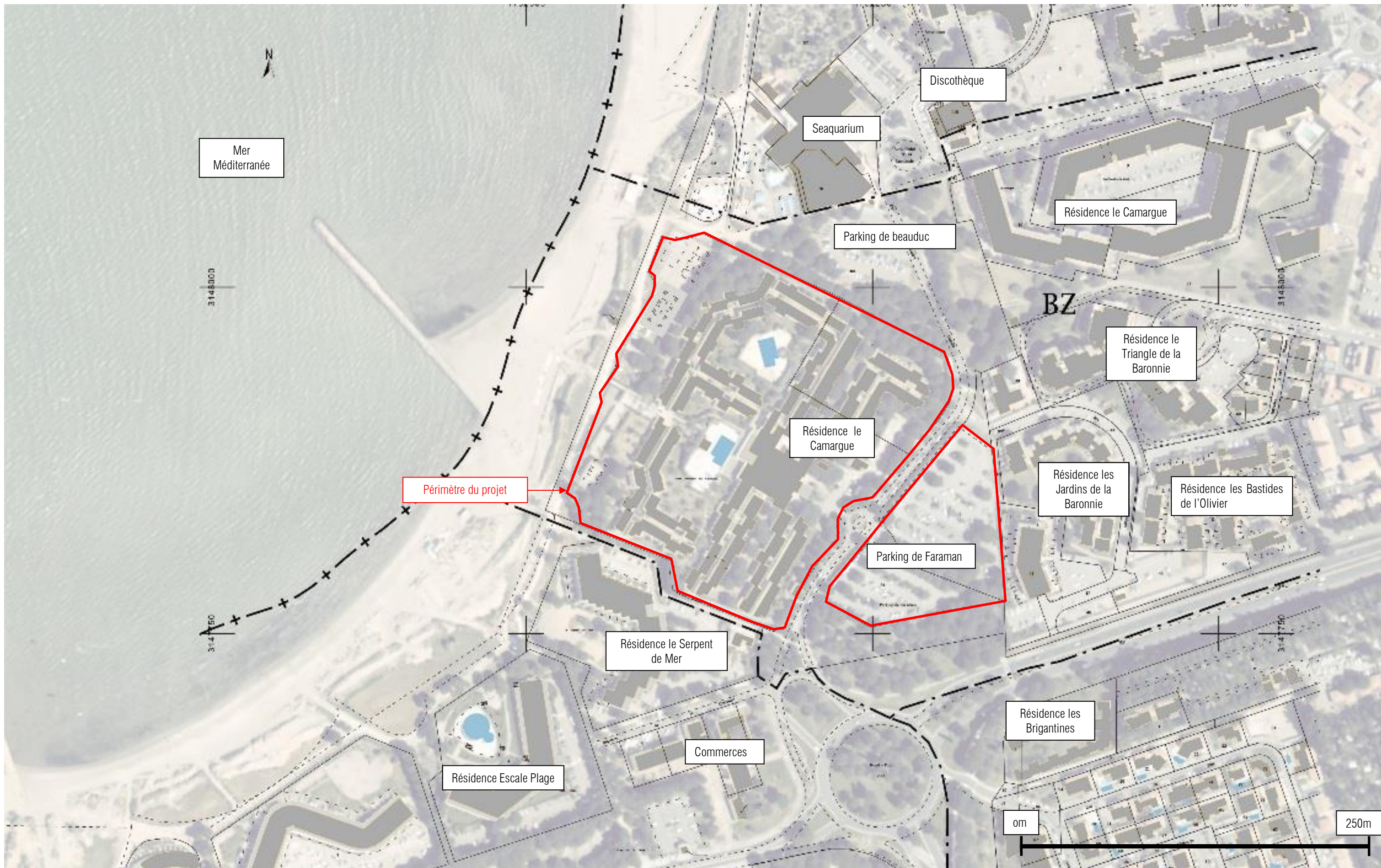


Entrée principale

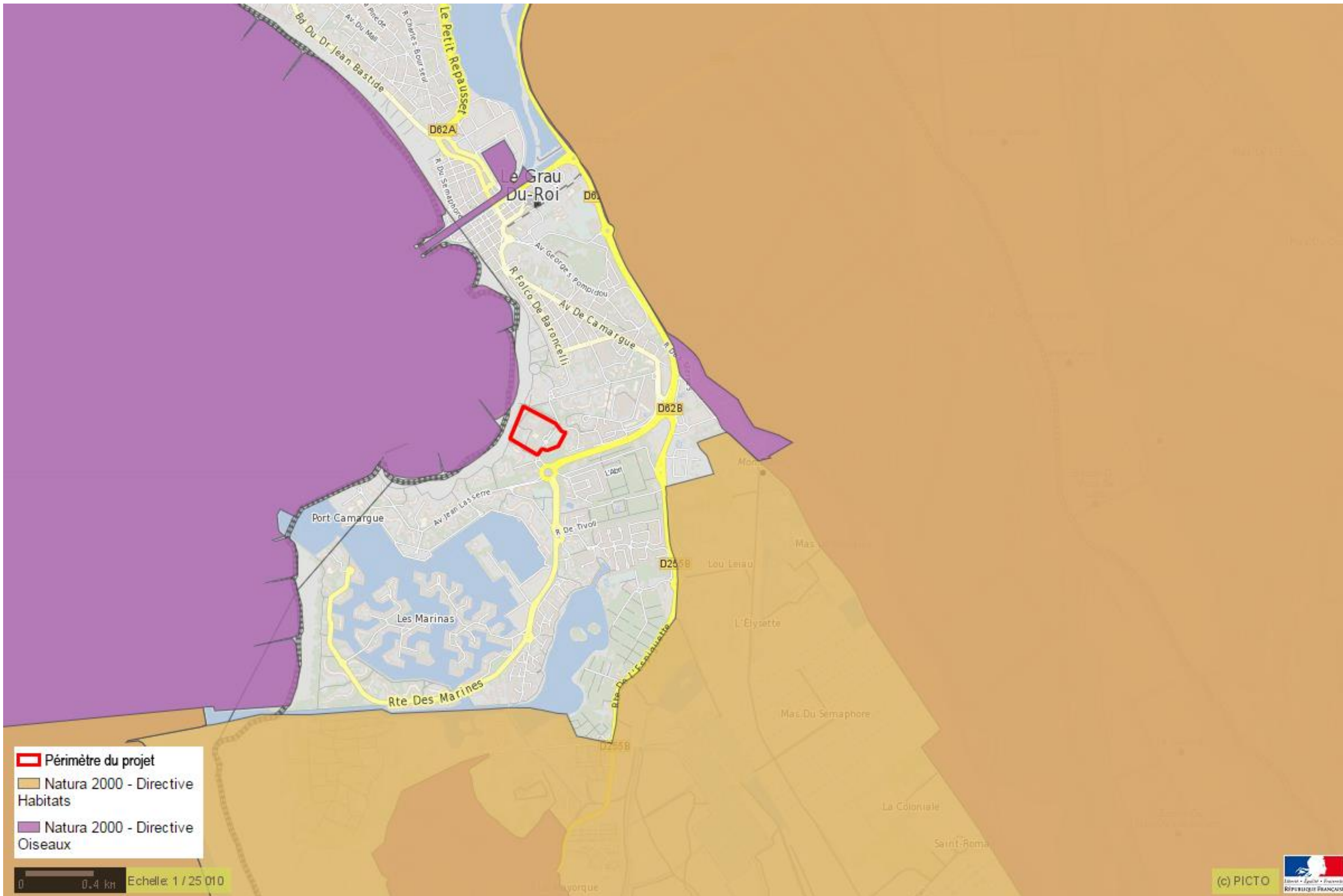


Promenade en front de mer

3. PLAN DES ABORDS DU PROJET



4. LOCALISATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000



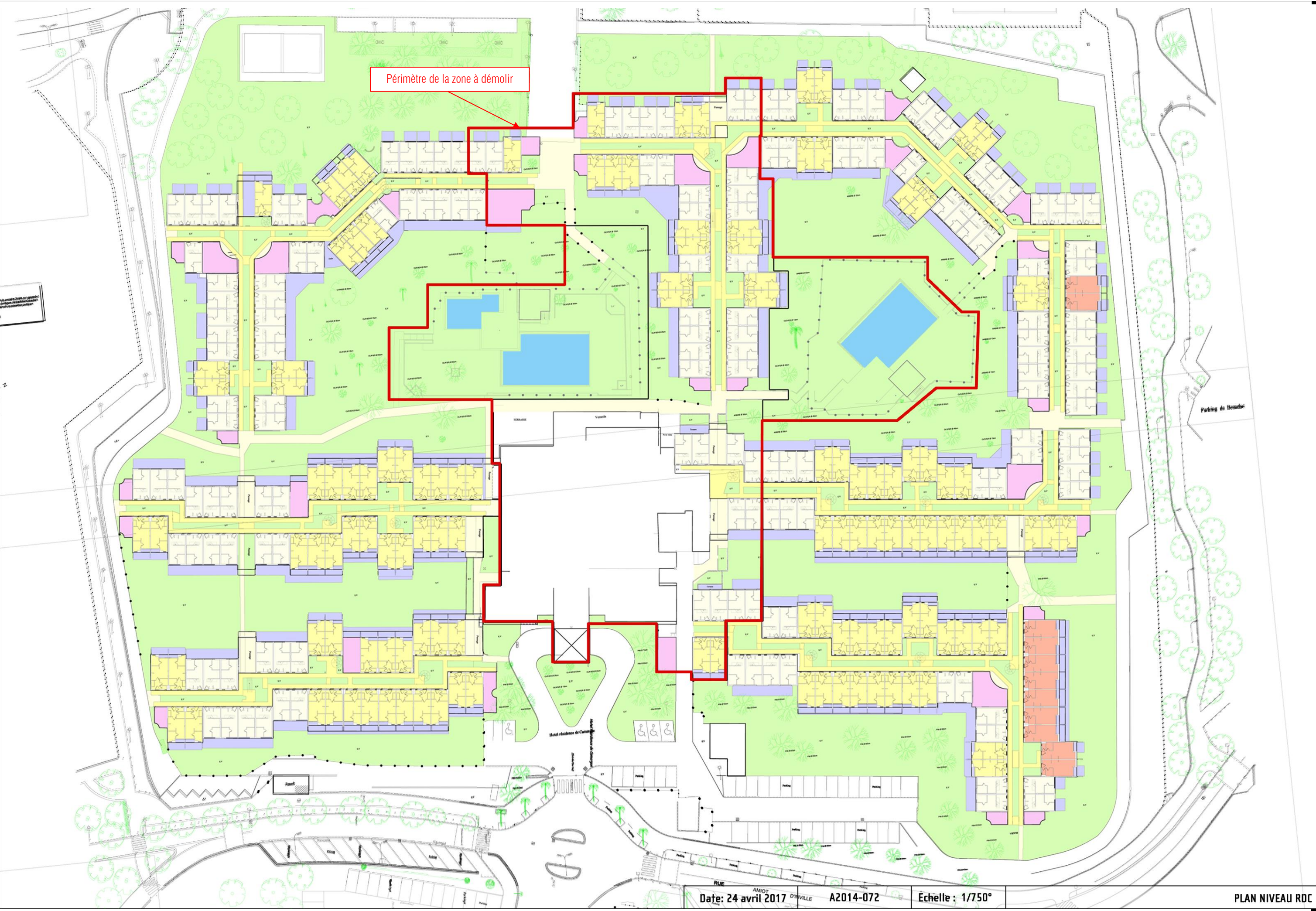
- Périmètre du projet
- Natura 2000 - Directive Habitats
- Natura 2000 - Directive Oiseaux

0 0,4 km Echelle: 1 / 25 010

(c) PICTO

5. PLANS DES DEMOLITIONS

Périmètre de la zone à démolir

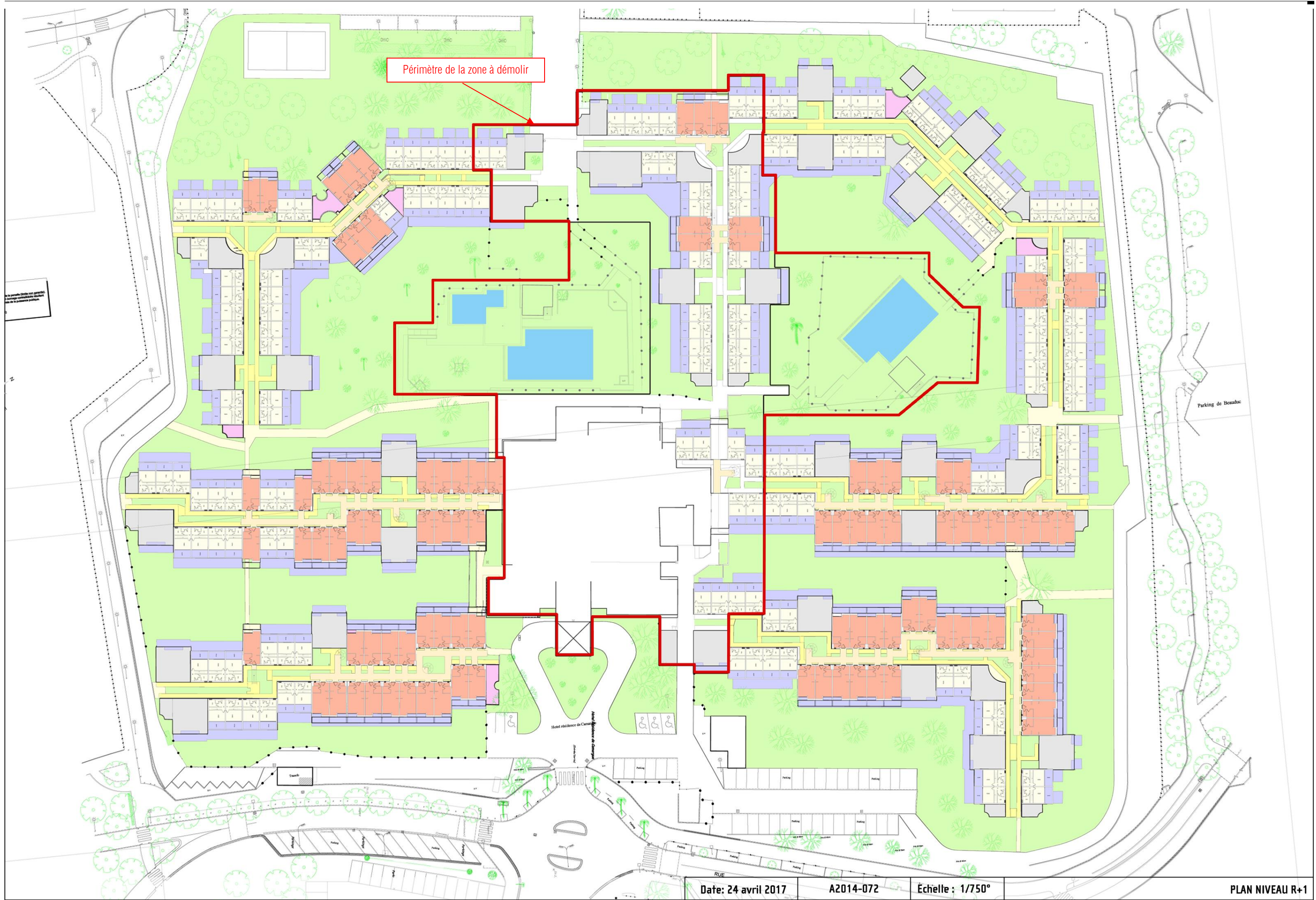


Parking de Beauséjour

Hotel résidence de Camargue

Date: 24 avril 2017
 AMIOT D'ORVILLE A2014-072
 Echelle : 1/750°

PLAN NIVEAU RDC



6. PLANS DU PROJET

VUE EN PLAN DE L'EXISTANT



RESIDENCE DE CAMARGUE

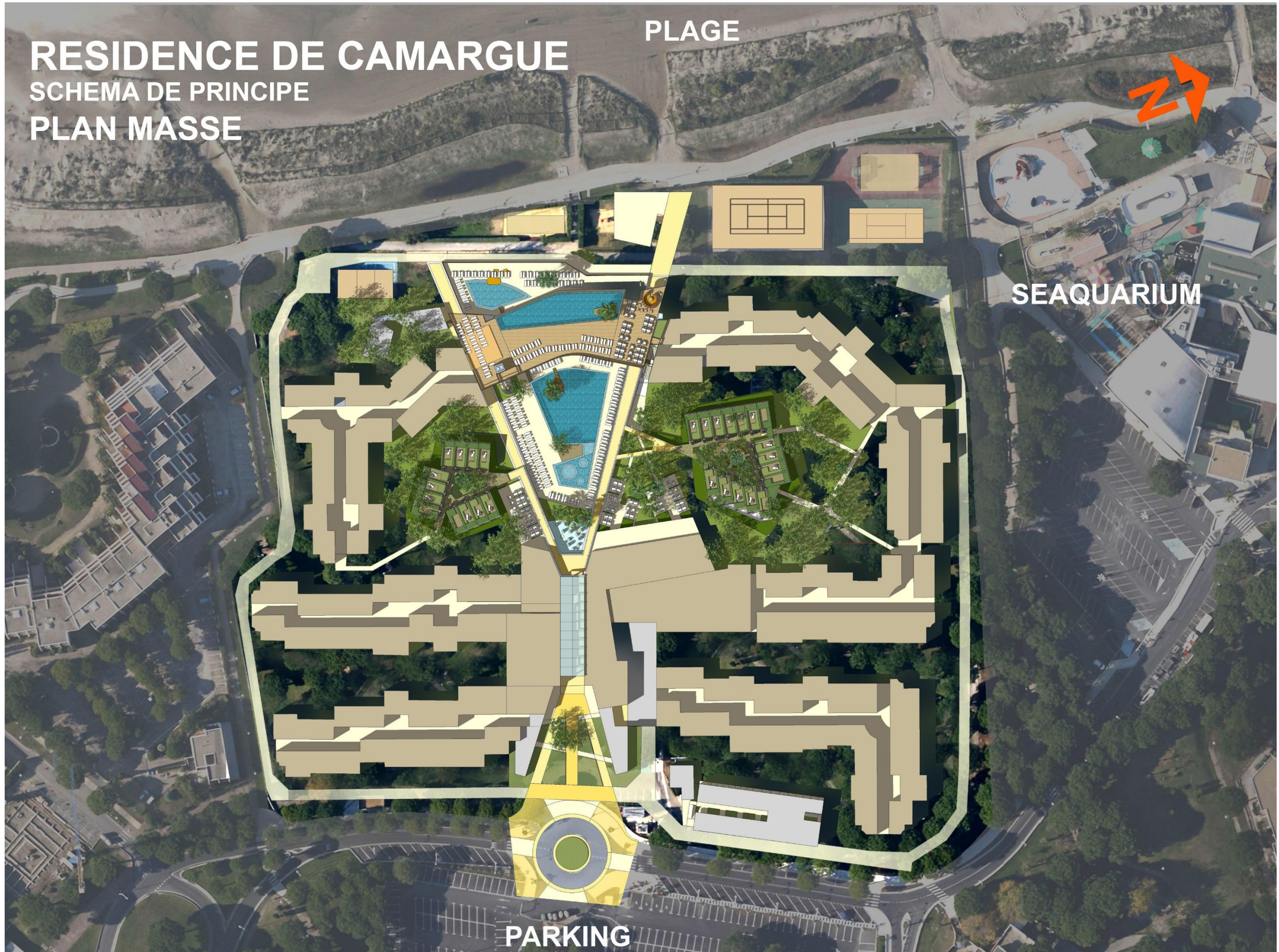
SCHEMA DE PRINCIPE
PLAN MASSE

PLAGE



SEAQUARIUM

PARKING



VUE DE L'EXISTANT



PERSPECTIVE DU PROJET



VUE DE L'EXISTANT



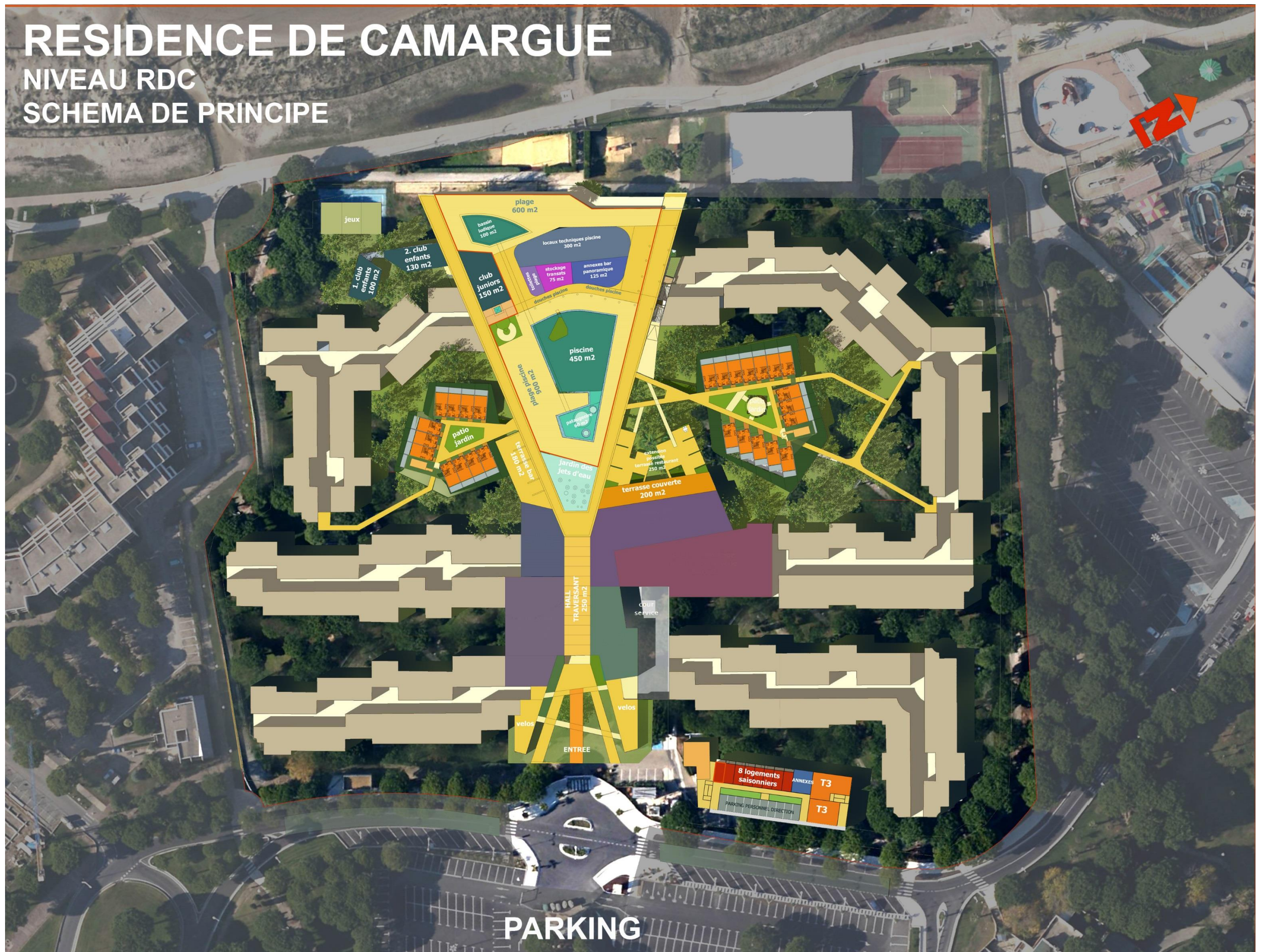
PERSPECTIVE DU PROJET



RESIDENCE DE CAMARGUE

NIVEAU RDC

SCHEMA DE PRINCIPE

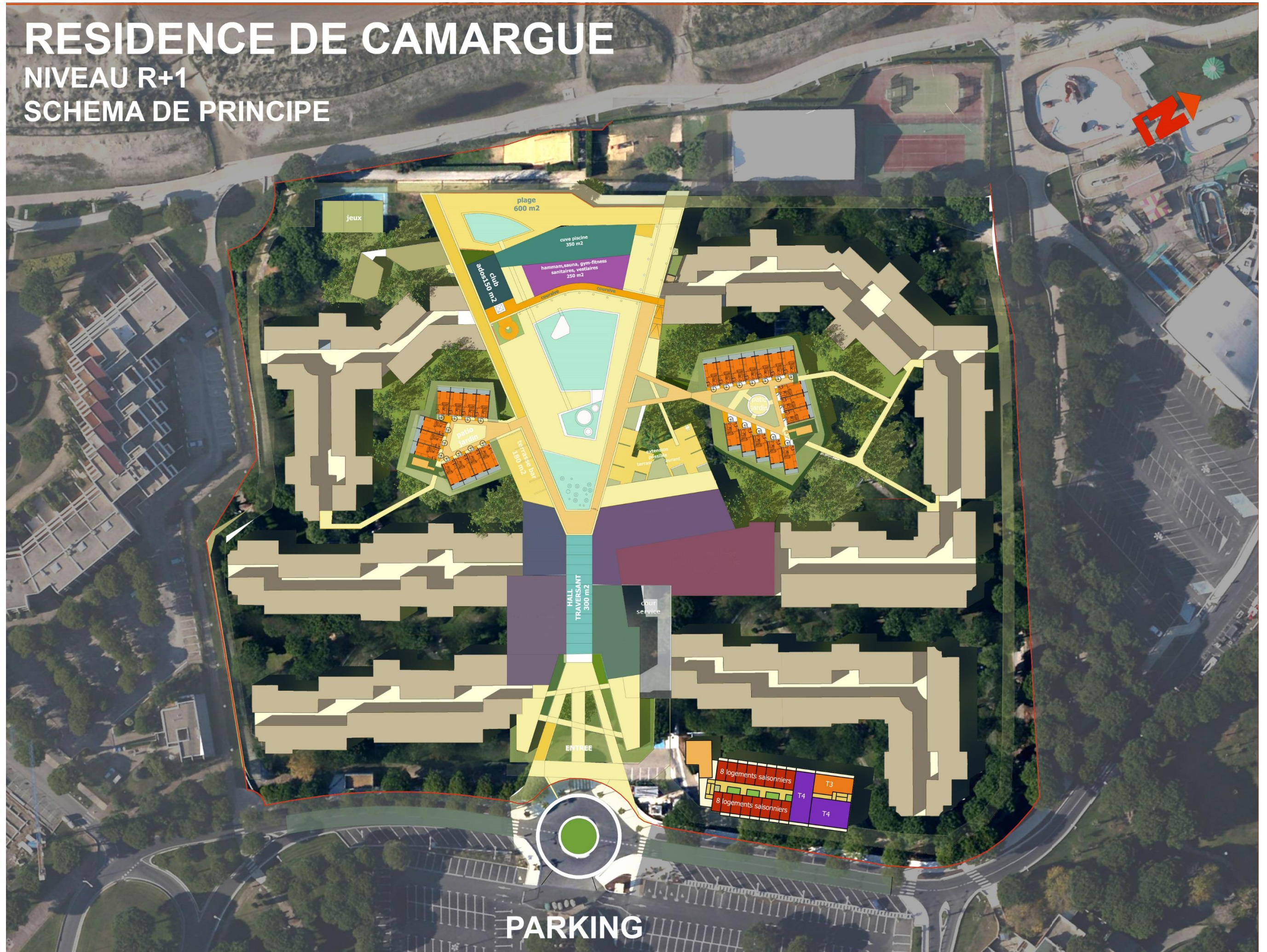


PARKING

RESIDENCE DE CAMARGUE

NIVEAU R+1

SCHEMA DE PRINCIPE



RESIDENCE DE CAMARGUE

NIVEAU TERRASSE

SCHEMA DE PRINCIPE

