

Maitre d'ouvrage :
GAEC Font de MOURGUES
34 800 LIAUSSON

PROJET : CONSTRUCTION D'UN HANGAR AGRICOLE

DEPARTEMENT : HERAULT
COMMUNE : LIAUSSON
CODE : 34 800
ADRESSE : La Bresilière
Section et Parcelle : B273, B274 et B275

DOSSIER : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Emmanuelle VIALA Architecte D.P.L.G.
38 Rue Lamartine / 34 800 Clermont l'Hérault
Tél : 04 67 96 57 62 / Fax : 04 67 96 57 63
e.mail : Emmanuelle.VIALA@wanadoo.fr

Hélène DANGMANN Architecte D.P.L.G.
1 Rue Rabelais BP 122 / 34 120 Pézenas
Tél : 04 67 30 66 08 / Fax : 04 67 30 21 69
e.mail : helene.dangmann@wanadoo.fr

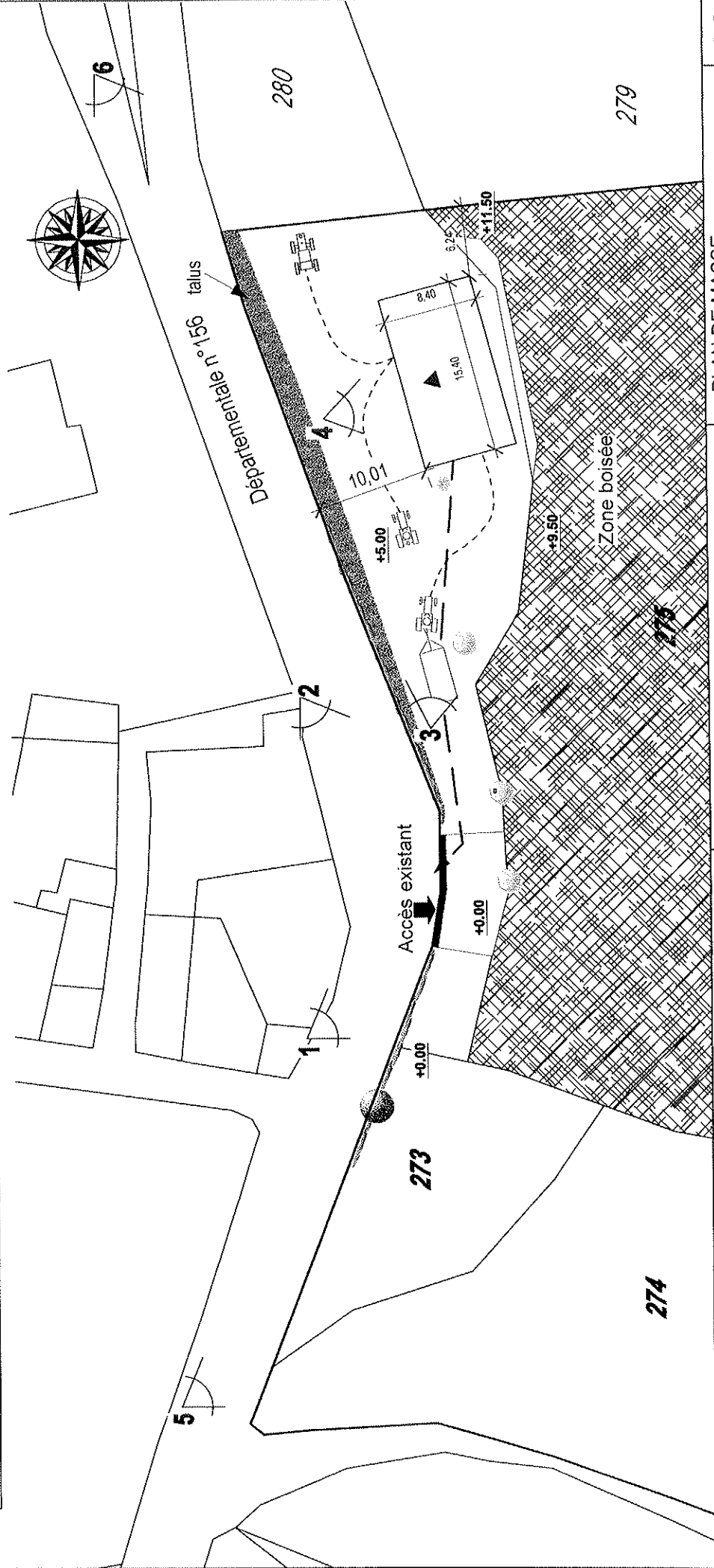
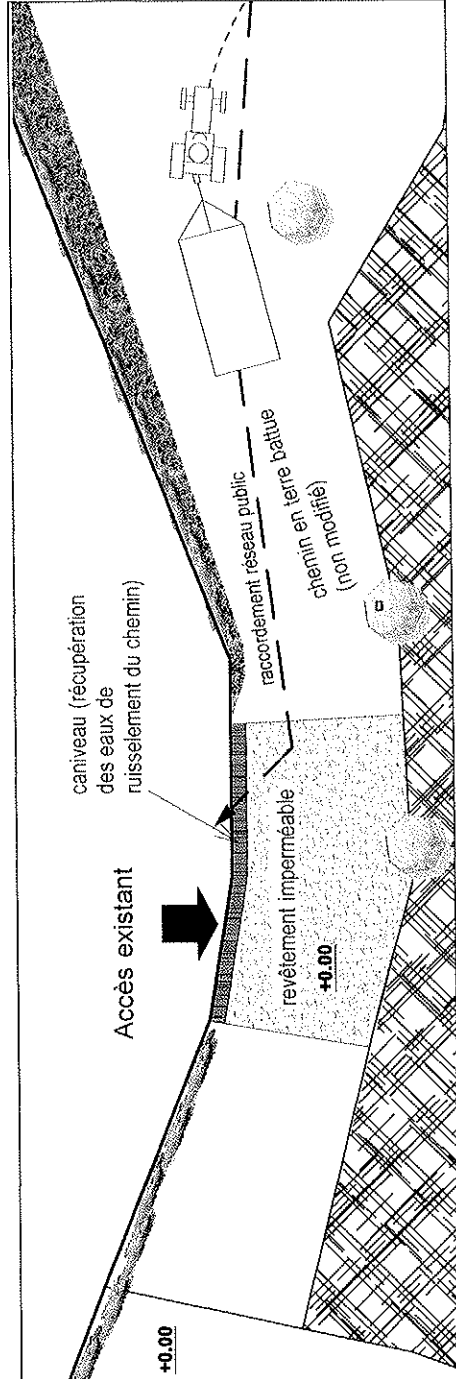
DATE : 26 juillet 2012

AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS EXISTANT SUR LA ROUTE DÉPARTEMENTALE

"l'accès sera revêtu sur 5 mètres minimum dans sa section attenantes à la RD (béton), avec en pied de rampe un dispositif de recueil des eaux. Ceci permettra d'assurer une surface adhérente pour les sorties de cet accès"

Mail Mr **Guillaume Ilier**

Responsable de l'agence technique
départementale de Pâzenas



NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Demande de Permis de Construire

Construction d'un hangar agricole

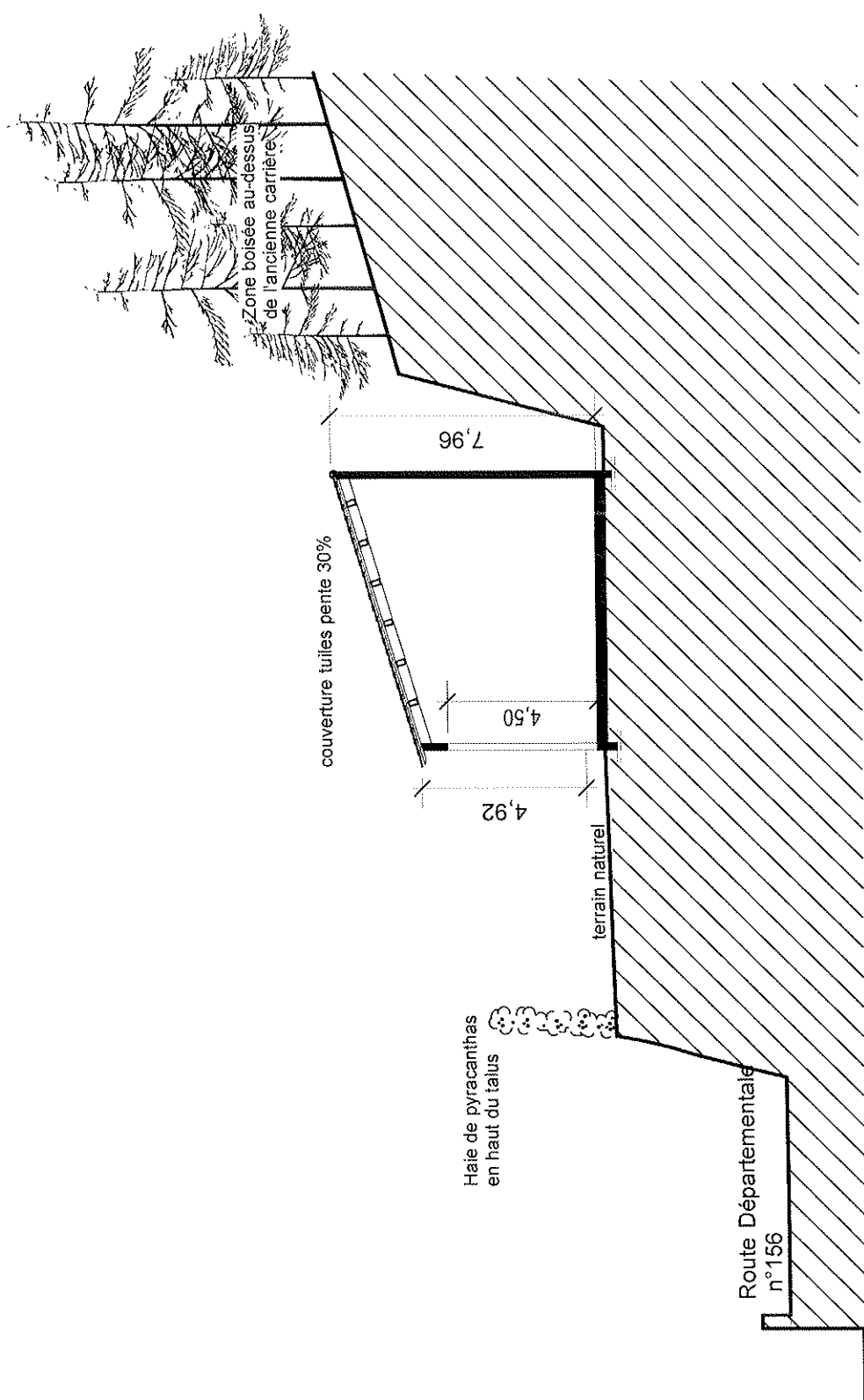
PLAN DE MASSE

échelle 1/500

GAEC Font de Mourgues 34 800 Liausson

25 juillet 2012

02



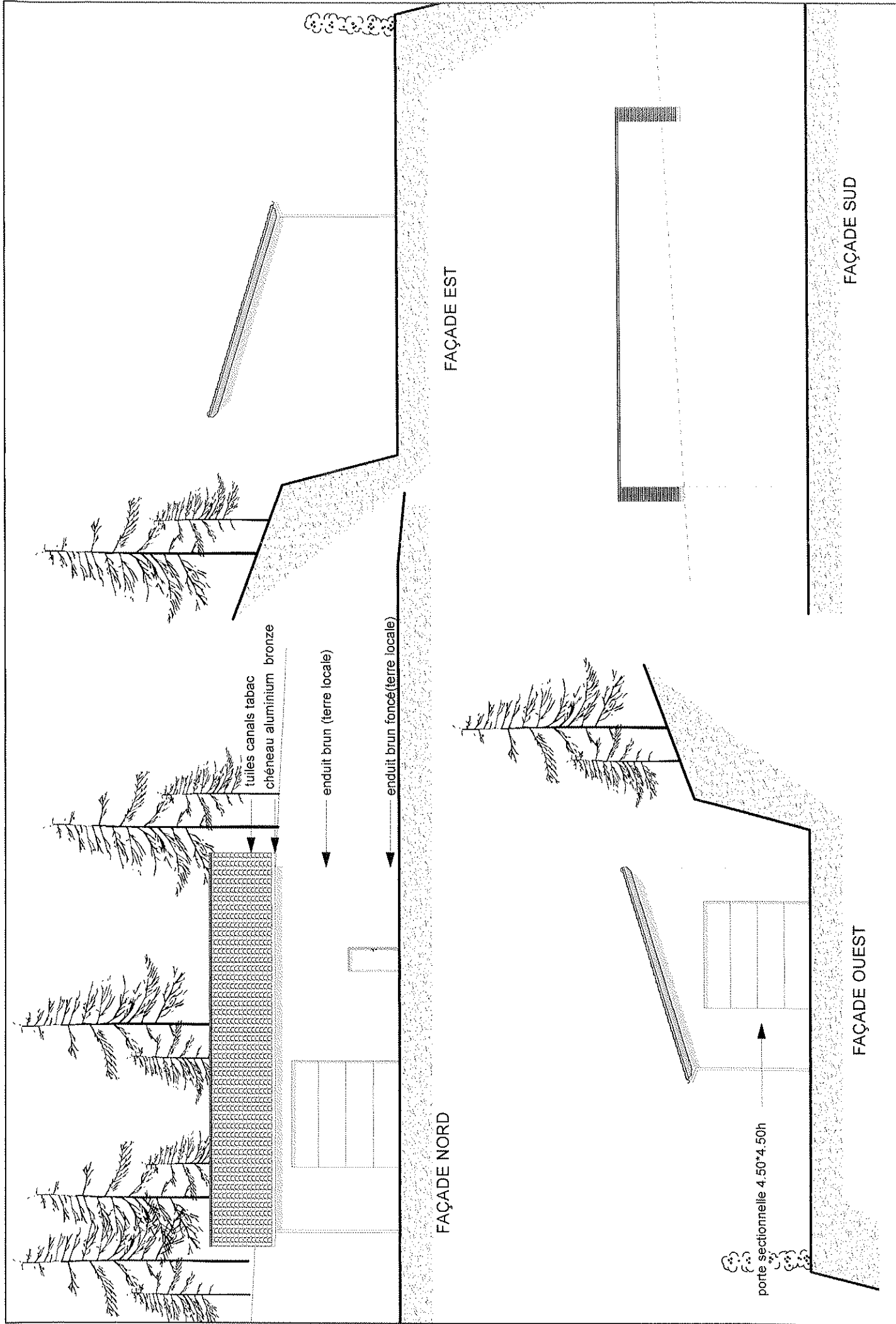
NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Demande de Permis de Construire
25 juillet 2012

Construction d'un hangar agricole
GAEC Font de Mourgues 34 800 Liausson

COUPE DE PRINCIPE
échelle 1/200

NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.		Demande de Permis de Construire		Construction d'un hangar agricole GAEC Font de Mourgues 34 800 Liausson		NOTICE DESCRIPTIVE		04	
MAITRE D'OUVRAGE		Gaec Font de Mourgues		34800 Liausson					
OPÉRATION		CONSTRUCTION D'UN HANGAR AGRICOLE							
ADRESSE		La Bresilière		34800 Liausson					
RÉFÉRENCES CADASTRALES		Section B parcelles		273-274-275					
DESCRIPTION DU TERRAIN		<p>Le terrain est situé à l'entrée du village de Liausson. (coté Clermont l(Hérault))</p> <p>Environ 90% de la propriété est constituée de zones végétalisées et boisées en pente abrupte .</p> <p>L'exploitation d'une carrière a laissé une plateforme creusée à flanc de coline , en surplomb de la route et accessible par un chemin .</p> <p>Cet emplacement est suffisant pour l'implantation du bâtiment et les manoeuvres avec les engins agricoles.</p>							
DESCRIPTION DU PROJET		<p>Le projet a pour objet la construction d'un hangar agricole nécessaire à l'exploitation de la GAEC de Font de Mourgues:</p> <p>Ci joint, en annexe, l'attestation de la chambre d'agriculture de l'Hérault (service Aménagement) validant la nécessité de ce hangar sur cette parcelle.</p> <p>Le bâtiment sera rectangulaire 15,4m x 8.40m avec une toiture tuile monopente</p> <p>Afin de permettre une bonne organisation du matériel, il y aura un accès en pignon ouest et un sur la façade nord.</p>							
ACCÈS AU TERRAIN		<p>l'accès existant sera revêtu dans sa section attenantes à la RD (béton), avec en pied de rampe un dispositif de recueil des eaux. Ceci permettra d'assurer une surface adhérente pour les sorties de cet accès. (Voir plan de masse 02)</p>							
RESEAU		<p>Le bâtiment sera raccordé au réseau public (électricité, et eaux usées). Il est déjà raccordé au réseau d'eau potable du village</p>							
MATÉRIAUX / COULEURS		<p>façades : enduits bruns (terres locales)</p> <p>toiture : tuiles canal tabac</p> <p>portails : gris</p> <p>descente et cheneaux en aluminium laqué couleur bronze</p>							
VÉGÉTATION		<p>La végétation existante sera conservée.</p> <p>La haie de pyracanthas en bordure de RD sera prolongée dans le chemin d'accès au hangar (clôture naturelle-végétation permanente)</p>							



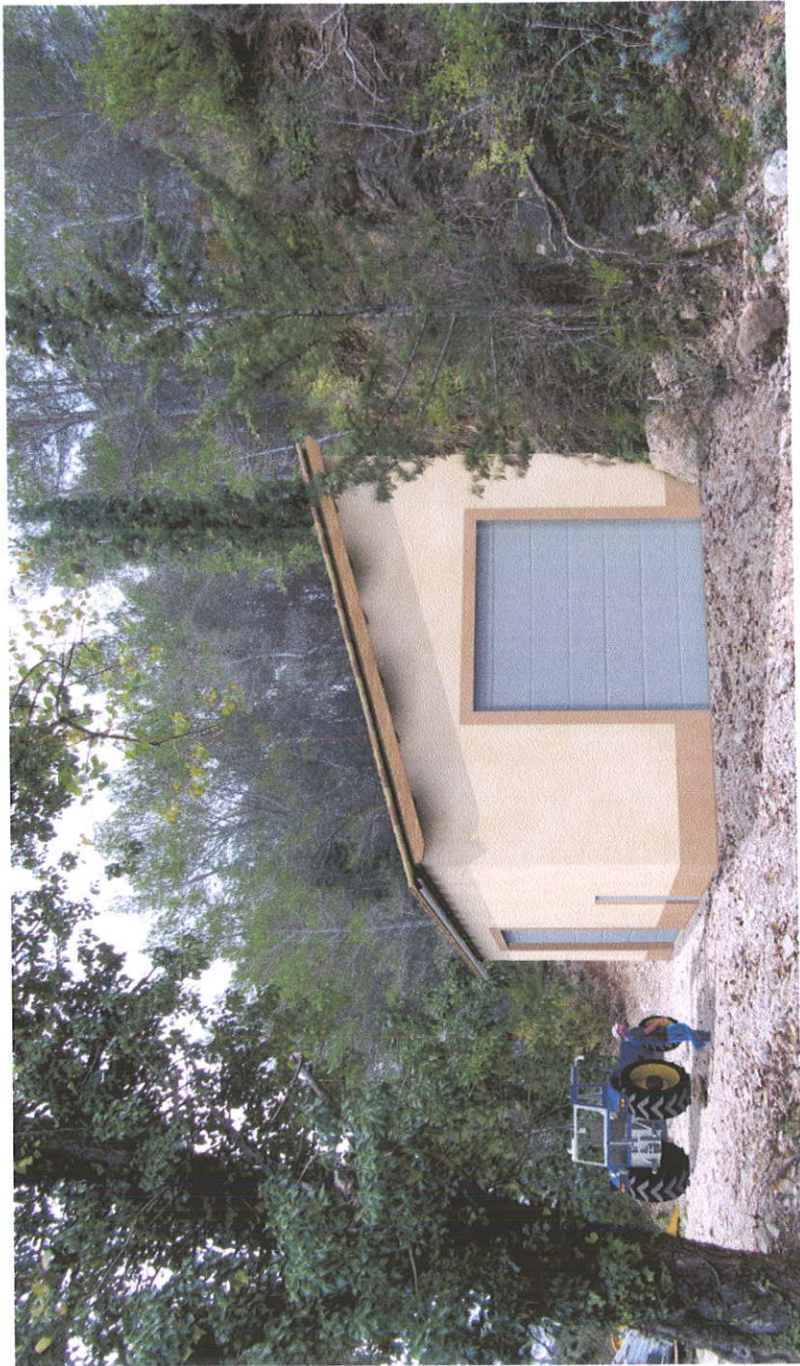
NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Demande de Permis de Construire
25 juillet 2012

Construction d'un hangar agricole
GAEC Font de Mourgues 34 800 LIAUSSON

FACADES
échelle 1/200

05

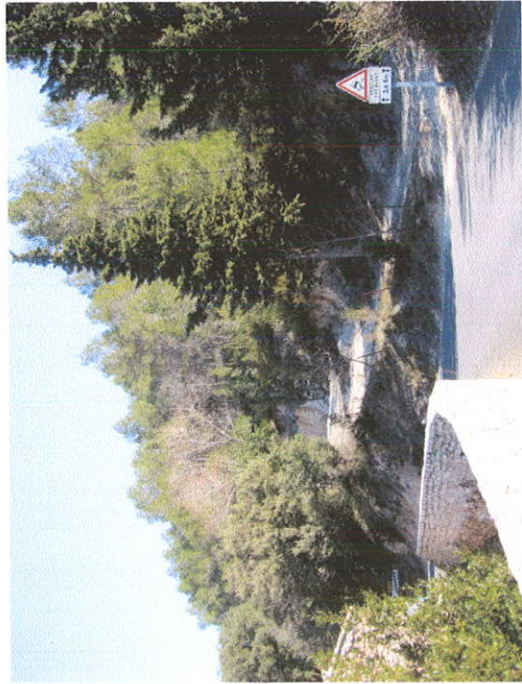


NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Demande de Permis de Construire
25 juillet 2012

Construction d'un hangar agricole
GAEC Font de Mourgues 34 800 Liausson

INSERTION DU PROJET
DANS SON ENVIRONNEMENT



PRISE DE VUE 1



PRISE DE VUE 2



PRISE DE VUE 3



PRISE DE VUE 4

NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Demande de Permis de Construire
25 juillet 2012

Construction d'un hangar agricole
GAEC Font de Mourgues 34 800 Liausson

TERRAIN DANS SON
ENVIRONNEMENT PROCHE



PRISE DE VUE 5



PRISE DE VUE 6

NOTA / Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Demande de Permis de Construire
25 juillet 2012

Construction d'un hangar agricole
GAEC Font de Mourgues 34 800 Liausson

TERRAIN DANS LE
PAYSAGE LOINTAIN

1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

	Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<input checked="" type="checkbox"/>	PC1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
<input checked="" type="checkbox"/>	PC2. Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
<input checked="" type="checkbox"/>	PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
<input checked="" type="checkbox"/>	PC4. Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/>	PC5. Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/>	PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] ²	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/>	PC7. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ²	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/>	PC8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ²	1 exemplaire par dossier

ANNEXE

PLAN D'ORGANISATION DU MATÉRIEL échelle 1/100

AVIS DU SYNDICAT MIXTE DE GESTION DU SALAGOU

ATTESTATION DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE DE L'HÉRAULT