

Délégation des aides à la pierre Bilan 2012-2017

**TERRE CRÉATIVE
& SOLIDAIRE**

www.sicoval.fr



Quelques repères

LE SICOVAL : 4 GRANDES MISSIONS

l'économie et l'emploi

l'aménagement de l'espace,
les transports et l'habitat

la solidarité et la cohésion sociale

l'environnement et le cadre de vie

**Déléataire
des aides à la
pierre depuis
2006**



36
COMMUNES

24 981
HECTARES


75 439
HABITANTS

7 615
ACTEURS
ÉCONOMIQUES



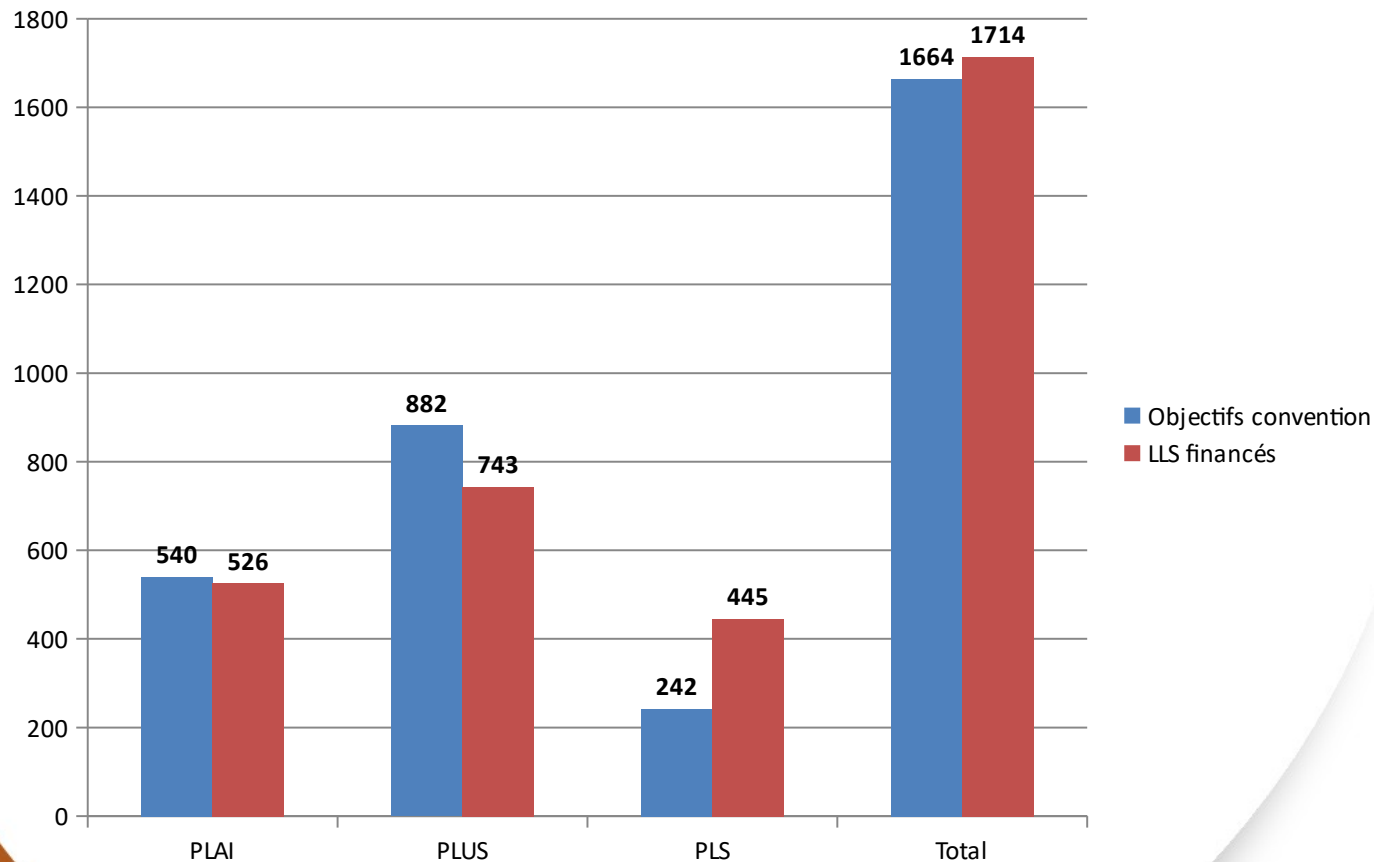
31 672
EMPLOIS

Sicoval
Le Sud-Est
Toulousain



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Parc public



1714
logements
sociaux
financés

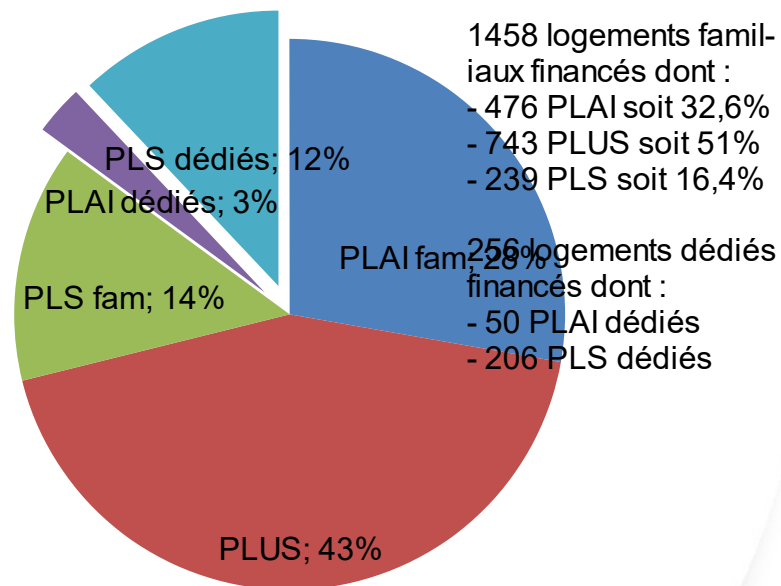


Les objectifs de fin de gestion ont été, pour la plupart, surévalués. Afin de remédier à cette problématique, le volet parc public de la délégation des aides à la pierre a été rattaché fin 2016 au service Politique du Logement du Sicoval en charge de la planification de l'habitat. Il s'agit ainsi de consolider le lien avec la production globale de logements et de conforter les objectifs annuels.



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Parc public

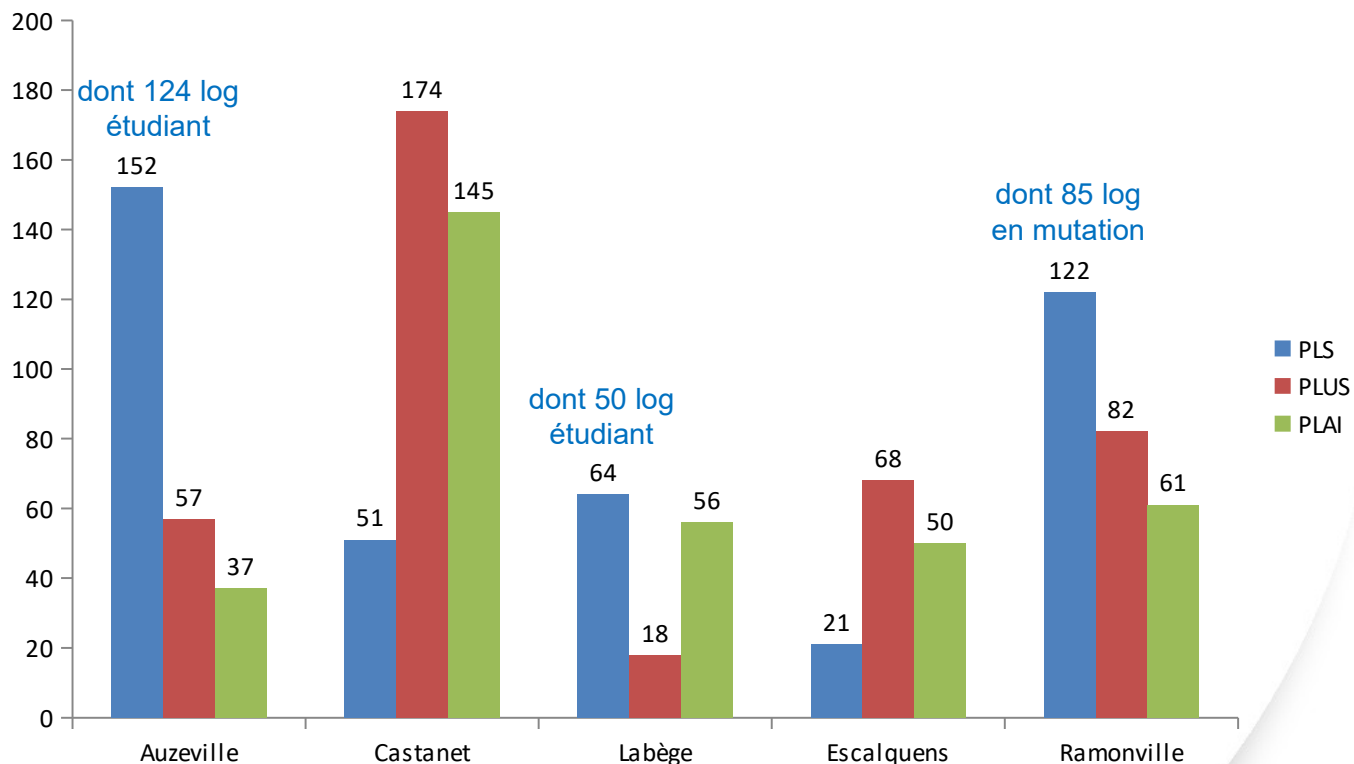


Du fait de leur spécificité et de leur caractère ponctuel, il convient de soustraire les logements dédiés de la répartition globale des logements sociaux financés. Dans ce cas, on constate un équilibre de la répartition des financements dans le respect des objectifs du PLH et des orientations de l'Etat avec une production de 32,6% de PLAI et de 16,4% de PLS.



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Parc public



81% de la production en zone B

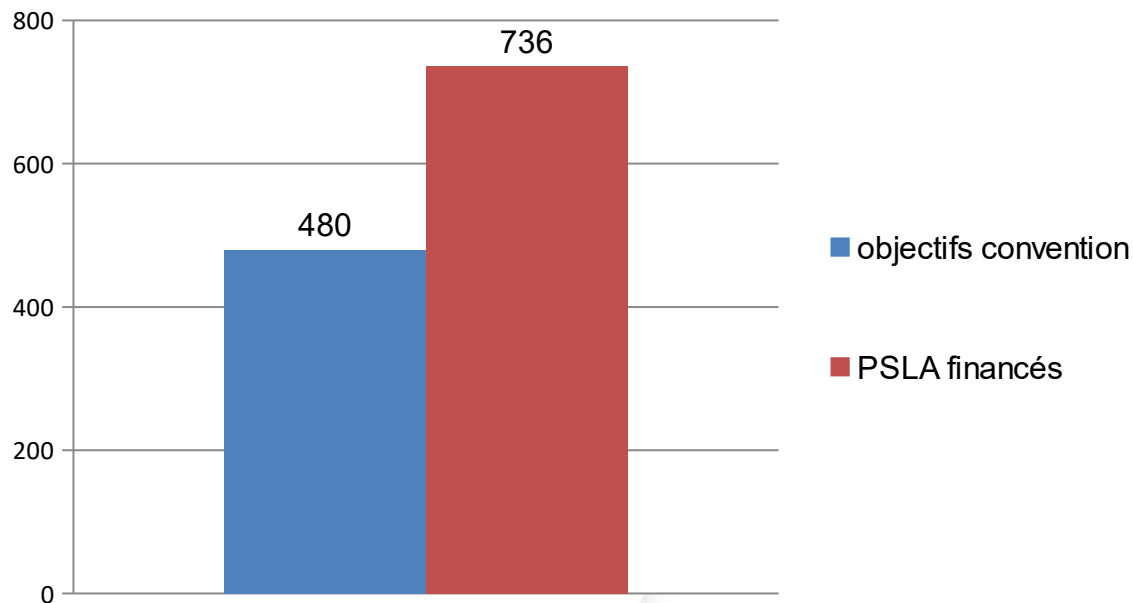
La forte proportion de PLS à Auzerville-Tolosane et dans une moindre mesure à Labège est due à la réalisation de résidences étudiantes. A Ramonville Saint Agne, cela s'explique par l'acquisition et la réhabilitation de 85 logements issus du parc privé.



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

PSLA

76,4% des PSLA en zone B dont 56% sur les communes SRU (414 logements)

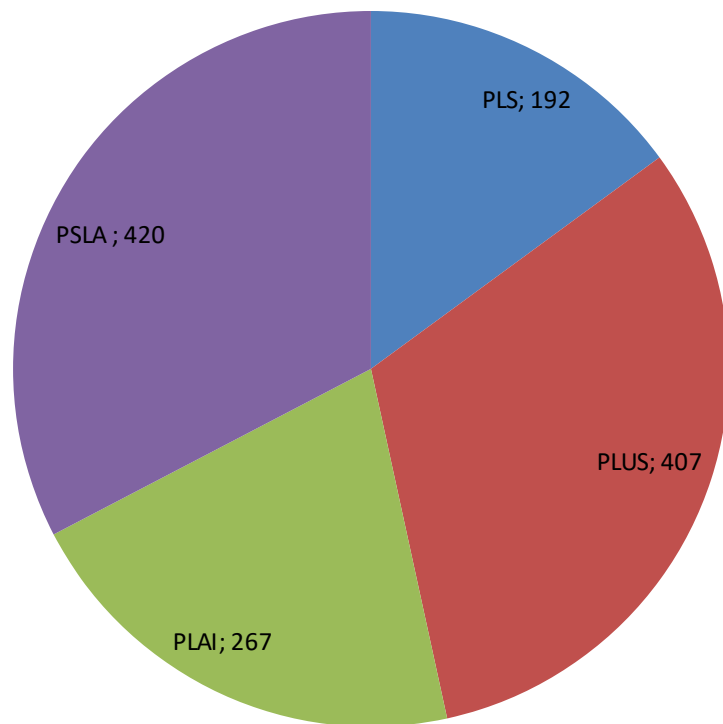


Ce résultat est dû à la politique d'accèsion à prix abordable introduite dans le PLH en 2012



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Les livraisons



**Peu
d'annulation :
3,85% pour les
logements
sociaux et 6,4%
pour les PSLA**

En général, les logements sont livrés dans un délai de 3 ans suite à la décision de financement. On considère donc qu'il existe un retard de livraison pour les logements qui ont été financés entre 2012 et 2014. Cela concerne quatre opérations représentant 104 logements locatifs sociaux et 36 PSLA.



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Les financements

Les crédits délégués

	enveloppe crédits délégués	réalisé crédits délégués	annulations	crédits délégués payés	reste à payer crédits délégués
Total convention 2012-2017	4 657 845	4 442 645	215 200	1 395 087	3 047 558

**Enveloppe
initiale
6,03 M €**

Les fonds propres

	enveloppe subventions Sicoval	réalisé subventions Sicoval	annulations	subventions Sicoval payées	reste à payer subventions Sicoval
Bilan convention 2012-2017	765 800	717 500	48 300	74 900	642 600

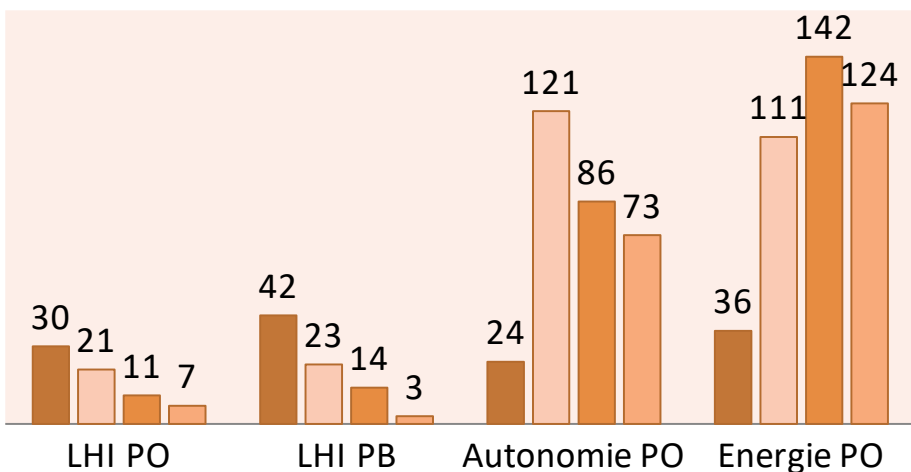
En raison de contraintes budgétaires, les aides sur fonds propres ont été suspendues en 2016.



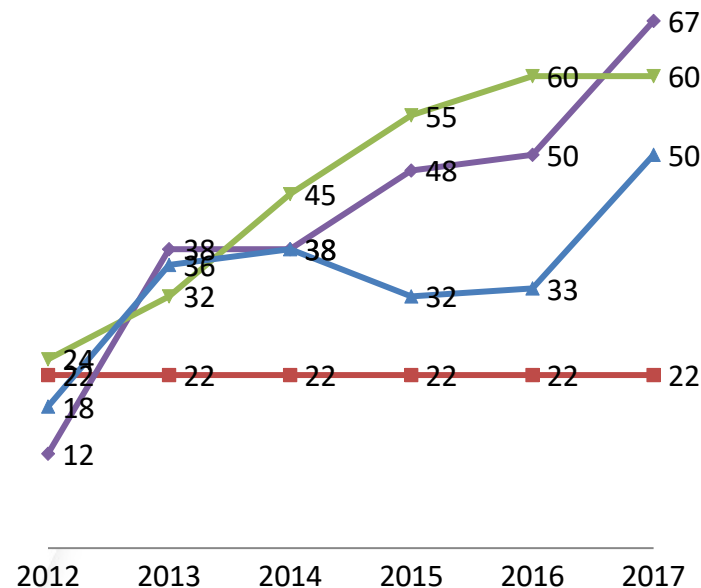
Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Parc privé

- Objectifs convention initiale/logts
- PIG
- Objectifs annuel révisé/logts
- Réalisés/logts



- Anah objectif délégation convention initiale
- Anah objectif annuel révisé
- Sicoval objectif PIG
- Réalisé



207 logements privés financés dont 204 PO et 3 PB

- 157% des objectifs de la convention initiale
- 82% des objectifs annuels révisés de la délégation
- 75% des objectifs du PIG

Les objectifs sont atteints au regard de la convention initiale.

Il est à noter les très bons résultats observés sur la rénovation énergétique avec 124 logements réhabilités.

Les changements de priorité (autonomie à énergie) et de règles (ouverture aux modestes puis fermeture puis réouverture) très souvent d'une année à l'autre, n'ont pas été un facteur facilitateur pour mobiliser les propriétaires.

En 2017, les objectifs assignés sont supérieurs à ceux du PIG et s'expliquent par la politique ambitieuse de l'Etat concernant le programme



Le bilan de la délégation des aides à la pierre 2012-2017

Les financements

● Programme d'Intérêt Général

Total délégation 2012-2017	Objectif Nbre logts	Réalisé Nbre logts	Crédits Anah prévus	Crédits Anah consommés	Crédits FART prévus	Crédits FART consommés	Crédits d'engagement du Sicoval
PO+PB+Ingénierie	253	207	1 736 658 €	1 462 625 €	455 863 €	375 768 €	223 167 €

● Plan de sauvegarde Copropriété Les Florales 2008-2013

- Travaux conservatoires
Crédits Anah 201 000 €
Crédits Sicoval 33 500 €
- Suivi animation du PDS
Crédits Anah 99 675 €
Crédits Sicoval 99 675 €
- 0,4 ETP Sicoval pour coordination (2005-2016)
Subvention État 37 500 €