

# Toulouse Métropole

## Délégation des Aides à la Pierre

### Bilan 2012/2017

## Volet Habitat privé



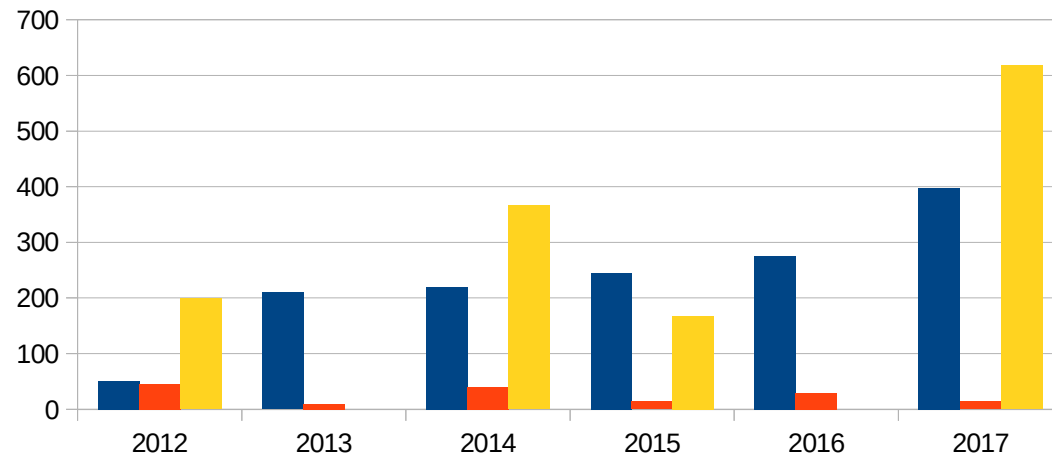
# Les principaux chiffres

## Convention DAP 2012/2017

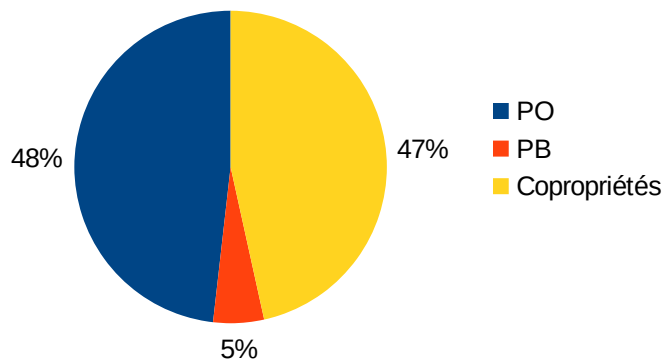
→ Près de 3 000 logements financés

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
PO	51	210	220	245	276	397	1399
PB	45	9	40	14	30	14	152
Copropriétés	199	0	366	167	0	618	1350
<b>Total</b>	<b>295</b>	<b>219</b>	<b>626</b>	<b>426</b>	<b>306</b>	<b>1029</b>	<b>2901</b>

Nombre de logements financés



Total logements financés 2012-2017



# Le plan d'action copropriétés

## Une action en continu depuis 2001

- 4 copropriétés traitées simultanément en OPAH

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	total période
OPAH Copropriété (logts)	198	183	366	167	0	539	1453
OPAH Copropriété (€)	21 911 €	51 252 €	1 167 538 €	1 148 638 €	0 €	3 563 761 €	5 953 100 €

- Evaluation des dispositifs menés prévue en 2018

**OPAH copro dégradée  
Plan de Sauvegarde**



REGISTRE DES COPROPRIETES ANAH 1 937 copropriétés

OBSERVATOIRE VALEURS FONCIERES  
518 copropriétés

OBSERVATOIRE  
MULTICRITERES en QPV +  
signalements TM  
100 copropriétés

Diag-Express

5 à 6 expertises/an

ARBITRAGES ET VALIDATIONS EN COFIL

En bonne  
santé  
1855

A surveiller ou fragiles  
41  
Outils de prévention

En difficultés ou dégradées  
31  
Dispositifs curatifs

Dégradées non  
redressables  
10

Observation

Diagnostics ADIL

Habiter Mieux Copro

Ma Copro Bouge

POPAC

Plan de Sauvegarde

Mandataire ad hoc

OPAH Copro dégradée

Administration judiciaire



# La réhabilitation énergétique

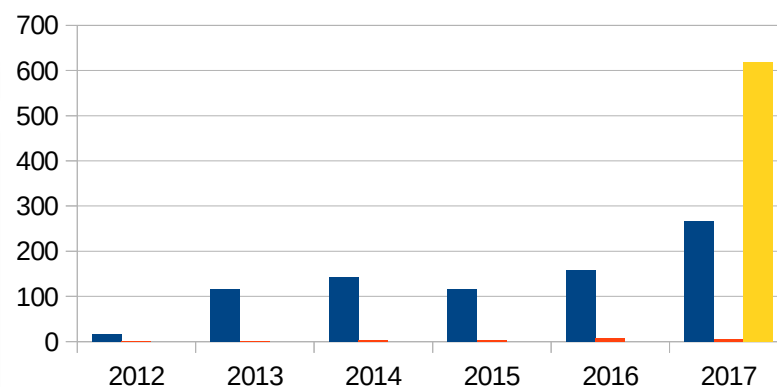
## PIG 2012/2017

## Performances énergétiques – Habiter Mieux

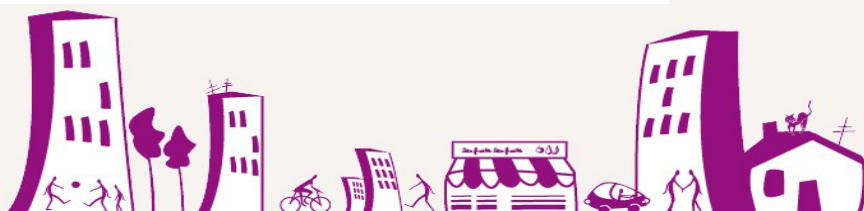
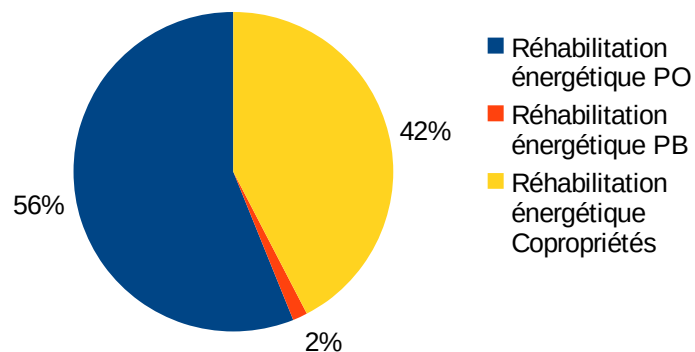
→ Des résultats en augmentation

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
PO	16	117	143	117	158	267	818
PB	1	1	3	4	7	6	22
Copropriétés	0	0	0	0	0	618	618
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>118</b>	<b>146</b>	<b>121</b>	<b>165</b>	<b>891</b>	<b>1458</b>

Nombre de logements financés



Total Réhabilitation énergétique 2012-2017



# La Lutte contre l'Habitat Indigne

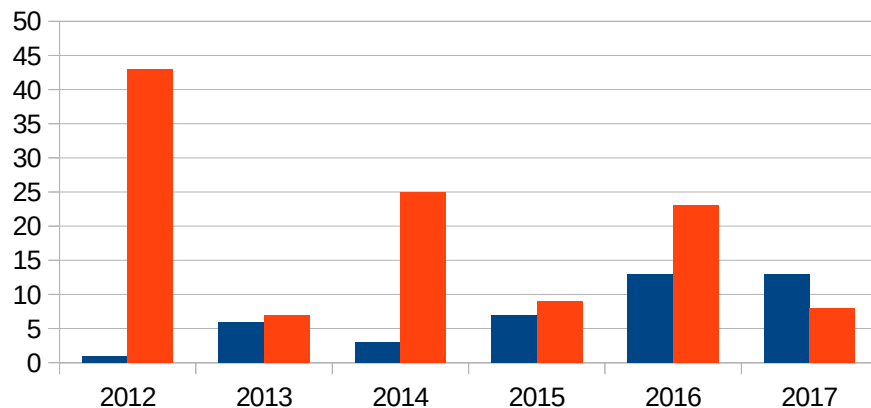
## PIG 2012/2017

### Lutte contre l'Habitat Indigne

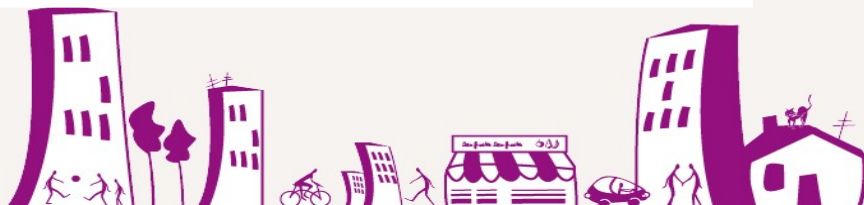
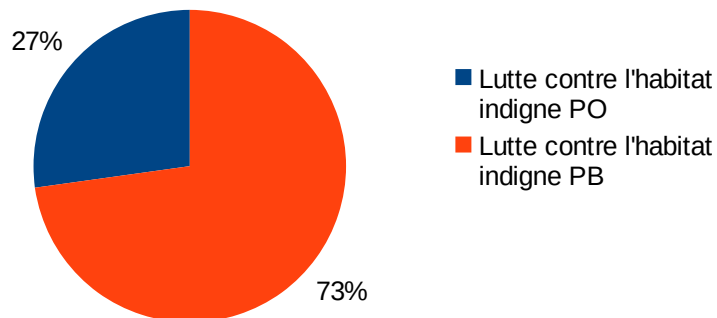
- De faibles résultats quantitatifs
- Une politique d'intervention à repenser

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	total période
Lutte contre l'habitat indigne PO	1	6	3	7	13	13	43
Lutte contre l'habitat indigne PB	43	7	25	9	23	8	115
<b>Lutte contre l'habitat indigne TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>13</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>146</b>

Nombre de logements financés



Total LHI 2012-2017



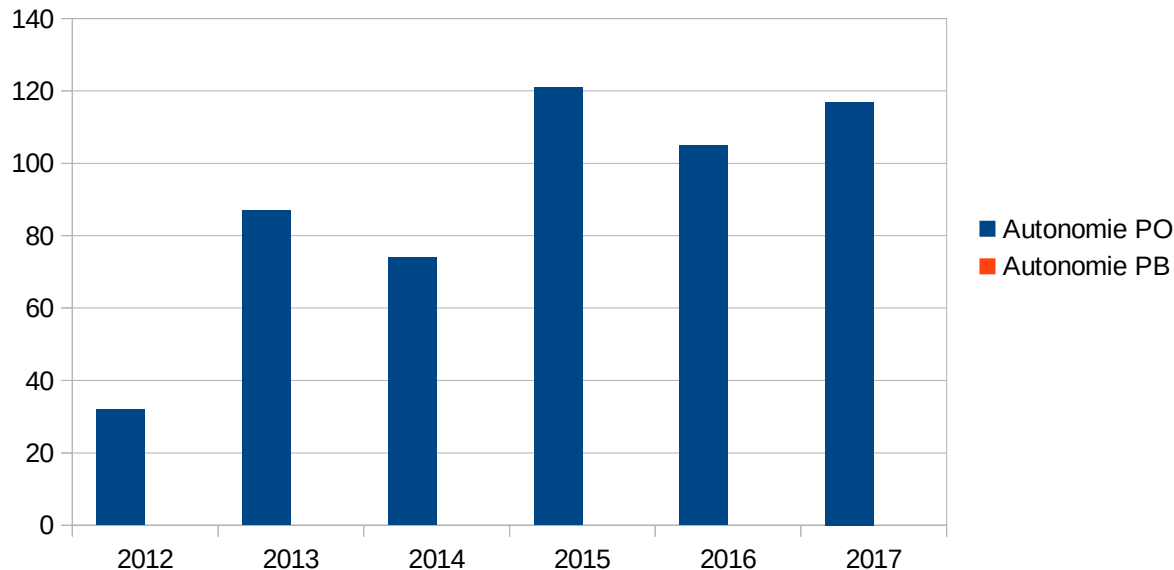
# Adaptation à la dépendance

## Volet du PIG 2012/2017 Habiter Mieux

- Des résultats en hausse constante
- Une demande également en hausse

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Autonomie PO	32	87	74	121	105	117	536
Autonomie PB	0	0	0	0	0	0	0
<b>Autonomie Total</b>	<b>32</b>	<b>87</b>	<b>74</b>	<b>121</b>	<b>105</b>	<b>117</b>	<b>536</b>

Nombre de logements financés



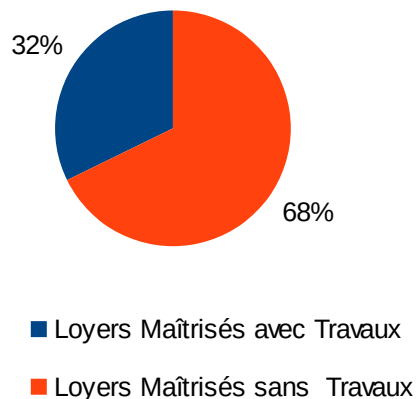
# La production de loyers maîtrisés

## Conventionnements avec et sans travaux

→ Des conventionnements sans travaux de plus en plus nombreux et en loyer intermédiaire

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
LC Très Sociaux	9	0	5	10	0	0	24
LC Sociaux	34	31	32	15	16	29	157
intermédiaires	54	49	27	51	27	61	269
	<b>97</b>	<b>80</b>	<b>64</b>	<b>76</b>	<b>43</b>	<b>90</b>	<b>450</b>

Total loyers maîtrisés 2012-2017



Nombre de logements financés

