



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PARC PUBLIC BILAN 2023

CRHH - 7 mars 2024 - Montpellier

BILAN 2023 - Occitanie



135 000 ménages en attente d'un logement social fin 2023



+ 13 000 demandeurs en 1 an.

1 attribution pour 5,63 demandes en moyenne

326 000 logements sociaux au 1/01/2023

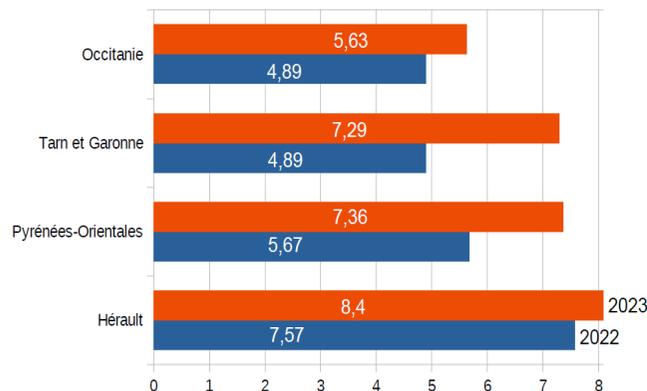


+ 8 000 logements en 1 an

Logements sociaux = **11,7%**
des résidences principales

(17,5 % France)

Pression 2022-2023 hors mutation
(rapport demandes/attributions)



Pression en forte progression : en particulier dans l'Hérault, les Pyrénées-Orientales et le Tarn-et-Garonne.

BILAN 2023

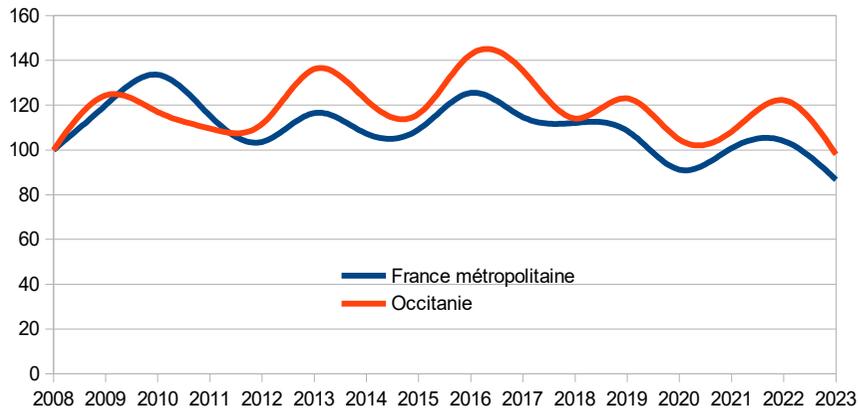
**La production nationale
totalise 82 000 logements agréés**

(- 14 % / 2022)



91 000 (y compris ANRU)

Evolution comparée de la production de LLS en France métropolitaine et en Occitanie - Base 100 en 2008



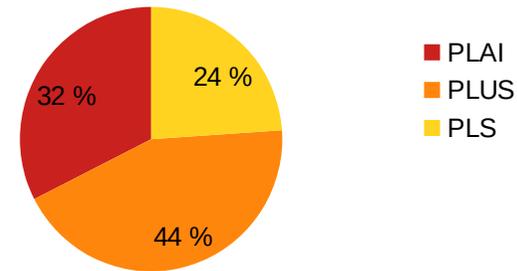
**La production régionale
totalise près de 8 500 logements agréés**

(- 20 % / 2022)



9 500 (y compris ANRU)

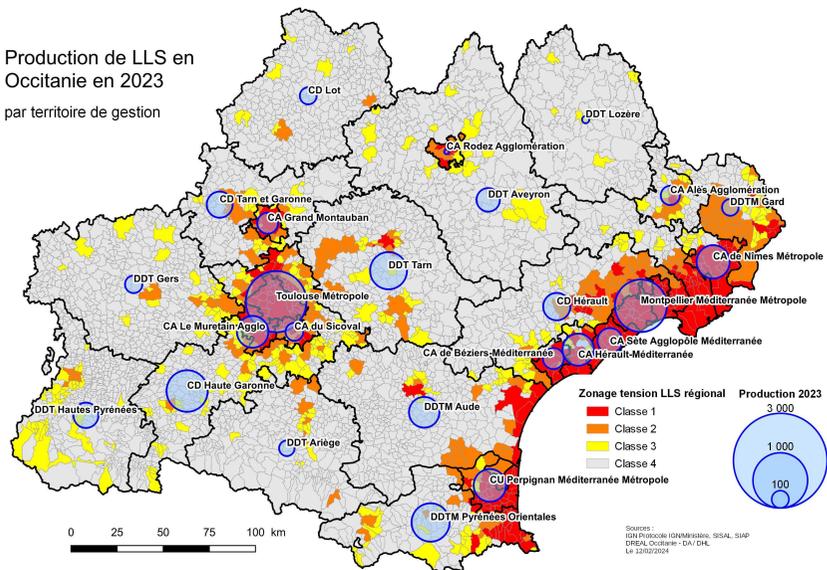
Les logements agréés en 2023



**Occitanie : 3ème région productrice de
logements sociaux (après IDF et AURA)**

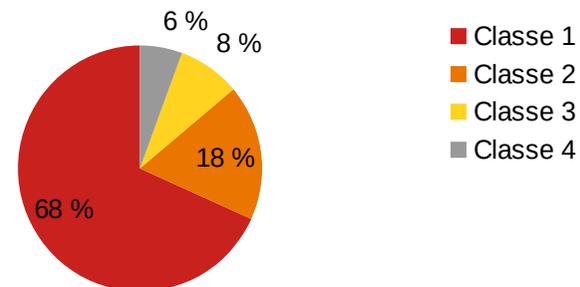
BILAN 2023 TERRITORIALISE

Production de LLS en Occitanie en 2023 par territoire de gestion



La part de production en zone très tendue (classe 1) augmente après plusieurs années de diminution (65 % en 2022 / 78 % en 2019)

Répartition des LLS par classe de tension



En classe 1 le montant moyen de subvention est de **8200€/logement** (5000€ en classe 4)

DDTM Pyrénées Orientales
CA de Nîmes Métropole
Montpellier Méditerranée Métropole
DDTM Aude
Toulouse Métropole

	2022	2023
DDTM Pyrénées Orientales	197	564
CA de Nîmes Métropole	305	432
Montpellier Méditerranée Métropole	1190	1015
DDTM Aude	692	367
Toulouse Métropole	2824	1351

BILAN 2023 en Occitanie

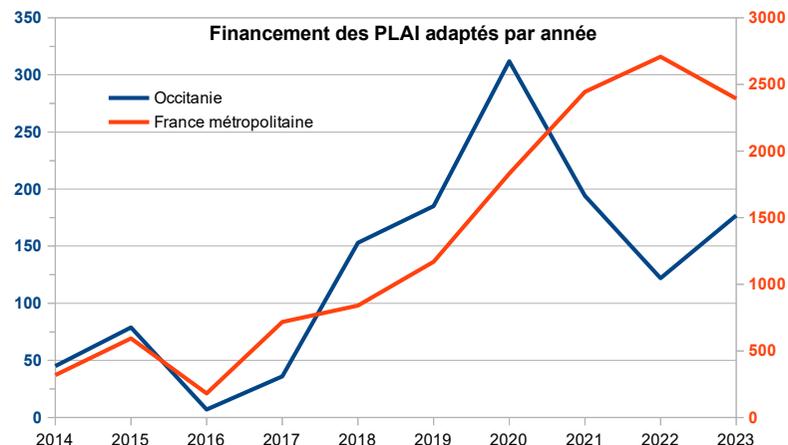
**Montant moyen de subvention (MMS) par
PLAI = 11 674 € en 2023
(8 570 € en 2022)**

Suite à la circulaire de fin de gestion
(20/11/2023), 1 103 logements ont été agréés
grâce à un doublement du MMS
- 613 PLAI,

- 123 PLAI adaptés
**grâce à un surfinancement de 18 600 € /
logement en moyenne**



**Reprise de la production
de PLAI adaptés**



177 PLAI adaptés financés en 2023
(seulement 49 en logement ordinaire)

BILAN 2023 en Occitanie

Bonus sobriété foncière de 3000 € par logement (*bonus national*) :

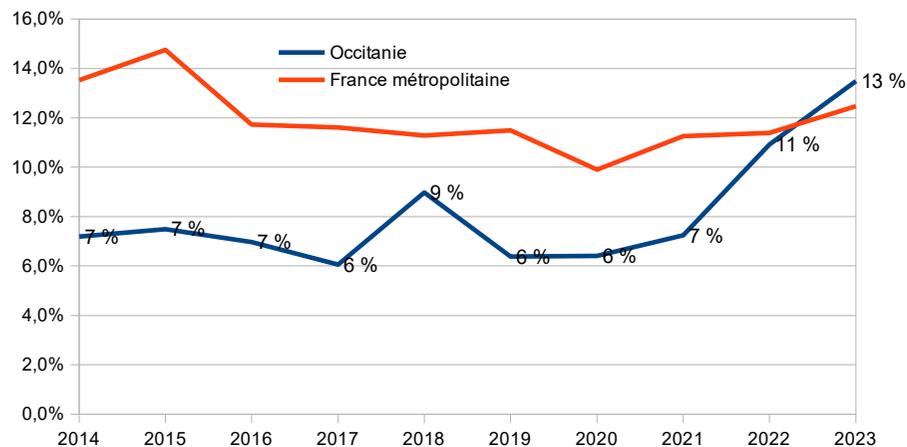
1 117 logements n'entraînant pas d'artificialisation nette des espaces naturels, agricoles et forestiers financés via ce bonus, des logements :

- en acquisition/amélioration ;
- en démolition/reconstruction ;
- en construction sur terrain artificialisé
- en surélévation



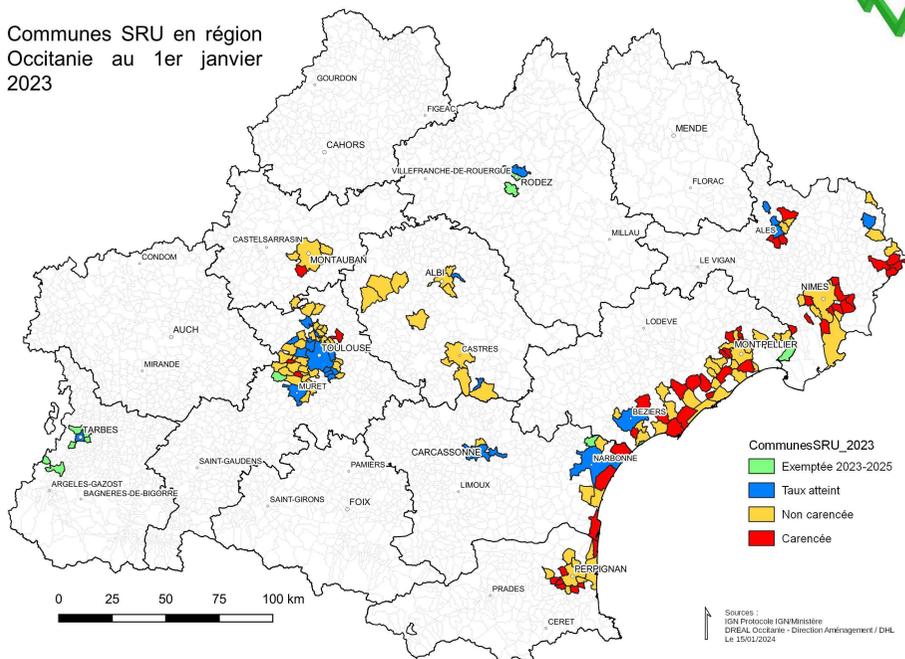
Progression de la part des logements en acquisition / amélioration

Evolution du taux de LLS financés en acquisition-amélioration



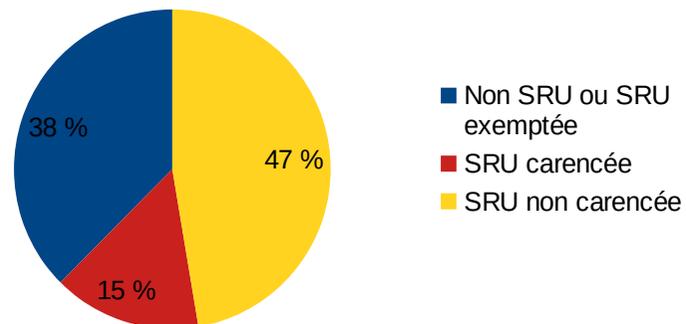
BILAN DU BONUS REGIONAL SRU

Communes SRU en région
Occitanie au 1er janvier
2023



Baisse de la production dans les communes soumises à SRU
(62 % de la production / 67 % en 2022)

Répartition des LLS et zonage SRU



Augmentation de la part de production des communes carencées (15 % de la production / 9 % en 2022)

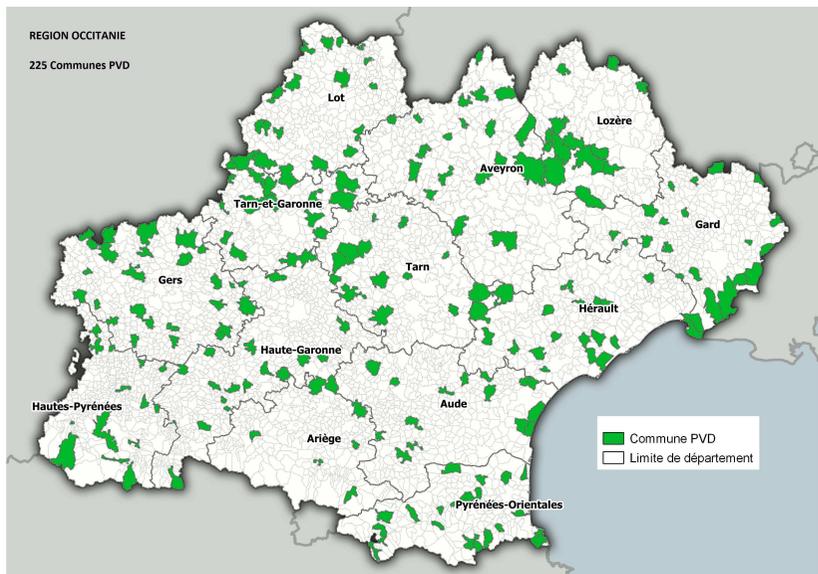
BILAN DES BONUS REGIONAUX

Bonus PVD ORT :

1452 logements agréés en communes

« Petites Villes de demain »

(17 % de la production)



Bonus matériaux bio sourcés

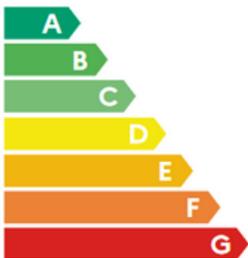


2 opérations dans le Tarn

1 opération dans le Gers



RENOVATION DES LOGEMENTS SOCIAUX



Source : ONRE donnée 2022 - Mise à jour annuelle

Répertoire du parc de logements sociaux au 1/01/2023 :

4 000 logements F ou G (1,2 % du parc)

20 500 logements E (6,3 % du parc)

1 269 logements financés en 2023 en Occitanie
(4215 € montant moyen de financement par logement)

Rénovation des logements F ou G
Circulaire de fin de gestion :
financement des logements E également

RENOVATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

Réhabilitation résidence Le Sables (Launaguët) isolation par matériaux bio sourcés



BILAN « FONDS VERT » : Mesure « recyclage des friches »



85

dossiers lauréats

35M€

de subventions

943 logements créés



dont **645** logements sociaux

276

logements sociaux en
communes SRU

Près d'**1** projet sur **2**

dans une commune

ACV ou PVD